

z 26. zasedání zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 7. února 2022 od 18.00 hodin
v sále kulturního domu v Dolním Bukovsku

Přítomni: JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil.

Omluveni: Ing. Jan Bořuta, Jan Kohout.

Ověřovatelé zápisu: Božena Janečková, František Mazanec.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

Hosté: dle PL.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti rady městyse
6. Schválení zhotovitele Komplexní rekonstrukce ulice J.Koláře DB
7. Schválení Požárního řádu
8. Schválení Inventarizační zprávy
9. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
10. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
11. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starostka Mgr. Ivana Makovičková zahájila jednání v 18,07 hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 13 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. K navrženému programu nebyly připomínky a starostka dala hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje program 26. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 13 pro (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), 0 proti / 0 se zdržel.

Usnesení č. 222/26 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určila starostka zastupitele Boženu Janečkovou a Františka Mazance.

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelkou jednání předsedající určila p. Janu Pirasovou.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starostka provedla kontrolu plnění usnesení z minulého jednání. Usnesení s ukládajícím charakterem byla splněna.

5. Dotazy k činnosti RM

Předmětem dotazů zastupitelů byly zápisy z jednání RM č. 60 - 62.

a) Mgr. Šubrová má dotaz k dořešení problému s nepovoleným vybudováním vjezdu k nemovitosti u manželů Planietových v ul. V Hradu – starostka uvedla, že bylo jednáno s vlastníky a věc bude dořešena se stavebním úřadem v Týně nad Vltavou. Lhůta k nápravě byla stanovena na 1 měsíc s tím, že vlastníci si nechají vypracovat vhodné řešení projektantem.

b) JUDr. Bartošová upozornila, že je potřeba doplnit zápis z jednání RM ohledně nepřesnosti při schválení pachtu na poz. pč. 236/21 v kú DB – nepřesnost již byla odstraněna.

c) Ing. Němec vznesl dotaz na výběr zhotovitele chodníku v ul. Svinenská, je přesvědčen, že nebylo postupováno dle usnesení č. 408/53R z RM ze dne 26.7. 2021, kde byla schválena firma DV stav s.r.o. zhotovitelem akce " výstavba chodníků v D. Bukovsku" za cenu 1 600,- Kč bez DPH za 1 m² a cena za zhotovení v ul. Svinenská je nepřiměřeně vysoká 3 154,-Kč bez DPH za 1 m². Starostkou bylo odpovězeno, že do usnesení č. 408/53R zapomněli uvést, že cena za 1 m² je částečně z materiálu městyse. Další připomínka byla na konkurenční nabídku firmy Panel servis CB s.r.o. dle jejich webových stránek se firma výstavbou chodníků nezabývá, hlavní činností firmy je zateplování panelových domů. Starostka vyzvala přítomného zástupce vybrané firmy k vysvětlení – ing. Pospíšil uvedl, že v případě zhotovení chodníků v ul. Veselská u Agrodružstva byl na realizaci použit materiál městyse, proto byla cena za zhotovení nižší, že tak to bylo i tehdy ze strany městyse poptáváno. Chodník v ulici Svinenská vyžaduje jiný technologický postup realizace, a proto se cena liší.

Z. Tůma má dotaz, zda bude současně zbudováno parkoviště u hřbitova – zatím není přeložena kaplička na energie na předmětném pozemku, a proto bude tento problém řešen po přeložení kapličky, jde o to, aby byla co nejefektivněji využita parkovací plocha co do kapacity a vhodné řešení se hledá.

Byla podána informace k realizaci parkovací plochy u bytových domů v ul. U Cihelny – na zhotovení se budou významně podílet majitelé bytových domů – bude zbudována zpevněná plocha pro parkování z recyklátu, který dodá městys.

