



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor ekonomický

Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

spisová značka: **OEKO-PŘ 53745/2021/jahol**

číslo jednací: **KUJCK 17681/2022**



KUCBX0122M7I

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 **městyse Dolní Bukovsko, IČO 00244791**

Přezkoumání bylo vykonáno:

v sídle územního celku od 15.11.2021 do 16.11.2021 jako dílčí přezkoumání,
na Krajském úřadu Jihočeského kraje ve dnech od 25.01.2022 do 01.02.2022 jako konečné přezkoumání.

Přezkoumání hospodaření **městyse Dolní Bukovsko za rok 2021** ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 22.07.2021 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 01.01.2021 do 31.12.2021.

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Bc. Dana Berková**
- kontrolorka: Ing. Hana Masojídková (pouze dílčí přezkoumání)

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 301/2021/OEKO-PŘ a 311/2021/OEKO-PŘ dne 13.07.2021.

Konečné přezkoumání hospodaření bylo provedeno distančním způsobem v podmínkách mimořádných opatření, vyvolaných epidemiologickou situací na území České republiky, s využitím doporučeného postupu Ministerstvem financí, Odbor 47 – Centrální harmonizační jednotka, a to z podkladů předávaných územními celky elektronicky a konzultovaných dálkovou formou.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání poskytly součinnost:

Mgr. Ivana Makovičková - starostka
Jana Pirasová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, a to kontrola inventarizace účtu 419, byl učiněn dne 01.02.2022.

A. Výsledek dílčích přezkoumání

A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2021

➤ **závažné (ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona)**

/v členění podle předmětu přezkoumání hospodaření ustanovení § 2 odst. 1 a odst. 2/

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 3 odst. 3

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu nebyl zveřejněn v souladu se zákonem.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2022 - 2024, který byl schválen usnesením zastupitelstva městyse dne 15.10.2020, nebyl zveřejněn.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Popis plnění opatření:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2022 - 2025, který byl schválen usnesením ZM ze dne 07.12.2021, byl zveřejněn v souladu se zákonem.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

2. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 39 odst. 1

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Záměr obce propachtovat hmotnou nemovitou věc nebyl zveřejněn na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou pachtovní smlouvy uzavřené s fyzickými osobami (T. J. a B. J.) dne 22.10.2021 na předmět pachtu - pozemek parc. č. 236/21 v k. ú. Dolní Bukovsko, pachtovné ve výši 3.300,00 Kč, bylo zjištěno, že záměr pachtu nebyl zveřejněn v souladu se zákonem, zveřejněn byl záměr pronájmu části pozemku parc. č. 236/23 v k. ú. Dolní Bukovsko, a to v období od 11.08.2021 do 27.08.2021. Pacht byl projednán RM dne 06.09.2021, usnesení RM ve znění: "RM souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je část pozemku KN 2697/4 v k.ú. Dolní Bukovsko za cenu 3.330,00 Kč (10 Kč/m²/rok) na dobu neurčitou, počínaje 01.10.2021... ". Zveřejněný záměr a uzavřená smlouva nejsou v souladu s usnesením rady městyse.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Popis plnění opatření: Dne 11.01.2022 byla uzavřena s účinností od 01.01.2022 nová pachtovní smlouva na pacht pozemku parc. č. 236/21 v k. ú. Dolní Bukovsko, záměr pachtu byl řádně zveřejněn a následně byl pacht schválen radou městyse.

Opatření bylo splněno: Napraveno.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2021

➤ **Přehled nenapravených chyb a nedostatků závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 85 písm. c)

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Zastupitelstvo obce nerozhodlo o poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci nad 50 000,00 Kč v jednotlivých případech a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou smlouvy o poskytnutí dotace ze dne 22.04.2021 uzavřené s příjemcem dotace - Tělovýchovná jednota Dolní Bukovsko z.s., IČO 600 73 535 na poskytnutí dotace ve výši 150.000,00 Kč bylo zjištěno, že o poskytnutí dotace nerozhodlo zastupitelstvo, ale rada městyse, a to dne 21.12.2020.

Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 3 odst. 4

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Střednědobý výhled rozpočtu nebyl zveřejněn v souladu se zákonem.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2022 - 2024, který byl schválen ZM dne 15.10.2020, nebyl zveřejněn do 30 dnů ode dne jeho schválení, zveřejněn na internetových stránkách byl až dne 01.01.2021, ověřeno na <https://www.dolnibukovsko.cz/rozpocet?action=detail&id=55>, přístup z internetu dne 15.11.2021

Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn

2. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 27

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Ocenění majetku a závazků územního celku reálnou hodnotou nebylo provedeno.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou prodeje pozemků p. č. 1660 a 454/2 v k. ú. Bzí u Dolního Bukovska za kupní cenu 16.520,00 Kč bylo zjištěno, že pozemky určené k prodeji nebyly přeceněny reálnou hodnotou. Pozemky byly vyřazeny v celkové účetní hodnotě 1.153,25 Kč. Obec má vnitřní směrnici č. 3/2011 s účinností od 01.01.2014, v bodě č. 7 upravenu aplikaci reálné hodnoty u majetku určeného k prodeji a to tak, že "při prodeji majetku není tento oceňován reálnou hodnotou". Toto ustanovení vnitřní směrnice je v rozporu s § 27 odst. 1 písm. h) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Na základě § 19 odst. 7 musí být informace v účetní závěrce spolehlivé, srovnatelné, srozumitelné a posuzují se z hlediska významnosti. Informace se považuje za významnou, jestliže je o ní možné předpokládat, že by její neuvedení nebo chybné uvedení mohlo ovlivnit úsudek uživatele, přičemž významnost jednotlivých informací se posuzuje v souvislosti s jinými obdobnými informacemi. Účetní jednotka si tak může v návaznosti na § 19 odst. 7 zákona o účetnictví stanovit řádně zdůvodněnou hladinu významnosti, pokud ji stanovenou nemá, je povinna v souladu s § 27 odst. 1 písm. h) majetek určený k prodeji ocenit reálnou hodnotou.

Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn

- **Přehled nenapravených chyb a nedostatků méně závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušení právního předpisu:

Vyhláška č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 32Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek nedodržel obsahové vymezení položek rozvahy "D.III. Krátkodobé závazky".

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou účtování v návaznosti na smlouvu o poskytnutí dotace ze dne 22.04.2021, příjemce dotace - Tělovýchovná jednota Dolní Bukovsko z.s., IČO 600 73 535, výše dotace - 150.000,00 Kč, bylo zjištěno, že účetní jednotka nesprávně účtovala o poskytnutí dotace prostřednictvím účtu 349 - Závazky k vybraným místním vládním institucím, správně má být účtováno prostřednictvím účtu 345 - Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce.

Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny **v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
Městys neúčtuje o hospodářské činnosti.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami

- přezkoumán: Ano

Městys neuzavřel smlouvu týkající se sdružených prostředků.

4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví

- přezkoumán: Ano

5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv

- přezkoumán: Ano

6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano

7. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek

- přezkoumán: Ano

8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu

- přezkoumán: Ano

9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi

- přezkoumán: Ano

10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob

- přezkoumán: Ano

Městys neručí za závazky fyzických a právnických osob.

11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob

- přezkoumán: Ano

Městys nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.

12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku

- přezkoumán: Ano

13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost

- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2021

D.I. Při přezkoumání hospodaření městyse za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- Nedostatky, spočívající v porušení rozpočtové kázně nebo ve vzniku přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů:
 - Střednědobý výhled rozpočtu nebyl zveřejněn v souladu se zákonem. (vznik přestupku)
- Nedostatky, spočívající v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví:
 - Ocenění majetku a závazků územního celku reálnou hodnotou nebylo provedeno. (neprůkazné)
- Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:
 - Zastupitelstvo obce nerozhodlo o poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci nad 50 000,00 Kč v jednotlivých případech a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí. (překročení působnosti)

⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- Územní celek nedodržel obsahové vymezení položek rozvahy "D.III. Krátkodobé závazky".

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- Riziko uložení pokuty - § 22a odst.5 zákona 250/2000 Sb.
Riziko uložení pokuty za naplnění skutkové podstaty přestupku dle § 22a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 4,98 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 11,20 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0,00 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 43 055 579,25 Kč

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

ČÚS č. 701 Účty a zásady účtování na účtech

Kontrolní skupina upozorňuje na odpověď Ministerstva financí ve vztahu k okamžiku uskutečnění účetního případu při vzniku pohledávky z titulu prodeje nemovitého majetku. Odpověď je zveřejněna na webových stránkách Ministerstva financí, evidovaná pod č. 1/2019 v části 1.4. ČÚS č. 701 Účty a zásady účtování na účtech, viz <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/ucetnictvi-a-ucetnictvi-statu/ucetni-reforma-verejnych-financi-ucetnic/metodicka-podpora/otazky-a-odpovedi-ucetnictvi-statu/otazky-ucetni-metody-a-postupy#14>. Analogicky se tato odpověď bude vztahovat také ke vzniku závazku z titulu koupě nemovitého majetku.

V případě účetního případu souvisejícího s kupní smlouvou ze dne 23.08.2021 na prodej pozemků p. č. 1660 a 454/2 v k. ú. Bzí u Dolního Bukovska a kupní smlouvou ze dne 14.07.2021 na koupi nemovitostí (vodohospodářské díla - stavba čerpací stanice - vodárny s vodovodním potrubím na pozemku st. 146 v k. ú. Horní Bukovsko, dvě kopané skružené studny a dva vrty na pozemku parc. č. 1145/91 v k.ú. Horní

Bukovsko) nebylo účtováno v souladu s ČÚS 701, stejně tak v případě zařazení pozemků do evidence pozemků zatížených věcných břemenem v návaznosti na smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330023485/002 ze dne 19.05.2021, nicméně bylo účtováno v rámci účetního období r. 2021.

V případě účtování o převodu hospodářského výsledku je účetní jednotka v souladu s bodem 6.3. daného účetního standardu povinna účtovat ke dni schválení účetní závěrky. Účetní závěrka byla schválena ZM dne 24.05.2021, o převodu výsledku hospodaření bylo účtováno až dne 16.06.2021.

Tato zjištění nemají vliv na hospodaření obce.

