**Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor**

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění

**Městys Dolní Bukovsko** se sídlem nám. Jiráskovo 67, Dolní Bukovsko

zastoupená starostkou Mgr. Ivanou Makovičkovou

IČO:00244791

na straně jedné (dále jen **p r o n a j í m a t e l**)

a

Panem/Paní **……..……………………….,** bytem …………………………………………..

na straně druhé (dále jen **n á j e m c e**)

Smluvní strany se dohodly na této

**SMLOUVĚ:**

**Článek 1**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem domu (tělocvičny) v Dolním Bukovsku, nám. Jiráskovo 31, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú Dolní Bukovsko u Katastrálního úřadu České Budějovice.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem tělocvičny (nebytových prostor při ZŠ) a to v době:

* ………………………………………………………………………………………………...

1. Pronajímatel pronajímá a předává a nájemce najímá a přebírá prostor uvedený v tomto článku nezatížený jakýmikoliv faktickými a právními vadami a břemeny a obě smluvní strany si nejsou vědomy jiných vad, které by bránily řádnému užívaní předmětu nájmu a jeho účelu.
2. Nájemce je oprávněn v pronajatém prostoru podle této nájemní smlouvy vykonávat jen tělocvičnou a pohybovou činnost.

**Článek 2**

**Doba nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od ……….. do ………. s tím, že v létě se pravděpodobně prostor využívat nebude.

**Článek 3**

**Cena za nájem**

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v článku 1. odst. 1.2. této smlouvy je stanoveno dohodou a činí částku **605,- Kč měsíčně vč. DPH**. Povinnost platit nájemné vzniká dnem ………………..., na základě vystavené faktury vždy za kalendářní měsíc.

**Článek 4**

**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel nebude rušit nájemce v přístupu do objektu. Současně mu umožní používat v míře nezbytně nutné vnitřní komunikace. Je zakázáno vstupovat do budovy školy s výjimkou použití WC. Do tělocvičny vstupují cvičenci pouze přezutí. V tělocvičně a přilehlých prostorách je zakázáno kouření. Ředitelství základní školy bude oznámeno jméno vedoucího skupiny a jeho zástupce. Bez vedoucího skupiny (zástupce) nesmí cvičenci do tělocvičny vstupovat.
2. Pronajímatel nedává nájemci právo pronajaté prostory dále pronajmout jinému subjektu.
3. Pronajímatel se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu schopném k účelu užívání mimo běžné údržby, kterou bude provádět nájemce.
4. Pronajímatel není odpovědný nájemci za dočasné přerušení dodávky elektrické energie.
5. Pronajímatel se zavazuje, že nepronajme ve stejném domě nebytové prostory jinému subjektu se stejným předmětem podnikání, které bude provozovat nájemce v pronajatém prostoru podle této smlouvy.

**Článek 5**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen při svém provozu dodržovat všechny hygienické, bezpečností, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k jeho předmětu cvičení.
2. V případě, že způsobí sám či jeho cvičenci škodu na pronajatých prostorách, pak je povinen k jejímu odstranění na svůj náklad.
3. Nájemce přebírá prostory ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že je bude používat výhradně ke cvičení.
4. Nájemce nebude využívat ostatních prostor v domě, než ty, které jsou předmětem nájmu.

**Článek 6**

**Smluvní pokuta**

1. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a zálohových služeb či jejich vyúčtování, budou činit roční úroky z prodlení o jedno procento více než činí dvojnásobek diskontní sazby určené Českou národní bankou v příslušném období.

**Článek 7**

**Skončení nájmu**

1. Tato nájemní smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Výpověď smlouvy mohou podat obě smluvní strany a to ve výpovědní lhůtě, která činí měsíc a počíná běžet prvým dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě, pokud podstatným způsobem porušil tuto nájemní smlouvu.

**Článek 8**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, pak se na ní vztahují obecně závazné právní předpisy.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno její vyhotovení. Obě podepsaná vyhotovení mají stejnou právní sílu.
3. Pokud nebudou vyčerpány nájemní dny, bude za nevyužitou dobu tento přeplatek vrácen.
4. Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Dolním Bukovsku dne ………………….

-------------------------------------- ------------------------------------------

pronajímatel nájemce