

z 28. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 21. června 2022 od 18.00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městyse Dolní Bukovsko

Přítomni: JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil (příchod v 19,04 hod).

Omluveni: Ing. Jan Bořuta.

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Pavlásek, Mgr. Anna Šubrtová.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

Hosté: dle PL.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti rady městyse
6. Schválení zhotovitele kanalizace Horní Bukovsko
7. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
8. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
9. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starostka Mgr. Ivana Makovičková zahájila jednání v 18,05 hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 13 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. K navrženému programu nebyly připomínky a starostka dala hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje program 28. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 13 pro (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma), 0 proti / 0 se zdržel.

Usnesení č. 245/28 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určila starostka zastupitele Tomáše Pavláška a Mgr. Annu Šubrtovou.

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelkou jednání předsedající určila p. Janu Pirasovou.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starostka provedla kontrolu plnění usnesení z minulého jednání. Usnesení ukládajícího charakteru byla splněna.

5. Dotazy k činnosti RM

28. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 21.6.2022

Předmětem dotazů zastupitelů byly zápisy z jednání RM č. 67 a 68.

a) p. Brčák má dotaz k řešení plánovaných přechodů pro chodce v ul. Týnská a před prodejnou zmrzliny. P. Malecha vysvětlil, že po konzultaci s projektantem bude přechod u zmrzliny řešen dopravní značnou a nástříkem na vozovce, dále bude vybudován přechod v ul. Týnská u Lišků a přechod u školy by mohl být řešen jako osvětlený ve spolupráci s nadací ČEZ.

b) JUDr. Bartošová má připomínku k řešení zamítnutí prodeje části pozemku pč. 1018/8 v kú Popovice a to, že zamítnutí prodeje by mělo schválit zastupitelstvo. P. starostka uvedla, že bod může být řešen při projednání majetkových záležitostí.

c) Ing. Němec má dotaz, zda je zakázkou „Kanalizace HB“ kompletně dořešena akce na Horním Bukovsku. Starostka uvedla, že ano.

6. Schválení zhotovitele „Horní Bukovsko kanalizace“

Do výběrového řízení na akci „Horní Bukovsko kanalizace“ byly doručeny tři nabídky. Jako nejvýhodnější vybrala komise nabídku firmy Swietelsky, s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, ČB, IČO 48035599 - 3 747 414,22 Kč bez DPH. Ing. Němec uvedl, že oproti původnímu

ocenění došlo určitě k navýšení ceny i tím, že byla zakázka rozdělena na dvě části – starostka uvedla, že rozpočet, který byl součástí projektu byl v neaktuálních cenách a nelze tedy podle tohoto rozpočtu usuzovat, že došlo ke zdražení v důsledku veřejné zakázky. Navíc zakázka byla soutěžena ve dvou logických celcích, čímž došlo zejména k časové úspoře, ale i finanční, neboť nebyla vypracovávána prováděcí projektová dokumentace, která je obvykle v řádech stovek tisíc Kč a doba zpracování je v měsících. Radní J. Klika dodal, že na Horním je celá akce vnímána jednoznačně pozitivně s tím, že jsou rádi, že se konečně po tolika letech stavba začala a krom užitečnosti vzniká i moc hezký areál.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje zhotovitelem akce „Horní Bukovsko kanalizace“ společnost Swietelsky, s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, České Budějovice, IČO 48035599 za nabídnutou cenu 3 747 414,22 Kč bez DPH.

Hlasování: 13 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma), 0 / 0.