Pachtovní smlouva – bezdůvodné obohacení

Městys Dolní Bukovsko uzavřel dne 22.10.2021 pachtovní smlouvu, jejímž předmětem byl pacht pozemku parc. č. 236/21 v k. ú. Dolní Bukovsko, pachtovné bylo stanoveno ve výši ve výši 3.300,00 Kč a bylo splatné nejpozději do konce měsíce prosince daného kalendářního roku. Vzhledem ke skutečnosti, že záměr pachtu nebyl zveřejněn v souladu se zákonem (byl zveřejněn záměr pronájmu části pozemku parc. č. 236/23 v k. ú. Dolní Bukovsko) a následně byla pachtovní smlouva uzavřena v rozporu s usnesením rady městyse, jedná se, v souladu s § 39 odst. 1 a § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o obcích) o neplatné právní jednání. Následně, po splnění povinností stanovených zákonem o obcích (zveřejnění záměru, schválení v příslušném orgánu městyse..), městys uzavřel dne 11.01.2022 pachtovní smlouvu na pacht pozemku parc. č. 236/21 v k. ú. Dolní Bukovsko, a to s účinností od 01.01.2022. Z uvedeného jednání a dle sdělení účetní jednotky lze předpokládat, že pachtýři užívali, v dobré víře, předmět pachtu v období od 01.10.2021 do 31.12.2021, a to bez právního titulu užívání.

S odkazem na rozsudky nejvyššího soudu vztahující se k dané problematice se jedná o bezdůvodné obohacení (srov. např. rozsudek NS č.j.: 28 Cdo 1128/2014 *"Bездůvodné obohacení spočívající v užívání nemovitosti bez právního důvodu vzniká každým dnem užívání, s důsledky pro posouzení jeho vzniku, trvání i skončení, potažmo i pro hodnocení lhůty k neuplatnění takových nároků"*). S odkazem na rozsudky NS je povinností vydat bezdůvodné obohacení, srov. např. rozsudek NS č. j.: 30 Cdo 5252/2007 *"Plnění bez právního důvodu je jednou ze skutkových podstat bezdůvodného obohacení, jejímž důsledkem je povinnost vydat vše, čeho bylo plněním při absenci právního titulu nabyto. Problémy s vydáním předmětu bezdůvodného obohacení zpravidla nenastávají v případech, kdy plnění bylo poskytnuto ve věcech či penězích, neboť způsob a rozsah plnění, které má být vráceno, je zřejmý. Jiná je situace tam, kde plnění má charakter nehmotný, takže je nelze vydat. V případě užívání cizí nemovitosti bez nájemní či jiné smlouvy spočívá obohacení v užívání cizí věci bez placení úhrady za užívání. Uživatel přirozeně není schopen spotřebované plnění v podobě výkonu práva nájmu vrátit. Je proto povinen vrátit bezdůvodné obohacení peněžitou formou; pokud její výše není předpisem stanovena, určí ji soud postupem podle § 136 o. s. ř. opírajícím se o jeho volnou úvahu. Tato úvaha musí vycházet z finančního ocenění prospěchu, který účastníkovi užíváním věci vznikl. Majetkovým vyjádřením tohoto prospěchu je peněžitá částka, která odpovídá částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase na užívání obdobného předmětu nájmu, a kterou by nájemce za obvyklých okolností byl povinen platit podle nájemní smlouvy."*

Dále rozsudek NS č.j.: 28 Cdo 900/2012 *"Výše peněžité náhrady musí vycházet z finančního ocenění prospěchu, který účastníkovi užíváním cizí věci vznikl a jehož majetkovým vyjádřením je peněžitá částka, která odpovídá částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase na užívání takové věci, zpravidla právě formou nájmu, a kterou by nájemce byl povinen plnit podle platné nájemní smlouvy; důvodně se tedy tato náhrada poměřuje s obvyklou hladinou nájemného. Jde-li o užívání pozemků, musí jít o pozemky obdobné těm, jejichž užíváním došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení. Pokud reálně není možné v daném případě zajistit dostatečný vzorek obdobných pozemků, je na znalci, aby se s uvedenou situací po odborné stránce vypořádal, resp. na soudu, aby zmíněné faktory zohlednil ve svých úvahách."*

Nebo usnesení NS č. j.: 28 Cdo 92/2017-457 *"Výše peněžité náhrady musí vycházet z finančního ocenění prospěchu, který účastníkovi užíváním cizí věci vznikl a jehož majetkovým vyjádřením je peněžitá částka, která odpovídá částkám vynakládaným obvykle v daném místě a čase na užívání takové věci, zpravidla právě formou nájmu, a kterou by nájemce byl povinen plnit podle platné nájemní smlouvy; důvodně se tedy tato náhrada poměřuje s obvyklou hladinou nájemného."*

V souladu s § 38 odst. 6 zákona o obcích má městys, mimo jiné, povinnost včas uplatňovat právo na vydání bezdůvodného obohacení.

Zákon č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, v platném znění

S návrhem rozpočtu na rozpočtový rok je obec povinna zveřejnit informace o schváleném rozpočtu na rozpočtový rok předcházející roku, na který je předkládán návrh rozpočtu a o očekávaném nebo skutečném plnění rozpočtu za předcházející rok.

Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon)

Dle ustanovení § 25 písm. a) zákona č. 240/2000 Sb. obce ve svém rozpočtu na příslušný rok vyčleňují finanční prostředky na přípravu na krizové situace, řešení krizových situací a odstraňování následků krizových situací. Vyčleněná částka má být rozpočtována a přenesena do výkazu FIN 2-12M na § 5213 – Krizová opatření a položku 5903 – Rezerva na krizová opatření.

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne: 01.02.2022

Jména a podpisy kontrolerek zúčastněných na přezkoumání hospodaření:

Podpisy kontrolerek – podepsáno uznávanými elektronickými podpisy

Bc. Dana Berková

kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Ing. Hana Masojídková

kontrolorka

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. K zjištění uvedeným v návrhu zprávy je možné podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tento návrh se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
- tato zpráva má celkem 15 stran včetně seznamu dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.
- nedílnou součástí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. Za každý tento přestupek lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000,00 Kč.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- Návrh rozpočtu na r. 2021 projednán na jednání ZM dne 14.12.2020, zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách od 26.11.2020 do 14.12.2020 – potvrzeno na dokumentu

Rozpočtová opatření

- Pověření rady městyse k provádění rozpočtových opatření ze dne 14.12.2020, schvalování rozpočtových změn do výše 500.000,00 Kč, v oblasti dotací bez omezení
- Rozpočtové opatření č. 3/2021 – schváleno v ZM dne 15.03.2021, zveřejněno dne 31.03.2021
- Rozpočtové opatření č. 4/2021 – schváleno v RM dne 12.04.2021, zveřejněno dne 30.04.2021
- Rozpočtové opatření č. 11/2021 – schváleno v RM dne 07.06.2021, zveřejněno dne 30.06.2021
- Rozpočtové opatření č. 20/2021 – schváleno v RM dne 23.08.2021, zveřejněno dne 01.09.2021
- Rozpočtová opatření zveřejněna na internetových stránkách městyse, ověřeno na <https://www.dolnibukovsko.cz/rozpocet>, přístup z internetu dne 15.11.2021

Schválený rozpočet

- Rozpočet na r. 2021 schválen usnesením ZM dne 14.12.2020
- rozpočet schválen jako schodkový, P - 35.194.000,00 Kč, V - 49.453.000,00 Kč, schodek ve výši 14.259.000,00 Kč bude uhrazen finančními prostředky z minulých let
- závazné ukazatele celkové příjmy a výdaje rozpočtu, financování a neinvestiční příspěvek zřízené PO
- zveřejněn na internetových stránkách městyse dne 01.01.2021, ověřeno na <https://www.dolnibukovsko.cz/rozpocet?action=detail&id=48>, přístup z internetu dne 15.11.2021.

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Usnesením zastupitelstva městyse dne 14.12.2020 byl schválen rozpočet městyse na rok 2021, součástí schváleného rozpočtu byl i příspěvek na provoz příspěvkové organizace ZŠ a MŠ ve výši 2.900.000,00 Kč (zaúčtováno na odPa 3113 pol. 5331 ve výkazu FIN 2-12 M). Písemné sdělení o poskytnutí dotace od zřizovatele bylo odesláno příspěvkové organizaci dne 13.01.2021.

Střednědobý výhled rozpočtu

- Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2022 - 2025, schválen ZM dne 07.12.2021
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2022 - 2025 zveřejněn od 18.11.2021 do 09.12.2021 - potvrzeno na dokumentu, ověřeno na <https://www.dolnibukovsko.cz/uredni-deska?action=detail&id=754>, přístup z internetu dne 29.01.2022

Střednědobý výhled rozpočtu

- Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020 - 2022 - zveřejnění návrhu SVR, jeho schválení a následné zveřejnění bylo předmětem PH v r. 2020
- Střednědobý výhled rozpočtu na r. 2022 - 2024, schválen ZM dne 15.10.2020
- Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na r. 2022 - 2024 nebyl zveřejněn, nebyl ani zpracován.
- Schválený střednědobý výhled rozpočtu zveřejněn na internetových stránkách městyse od 01.01.2021, ověřeno na <https://www.dolnibukovsko.cz/rozpocet?action=detail&id=55>, přístup z internetu dne 15.11.2021

Závěrečný účet

- Návrh závěrečného účtu za r. 2020 zveřejněn na úřední desce a na internetových stránkách od 07.05.2021 do 24.05.2021 - potvrzeno na dokumentu, projednán a schválen v ZM dne 24.05.2021, souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.
- Úplné znění schváleného závěrečného účtu včetně zprávy o výsledku PH zveřejněno na internetových stránkách městyse od 25.05.2021, ověřeno na <https://www.dolnibukovsko.cz/uredni-deska?action=detail&id=734>, přístup z internetu dne 15.11.2021.

