



MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

čj. 197/2019

ZÁPIS

z 4. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 28. února 2019 od 18.00 hodin
v sále Kulturního domu v Dolním Bukovsku

Přítomni: Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Ing. Jan Němec, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Svoboda.

Omluveni: Jan Kohout.

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Pavlásek, Pavel Kohout.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti rady městyse
6. Schválení projektové žádosti na rekonstrukci interiéru ÚM DB
7. Informace o stavu obecního majetku
8. Informace k obchvatu DB
9. Činnost kontrolního výboru
10. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
12. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starostka Mgr. Ivana Makovičková zahájila jednání v 18.05 hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 14 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Vyzvala přítomné k připomínkám k navrženému programu jednání – p. Tůma navrhuje zařadit do programu jednání informaci o řešení sporu s manželi Doubkovými o náhradu škody – starostka uvedla, že informace bude podána v bodě 11 Různé. Další připomínky k programu nebyly a starostka dala hlasovat o navrženém programu jednání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje navržený program jednání 4. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 14 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Ing. Jan Němec, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Svoboda.), 0 proti / 0 zdržel se.

Usnesení č. 40/04 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určila starostka zastupitele Tomáše Pavláška a Pavla Kohouta.

26. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 7.2.2018

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání předsedající určila p. Janu Pirasovou.

4. Kontrola plnění usnesení z 3. zasedání ZM Dolní Bukovsko

Starostka uvedla, že z usnesení z minulého jednání nevyplynuly k plnění žádné úkoly, jejich plnění by bylo nutné kontrolovat, a bylo tudíž pristoupeno k dalšímu bodu jednání.

5. Dotazy a informace k činnosti rady městyse.

Zastupitelům byly zaslány zápisy z jednání RM č. 3,4,5 a 6 a starostka vyzvala zastupitele k dotazům k činnosti rady

- Mgr. Šubrtová má dotaz k jednání o úpravě plotu mezi zahradou MŠ a pozemkem p. Vejvody – starostka odpověděla, že p. Vejvoda podal podnět na vyspravení nefunkčního oplocení zahrady MŠ a žádá úpravu plotu.
- Ing. Němec má dotaz ke konání Valné hromady SMO Bukovská Voda, kdy zpochybňuje oprávněnost účasti zástupce městyse p. Tůmy na jednání VH. Starostka vysvětlila, že vzhledem k tomu, že se svolané Valné hromady nemohla z důvodu účasti na jiném jednání zúčastnit, delegovala k účasti písemnou plnou mocí zastupitele p. Tůmu a uvedla, že v tomto případě není potřeba schválení zmocnění zastupitelstvem. Účast delegáta městyse byla rovněž schválena všemi zástupci na konané Valné hromadě. JUDr. Bartošová uvedla, že tento postup byl v souladu s ustanoveními zákona o obcích a volba zástupce DSO patří do zbytkové pravomoci rady. K tomuto postupu má výhradu i zastupitel P. Kohout. Starostka uvedla, že pro příští volební období bude tedy do pravomoci zastupitelstva schválena volba delegáta do SMO Bukovská voda.
- JUDr. Bartošová má dotaz ke stanovení úhrad za pronájem kulturního domu – je potřeba upřesnit pravidla pronájmu a úhrad za pronájem a služby pro místní spolky a pro akce konané cizími subjekty. F. Mazanec má připomínku, aby tímto postupem nedošlo k diskriminaci a je tedy potřeba vypracovat přesný sazebník a pravidla pronájmu.
- F. Mazanec má připomínku k usnesení RM o schválení pronájmu bytu v objektu čp. 453 – usnesení bylo upřesněno.
- P. starostka informovala o provedené kontrole v bytech pro sociálně slabé občany – kontrolou nebyla zjištěna žádná závažná porušení užívání bytů. V současné době jsou všechny byty obsazeny a je potřeba provést oprávněnost užívání bytů z hlediska příjmů nájemců.
- Ing. Svoboda má dotaz k uzavření smlouvy s firmou G-projekt na podání žádosti o dotaci na akci rekonstrukce interiéru radnice. Smlouva byla schválena – podmínkou plnění ze strany městyse je získání dotace na akci. P. Kohout má připomínku k ceně díla – firma zajistila kompletní zpracování veškerých materiálů pro žádost. Starostka uvedla, že odměna pro firmu je podmíněna získáním dotace. Dále starostka uvedla, že pro podávání žádostí o dotace budou oslovovány různé firmy pro možnost srovnání.
- JUDr. Bartošová má dotaz k instalaci nového světla VO v Sedlíkovicích – p. Malecha vysvětlil, že se jednalo pouze o osazení lampy na stávající sloup, instalaci provedl p. Stejskal.
- JUDr. Bartošová má dotaz k platebnímu výměru na úrok z posečkané částky za úhradu sankce za porušení rozpočtové kázně v souvislosti s financováním stavby podporovaných bytů. Úrok byl vyměřen ve výši 2 072 816 Kč – p. starostka uvedla, že zpracovává žádost o prominutí úroku a poté bude úhrada řešena. P. Tůma navrhuje kontaktovat naše právní zastoupení s dotazem, zda bychom měli požadovat zjištění konkrétní odpovědnosti za vzniklou situaci. JUDr. Bartošová dodala, že od minulého vedení městyse nebylo zastupitelstvo o skutečnosti, že bude z posečkané částky účtován úrok informováno.

