

ZÁPIS

ze 15. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 24. srpna 2020 od 18.00 hodin
v sále kulturního domu v Dolním Bukovsku

Přítomni: Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta (příchod v 18.30 hod.), Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, František Mazanec.

Omluveni: Ing. Jan Němec

Ověřovatelé zápisu: JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti rady městyse
6. Schválení územního plánu
7. Schválení směny pozemků parc.č. 247/13 a 247/12 ve vlastnictví městyse v kú Dolní Bukovsko za poz.pč. 1018/4 a 1018/6 v kú Popovice
8. Diskuse k povolení sjezdu z pozemku parc.č. 28/1 v kú DB na pozemek městyse
9. Schválení členských příspěvků MAS Vltava
10. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
12. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starostka Mgr. Ivana Makovičková zahájila jednání v 18.05 hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 13 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. K navrženému programu jednání nebyly připomínky a starostka dala hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje program 15. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, František Mazanec), 0 proti / 0 se zdržel.

Usnesení č. 139/15 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určila starostka zastupitele JUDr. Evu Bartošovou a Jana Kohouta.

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelkou jednání předsedající určila paní Janu Pirasovou.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starostka provedla kontrolu plnění usnesení z minulého jednání – všechna usnesení z minulého jednání byla splněna.

Starostka informovala o dokončení oprav kanalizace a šaten v ZŠ a o probíhajících opravách vnitřních prostor radnice. Rekonstrukce kanalizace v budově ZŠ a MŠ vyšla na cca 800 tis. Kč, jednalo se o havarijný stav v důsledku toho, že ve škole nebyly delší dobu děti, rekonstrukce nešla odkládat. Na radnici byla provedena celková rekonstrukce elektroinstalace a kabeláže, výměna podlahových krytin v kancelářích, obložení stropů a proběhne výměna dveří. Částečně dojde i k obnově vnitřního zařízení kanceláří. Zastupitel Pavel Kohout má připomínku, že nebylo postupováno v souladu s dříve provedenou architektonickou studií úprav – zpracovaná studie odhadovala náklady rekonstrukce na cca 3,5 mil. Kč. Tímto řešením je realizace prací odhadnuta na částku cca 550 tis. Kč, dalším aspektem je rychlé provedení prací, aby nechyl chod úřadu omezen dlouhodobě.

5. Dotazy k činnosti RM

Starostka informovala o zůstatcích na účtech městyse – běžné účty vykazují k dnešnímu dni zůstatek ve výši 19 252 678,34 Kč, na účtech fondů jsou 4 349 970,94 Kč.

Dále p. starostka uvedla, že plnění daňových příjmů zatím nevykazuje avizovaný propad z důvodu koronavirové krize, ale ten by se mohl projevit ještě příští rok.

Poté byli zastupitelé vyzváni k dotazům k činnosti RM dle zaslaných zápisů.

Pavel Kohout se ohradil proti formulaci záznamu z jednání ohledně řešení sjezdu z pozemku p. Vávrovského na pozemek městyse. Jednání bylo dle jeho úvahy popsáno nepřesně. Starostka reagovala tvrzením, že zápis byl zapsán přesně dle situace, avšak do veřejného záznamu pro Bukovský zpravodaj zápis pozměnila.

Dále P. Kohout požaduje přesněji informovat zastupitele o plánovaných akcích včetně rozpočtů na realizaci těchto akcí. Starostka vysvětlila, že vždy tak činí, ale pravdou je, že u jedné z akcí v rámci rekonstrukce budovy Úřadu poslala zastupitelům informaci až s realizací, za což se omluvala.

P. Brčák má dotaz k upřesnění pachtu pozemku Na Padělkách, konkrétně jeho dotaz směřoval k propachtované výměře – starostka vysvětlila, že obhospodařovatelná výměra pozemku je menší než celý pozemek.

P. Mazanec otevřel diskusi k zajištění protipovodňových opatření – jedná se zejména o oblast nad lokalitou Na Padělkách – je potřeba zajistit, aby při přívalových deštích nedocházelo ke škodám na majetku občanů a městyse. Odtok vody při přívalových deštích je nedostačující, zatím byla vyčištěna stočka nad parcelami a bylo by možné zvýšit val za stavbou p. Kořínka. V budoucnu bude plocha nad parcelami Na Padělkách zatravněna, aby nedocházelo k odtoku velké vody z polí. Zastupitelstvo se shodlo, že nejefektivnější protipovodňové opatření bude vybudování protipovodňového valu.

V 18.30 hodin se na jednání dostavil Ing. Jan Bořuta.

