

z 10. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,

konaného dne 4. listopadu 2019 od 18.00 hodin

v sále kulturního domu v Dolním Bukovsku

Přítomni: Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, Jan Kohout.

Omluveni: Petr Malecha, Ing. Jan Němec

Ověřovatelé zápisu: Jaromír Klika, Mgr. Anna Šubrtová.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti rady městyse
6. Schválení ceny vodného a stočného pro rok 2020
7. Informace o PD k přístavbě školy
8. Schválení VŘ – rekonstrukce 2. pořadí čp.5 v Horním Bukovsku
9. Diskuse k návrhu rozpočtu na rok 2020
10. Schválení členů OV Popovice
11. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
12. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
13. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starostka Mgr. Ivana Makovičková zahájila jednání v 18.10 hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 13 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. K navrženému programu jednání nebyly připomínky a bylo hlasováno o jeho schválení.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje program 10. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková,

Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František

Mazanec, Jan Kohout), 0 proti / 0 se zdržel.

Usnesení č. 85/10 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určila starostka zastupitele Jaromíra Klika a Mgr. Annu Šubrtovou.

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání předsedající určila p. Janu Pirasovou.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starostka provedla kontrolu plnění usnesení z minulého jednání.

5. Dotazy k činnosti RM

Zastupitelům byly zaslány zápisy z jednání RM č. 17 - 20.

Ing. Bořuta má dotaz k požadovanému svozu dětí z osad do ZŠ v Dolním Bukovsku – starostka uvedla, že nakonec je zájem dopravy dětí pouze z Pelejovic – vedení městyse se pokusí dopravu uspokojivě vyřešit vlastními silami, popř. ve spolupráci s SDH DB.

6. Schválení ceny vodného a stočného pro rok 2020

V návaznosti na jednání se společností ČEVAK a.s., která je provozovatelem našeho vodovodu navrhla starostka navýšení ceny vodného pro rok 2020 o 3 Kč (30 Kč/m³). Navýšení je zdůvodněno tak, že dodavatel surové vody SMO Bukovská voda navyšuje dodání vody o 1 Kč, ČEVAK a.s. o 0,80 Kč, zbylé navýšení o 1,20 Kč bude příjmem do Fondu obnovy vodohospodářského majetku městyse. Pevná složka ceny vodného (cena za vodoměr) zůstává ve stejné výši – 468 Kč/1 rok. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Cena stočného zůstává pro rok 2020 ve výši 12 Kč/m³ s DPH.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje pro rok 2020 cenu vodného ve výši 30 Kč/1m³ a pevnou složku ceny ve výši 468 Kč/1 rok (uvedené ceny jsou bez DPH). Cena stočného zůstává pro rok 2020 ve výši 12 Kč/m³ s DPH.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková,

Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František

Mazanec, Jan Kohout), 0 / 0.

Usnesení č. 86/10 bylo schváleno.

7. Informace o PD k přístavbě školy

Starostka informovala o zadání VŘ na zhotovení projektové dokumentace k přístavbě budovy ZŠ, jehož cena bude dle odhadu vyšší než 250 tis. Kč.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele prováděcí projektové dokumentace k projektu přístavby ZŠ.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková,

Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František

Mazanec, Jan Kohout), 0 / 0.

Usnesení č. 87/10 bylo schváleno.

8. Schválení VŘ – rekonstrukce 2. pořadí čp. 5 v Horním Bukovsku

Pro akci „Oprava 2. pořadí čp. 5 v Horním Bukovsku“ je potřeba schválit zadání výběrového řízení na výběr dodavatele. Opravu není možné odkládat, jelikož by docházelo k dalšímu chátrání objektu a oprava by se dále prodražovala.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele pro akci „Oprava 2. pořadí čp.5 v Horním Bukovsku“.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, Jan Kohout), 0 / 0.

Usnesení č. 88/10 bylo schváleno.

9. Diskuse o návrhu rozpočtu na rok 2020

- Starostka seznámila zastupitele s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu městyse na roky 2020 – 2022, který byl před projednáním a schválením zveřejněn na 15 dní na úřední desce.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu městyse na roky 2020 – 2022.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, Jan Kohout), 0 / 0.

Usnesení č. 89/10 bylo schváleno.