Evidence majetku

- Fa č. 211000783 ze dne 18.06.2021 na zásahové obleky - 2 ks v částce 17.998,75 Kč, dodavatel Duffek s.r.o., Košetice, IČO 047 68 663, splatnost faktury 28.06.2021
- účetní doklad č. 21-007-00041 ze dne 24.06.2021 - zařazení do majetku, účet 028
- inventurní karta majetku - inv. číslo 102553

Faktura

- Faktury vydané
- Fa č. 21-002-00104 ze dne 19.05.2021 na zpětný odběr odpadů z obalů v částce 43.910,00 Kč, odběratel EKO-KOM, a.s., Praha, IČO 251 34 701, splatnost faktury 19.06.2021

- předpis pohledávky – účetní doklad č. 21-002-00104 ze dne 19.05.2021
- úhrada – BV č. 156 (ČSOB, a.s.) – obrat ve výši 43.910,00 Kč ze dne 18.06.2021
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 21-802-00156 ze dne 18.06.2021, transakce č. 3
- Fa č. 21-002-00148 ze dne 14.09.2021 na prodej dřeva dle samofakturace v částce 85.122,59 Kč, odběratel Hradecká lesní a dřevařská společnost, a.s., Hradec Králové, IČO 609 13 827, splatnost faktury 01.10.2021
- předpis pohledávky – účetní doklad č. 21-002-00148 ze dne 14.09.2021
- úhrada – BV č. 237 (ČSOB, a.s.) – obrat ve výši 85.122,59 Kč ze dne 01.10.2021
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 21-802-00237 ze dne 01.10.2021, transakce č. 2
- Faktury přijaté
- Fa č. 2021004 ze dne 06.01.2021 na zemní práce strojem v částce 47.505,00 Kč, dodavatel DUKRA D. B. s.r.o., Bzí, IČO 280 79 868, splatnost faktury 05.02.2021
- předpis závazku – účetní doklad č. 21-001-00019 ze dne 05.01.2021
- úhrada – BV č. 29 (ČSOB, a.s.) – obrat ve výši 47.505,00 Kč ze dne 01.02.2021
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 21-802-00029 ze dne 01.02.2021, transakce č. 1
- Fa č. 42100153 ze dne 31.07.2021 na provedení stavebních prací... v částce 1.583.113,47 Kč, dodavatel HORA s.r.o., Tábor, IČO 260 15 889, splatnost faktury 30.08.2021
- předpis závazku – účetní doklad č. 21-001-00485 ze dne 03.09.2021
- úhrada – BV č. 217 (ČSOB, a.s.) – obrat ve výši 1.583.113,47 Kč ze dne 03.09.2021
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 21-802-00217 ze dne 03.09.2021, transakce č. 2
- Fa č. 211/871 ze dne 23.09.2021 na doplnění bezdrátového rozhlasu... v částce 40.559,20 Kč, dodavatel SOVT-RADIO spol. s.r.o., Vodňany, IČO 472 38 810, splatnost faktury 07.10.2021
- předpis závazku – účetní doklad č. 21-001-00523 ze dne 07.10.2021
- úhrada – BV č. 239 (ČSOB, a.s.) – obrat ve výši 40.559,20 Kč ze dne 05.10.2021
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 21-802-00239 ze dne 05.10.2021, transakce č. 7
- účetní doklad č. 21-007-00081 ze dne 30.09.2021
- účetní doklad č. 21-007-00081 ze dne 30.09.2021 - zařazení do majetku, účet 022
- účetní doklad č. 21-030-00034 ze dne 16.11.2021 - oprava účtování
- Fa č. 211000783 ze dne 18.06.2021 na zásahové obleky - 2 ks v částce 17.998,75 Kč, dodavatel Duffek s.r.o., Košetice, IČO 047 68 663, splatnost faktury 28.06.2021
- předpis závazku – účetní doklad č. 21-001-00530 ze dne 29.09.2021
- úhrada – BV č. 235 (ČSOB, a.s.) – obrat ve výši 17.998,75 Kč ze dne 29.09.2021
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 21-802-00235 ze dne 29.09.2021, transakce č. 6
- účetní doklad č. 21-007-00041 ze dne 24.06.2021 - zařazení do majetku, účet 028
- Dvě přezkoumávané faktury byly uhrazeny po lhůtě splatnosti, penále neúčtováno.

Hlavní kniha

- K 31.10.2021

Hlavní kniha

- K 31.12.2021

Inventurní soupis majetku a závazků

- - plán inventur na r. 2021 ze dne 03.12.2021, schválen v ZM dne 07.12.2021
- - inventarizační zpráva za r. 2021 ze dne 23.01.2022, ukončení inventarizace ke dni 23.01.2022
- - výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k 31.12.2021 – LV č. 1 – k. ú. Horní Bukovsko
- - inventarizace účtů k 31.12.2021 (kontrola zjištěných stavů se stavy vykázanými v hlavní knize k 31.12.2021), účty: 022, 082, 231, 236, 261, 315, 403, 419
- - účet 031 - parc. č. 146 (k. ú. Horní Bukovsko)

Kniha došlých faktur

- Za období r. 2021
- pořadová čísla 21-001-00001 - 21-001-00583
- pořadová čísla 21-012-00001 - 21-012-00059
- Celkový finanční objem - 24.329.777,40 Kč, přezkoumaný vzorek v částce 1.858.308,42 Kč

Kniha odeslaných faktur

- Za období r. 2021
- pořadová čísla 21-002-00001 - 21-002-00166
- Celkový finanční objem - 2.855.374,98 Kč, přezkoumaný vzorek v částce 143.552,59 Kč

Odměňování členů zastupitelstva

- Zápis z jednání ustavujícího zasedání zastupitelstva městyse ze dne 30.10.2018
- Sestava KEO 1.9.2.20211103-0806 M508 za období 10/2021
- - osobní číslo 335
- - osobní číslo 307
- - osobní číslo 336
- - osobní číslo 415
- Výplatní páska za období 10/2021
- - osobní číslo 298