Dále p. starostka informovala o záměru zhotovení chodníků v ul. U Cihelny na Padělky včetně dvou autobusových zálivů. S SÚS bylo jednáno o možnosti spolu s touto akcí provést opravu komunikace v horní části ulice a dále bylo jednáno o spolupráci při rekonstrukci ul. J. Koláře, kde je plánována kompletní rekonstrukce vodovodu, kanalizace a chodníků a s tím by byla SÚS provedena rekonstrukce silnice.

Mgr. Šubrtová má dotaz k akci „Nástavba ZŠ“ – realizace akce by mohla být započata začátkem listopadu.

6. Schválení územního plánu

Pořizovatel ÚP (Městský úřad v Týně nad Vltavou) předložil zastupitelstvu návrh na vydání územního plánu.

Návrh usnesení: ZM projednalo návrh územního plánu Dolního Bukovska a vydává Územní plán Dolního Bukovska v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, František Mazanec) 0 / 0.

[Usnesení č. 140/15 bylo schváleno.](#)

7. Směna pozemků

Zastupitelé byli seznámeni se záměrem směny pozemků, která vyplynula v souvislosti se zřízením průchodu mezi okály na koupaliště. Jedná se o směnu pozemků parc.č. 247/13 v kú Dolní Bukovsko ve vlastnictví městyse za pozemky parc.č. 1018/4 a 1018/6 v kú Popovice a parc. č. 247/12 v kú Dolní Bukovsko ve vlastnictví p. Anny Kokešové. Starostka vyjádřila poděkování zastupitelům, že se shodli v prioritě vybudování průchodu a vyjádřila vděk paní A. Kokešové za dohodu ohledně pozemků.

Návrh usnesení: ZM schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 247/13 v kú Dolní Bukovsko ve vlastnictví městyse za pozemky parc. č. 1018/4 a 1018/6 v kú Popovice a 247/12 v kú Dolní Bukovsko ve vlastnictví paní Anny Kokešové.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, František Mazanec) 0 / 1 (JUDr. Eva Bartošová).

[Usnesení č. 141/15 bylo schváleno.](#)

Dále paní starostka uvedla, že dle výkladu současné legislativy je možné, aby záměry pro směnu a prodej obecního majetku zveřejnila bez předchozího schválení zastupitelstvem, což umožňuje pružnější proces ohledně pohybu nemovitého majetku. O finálním převodu (koupí, prodeji, směně) hlasuje zastupitelstvo vždy.

8. Diskuse k povolení sjezdu z pozemku p. Vávrovského na pozemek městyse

Starostka otevřela diskusi na téma sjezd z parcely č. 28/1 v kú DB. Na úvod shrnula aktuální stav, kdy pan J. Vávrovský (na jednání nepřítomen) požádal o umožnění sjezdu ze své parcely, která je určena k zástavbě. Rovněž je známo, že sjezd musel doložit při dělení pozemku, a to doložil příjezdovou cestou přes pozemek rodičů. Další příjezdovou cestu má na kraji svého pozemku, kde má postaven RD. Pravdou je, že parcela je lépe obchodovatelná s vlastním sjezdem. Majitelé vedlejších bytůvek v Luční ulici jsou proti, neboť mají obavu, že těžká stavební technika poničí je jejich byty a sítě vedoucí pod komunikací. Starostka dala slovo panu Kohoutovi, který je rozhodně pro povolení sjezdu s poukázáním na to, že ZM v minulosti povolilo sjezd v obdobných případech a že si nemyslí, že by stavební technika byla způsobilá poničit sousední domy. Dále se obyvatelé domů vyjádřili ke sjezdu negativně v tom smyslu, že by městys neměl vyhovět s přihlédnutím k tomu, že si žadatel oba sjezdy zatarasil sám. Obyvatelé domů nechtějí přijít o zelenou plochu kolem domů, kde by mohlo přicházet v úvahu budovat sjezd jiný. Po dlouhé diskusi, kde se vyjádřila velká část zastupitelů i veřejnosti, starostka diskusi ukončila se závěrem, že kompromisní řešení bude sjezd povolit, jakmile bude stavba stát. Projíždějící osobní auta by nevadila ani obyvatelům okolních domů, zdůrazňují, že mají obavu pouze ze stavební techniky a betonmixů. Tedy sjezd by mohl být zřízen, jakmile bude zřejmé, že bude využíván pouze osobními automobily. Obyvatelé okolních domů deklarovali svůj záměr přikoupit k bytům i okolní pozemky. Navíc pan Pavel Kohout informoval, že pan Vávrovský požádal i jiné orgány (PČR, Stavební úřad), tedy starostka navrhla počkat na vyjádření těchto orgánů.

9. Schválení členských příspěvků pro MAS Vltava

Zastupitelé projednali žádost MAS Vltava o navýšení členských příspěvků od roku 2020.