- V diskusi k sestavení návrhu rozpočtu na rok 2020 byly projednány plánované investiční akce na rok 2020, které budou do návrhu rozpočtu zapojeny. Konkrétně se jedná o realizaci projektu „Nástavba školy“, „Stavba ČOV na Horním“, „Lékařský dům“, „Oprava komunikace Na Padělkách“, „Rekonstrukce 2. pořadí na Horním“, „Pořízení CAS“. Rozpočet bude navrhován jako schodkový. Pokud nebude možné z vlastních prostředků plánované akce zainvestovat, přistoupí městyse k řešení financování úvěrem. Dále se pro financování akce „ČOV Horní Bukovsko“ nabízí možnost požádat o půjčku SMO Bukovská voda.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko souhlasí s podáním žádosti o půjčku SMO Bukovská voda ve výši 5 mil. Kč na financování akce „ČOV Horní Bukovsko“.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, Jan Kohout), 0 / 0.

Usnesení č. 90/10 bylo schváleno.

Zůstatky na účtech městyse k 4.11.2019 jsou celkem 18 280 208,37 Kč, z toho prostředky fondů jsou 3 741 039,69 Kč.

10. Schválení členů OV Popovice

Z důvodu rezignace Mgr. Šebešové na člena OV Popovice je potřeba doplnit počet členů osadního výboru. Navržen na místo člena OV Popovice byl Ing. Martin Tichý.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje složení osadního výboru Popovice – Ondřej Šnorek, Michal Uchytíl a Ing. Martin Tichý.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, Jan Kohout), 0 / 0.

Usnesení č. 91/10 bylo schváleno.

11. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

a) manželé ██████████ požádali o prodej pozemků pč. 2644/11 a 2644/12 v kú Dolní Bukovsko, které jsou ve vlastnictví městyse. Část těchto pozemků manželé ██████████ užívají na základě nájemní smlouvy a zbývající plochu těchto pozemků udržují. Z tohoto důvodu by chtěli tyto pozemky odkoupit. Zastupitelé konstatovali, že pozemky jsou patrně zatíženy vedením inženýrských sítí – toto je potřeba nejprve zjistit a poté je možné uvažovat o prodeji. P. Tůma navrhuje současně provést místní šetření pro zjištění všech skutečností ohledně výše uvedených pozemků.

b) manželé ██████████ žádají o směnu pozemků 1972/19 a 1945/4 v kú Radonice u Drahotěšic ve vlastnictví městyse za výměrou odpovídající část pozemku 2419 v kú Radonice u Drahotěšic, který je

v jejich vlastnictví. Pro souhlas se směnou pozemků je ještě potřeba zjistit podrobnosti ohledně dotčených pozemků, stanovit adekvátní výměru pozemku, kterého ██████ navrhuje směnit.

c) p. ██████ podal žádost o koupi pozemku pč. 1019/2 v kú Popovice u Dolního Bukovska o výměře 143 m², který je ve vlastnictví městyse. OV Popovice s prodejem pozemku nesouhlasí a navrhuje směnu pozemků, s tím ale p. ██████ nesouhlasí a trvá na koupi. P. Tůma navrhuje vyčkat do doby řešení uložení vedení NN v obci do země, aby nedošlo k prodeji pozemků, které budou pro toto vedení vhodné.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko nesouhlasí s vystavením záměru na prodej pozemků pč. 1019/2 v kú Popovice u Dolního Bukovska vzhledem k tomu, že v obci Popovice bude řešeno uložení vedení NN do země a mohlo by se týkat i těchto pozemků.

Hlasování: 11 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec), 0 / 2 (Pavel Kohout, Jan Kohout).

Usnesení č. 92/10 bylo schváleno.

d) na pozemky pč. 442/20 a 442/21 v kú Dolní Bukovsko o celkové výměře 44 m² byl zpracován znalecký posudek, který stanovil cenu těchto pozemků ve výši 20 Kč/m². Některým zastupitelům připadá takto stanovená cena velmi nízká. Starostka navrhla tedy hlasovat o vyšší ceně, která by zastupitelům připadala adekvátní. Po diskusi bylo stanoveno, že starostka dohledá kupní smlouvy z doby, kdy se pozemky, na nichž stojí domy vlastníků, prodávaly a mohlo by být hlasováno o takové výši kupní ceny.

e) na pozemek pč. 261/1 v kú Popovice u Dolního Bukovska o výměře 188 m², o jehož koupi požádal p. ██████ byl znaleckým posudkem č. 1542/57/2019 byla stanovena obvyklá cena ve výši 240 Kč/m². Za tuto cenu bude pozemek nabídnut zájemci.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje prodej pozemku pč. 261/1 v kú Popovice u Dolního Bukovska o výměře 188 m² za cenu 240 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady související s prodejem pozemku (zpracování GP, znaleckého posudku a poplatků za vklad na KN).

