

z 24. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,  
konaného dne 4. listopadu 2021 od 18.00 hodin  
v zasedací místnosti radnice v Dolním Bukovsku

**Přítomni:** Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, JUDr. Eva Bartošová (příchod v 18.11 hod.), Jan Kohout (příchod v 18.05 hod.), Ing. Jan Bořuta, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika.

**Omluveni:** Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil, František Mazanec.

**Ověřovatelé zápisu:** Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek.

**Zapisovatel:** Jana Pirasová.

**Hosté:** Karel Jedlička, ing. Jan Hora, dále dle PL.

## **PROGRAM JEDNÁNÍ**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti rady městyse
6. Schválení OZV Požární plán
7. Schválení OZV k odpadům
8. Diskuse o rozpočtu na rok 2022
9. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
10. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
11. Závěr

### **Projednáno:**

#### **1. Zahájení**

Starostka Mgr. Ivana Makovičková zahájila jednání v 18,03 hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 10 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. K navrženému programu nebyly připomínky a starostka dala hlasovat o jeho schválení.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje program 24. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

**Hlasování:** 10 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Tomáš Pavlásek, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Bořuta, Jaromír Klika), 0 proti / 0 se zdržel.

**Usnesení č. 201/24 bylo schváleno.**

#### **2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM**

Ověřovateli zápisu určila starostka zastupitele ing. Jana Němce a Tomáše Pavláška.

#### **3. Určení zapisovatele jednání**

Zapisovatelkou jednání předsedající určila p. Janu Pirasovou.

#### **4. Kontrola usnesení z minulého zasedání**

Starostka provedla kontrolu plnění usnesení z minulého jednání. Dle usnesení byly zveřejněny záměry prodeje obec. majetku, ke schváleným prodejům byly uzavřeny smlouvy.

24. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 4.11.2021

V 18.05 hod. se na jednání dostavil zastupitel Jan Kohout.

### **Zpráva OLH k činnosti v obecních lesích.**

Na jednání ZM vystoupil OLH městyse pan Jedlička a přednesl zprávu o činnosti v obecních lesích a záměry hospodaření do budoucna. Hovořil o tom, že bude káceno v lese z Dolního na Horní Bukovsko a to ve dvou etapách, že bude zalesňováno v Malsínech, u drůbežárny v Popovicích a v Neplachovském lese.

V 18.11 hod. se na jednání dostavila zastupitelka JUDr. Eva Bartošová.

### **5. Dotazy k činnosti RM**

Zastupitelé byli seznámeni se zápisy z jednání RM č. 57 a 58. Starostka vyzvala zastupitele k dotazům k činnosti RM.

a) ing. Němec má dotaz k diskusi k rekonstrukci KD – prodleva je způsobena požadavky hasičů k vydání souhlasného stanoviska s rekonstrukcí. Dle požadavků se dopracovává projekt, rozpočet zatím není zpracován.

b) ing. Němec požaduje vysvětlení navýšení rozpočtu na autobusovou zastávku v ulici U Cihelny a záměr zhotovení parkovacích stání u bytových domů v ul. U Cihelny – dohotovuje se krytá autobusová čekárna. V RM byla vedena diskuse ohledně záměru zhotovení parkovacích stání u bytových domů, kde parkoviště nejsou a nájemníci tam parkují na veřejné zeleni, stejně tak jako obyvatelé domů v ulici U Cihelny.

### **6. OZV Požární řád**

Zastupitelům byl předložen ke schválení materiál Požárního řádu.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje OZV č. 2/2021 Požární řád s účinností od 1.12.2021.

**Hlasování:** 12 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Tomáš Pavlásek, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Bořuta, Jaromír Klika, JUDr. Eva Bartošová), 0 / 0.

[Usnesení č. 202/24 bylo schváleno.](#)

### **7. OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Zastupitelé projednali návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Nejpodstatnější změnou v OZV je navýšení ročního poplatku za svoz odpadu na 600 Kč. Důvodem navýšení jsou rostoucí náklady na svoz a skládkování odpadu a i to, že za poslední 4 roky se poplatek nenavýšoval.

P. Janečková má dotaz na výši ročních nákladů na svoz odpadu – obec svoz odpadu dotuje.

P. účetní vyčíslí celkové náklady a výnosy po skončení roku.

Ing. Němec má obavy, že zvýšení poplatku za svoz odpadu nebude motivační pro třídění odpadu, na to starostka reagovala, že částka je jak na vývoz směsných tak tříděných odpadů s tím, že nevěří, že právě toto by mohlo demotivačně působit v rámci třídění odpadů.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje OZV č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2022.

