



Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Odbor stavební a stavební úřad

Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Spis. zn.: 06869/2/18/Sm - UP
Č.j.: 00462/19/OSSÚ/Sm
Vyřizuje: Ing. Smrčka (linka 338)
e-mail: smrcka@hluboka.cz

Hluboká nad Vltavou, dne 24.1.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu Hluboká nad Vltavou, v katastrálním území Bavorovice, pořizované zkráceným postupem dle § 55 b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavebního zákona).

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, odbor stavební a stavební úřad, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, **oznamuje zahájení řízení o změně č. 2 územního plánu (dále jen „ÚP“) Hluboká nad Vltavou, v katastrálním území Bavorovice, v souladu s ustanovením § 55 b, za použití § 52 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).**

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

návrhu změny č.2 (<http://obcan.hluboka.cz/node/313>)ÚP Hluboká nad Vltavou se uskuteční

dne 4.3.2019 ve 13.00 hod.

v zasedací místnosti Městského úřadu Hluboká nad Vltavou.

Projektantem je Projekční kancelář Sixta Architekt, spol. s r.o., Nová č.p. 24, 370 01 České Budějovice, hlavním projektantem Ing. Arch. Dagmar Polcarová.

Předmětem změny č. 2 ÚP Hluboká nad Vltavou je prověření záměru změny způsobu využití v katastrálním území Bavorovice, a to v zastavitelné ploše RZ 3 z využití *Plochy rekreace zahrádkové osady (RZ)* na plochu S.O.Z2.1 s novým využitím *Plochy smíšené obytné se specifickým využitím (SO)*, včetně rozšíření této zastavitelné plochy na pozemky parc. č. 293/9, 293/10 a 293/11, které jsou dle územního plánu Hluboká nad Vltavou určeny k využití *Plochy zemědělské – stav*.

II. Oznámení o vystavení návrhu změny č. 2 ÚP Hluboká nad Vltavou, v katastrálním území Bavorovice, k veřejnému nahlédnutí

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, odbor stavební a stavební úřad oznamuje, že byl vystaven

Tel: 387 001 322, předvolba 387 001+linka
Fax: 387 001 320

Úřední dny:
PO a ST 7.30 - 11.30
12.00 - 17.00

návrh Změny č. 2 ÚP Hluboká nad Vltavou.

Vzhledem k rozsahu návrhu Změny č. 2 ÚP Hluboká nad Vltavou není možno jej zveřejnit v úplném znění na úřední desce. Městský úřad Hluboká nad Vltavou, odbor stavební a stavební úřad **sděluje** (v souladu s § 172, odst. 2 správního řádu a § 20 stavebního zákona), že do návrhu Změny č. 2 ÚP Hluboká nad Vltavou je možné nahlédnout na Městském úřadu Hluboká nad Vltavou, odboru stavebním a stavebním úřadu, ul. Masarykova 36, u p. Ing. Petra Smrčka

od 25.1.2019 do 11.3.2019.

Současně je oznámení o vystavení návrhu Změny č.2 ÚP Hluboká nad Vltavou, spolu s kompletní dokumentací vystaveno na www stránkách města Hluboká nad Vltavou <http://obcan.hluboka.cz/> (<http://obcan.hluboka.cz/node/313>).

Upozornění týkající se obou částí Veřejné vyhlášky, tj. části I. i části II.:

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** (tj. do 11.3.2019), může **každý** uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě (tj. do 11.3.2019) mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat **dotčené osoby** své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou a dotčené orgány svá stanoviska.

Námítky proti návrhu změny č. 2 ÚP mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Své námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou ve stejné lhůtě uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 stavebního zákona.

Připomínky a námítky je nutné uplatnit písemně na adresu pořizovatele, tj. Městského úřadu Hluboká nad Vltavou. K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ing. Petr SMRČKA

vedoucí Odboru stavebního a stavebního úřadu
Hluboká nad Vltavou

Toto oznámení musí být vyvěšeno do 11.3.2019

Vyvěšeno dne: 22.01.2019.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Tel: 387 001 322, předvolba 387 001+linka
Fax: 387 001 320

Úřední dny:
PO a ST 7.30 - 11.30
12.00 - 17.00

Obdrželi:

(doručenky)

1. Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
2. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aa3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
5. Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd
sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II., IDDS: 9gsaax4
sídlo: Mánesova č.p. 3, 370 01 České Budějovice 1
7. Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
8. Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
9. Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
10. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9ai3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
11. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 71 České Budějovice 1
12. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát v Českých Budějovicích, IDDS: d2vairv
sídlo: Severní č.p. 2303/9, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
13. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
14. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
15. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor památkové péče, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
16. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
17. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Lipenská č.p. 868/17, 370 01 České Budějovice 1
18. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
19. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
20. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
21. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaur
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
22. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Č.Budějovice, IDDS: zr5efbb
sídlo: Na břehu č.p. 267/1a, 190 00 Praha 9-Vysočany
23. Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
24. Obec Hosín, IDDS: yscb78m

- sídlo: Hosín č.p. 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou
25. Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4
sídlo: Dlouhá č.p. 221, 373 61 Hrdějovice
26. Obec Dasný, IDDS: zkfd2k
sídlo: Dasný č.p. 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
27. Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz
sídlo: nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko
28. Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth
sídlo: Drahotěšice č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
29. Obec Olešník, IDDS: r9ramzj
sídlo: Olešník č.p. 15, 373 50 Olešník
30. Obec Temelín, IDDS: tsmb3jy
sídlo: Temelín č.p. 104, 373 01 Temelín
31. Obec Vlkov, IDDS: qnnazq5
sídlo: Vlkov č.p. 16, 373 41 Hluboká nad Vltavou
32. Obec Zahájí, IDDS: fbsjdxj
sídlo: Zahájí č.p. 4, 373 48 Dívčice
33. Obec Žimutice, IDDS: iphauix
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice
34. Město Zliv, IDDS: 8dna98w
sídlo: Dolní náměstí č.p. 585, 373 44 Zliv
- ostatní
35. Dvořáková Milena, Opatovická č.p. 108/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
36. Sixta Architekt, spol. s r.o., IDDS: 9ycubj
sídlo: Nová č.p. 1997/24, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1