Pokladní doklad

- VPD č. 21-701-01409 ze dne 11.10.2021, za šterk, částka 2.724,00 Kč
- Účetní doklad č. 21-701-01409 ze dne 11.10.2021
- VPD č. 21-701-01410 ze dne 11.10.2021, za pracovní oděv, částka 1.545,00 Kč
- Účetní doklad č. 21-701-01410 ze dne 11.10.2021
- VPD č. 21-701-01432 ze dne 14.10.2021, materiál dílna, SD, částka 3.507,00 Kč
- Účetní doklad č. 21-701-01432 ze dne 14.10.2021
- PPD č. 21-701-01414 ze dne 11.10.2021, vklad hotovosti do pokladny, částka 30.000,00 Kč
- Účetní doklad č. 21-701-01414 ze dne 11.10.2021
- PPD č. 21-701-01467 ze dne 20.10.2021, ověřování, částka 30,00 Kč
- Účetní doklad č. 21-701-01467 ze dne 20.10.2021

Pokladní kniha (deník)

- K 31.10.2021, zůstatek ve výši 30.759,00 Kč odsouhlasen na analytickou předvahu k 31.10.2021 (účet 261 – Pokladna)

Příloha rozvahy

- K 31.10.2021
- K 31.12.2021

Rozvaha

- K 31.10.2021
- K 31.12.2021

Účtový rozvrh

- Platný pro r. 2021

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- Výkaz FIN 2-12M k 31.10.2021
- Výkaz FIN 2-12M k 31.12.2021

Výkaz zisku a ztráty

- K 31.10.2021
- K 31.12.2021

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- K 31.12.2020
- K 30.09.2021

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- K 31.12.2020
- K 30.09.2021

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 08.04.2021
- obdarovaný - Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., Prachatice, IČO 708 53 517
- předmět daru - finanční dar ve výši 10.000,00 Kč
- poskytnutí daru schváleno RM dne 30.11.2020
- úhrada - BV (ČSOB, a.s.) č. 95 - obrát ve výši 10.000,00 Kč ze dne 16.04.2021
- zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 21-802-00095 ze dne 16.04.2021, transakce č. 27

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí dotace ze dne 22.04.2021
- žádost o poskytnutí dotace ze dne 16.12.2020

- příjemce dotace - Tělovýchovná jednota Dolní Bukovsko z.s., IČO 600 73 535
- výše dotace - 150.000,00 Kč
- účel dotace - činnost TJ Dolní Bukovsko
- časové užití dotace - r. 2021, nejpozději do 31.12.2021
- vyúčtování dotace - nejpozději do 31.12.2021
- schválení poskytnutí dotace - zápis z jednání RM ze dne 21.12.2020
- Smlouva zveřejněna na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 01.05.2021, ověřeno na <https://www.dolnibukovsko.cz/uredni-deska?action=detail&id=733>, přístup z internetu dne 16.11.2021
- poskytnutí dotace - BV (ČSOB, a.s.) č. 190, obrát ve výši 150.000,00 Kč ze dne 30.07.2021
- zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 21-802-00190 ze dne 30.07.2021, transakce č. 3
- vyúčtování dotace pro r. 2021 ze dne 31.12.2021
- zápis o provedené veřejnosprávní kontrole ... ze dne 04.01.2022
- účetní doklad č. 21-007-00126 ze dne 31.12.2021

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/196/21 ze dne 11.05.2021
- - poskytovatel dotace: JČK
- - účel dotace: „objekt Božích muk, parc.č. 327/1, 447/1, 447/2, 449/5, 455/7, k.ú. Sedlíkovice u Dolního Bukovska, ÚSKP 18340/3-420 - obnova kaple, vyjma položky č. 19, 20, položkového rozpočtu ze dne 16. 12. 2020“
- - celkové uznatelné výdaje projektu: 150.855,00 Kč
- - realizace projektu: nejpozději do 31.10.2021
- - výše dotace: max. 90.000,00 Kč
- - UZ - 457
- - vyplacení dotace: a) 70 % (záloha ex ante), tj. 63.000,00 Kč po podpisu smlouvy, b) zbývající část do celkové výše dotace 30 %, tj. 27.000,00 Kč bude vyplacena do 2 měsíců po schválení konečného vyúčtování
- - procentuální podíl vlastních peněžních prostředků ve výši min. 40,34 % z celkových uznatelných výdajů, tj. 60.855,00 Kč
- - vyúčtování a vypořádání dotace: nejpozději do 15.11.2021
- Příjem zálohy dotace:
- - BV (ČSOB, a.s.) č. 132, obrát ve výši 63.000,00 Kč ze dne 25.05.2021
- - účetní doklad č. 21-802-00132 ze dne 25.05.2021 (UZ 457)
- Čerpání transferu
- Fa č. 202108 ze dne 27.09.2021 na obnovu Božích muk - Sedlíkovice u Dolního Bukovska" v částce 169.132,00 Kč, dodavatel Štukatéřství Vladimír Voborník, Český Krumlov, IČO 002 44 791, splatnost faktury 11.10.2021
- předpis závazku – účetní doklad č. 21-001-00526 ze dne 29.09.2021
- úhrada – BV č. 242 (ČSOB, a.s.) – obrát ve výši 169.132,00 Kč ze dne 08.10.2021
- zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 21-802-00242 ze dne 08.10.2021, transakce č. 16 (UZ 457 - částka 90,000,00 Kč)
- Oznámení - vyúčtování zálohy na dotaci (e-mail z JČK) ze dne 01.11.2021 – vyúčtování zálohy na dotaci ke dni 01.11.2021. Doplatek (30 %) činí 27.000,00 Kč a je splatný ke dni 03.11.2021
- BV (ČSOB, a.s.) č. 266, obrát ve výši 27.000,00 Kč ze dne 03.11.2021 – účetní doklad č. 21-802-00266 ze dne 03.11.2021 (UZ 457)
- - účetní doklad č. 21-004-00079 ze dne 01.11.2021