[Usnesení č. 246/28 bylo schváleno.](#)

7. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

a) p. Kubíková z Pelejovic požádala městys o směnu pozemků v kú Pelejovice a to poz. pč. 1146/49 o výměře 377 m² v jejím vlastnictví za pozemek pč. 1168/7 o výměře 259 m² ve vlastnictví městyse. Směna by mohla být realizována bez doplatku. Městys zveřejní záměr směny a zašle žádost k vyjádření OV Pelejovice. Poté bude směna řešena.

b) zastupitelé projednali prodej části pozemku pč. 1654/13 o výměře 60 m² v kú Bzí. Záměr byl řádně zveřejněn po dobu 15-ti dnů na úřední desce. O koupi požádal pan Lukášek, bytem Veselí nad Lužnicí, který je vlastníkem přilehlých nemovitostí. Cena byla dohodnuta ve výši 500 Kč/m². Ing. Němec dodává, že je přesvědčen, že na každý prodej obecního majetku bychom měli mít znalecký posudek. Starostka tento názor nesdílí.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje prodej části pozemku pč. 1654/13 o výměře 60 m² v kú Bzí panu Romanu Lukáškoví, bytem Mánesova 750, Veselí nad Lužnicí za cenu 500 Kč/m². Náklady související s prodejem hradí kupující.

Hlasování: 12 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma), 0 / 1 (Ing. Jan Němec).

[Usnesení č. 247/28 bylo schváleno.](#)

c) zastupitelé opětovně jednali o prodeji pozemku pč. 442/19 v kú Dolní Bukovsko, který má oplocen vlastních přilehlých nemovitostí a je potřeba narovnat vlastnické vztahy. Znaleckým posudkem z roku 2019 byla stanovena cena ve výši 200 Kč/m². Ing. Němec navrhuje nechat zpracovat aktualizaci znaleckého posudku. Městys zveřejní záměr prodeje výše uvedeného pozemku.

28. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 21.6.2022

Stejný problém s narovnáním vlastnických vztahů je u sousední nemovitosti a p. Tůma navrhuje oslovit vlastníka této nemovitosti k jednání.

d) zastupitelům byla předložena „Žádost o prodloužení termínu a vyčíslení víceprací včetně návrhu ocenění dodatečných prací“ zasláná zhotovitelem akce „Lékařský dům“. Konkrétně se jedná o změnu technologie vytápění objektu a kompletního dohotovení 2.NP. Starostka uvedla, že po jednání na JČK bylo nastíněno několik možností financování s tím, že pokud žádná z nich nevyjde letos, je možné akci přihlásit do Krajského investičního fondu. Rovněž uvedla, že si je vědoma, že se celkem jedná o navýšení o téměř 6 mio s tím, že by celá akce byla ukončena, byt by bylo možné pronajímat a již by se v budoucnu nerušil provoz lékařů stavbou. Dle nasmlouvaných jiných akcí budeme schopni tuto dostavbu dofinancovat. Ing. Němec se dotazoval, jaké je penále ve smlouvě o dílo za nedodržení termínu dokončení stavby. Starostka uvedla, že 0,1 % z ceny díla.

Dále ing. Němec uvedl, že důvody k posunutí termínu dokončení stavby se mu nezdají relevantní, o některých jsme věděli už na začátku stavby. K důvodům celosvětové krize uvedl, že smlouva o dílo byla podepsána v březnu 2021, kdy ještě krize nebyla.

V 19.04 hod se dostavil zastupitel Ing. Jan Zasadil.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem akce „Lékařský dům“ firmou DV Stav s.r.o., Riegrova 1782/31, České Budějovice, IČ 28142551, jehož předmětem je navýšení objemu stavby, navýšení celkové ceny na 19 395 000 Kč bez DPH a termín dohotovení a předání stavby do 15.10.2022.

Hlasování: 12 (JUDr. Eva Bartošová, Božena Janečková, Jaromír Klika, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), /1 (Ing. Jan Němec), / 1 (Jiří Brčák).

