



# Městský úřad Hluboká nad Vltavou

## Odbor stavební a stavební úřad

Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Spis. zn.: 02510/24/HL  
Č.j.: HLU/03141/24/OSSÚ/LHo  
Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Holubová

Hluboká nad Vltavou, dne 31.5.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I.Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 20 územního plánu Hluboká nad Vltavou ve zkráceném postupu pořizování - veřejné projednání

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v znění účinném k 31.12.2023, resp. v souladu s ustanovením §334a z. č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024, prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení změny územního plánu, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 20 územního plánu** podle § 55b zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

### **Veřejné projednání návrhu změny č. 20 územního plánu, pouze změnový standard se uskuteční v zasedací místnosti MěÚ Hluboká nad Vltavou dne 10. července (středa) 2024 od 14:00 hod.**

Projektantem změny č. 20 územního plánu Hluboká nad Vltavou je SMRKARCH s.r.o, Komenského 35, Č. Budějovice Ing. arch. David Smrčka - autorizovaný architekt, kterého žádáme o účast a zajištění odborného výkladu **změnového standardu**

Návrh změny č. 20 územního plánu Hluboká nad Vltavou bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 zákona **zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

**II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 20 územního plánu Hluboká nad Vltavou  
ve zkráceném postupu pořizování  
- možnost seznámení**

Městský úřad Hluboká nad Vltavou **oznamuje**, že byl zveřejněn návrh **změny č. 20 územního plánu**. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu **změny č. 20 územního plánu** není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění a rozsahu, **sděluje** městský úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit** na

**Městském úřadu Hluboká nad Vltavou – tel. 387 001 329**

**dále je oznámení o zveřejnění návrhu**

**změny územního plánu**

**vystaveno na webu města -**

**[www.hluboka.cz](http://www.hluboka.cz)**

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona mohou podat námitky proti návrhu **změny č. 20 územního plánu** pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 20. června 2024**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

za správnost vyhotovení

Ing. Miroslav Sládek

osoba splňující kvalifikační požadavky  
pro výkon územně plánovací činnosti  
dle § 24 stavebního zákona

Ing. arch. Lenka Holubová  
vedoucí Odboru stavebního a stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 37 dnů**

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí*

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

1. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou

ostatní

2. Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice 13. Obec Hosín, IDDS: yscb78m  
sídlo: Hosín č.p. 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou4. Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4  
sídlo: Dlouhá č.p. 221, 373 61 Hrdějovice5. Obec Dasný, IDDS: zkfjd2k  
sídlo: Dasný č.p. 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou6. Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz  
sídlo: nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko7. Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth  
sídlo: Drahotěšice č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou8. Obec Olešník, IDDS: r9ramzj  
sídlo: Olešník č.p. 15, 373 50 Olešník9. Obec Temelín, IDDS: tsmb3jy  
sídlo: Temelín č.p. 104, 373 01 Temelín10. Obec Vlkov, IDDS: qnnazq5  
sídlo: Vlkov č.p. 16, 373 41 Hluboká nad Vltavou11. Obec Zahájí, IDDS: fbsjdxj  
sídlo: Zahájí č.p. 4, 373 48 Dívčice12. Obec Žimutice, IDDS: iphauix  
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice13. Město Zliv, IDDS: 8dna98w  
sídlo: Dolní náměstí č.p. 585, 373 44 Zliv14. Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 115. Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek  
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 116. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město17. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov18. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd  
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10119. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 220. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 1021. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 41422. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň23. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice24. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw  
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 51525. LuckyNet s.r.o., IDDS: t7wi89v  
sídlo: Žižkova tř. č.p. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

26. STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

- sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
27. Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
28. Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
29. Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, odd. památkové péče, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice 1
30. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
31. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3  
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
32. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4  
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
33. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného do, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
34. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp  
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
35. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur  
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
36. Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8  
sídlo: Těšnov č.p. 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
37. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c  
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 71 České Budějovice 1
38. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, IDDS: d2vairv  
sídlo: Severní č.p. 2303/9, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
39. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
40. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: rn6aas6  
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
41. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Kamenná, IDDS: me7aazb  
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
42. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
43. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Lipenská č.p. 868/17, 370 01 České Budějovice 1
44. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5  
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
45. Ředitelství silnic a dálnic ČR, - správa České Budějovice, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
46. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
47. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor územního plánování, IDDS: kjgb4yx  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1
48. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor památkové péče, IDDS: kjgb4yx  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
49. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
50. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kjgb4yx  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1