Smlouvy nájemní

- Pachtovní smlouva uzavřená s fyzickými osobami (T. J. a B. J.) dne 22.10.2021
- předmět pachtu - pozemek parc. č. 236/21 v k. ú. Dolní Bukovsko
- pachtovné ve výši 3.300,00 Kč splatné nejpozději do konce měsíce prosince daného kalendářního roku
- záměr pronájmu části pozemku parc. č. 236/23 v k. ú. Dolní Bukovsko zveřejněn od 11.08.2021 do 27.08.2021 – potvrzeno na dokumentu

- pacht projednán RM dne 06.09.2021, usnesení RM ve znění: "RM souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy, jejímž předmětem je část pozemku KN 2697/4 v k.ú. dolní Bukovsko za cenu 3.330,00 Kč (10 Kč/m2/rok) na dobu neurčitou, počínaje 01.10.2021 s...
- smlouva uzavřena na dobu neurčitou od 01.10.2021
- ke dni ukončení dílčího PH nebylo účtováno
- Pachtovní smlouva uzavřena s fyzickými osobami (T. J. a B. J.) dne 11.01.2022
- předmět pachtu - pozemek parc. č. 236/21 v k. ú. Dolní Bukovsko
- pachtovné splatné nejpozději do konce měsíce prosince daného kalendářního roku
- záměr pronájmu části pozemku parc. č. 236/21 v k. ú. Dolní Bukovsko zveřejněn od 24.11.2021 do 09.12.2021 – potvrzeno na dokumentu, dále ověřeno v archivu elektronické úřední desky na file:///C:/Users/berkova/Downloads/SKM_C335121112417350.pdf, přístup z internetu dne 31.01.2022
- pacht projednán RM dne 10.01.2022
- smlouva uzavřena na dobu neurčitou od 01.01.2022
- ke dni ukončení PH nebylo pachtovné uhrazeno

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Prodej pozemků p. č. 1660 a 454/2 v k. ú. Bzí u Dolního Bukovska bez přecenění reálnou hodnotou
- záměr prodeje pozemků zveřejněn v souladu s § 39 zákona o obcích od 30.04.2021 do 17.05.2021 - potvrzeno na dokumentu
- schválení prodeje pozemku – usnesení ZM ze dne 28.06.2021
- kupní smlouva ze dne 23.08.2021
- kupující: fyzické osoby (J. F. a J. F.)
- kupní cena: 16.520,00 Kč
- informace katastrálního úřadu o vyznačení plomby ze dne 24.09.2021
- právní účinky vkladu ke dni 24.09.2021
- - vyřazení pozemků z účetní evidence ke dni návrhu na vklad: účetní doklad č. 21-007-00075 ze dne 24.09.2021
- - předpis pohledávky – účetní doklad č. 21-004-00064 ze dne 24.08.2021
- - úhrada - BV (ČSOB, a.s.) č. 209 - obrát ve výši 16.520,00 Kč ze dne 24.08.2021
- - zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 21-802-00209 ze dne 24.08.2021
- Koupě nemovitostí (vodohospodářské díla - stavba čerpací stanice - vodárny s vodovodním potrubím na pozemku st. 146 v k. ú. Horní Bukovsko, dvě kopané skružené studny a dva vrty na pozemku parc. č. 1145/91 v k.ú. Horní Bukovsko)
- schválení koupě – usnesení ZM ze dne 28.06.2021
- kupní smlouva ze dne 14.07.2021
- prodávající: fyzická osoba (J. F.)
- kupní cena: 85.000,00 Kč
- právní účinky vkladu ke dni 26.07.2021
- - zařazení do účetní evidence ke dni návrhu na vklad: účetní doklad č. 21-007-00063 ze dne 26.07.2021 (AU 021 0610 - 3.259,00 Kč, AU 021 0700 - 83.741,00 Kč)
- - předpis závazku – účetní doklad č. 21-003-00064 ze dne 23.07.2021
- - úhrada - BV (ČSOB, a.s.) č. 184 - obrát ve výši 85.000,00 Kč ze dne 23.07.2021
- - zaúčtování úhrady – účetní doklad č. 21-802-00184 ze dne 23.07.2021, transakce č. 11
- - VPD č. 21-701-01108 ze dne 26.07.2021 v částce 2.000,00 Kč - poplatek za vklad do KN
- - účetní doklad č. 21-701-01108 ze dne 26.07.2021
- - oprava účtování - účetní doklad č. 21-030-00032 a 21-030-00033 ze dne 01.11.2021