- P. Janečková má dotaz k využití recyklátu, který má městyse k dispozici – p. starostka uvedla, že až počasí dovolí, budou vytypovány cesty, které je potřeba opravit a na opravy bude recyklát použit.

6. Schválení projektové žádosti na rekonstrukci interiéru ÚM DB

P. starostka informovala o plánované akci „Rekonstrukce interiéru radnice“. Tato akce bude realizována pouze v případě úspěšnosti přidělení dotace na akci. Je plánována kompletní rekonstrukce vnitřních prostor radnice, včetně rekonstrukce elektroinstalace a vnitřního zařízení 1. poschodí radnice. Pro další postup je tedy potřeba zastupitelstvem schválit záměr realizace této akce.

Návrh usnesení: ZM schvaluje záměr realizace akce „Rekonstrukce interiéru ÚM DB na poz. pč. 105 v kú Dolní Bukovsko“ v předpokládané hodnotě 4,5 mil. Kč.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Ing. Jan Němec, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Svoboda.), 0 / 0.

[Usnesení č. 41/04 bylo schváleno.](#)

Pro realizaci akce „Rekonstrukce obecního domu Horní Bukovsko“ je potřeba schválit záměr této akce.

Návrh usnesení: ZM schvaluje záměr realizace akce „Rekonstrukce obecního domu Horní Bukovsko čp. 10 na poz. pč.st. 83 v kú Horní Bukovsko“ v předpokládané hodnotě 2,9 mil. Kč.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Ing. Jan Němec, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Svoboda.), 0 / 1 (JUDr. Eva Bartošová).

[Usnesení č. 42/04 bylo schváleno.](#)

7. Informace o stavu obecního majetku

P. Malecha informoval o tom, že **zametací stroj Holder** po přeinstalování ze zimní údržby na zametání je opět v poruše. Případnou opravu by mohla zajistit firma Garnea Neplachov. Pokud nebude v možnostech firmy Garnea opravu zajistit, bude nutné nechat stroj opravit firmou KISS Litoměřice.

Tělocvična ZŠ – p. Malecha informoval, že tělocvična nebyla zkolaudována z důvodu nevyhovující protipožární stěny a oken, která byla oproti projektu osazena jako nevětratelná. Tyto nedostatky odstraní dodávající firma na své náklady. V současné době není zakázáno používání stavby.