P. Brčák má připomínku k zakončení chodníku u vodárny, kde je nebezpečná nerovnost – bude řešeno upravením terénu.

P. J. Kadlec ml. má dotaz k dořešení pachtu pozemku. Starostka shrnula dosavadní stav s tím, že v létě byl pacht uzavřen s Mysliveckým spolkem Dolní Bukovsko s tím, že MS prostor vyčistí, vybuduje pozorovatelnu zvěře a prostor osadí infotabulemi, Lhůtu měl MS do konce roku 2021 s tím, že v předmětném usnesení bylo uvedeno, že pokud do konce roku 2021 nebude záměr MS zrealizován, začne se jednat s J. Kadlecem. Do daného termínu nebylo vybudováno nic, ani nebyla žádná z avizovaných prací zahájena, tedy se J., Kadlec domáhal uzavření pachtovní smlouvy. Věc dále řešila opět rada městyse s násl. závěrem. Z jednání RM vyplynulo, že vzhledem k tomu, že záměr avizovaný J. Kadlecem na pozemku č. 229/2 v kú Pelejovice není z pohledu zákona o lese a zákona o myslivosti realizovatelný, může být některými občany i vnímán jako kontroverzní, i přes veškerou snahu a ujišťování od J., Kadlece, že veškerá činnost bude probíhat v souladu se zákony, ustupuje RM od záměru tento pozemek pronajmout. Další související záležitost je existence tzv. staré bažantnice, jejíž vlastník je MS a to nedalo souhlas k jakékoli manipulaci s ní J. Kadlecovi. Nejen z důvodu vznikajícího sporu na několika stranách, kdy MS nekonal, ač konat měl a z důvodu pochybností týkající se legálního a humánního využití pozemku, schvaluje RM změnu druhu pozemku parc. č. 229/2 v kú Pelejovice - způsob užití a druhu pozemku jako les/lesní plocha. Starostka zároveň zdůraznila, že je zcela v kompetenci městyse, jak bude se svým majetkem nakládat a panu Kadlecovi se omluvila za to, že ho neinformovala neprodleně o odstoupení od záměru a za případné vzniklé potíže.

6. Schválení výběru zhotovitele akce „Komplexní rekonstrukce ul. J. Koláře“

Vzhledem k náročnosti výběru zhotovitele provedl výběrové řízení zhotovitele investor rekonstrukce silnice, a to SÚS Jihočeského kraje, ČB. Bylo hodnoceno pět nabídek. Ke schválení byla vybrána nabídka firmy SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČ 48035599 s nabídkovou cenou pro část stavby financovanou městyssem ve výši 14 596 306,65 Kč bez DPH. Na vodohospodářskou část stavby (rekonstrukce vodovodu a kanalizace) bude DPH uplatněno v plné výši.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje zhotovitelem akce „Komplexní rekonstrukce ul. J. Koláře“ firmu SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČ 48035599 s nabídkovou cenou

14 596 306,65 Kč bez DPH.

Hlasování: 13 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 223/26 bylo schváleno.

7. Schválení Požárního řádu městyse

Na návrh dozoru MV je potřeba po úpravách Požární řád opětovně schválit - doplnění ohlašovny požáru, vypuštění mapek s umístěním hydrantů.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje OZV č. 1/2022 Požární řád s účinností od 1.1.2022.

Hlasování: 13 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 224/26 bylo schváleno.

8. Schválení inventarizační zprávy

Zastupitelům byla předložena inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku, pohledávek a závazků městyse k 31.12.2021.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje inventarizační zprávu z provedené inventarizace k 31.12.2021.

Hlasování: 13 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 225/26 bylo schváleno.

9. Majetkové záležitosti

a) P. J. David Popovice předložil již loni městysu návrh na projednání vzájemných vlastnických a užitelských vztahů k parcelám v jeho vlastnictví, které jsou užívány městysem s tím, že navrhuje směnu jeho tří pozemků za adekvátní část pozemku, se kterým sousedí. Zastupitelstvo se nekloní k navrhované směně pozemků, necítí zde zájem městyse, pouze pozemek o výměře 7m² by bylo vhodné vlastnit. Tedy starostka navrhla, že nabídne vlastníkovi, že předmětný pozemek koupí za cenu dle odborného stanoviska, tedy 700 Kč/m², neboť je to komunikace v obci.

b) zastupitelé projednali prodej pozemku pč. 1663/8 a 1663/9 v kú Radonice. O koupi požádal p. J. Jindra ml. Záměr prodeje byl zveřejněn 30.4.-15.5.2021. Starostka navrhuje pozemek prodat za cenu 200 Kč za m². Po zveřejnění záměru bylo OV Radonice vysloveno souhlasné stanovisko k prodeji výše uvedených pozemků.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje prodej pozemků pč. 1663/8 a 1663/9 v kú Radonice u Drahotěšic o celkové výměře 212 m² za cenu 200 Kč za 1 m².