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330023485/002 ze dne 19.05.2021
- oprávněná: EG.D, a. s. Brno
- povinná: městys Dolní Bukovsko
- zatížená nemovitost: pozemek p. č. 2166, 2423, 2428, 2421 v k. ú. Radonice u Drahotěšic, oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Radonice - zahuštění TS“, věcné břemeno zřízeno za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení VN, kabelové vedení NN, pilíř NN" vedení na uvedených pozemcích
- jednorázová náhrada se sjednává ve výši 12.000,00 Kč bez DPH

- uzavření smlouvy schváleno RM dne 17.05.2021
- Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2021
- Faktura vydaná č. 21-002-00127 ze dne 14.07.2021, úhrada věcného břemene dle smlouvy CB-014330023485/002 v částce 14.520,00 Kč s DPH
- - předpis pohledávky - účetní doklad č. 21-002-00127 ze dne 14.07.2021
- - úhrada - BV (ČSOB, a.s.) - č. 197, obrát ve výši 14.520,00 Kč ze dne 09.08.2021
- - zaúčtování úhrady - účetní doklad č. 21-802-00197 ze dne 09.08.2021
- - účetní doklad č. 21-007-00035 a č. 21-007-00036 ze dne 18.06.2021 – zařazení pozemků do evidence pozemků zatížených věcným břemenem – AU 031 0520

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Veřejná zakázka malého rozsahu „Prodloužení vodovodního řadu Popovice“
- Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – účinná dne 10.05.2017
- Výzva k podání nabídek ze dne 28.04.2021, oslovení 3 firem e-mailem ze dne 29.04.2021
- Dle vnitřní směrnice městyse část II. čl. 2 (VZ od 500.000,00 Kč bez DPH do 2.000.000,00 Kč bez DPH) oslovení 3 dodavatelé: PSP CB, KAVAS W, SWIETELSKY
- Doručeny 3 nabídky od výše uvedených firem.
- Zápis ze ZM ze dne 24.05.2021 – schválení dodavatele – SWIETELSKY stavební s.r.o. – nabídková cena 1.994.000,00 Kč bez DPH – usnesení č. 177/21
- Oznámení o výběru dodavatele ze dne 25.05.2021
- Dne 07.06.2021 uzavřena smlouva o dílo – předmět smlouvy: „Prodloužení vodovodního řadu Popovice“, cena díla: 1.994.000,00 Kč bez DPH (2.412.740,00 Kč včetně DPH)
- Smlouva zveřejněna ve věstníku veřejných zakázek na profilu zadavatele dne 15.06.2021

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 2/2021 - Směrnice o evidenci majetku, bod č. 6 Oceňování majetku reálnou hodnotou, s účinností od 01.12.2021

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 3/2011 Směrnice o evidenci majetku s účinností od 01.01.2014, bod č. 7 - "Při prodeji majetku není tento oceňován reálnou hodnotou"
- Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 10.05.2017

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- Zápis z jednání RM ze dne 10.01.2022 - schválení pachtu

Zápisy z jednání rady včetně usnesení

- Zápis z jednání RM ze dne 30.11.2020 - schválení poskytnutí finančního daru
- Zápis z jednání RM ze dne 15.02.2021 - schválení odpisového plánu PO, přeúčtování HV, účetní závěrky PO
- Zápis z jednání RM ze dne 17.05.2021 - schválení věcného břemene
- Zápis z jednání RM ze dne 06.09.2021 - schválení pachtu
- Zápis z jednání RM ze dne 21.12.2020 - schválení poskytnutí fin. příspěvku
- Zápis z jednání RM ze dne 12.04.2021 - schválení rozpočtového opatření
- Zápis z jednání RM ze dne 07.06.2021 - schválení rozpočtového opatření
- Zápis z jednání RM ze dne 23.08.2021 - schválení rozpočtového opatření

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Výpis usnesení č. 25/21 ze zasedání zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko ze dne 07.12.2021 - schválení SVR na r. 2022 - 2025

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- Zápis z jednání ZM ze dne 14.12.2020 - schválení rozpočtu, pověření k provádění rozpočtových opatření
- Zápis z jednání ZM ze dne 24.05.2021 - schválení účetní závěrky, závěrečného účtu, schválení zhotovitele - VZMR
- Zápis z jednání ZM ze dne 15.10.2020 - schválení střednědobého výhledu rozpočtu
- Zápis z jednání ZM ze dne 30.10.2018 - ustavující zasedání
- Zápis z jednání ZM ze dne 28.06.2021 - schválení majetkových dispozic
- Zápis z jednání ZM ze dne 15.03.2021 - schválení rozpočtového opatření

Účetní závěrka městyse

- Schválena ZM dne 24.05.2021
- Protokol o schválení účetní závěrky k 31.12.2020 ze dne 24.05.2021
- Stavová zpráva odeslána do CSÚIS dne 13.07.2021
- Převod výsledku hospodaření - účetní doklad č. 21-007-00032 ze dne 16.06.2021

Účetní závěrka příspěvkové organizace

- Schválena RM dne 15.02.2021
- VH - 17.075,16 Kč převeden do rezervního fondu