**Hlasování:** 11 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Tomáš Pavlásek, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Bořuta, Jaromír Klika, JUDr. Eva Bartošová), 0 / 1 (Ing. Jan Němec).

[Usnesení č. 203/24 bylo schváleno.](#)

Na jednání se dostavil ing. Jan Hora, zástupce firmy, která je zhotovitelem akce „Nástavba ZŠ Dolní Bukovsko“. Zastupitelům vysvětlil situaci vzniklou na stavbě s tím, že zdržení stavby bylo způsobeno objektivními příčinami, kterými byla nemocnost pracovníků, nesrovnalosti v projektové dokumentaci, nepříznivé povětrnostní podmínky, nedostatek a zdražení materiálu.

Ing. Hora požádal o schválení uzavření dodatků k SOD, které by řešily prodloužení termínu dokončení stavby, bez uplatnění penále, a schválení víceprací dle předložených změnových listů. Jako nejzazší termín dokončení díla stanovil 30. listopad. Pokud nebude k tomuto datu předána stavba bez vad a nedodělků, bude uplatňováno penále dle původního ustanovení SOD. Zastupitelé prodiskutovali návrh ing. Hory a částečně uznali důvody zdržení stavby. Poté dala paní starostka hlasovat o schválení navržených dodatků k SOD.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 31/2020 ze dne 30.12.2020 uzavřené s firmou HORA s.r.o., IČO 26015889, kterým se mění termín předání díla na 30.11.2021.

**Hlasování:** 8 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jan Svoboda, Ing. Jan Bořuta, JUDr. Eva Bartošová), 2 (Jaromír Klika, Ing. Jan Němec) / 2 (Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová).

**Usnesení č. 204/24 bylo schváleno.**

Starostka seznámila zastupitele s návrhem víceprací akce dle předložených změnových listů.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 31/2020 ze dne 30.12.2020 uzavřené s firmou HORA s.r.o., IČO 26015889, jehož předmětem jsou vícepráce dle změnových listů č. 3 až 10 v hodnotě cca 521 tis. Kč bez DPH.

**Hlasování:** 12 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Tomáš Pavlásek, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Bořuta, Jaromír Klika, JUDr. Eva Bartošová), 0 / 0.

**Usnesení č. 205/24 bylo schváleno.**

## 8. Diskuse o rozpočtu na rok 2022

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtu na rok 2022. Příjmová část rozpočtu sestavená z daňových a vlastních příjmů městyse činí 42 483 tis. Kč. Výdajová část je tvořena mandatorními výdaji a krytím výdajů na plánované investiční akce roku 2022, celkem ve výši 48 544 tis. Kč. Po projednání finančním výborem bude návrh rozpočtu zveřejněn před jeho schválením zastupitelstvem městyse.

## 9. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

**a) pasport místních komunikací.** Starostka navrhla aktualizovat pasport (seznam) místní komunikací, aby byly některé zařazeny jako místní a mohly se opravit s příspěvím dotací.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje změny v úsecích místních komunikací, které budou předány na úřad městyse. Zastupitelstvo pověřuje starostku zpracováním žádosti.

**Hlasování:** 12 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Jan Kohout, Ing. Jan Bořuta, JUDr. Eva Bartošová, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika), 0 / 0.

**Usnesení č. 206/24 bylo schváleno.**

**b) dále paní starostka informovala o záměru městyse řešit financování investice do rekonstrukce ulice J. Koláře půjčkou od SMO Bukovská voda. Půjčka byla městysu přislíbena bezúročná, ve výši 10 mil. Kč. Ing. Němec požaduje upřesnit podmínky, neboť se domnívá, že se bude muset jako jistota zastavit majetek městyse. Starostka uvedla, že určitě ne, že ve Smlouvě o půjčce nic takového není, nicméně, že projedná s panem ředitelem SMO BV.**

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko pověřuje starostku k jednání o podmínkách půjčky ve výši 10 mio na financování akce „Rekonstrukce ul. J. Koláře“ s SMO Bukovská voda.

**Hlasování:** 11 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jan Kohout, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Svoboda, Ing. Jan Bořuta, JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika), 0 / 1 (Ing. Jan Němec).

**Usnesení č. 207/24 bylo schváleno.**

c) na základě zveřejněného záměru prodeje stodoly u čp. 72 a pozemku pč. 38/1v kú Dolní Bukovsko byly předloženy dvě nabídky koupě. Zastupitelé nabídky probrali, opětovně posoudili situaci a rozhodli se prodej výše uvedených nemovitostí odložit.

d) na základě zveřejněného záměru prodeje poz. pč. 258/15 v kú Popovice u Dolního Bukovska byly posuzovány tři doručené nabídky. Dva zájemci se vyjádřili, že od koupě odstupují. Třetí zájemce, který nabídl kupní cenu 1 222 Kč/m<sup>2</sup> prozatím nesplňuje podmínky prodeje (vlastní ve vy- pořádaném SJM nemovitost).

