



Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Odbor stavební a stavební úřad

Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Spis. zn.: 07122/21/Ho – 1 ÚP
Č.j.: 07133/21/OSSÚ/JHo
Vyřizuje: Jiří Homan (linka 335)
e-mail: homan@hluboka.cz

Hluboká nad Vltavou, dne 30.11.2021

Zveřejněno dne: 30. listopadu 2021
Sejmuto dne: 07. ledna 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 13 územního plánu a změny č. 19 územního plánu zóny – Město Hluboká nad Vltavou - veřejné projednání

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení změny územního plánu a současně změny územního plánu zóny – Město pro město Hluboká nad Vltavou, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 13 územního plánu a změny č. 19 územního plánu zóny - Město** podle § 55b, ve vazbě na ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání návrhu změny č. 13 územního plánu a změny č. 19 územního plánu zóny - Město Hluboká nad Vltavou se uskuteční v zasedací místnosti v přízemí MěÚ Hluboká nad Vltavou

dne 30. prosince (čtvrtek) 2021 od 13:00 hod.

Projektantem změny č. 13 územního plánu a změny č. 19 územního plánu zóny - Město je Smrkarch s.r.o, Komenského 35, České Budějovice zastoupený Ing. arch. Davidem Smrčkou - autorizovaným architektem, kterého žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 13 územního plánu a změny č. 19 územního plánu zóny - Město Hluboká nad Vltavou bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

Tel: 387 001 322, předvolba 387 001+linka
Fax: 387 001 320

Úřední dny:
PO a ST 7.30 - 11.30
12.00 - 17.00

**II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 13 územního plánu
a změny č. 19 územního plánu zóny - Město Hluboká nad Vltavou
- možnost seznámení**

Městský úřad Hluboká nad Vltavou **oznamuje**, že byl zveřejněn návrh změny č. 13 územního plánu a změny č. 19 územního plánu zóny-Město Hluboká nad Vltavou. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 13 územního plánu a změny č. 19 územního plánu zóny-Město Hluboká nad Vltavou není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění a rozsahu, **sděluje** městský úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit** na

**Městském úřadu Hluboká nad Vltavou – tel. 387 001 329
dále je oznámení o zveřejnění návrhu změn územního
plánu a změny územního plánu zóny - Město
vystaveno na webu města :
www.hluboka.cz**

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu změny č. 13 územního plánu a návrhu změny č. 19 územního plánu zóny – Města pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 06. ledna 2022**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Jiří Homan
v zastoupení vedoucího Odboru stavebního a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 37 dnů

Vyvěšeno dne ... 30.11.2021 ...

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Obdrží:**navrhovatelé** (doručenky)

1. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
2. Rybářství Třeboň Hld. a.s., IDDS: qhhsbkh
sídlo: Rybářská č.p. 801, 379 01 Třeboň II
3. Agro Chvalešovice s.r.o., IDDS: 6fcapam
sídlo: Chvalešovice č.p. 23, Dříteň, 375 01 Týn nad Vltavou 1
4. Rysová Marie, Purkarec č.p. 142, Hluboká nad Vltavou, 373 43 Výdejní místo Purkarec
5. Petr Jindřich, Ing. et Bc., Krajinská č.p. 281/44, 370 01 České Budějovice 1

obec (doručenky)

6. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

sousední obce (doručenky)

7. Obec Hosín, IDDS: yseb78m
sídlo: Hosín č.p. 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou
8. Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4
sídlo: Dlouhá č.p. 221, 373 61 Hrdějovice
9. Obec Dasný, IDDS: zkřjd2k
sídlo: Dasný č.p. 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
10. Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz
sídlo: nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko
11. Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth
sídlo: Drahotěšice č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
12. Obec Olešník, IDDS: r9ramzj
sídlo: Olešník č.p. 15, 373 50 Olešník
13. Obec Temelín, IDDS: tsmb3jy
sídlo: Temelín č.p. 104, 373 01 Temelín
14. Obec Vlkov, IDDS: qnnazq5
sídlo: Vlkov č.p. 16, 373 41 Hluboká nad Vltavou
15. Obec Zahájí, IDDS: fbsjdxj
sídlo: Zahájí č.p. 4, 373 48 Dívčice
16. Obec Žimutice, IDDS: iphauix
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice
17. Město Zliv, IDDS: 8dna98w
sídlo: Dolní náměstí č.p. 585, 373 44 Zliv
18. Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

oprávněný investor (doručenky)

19. Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
20. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
21. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1
22. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
23. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
24. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

25. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

dotčené orgány (doručenky)

26. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II. Č. Budějovice, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
27. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
28. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
29. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
30. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
31. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
32. Český báňský úřad, pro území krajů Plzeňského a jihočeského, IDDS: m6aas6
sídlo: Kozi č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
33. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
34. Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
35. Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
36. Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
37. Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, odd. památkové péče, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice 1
38. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 71 České Budějovice 1
39. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát v Českých Budějovicích, IDDS: d2vairv
sídlo: Severní č.p. 2303/9, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
40. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
41. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
42. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
43. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor památkové péče, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
44. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor územního plánování, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

projektant

45. Smrkarch s.r.o., IDDS: kaeitxg
sídlo: Komenského č.p. 199/35, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1