

ze 19. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 15. března 2021 od 18.00 hodin
v sále kulturního domu v Dolním Bukovsku

Přítomni: Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Jaromír Klika, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Bořuta, František Mazanec, Ing. Jan Zasadil.

Omluveni: Tomáš Pavlásek, Jan Kohout.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Němec, Ing. Jan Svoboda.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti rady městyse
6. Územní studie rozparcelovanosti
7. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
8. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
9. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starostka Mgr. Ivana Makovičková zahájila jednání v 18,06 hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 13 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Současně starostka přivítala nového zastupitele Ing. Jana Zasadila, který převzal mandát uvolněný po Pavlu Kohoutovi. K navrženému programu nebyly připomínky, a proto navrhla jeho schválení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje program 19. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Jaromír Klika, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Bořuta, František Mazanec, Ing. Jan Zasadil), 0 proti / 0 se zdržel.

[Usnesení č. 166/19 bylo schváleno.](#)

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určila starostka zastupitele Ing. Jana Němce a Ing. Jana Svobodu.

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelkou jednání předsedající určila p. Janu Pirasovou.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starostka provedla kontrolu plnění usnesení z minulého jednání – dle usnesení byly zveřejněny záměry pro prodej obecních pozemků.

5. Dotazy k činnosti RM

Ing. Jan Němec

- má připomínku k záměru směny pozemků pro realizaci cyklotrasy Sedlíkovice-

Bošilec. Navrhuje na cyklostezku navázat na našem pozemku. Starostka záměr zdůvodnila tím, že tato trasa není nejkratší. Po upřesnění bude na konkrétní směnu zhotoven GP našeho pozemku.

- dále má dotaz, kdy měl být v souladu se schválenou Smlouvou o dílo dokončen chodník v ulici U Cihelny. Starostka uvedla, že akce se zdržela z důvodu počasí v lednu a únoru a z důvodu nemocnosti pracovníků firmy. Původní datum dokončení bylo dle SOD 90 dní od podpisu smlouvy, což připadá na konec února. Po domluvě s firmou je nejzazší termín dokončení 10.5.2021, dle ZM je potřeba s firmou uzavřít dodatek k SOD, který bude schválen ZM. Vzhledem k tomu, že se jedná o akci, na kterou bylo požádáno o dotaci, je potřeba mít veškeré změny podloženy a schváleny ZM.

- na dotaz P. Malecha vysvětlil položkový rozpočet na „Lékařský dům“.

- další dotaz se týkal financování rekonstrukce veřejného osvětlení – přiznaná dotace bude ve výši 1,8 mil. Kč, což je 50 % uznatelných nákladů, které ovšem nezahrnují případnou výměnu sloupů. Uznatelnými náklady je pouze financování pořízení světelných zdrojů.

- k dotazu na dotaci na akci „Stavební úpravy ZŠ“ starostka uvedla, že máme rozhodnutí o přiznání dotace. Dále starostka informovala o probíhajících pracích na stavbě, vyjádřila znepokojení ohledně počínání stavební firmy, co do rychlosti budování.

P. Brčák má dotaz, proč byl na financování nového vozidla pro městys zvolen operativní leasing.

Uvedl, že pro nepodnikatelskou sféru je vhodnější variantou zakoupení vozidla do majetku.

P. Tůma uvedl, že z důvodu možnosti obměny každé 4 roky byla zvolena možnost pořízení touto formou. Starostka dodala, že předmětem není koupě osobního vozidla, ale pořízení služby – jezdit vždy relativně novým vozidlem bez vedlejších úhrad typu pojištění, servis, dálniční známka.

6. Územní studie rozparcelovanosti

K nově schválenému Územnímu plánu Dolního Bukovska je potřeba požádat o zhotovení studie rozparcelovanosti pozemků. Studie bude zpracována na náklady městyse.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse schvaluje žádost městyse o pořízení územní studie označené dle platného územního plánu „US 2“ pro plochu Z.DB.12, Z.DB.7 příslušným úřadem územního plánování.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Jaromír Klika, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Bořuta, František Mazanec, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 167/19 bylo schváleno.

7. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

a) Ke zveřejněnému záměru prodeje pozemků p.č. 254/2, 255/4, 255/2 a 1663 v kú Bzí u Dolního Bukovska o celkové výměře 491 m² bylo zadáno zpracování znaleckého posudku k určení tržní ceny. Cena zjištěná znaleckým posudkem je 350 Kč za 1 m². Zájemci o koupi požadují snížení této ceny, neboť se jim zdá nepřiměřeně vysoká. Toto odůvodňují tím, že se jedná o úzké pruhy pozemků těsně přiléhající k jejich nemovitosti, o které se v dobré víře, že jsou jejich vlastnictví, starali a udržovali je. Tyto pozemky byly už za dob bývalých majitelů k této zahradě přisloučeny a až v nedávné době digitalizací odděleny. Tato skutečnost je zjevná i z doložené původní pozemkové mapy. Starostka navrhla cenu stanovit takto: u pozemků p.č. 254/2, 255/4 a 1663 o celkové výměře 216 m² stanovit cenu 75 Kč za 1 m² a u pozemku 255/2 o výměře 275 m² stanovit cenu 200 Kč za 1 m². S tímto návrhem i zájemci o koupi souhlasí. Celková cena prodávaných nemovitostí by tedy činila 71 200 Kč.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje prodej pozemků KN 1663 o výměře 16 m², KN 254/2 o výměře 14 m² a KN 255/4 o výměře 186 m² za cenu 75 Kč/m² a pozemek KN 255/2 o výměře 275 m² za cenu 200 Kč/m², všechny pozemky v kú Bzí u Dolního

19. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 15.3.2021.

Bukovska ve vlastnictví městyse kupujícím Martinu Sýkorovi, bytem Plavnická 535, Kamenný Újezd a Michalu Sýkorovi, bytem L.M.Pařízka 494/10, České Budějovice za celkovou cenu 71 200 Kč.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Jaromír Klika, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Bořuta, František Mazanec, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 168/19 bylo schváleno.

b) zastupitelé diskutovali o záměru směny pozemků v kú Sedlíkovice pro cyklotrasu Sedlíkovice – Bošilec. Starostka nechá zhotovit geometrické plány pro zpřesnění pozemků zamýšlených ke směně.

c) zastupitelé jednali o žádosti p. Šťovíčka, bytem Líšnice o koupi pozemků v kú Pelejevovice, které zamýšlí oplotit k využití na zimoviště dobytka. Starostka vyzvala ing. Němce k prezentaci názoru osadního výboru, který s tímto nesouhlasí. Ohledně podnikání J. Šťovíčka se diskutovalo, přičemž zastupitelům je známo, že se opakují stížnosti pelejevických, kdy zemědělským podnikáním je obec zamořena hmyzem, zápachem, se kterým p. Šťovíček odmítá cokoli udělat. Starostka konstatovala, že zemědělská prvovýroba patří primárně na vesnici, ale stížností místních již přesahují běžný rámec stížností. Starostka vyzvala p. Šťovíčka, aby nejprve vyřešil současné problémy a neshody s místními občany a poté bude řešeno vlastnictví pozemků, doporučila mu objekt oplotit, pokud by měl plot vést po obecním pozemku, bude možno plot zbudovat, neboť jeho zřízení je ve veřejném zájmu.

d) starostka informovala o zůstatcích na běžných účtech městyse ke dni 15.3.2021 – 22 014 960,88 Kč. Na účtech fondů je zůstatek 5 105 892,87 Kč.

e) zastupitelům byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 3 – celkem ve výdajích navýšení o 1 255 376,96 Kč (odbahnění rybníka Bezský, zimní prohrnování, chodníky HB, chodníky U Cihelny, projektová dokumentace opravy Božích Muk Sedlíkovice).

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Jaromír Klika, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Bořuta, František Mazanec, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 169/19 bylo schváleno.

f) zastupitelům byla předložena Inventarizační zpráva z provedené inventarizace majetku, pohledávek a závazků Městyse k 31.12.2020. Nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje Inventarizační zprávu z provedené inventarizace k 31.12.2020.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Božena Janečková, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Jaromír Klika, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Bořuta, František Mazanec, Ing. Jan Zasadil), 0 / 0.

Usnesení č. 170/19 bylo schváleno.

9. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

Starostka vyzvala zastupitele k diskusi.

a) p. Brčák má připomínku ke znečištěné komunikaci u výjezdu ze skládky na Pelejevickou silnici – situace je v řešení.

b) JUDr. Bartošová upozornila na špatný stav kontejnerů na tříděný odpad v lokalitě u lékárny – na místo budou pořízeny nové nádoby na tříděný odpad.

9. Závěr

Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a zasedání ukončila ve 20.15 hodin.

Zapsala: Jana Pirasová, v Dolním Bukovsku, dne 16.12.2020.

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Jan Němec

Ing. Jan Svoboda