Hlasování: 13 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 226/26 bylo schváleno.

c) zastupitelé projednali prodej nemovitosti - st.p.č. 36 o výměře 533 m² a dále budovu čp. 33 stojící na části pozemku st. 36, vč. pozemku p.č. 157/1 (zahrada) o výměře 432 m², to vše v k.ú. Dolní Bukovsko. O koupi požádal p. František Valach, trv. bytem Velešín. Byla dohodnuta kupní cena ve výši 5,1 mil. Kč, kterou navrhuje kupující uhradit ve třech splátkách a to nejpozději do 30.6.2022. Do domu by se rád nastěhoval spolu s rodinou ihned po uzavření kupní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje prodej nemovitostí - pozemek st.p.č. 36 o výměře 533 m², jehož součástí je budova s č.p. 33, objekt bydlení, a pozemek pč. 157/1 o výměře 432 m², zahrada, vše v k.ú. Dolní Bukovsko, za kupní cenu 5,1 mil. Kč panu Františku Valachovi, nar. 24.10.1974, trvale bytem Sídliště 457, Velešín 382 32. Kupní cena bude uhrazena dle ustanovení v KS ve třech splátkách, a to nejpozději do 30.6.2022. Návrh na vklad (převod) vlastnického práva bude podán až po uhrazení celé kupní ceny nemovitosti.

Hlasování: 11 (JUDr. Eva Bartošová, Božena Janečková, Jaromír Klika, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha,

František Mazanec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil),
2 (Jiří Brčák, Ing. Jan Němec) / 0.

Usnesení č. 227/26 bylo schváleno.

d) starostka informovala o možnosti zapojení se do grantového programu JČK pro vítání občánků. Pro zapojení se musí být zpracována a schválena vyhláška, která bude poskytování příspěvku při vítání občánků upravovat. Pokud bude městysem nově narozeným občánkům poskytnut finanční příspěvek, bude ve stejné výši přispívat i JČK.

e) zastupitelé jednali o směně pozemků s Agrodružstvem pro zajištění plochy pro parkování kamionů na území městyse. Vzhledem k tomu, že kamiony na území městyse parkují na nevhodných a nepovolených místech, má městys záměr zbudovat v areálu Agrodružstva odstavnou plochu s bezpečnostním zajištěním pro parkování. Je potřeba zveřejnit záměr směny pozemků a poté navrhnout realizaci odstavné plochy. K tomuto bodu proběhla diskuse, kdy F. Mazanec, J. Brčák a Ing. Němec mají za to, že parkování kamionů má řešit majitel kamionu, který s ním podniká a není úkolem městyse toto řešit za jeho peníze. Starostka reagovala tvrzením, že tímto se neřeší pouze záležitost několika řidičů kamionů nebo jejich zaměstnavatelů, ale zejména občanů, v jejichž sousedství kamiony parkují a působí hluk, kouř a zápach. Navíc, pokud se kamiony odstaví na kraj městyse, uvolní se tím i parkovací kapacity pro občany, kteří nemají nyní kde zaparkovat auta. Navíc služba bude pro řidiče kamionu zpoplatněna, aby si vydělala na vstupní náklady. Rovněž starostka má za to, že doba generuje novou agendu, že je nutné řešit situace, které vyplývají z aktuální doby a na které zákon nepamatoval. I přesto dále někteří zastupitelé nesouhlasí s jakýmkoli řešením této věci. Závěrem Ing. Němec požaduje předložit náklady související s řešením parkování před tím, než se akce začne jakkoli realizovat.

f) zastupitelům byl předložen Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Dolní Bukovsko, kterým městys předává hmotný majetek ve výši 32 936,20 Kč. Jedná se o 6 ks výstavních paravánů pro výuku, které byly pořízeny z příspěvku firmy Heluz.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Dolní Bukovsko na předání majetku ve výši 32 936,20 Kč.