Návrh usnesení: ZM schvaluje členské příspěvky pro MAS Vltava pro rok 2020 ve výši 25 Kč/1 obyvatele a od roku 2021 ve výši 30 Kč/1 obyvatele.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Pavel Kohout, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, František Mazanec), 0 / 0.

Usnesení č. 142/14 bylo schváleno.

10. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

a) Rozpočtová opatření

Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtových opatření č. 21-24

Návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 21 – navýšení v příjmové části – přeplatky za energie, příjem z prodeje pozemků, příjem za věcná břemena, správní poplatky – celkem 144 tis. Kč.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Pavel Kohout, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, František Mazanec), 0 / 0.

Usnesení č. 143/15 bylo schváleno.

Návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 22 – průtoková neinvestiční dotace MŠMT v oblasti prioritní osy Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání pro ZŠ Dolní Bukovsko ve výši 791 164 Kč.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Pavel Kohout, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, František Mazanec), 0 / 0.

Usnesení č. 144/15 bylo schváleno.

Návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 23 – navýšení ve výdajové části rozpočtu – oprava Božích muk Bzí, zálohy energií, služby SD – celkem ve výši 278 tis. Kč .

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Pavel Kohout, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, František Mazanec), 0 / 0.

Usnesení č. 145/15 bylo schváleno.

Návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 24 – navýšení ve výdajové části – úpravy vnitřních prostor radnice – celkem ve výši 550 tis. Kč.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Pavel Kohout, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, František Mazanec), 0 / 0.

Usnesení č. 146/15 bylo schváleno.

b) starostka seznámila zastupitele s návrhem změny v ustanovení Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Navrhla v ustanovení čl. II upravit výši limitu pro výběr dodavatele pro sebe a ředitelku ZŠ z 50 tis. Kč na 100 tis. Kč a pro RM posunout limit nad 500 tis. Kč. Zastupitelé se přiklání k navrhovanému navýšení pro starostku a ředitelku ZŠ, ale pro RM jsou toho názoru limit do 500 tis. Kč zachovat.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje Dodatek č. 1 Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu spočívající v navýšení limitu pro zadávání VZ pro starostku a ředitelku zřízené PO ZŠ a MŠ Dolní Bukovsko v části II., článku 1 a 3 z 50 tis. Kč na 100 tis. Kč. Směrnice bude zveřejněna v plném znění.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Pavel Kohout, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, František Mazanec), 0 / 0.

Usnesení č. 144/15 bylo schváleno.

Paní Janečková má dotaz k činnosti finančního výboru, který již téměř celý rok neměl žádné jednání. Starostka zjistí u předsedy FV.

11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

a) Paní starostka informovala o provedení rekonstrukce komunikace v ulici Na Padělkách. Cena díla je téměř 3 mil. Kč. Ještě budou do komunikace vybudovány 2 retardéry, na které je potřeba samostatné stavební povolení.

b) Paní starostka obdržela podnět k omezení některých aktivit, které ruší občany. Apeluje tímto na občany, že je lépe být k sobě ohleduplní a tolerantní, než se zatěžovat mnoha zákazy a omezeními. Rovněž starostka s lítostí konstatovala, že v poslední době velkou část agendy zabere vyřizování podnětů a stížností, které pramení ve vzájemné netoleranci a potřebě dělat si zjevně sousedské nashvály, vyjádřila nad tímto počínáním lítost a vyzvala občany k toleranci a vzájemné ohleduplnosti, která, zdá se, mnohdy chybí.

c) Dále paní starostka informovala, že současný nájemce výčepu v KD podal výpověď z nájmu a bude zveřejněn záměr pronájmu těchto prostor. Rovněž po ukončení činnosti provozovatele započne menší rekonstrukce. Ideální by bylo, kdyby bylo z výčepu vidět na náměstí, prostor by se tím zútulnil a prosvětli.

d) Paní Janečková má dotaz na postup akce „Lékařský dům“ – ještě chybí hydrogeologický posudek k podání žádosti o vydání společného povolení stavby.

e) Paní Kapinusová požaduje uvolnění garáže v Radonicích pro uskladnění paliva pro OV. Dále má dotaz, zda je nějakým způsobem prováděna kontrola čerpání finančních prostředků přidělených jednotlivým osadním výborům – kontrola je prováděna při proplácení výdajů.

Pan Jaromír Klika pozval všechny přítomné na pouťové oslavy v Dolním Bukovsku ve dnech 11., 12. a 13. září v Bukovsku.

Paní Korbelová kladně zhodnotila prostředí na místním koupališti a upozornila, že by bylo potřeba osadit značku zákaz vjezdu, aby do prostor nevjížděly automobily.

13. Závěr

Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 20.35 hodin zasedání ukončila.

Zapsala: Jana Pirasová, v Dolním Bukovsku, dne 26.8.2020.

Ověřovatelé zápisu:
JUDr. Eva Bartošová

Jan Kohout