Usnesení č. 248/28 bylo schváleno.

e) starostka informovala o přiznání dotace ve výši 5 mil. Kč na vybudování atletického oválu na hřišti. Celková akce si vyžádá náklady cca 12 mil. Kč. Akci je nutné zahájit do 30.8.2022, proto starostka uvedla, že ke schválení bude nutné svolat příští jednání zastupitelstva 25.7. nebo 1.8. Dále starostka informovala, že byly městysu přiznány dotace na opravy místních komunikací v ulici Luční a U Hřiště v DB a během nejbližších dnů budou poptáni subjekty ke zhotovení stavby.

f) zastupitelům byla předložena žádost o souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení k zastavované nemovitosti parc. č. 258/15 v kú Popovice u Dolního Bukovska ve prospěch České spořitelny, kde povinným je vlastník Martin Lukeš, bytem České Budějovice, který uvedený pozemek zakoupil od městyse.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse schvaluje Dolní Bukovsko zřízení zástavního práva a zákazu zcizení k zastavované nemovitosti parc. č. 258/15 v kú Popovice u Dolního Bukovska ve prospěch České spořitelny.

Hlasování: 14 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), /0, / 0.

Usnesení č. 249/28 bylo schváleno.

8. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

a) zastupitelům byl předložen ke schválení Statut sociálního fondu. Z důvodu navýšení cen obědů pro zaměstnance ve školní jídelně je potřeba v ustanovení SF navýšit příspěvek na stravné zaměstnanců.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje s platností od 1.5.2022 Statut sociálního fondu městyse Dolní Bukovsko.

Hlasování: 14 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 250/28 bylo schváleno.

b) starostka informovala o zůstatcích na účtech městyse

28. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 21.6.2022

BÚ celkem 19 950 647,24 Kč

Fondy 3 824 358,62 Kč.

Zastupitelům bylo předloženo RO č. 17, kterým se navyšují příjmy a výdaje na obecní les o 1,5 mil. Kč.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje s platností RO č. 17.

Hlasování: 13 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), 1 (Jaromír Klika)/ 0.

Usnesení č. 251/28 bylo schváleno.

c) Ing. Němec se dotázal, proč městyse neprodává štěpku, že mu přijde stávající postup neekonomický – starostka uvedla, že pokud se ke štěpkování přistupuje, tak se štěpka prodává, ale někde se naopak frézuje, neboť je to hospodárnější a v lese zůstanou živiny z rozdrčeného klestu, navíc frézování je finančně z velké části kompenzováno.

P. Kapinusová má dotaz na lesní práce v lesích v Radonicích, zdá se jí, že se v Radonicích hodně kácí, starostka uvedla, že se kácí v souladu s lesním hospodářským plánem, navíc dřeviny na hranici hospodářské užitečnosti, kdy pomalu dochází ke stárnutí tohoto porostu a je napadán škůdci, kteří dané dřevo znehodnocují, jinými slovy je ke kácení nyní doslova nejvyšší čas

JUDr. Bartošová má dotaz na opravu ulice Na Hejčarech po ukončení rekonstrukce ul. J.Koláře – komunikace bude opravena, neboť v současné době trpí zvýšených provozem.

P. Janečková má dotaz, zda je již dokončeno parkoviště u hřbitova – budou ještě doasfaltovány plochy a osazeny směrová cedule.

P. Janečková má dotaz k doplacení kupní ceny za čp. 33 – termín doplacení je 30.6.

P. Řehoř má opětovně připomínku k nevhodné době sečení zelených ploch v Popovicích a to jak soukromých pozemků, tak i pozemků ve vlastnictví městyse. Nyní není vůle tuto a obdobné činnosti upravit vyhláškou, je to ponecháno na sousedské domluvě. Soused, který seče i večer argumentuje tím, že stěžovatel bagruje brzy ráno. Sousedské vztahy v Popovicích jsou dlouhodobě vyhrocené a jakákoli ingerence ze strany městyse v touto směru nepomůže situaci uklidnit ani vyřešit.

9. Závěr

Paní starostka poděkovala za účast a ve 20,05 hod. zasedání ukončila.

Zapsala: Jana Pirasová, 23.6.2022

Ověřovatelé zápisu:

Tomáš Pavlásek

Mgr. Anna Šubrtová