Hlasování: 13 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 228/26 bylo schváleno.

g) zastupitelům byl předložen návrh na schválení nového člena finančního výboru, neboť je potřeba doplnit počet členů výboru. Jedná se o Bc. Jiřího Matouška (nar. 1994), bytem Za Zahrádky 335, Dolní Bukovsko.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje členem FV Bc. Jiřího Matouška (nar. 1994), Za Zahrádky 335, DB.

Hlasování: 13 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 229/26 bylo schváleno.

h) pro zadání studie rozparcelovanosti pro dvě lokality v Dolním Bukovsku je potřeba souhlas zastupitelstva. Jedná se o lokalitu Z.DB 4 (Padělky II) a Z.DB 6 (většinovým vlastníkem pozemků je p. Krampel).

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje zadání územní studie rozparcelovanosti pro území Z.DB 4 a Z.DB 6 a pověřuje zpracováním zadání Městský úřad Týn nad Vltavou.

Hlasování: 13 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 230/26 bylo schváleno.

i) dále starostka informovala o záměru využít možnosti bezúročné půjčky od SMO Bukovská voda. Dle předběžných jednání by byly prostředky ve výši 12 mil. Kč zapůjčeny bezúročně, bez

zástavy a se splatností 10 let. Vysvětlila, že možnost půjčit si bezúročně peníze od Sdružení je velmi cenná a obzvláště nyní, kdy je velká rozestavěnost a peníze budou účelně vynaloženy a inflace je 10% se půjčka vyplatí. Za předpokladu, že se bude splácet 1,7 milionu ročně po dobu 10 let je jisté, že městyse na splátky mít bude a navíc takový výdaj je vůči očekávaným příjmům velmi nízký. Dodala, že 5 milionů máme půjčeno na stavbu ČOV na Horním z loňska, proto ta splátka 1,7 milionu ročně. Nyní žádný dluh nesplácíme a naposledy se splácela půjčka v souvislosti se stavbou MŠ DB a splácelo se 1,3 milionu ročně, což nepůsobilo žádné potíže našemu rozpočtu.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje podání žádosti o bezúročnou půjčku od SMO Bukovská voda ve výši 12 mil. Kč se splatností 10 let.

Hlasování: 12 (JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Božena Janečková, Jaromír Klika, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, František Mazanec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil), 0 / 1 (Ing. Jan Němec).

Usnesení č. 231/26 bylo schváleno.

j) ke dni 7.2.2022 je na BÚ městyse zůstatek ve výši 12 713 096,29 Kč a na BÚ fondů 3 817 025,58 Kč.

10. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

a) Ing. Němec má dotaz k dokončení akce „Nástavba ZŠ“ – starostka se stavebním technikem informovali o aktuálních skutečnostech, kdy je před kolaudací. Pravděpodobně bude nutné vyřešit některé záležitosti související s požárními předpisy, jako např. odvětrávání, protože v souvislosti se stavbou se jako objekt pro kolaudaci počítá i celý prostor schodiště jako únikové schodiště se zvýšenou mírou požárního rizika.

b) p. Brčák má dotaz k postupu stavby „Lékařského domu“ – starostka uvedla, že je postupováno dle harmonogramu prací a pravidelně se konají kontrolní dny, vždy v pátek.

c) informace k akci „ČOV Horní Bukovsko“ – je uzavřena smlouvy o dílo se zhotovitelem a stavba by měla dle počasí být započata v měsíci březnu, nyní již probíhá odkácení prostoru.

d) p. Janečková má dotaz zda bude provedeno dočištění lesa na Horní Bukovsko po těžbě – bude provedeno dle pracovní vytíženosti lesních dělníků.

e) Ing. Svoboda má dotaz, kdy bude sepsána kupní smlouva na prodávaný pozemek v Popovicích – starostka uvedla, že v týdnu se zájemce dostaví k podepsání smlouvy.

11. Závěr

Paní starostka poděkovala za účast a ve 20,30 hod. zasedání ukončila.

Zapsala: Jana Pirasová, 10.2.2022

Ověřovatelé zápisu:

Božena Janečková

František Mazanec