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse schvaluje prodej poz. čp. 258/15 v kú Popovice u Dolního Bukovska o výměře 1249 m<sup>2</sup> za cenu 1 222 Kč panu Lukešovi, bytem Srubec s podmínkou, že při podpisu kupní smlouvy doloží, že splňuje všechny podmínky koupě, které byly uvedeny v záměru prodeje.

**Hlasování:** 11 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jan Kohout, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Svoboda, Ing. Jan Bořuta, JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika ), 0 / 1 (Ing. Jan Němec).

[Usnesení č. 208/24 bylo schváleno.](#)

e) žádosti o dotace – starostka informovala zastupitele o záměru požádat o dotace na některé investiční akce pro příští rok –

„Rekonstrukce kanalizace v ul. J. Koláře“ do dotačního programu Jihočeského kraje

„Rekonstrukce vodovodu v ul. J. Koláře“ do dotačního programu Jihočeského kraje

„Rekonstrukce MK v Radonicích a v Dolním Bukovsku“ do dotačního programu Podpora obnovy a rozvoje venkova na MMR

„Rekonstrukce KD Dolní Bukovsko“ do dotačního programu Podpora obnovy a rozvoje venkova na MMR. Z přítomných zastupitelů neměl nikdo připomínky, tedy starostka navrhla hlasovat o všech akcích v rámci 1 usnesení, s čímž přítomní zastupitelé souhlasili.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo městyse schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce KD Dolní Bukovsko“ podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2022, dotační titul Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Zastupitelstvo městyse schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce MK v Radonicích a v Dolním Bukovsku“ podprogramu Ministerstva pro místní rozvoj – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2022, dotační titul Podpora obnovy místních komunikací.

Zastupitelstvo městyse schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce kanalizace v ul. J. Koláře“ do dotačního programu Jihočeského kraje

Zastupitelstvo městyse schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce vodovodu v ul. J. Koláře“ do dotačního programu Jihočeského kraje

**Hlasování:** 12 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jan Kohout, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Svoboda, Ing. Jan Bořuta, JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Ing. Jan Němec), 0 / 0.

[Usnesení č. 209/24 bylo schváleno.](#)

f) starostka předložila zastupitelům návrh na zvýšení ceny vodného pro rok 2022 o 3 Kč – tj. na 33 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup>.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje pro rok 2022 cenu vodného ve výši 33 Kč bez DPH za 1 m<sup>3</sup>.

**Hlasování:** 12 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Jan Kohout, Ing. Jan Bořuta, JUDr. Eva Bartošová, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika), 0 / 0.

[Usnesení č. 210/24 bylo schváleno.](#)

g) starostka informovala zastupitele o postupu prodeje domu čp.33 v ul. V Hradu. Prodej bude předán realitní kanceláři, s tím, že se budeme pokoušet nemovitost prodat. Mezi zastupiteli se otevřela debata o prodeji této nemovitosti s tím, že někteří vyjádřili nesouhlas.

h) JUDr. Bartošová upřesnila okolnosti případného vydržení poz. pč. 99/2 v ul. J. Koláře. K dalšímu rozhodování je potřeba ještě doložit některé skutečnosti.

#### **10. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse**

a) Ing. Němec upozornil na nepřehledný terén u autobusové zastávky u Pelejovic, bylo by potřeba prořezat dřeviny, aby byly zlepšeny rozhledové podmínky.

b) p. Hanzlík podal dotaz na povolení stavby p. Šťovíčka v Pelejovicích (nesoulad mezi žádostí a povolením) a stížnost na obtěžování důsledky podnikání p. Šťovíčka – znečištění komunikace, v létě zvýšený výskyt hmyzu, smrad a hluk. Nakonec starostka slíbila, že se obrátí na příslušný stavební úřad a zjistí možnosti obrany proti výše uvedenému a dále pak možnosti přezkumu diskutovaného stavebního povolení na přístřešek, ve kterém si p. Šťovíček přeje chovat zvířata.

#### **11. Závěr**

Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 21,40 hod. zasedání ukončila.

Zapsala: Jana Pirasová, 11.11.2021.

Ověřovatelé zápisu:  
Ing. Jan Němec

Tomáš Pavlásek