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, Jan Kohout), 0 / 0.

Usnesení č. 93/10 bylo schváleno.

f) městyse byla zaslána společností BIO TOP s.r.o., České Budějovice, nabídka k odkoupení pozemků pč. 376/2 (2504 m²), 371/10 (10 m²), 371/9 (75 m²), 375/1 (138 m²), 375/3 (78 m²), 375/4 (58 m²) a 401/6 (766 m²) vše v kú Popovice u Dolního Bukovska za cenu 259 000 Kč.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko nesouhlasí s koupí pozemků pč. 376/2 (2504 m²), 371/10 (10 m²), 371/9 (75 m²), 375/1 (138 m²), 375/3 (78 m²), 375/4 (58 m²) a 401/6 (766 m²) vše v kú Popovice u Dolního Bukovska z důvodu nevyužití pozemků pro městyse.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, Jan Kohout), 0 / 0.

Usnesení č. 94/10 bylo schváleno.

g) Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, nabídl městyse k bezúplatnému převodu a prodeji nemovitý majetek. Jedná se o pč. 222/6, jiná plocha o výměře 20 613 m² v kú Bzí u Dolního Bukovska – p. starostka zjistí bližší skutečnosti o podmínkách bezúplatného převodu/prodeje.

12. Schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Starostka předložila zastupitelům ke schválení aktualizovanou OZV č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Návrh usnesení: zastupitelstvo Městyse Dolní Bukovsko schvaluje OZV č. 1/2019, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Zdeněk Tůma, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Ing. Jan Svoboda, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, Jan Kohout), 0 / 0.

Usnesení č. 95/10 bylo schváleno.

13. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

Paní starostka spolu s místostarostou P. Malechou se v neděli 3.11. zúčastnili v Ševětíně schůzky zástupce investora, městyse Ševětín a občanů k problematice záměru výstavby „Skladového a výrobního areálu Ševětín“ (bývalý areál panského dvora Švamberk), o čemž podala zastupitelům a občanům informaci. Dle investora se ještě přesně neví, kdo a co se bude v areálu vyrábět, případně jaká činnost má být provozována. Odhadovaný počet zaměstnanců je max. 700 a dle dopravního průzkumu bude areál odbavovat max. 720 aut denně, investor ubezpečil přítomné, že tato auta pojedou výhradně z dálnice na Švamberk a zpět, aniž by projížděly okolními vesnicemi.

- p. Kapinusová uvedla, že v hospodě v Radonicích jsou po opravách nedostatky – z důvodu vadné střechy zatéká na toalety a přístavbu. Paní starostka uvedla, že o problému ví a řeší jej. Dále má paní Kapinusová dotaz k havarijnímu stavu silnice v ulici Na Padělkách. Paní starostka odpověděla, že dle konzultace s odborníkem nebylo při stavbě komunikace prováděno dostatečné hutnění, což mělo za následek propadání komunikace. Na příští rok je v rozpočtu městyse plánována oprava této komunikace.

- pan Mazanec má dotaz k opravě plotů okolo obecních pozemků a uvádí, že tam, kde má městys zájem plot mít, je potřeba ho udržovat. Paní starostka nesouhlasí, že by tuto údržbu měl financovat městys, tam, kde je zájem městyse mít pozemek oplocen ano, ale jinde může max nabídnout součinnost.

Další diskuse se týkala plánované výstavby Zdravotního střediska, kde mají majitelé sousedních nemovitostí námitky z důvodu ztráty soukromí vzhledem k plánovanému umístění bytů do patra objektu. Možnosti řešení jsou nadále konzultovány s projektantem.

P. Jaromír Klika pozval přítomné na úterní setkání obnoveného Klubu seniorů, které se bude konat v místnosti klubovny v místní knihovně od 15.00 hodin.

14. Závěr

Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 20.20 hodin zasedání ukončila.

Zapsala: Jana Pirasová, v Dolním Bukovsku, dne 6. 11. 2019.

Ověřovatelé zápisu:

Jaromír Klika

Mgr. Anna Šubrtová