Kulturní dům Dolní Bukovsko – v současné době není možné rekonstrukci realizovat z finančních důvodů. Další postup bude připraven na jednání ZM ve 2. čtvrtletí r. 2019.

8. Informace k obchvatu DB

P. starostka informovala o jednání o obchvatu Dolního Bukovska na Krajském úřadu Jihočeského kraje s tím, že v současné době jsou 4 varianty řešení obchvatu DB – nulová (průtah městysem), jižní přiblížená, jižní oddálená a severní varianta obchvatu. Na říjnovém jednání KÚ přislíbil financování jižní přiblížené varianty z rozpočtu JČK, ale na posledním jednání bylo uvedeno, že v rámci JČK jsou palčivější úseky k řešení, než je obchvat městyse, kde žije cca 1 700 obyvatel a projede tudy pouze max 1 800 aut, což vyplývá z uskutečněného šetření. Zaznělo tedy, že v následujících 10 letech není reálné, že by byl obchvat DB řešen z finančních prostředků JČK.

S variantami obchvatu budou obyvatelé městyse podrobně seznámeni na veřejném jednání, které bude svoláno, jakmile starostka obdrží z JČK podklady k tomuto jednání. P. Tůma navrhuje uspořádání místního referenda ohledně doporučení k rozhodnutí ZM o stanovisku v záležitosti výběru nejvhodnější varianty obchvatu DB.

9. Činnost kontrolního výboru

K bodu č. 9 se slova ujala předsedkyně Kontrolního výboru JUDr. Bartošová a informovala o změnách činnosti KV na volební období 2018-2022. Kromě činnosti, kterou kontrolnímu výboru ukládá zákon o obcích, se bude KV zabývat kontrolou vydaných Obecně závazných vyhlášek městyse a evidence a vyřizování podání, doručených úřadu městyse.

Návrh usnesení: ZM schvaluje plán kontrol na rok 2019 – 1. Kontrola vydaných obecně závazných vyhlášek městyse + návrhy na doplnění; 2. Kontrola evidence a vyřizování podání, doručených úřadu městyse; a pověřuje kontrolní výbor jejich provedením.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Ing. Jan Němec, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Svoboda.), 0 / 0.

Usnesení č. 43/04 bylo schváleno.

10. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

a) P. starostka informovala o stavu finančních prostředků na účtech městyse – ke dni 28.2.2019 zůstatek na účtech činí 13 167 840,36 Kč (z toho na účtu ČS je 1 193 tis. na splácení úvěru, na účtu SF 248 225,86 Kč a na účtu fondu obnovy vodohospodářského majetku 3 466 038,81 Kč).

b) Zastupitelstvu městyse byly předloženy ke schválení smlouvy na poskytnutí neinvestičních transferů pro rok 2019 –

Smlouva na poskytnutí transferu pro Hospic sv. Jana N. Neumana, o.p.s., Neumannova 144, Prachatice, IČ 70853517 ve výši 15 tis. Kč;

Smlouva na poskytnutí transferu pro Hospicovou péči sv. Kleofáše, o.p.s., Svatopluka Čecha 20, Třeboň, IČ 22707328 ve výši 7 tis. Kč;

Smlouva na poskytnutí transferu pro SH ČMS – SDH Dolní Bukovsko, Luční 380, Dolní Bukovsko, IČ 65059948 ve výši 130 tis. Kč;

Smlouva na poskytnutí transferu pro Tělovýchovnou jednotu Dolní Bukovsko z.s., Týnská 191, Dolní Bukovsko IČ 60073535 ve výši 170 tis. Kč;

Smlouva na poskytnutí transferu pro Spolek žen v Dolním Bukovsku, nám. Jiráskovo 67, Dolní Bukovsko, IČ 26544172 ve výši 5 tis. Kč.

Transfery byly schváleny na základě předložených žádostí a zapracovány do rozpočtu na rok 2019.

Návrh usnesení: ZM Dolní Bukovsko schvaluje

Smlouvu na poskytnutí transferu pro Hospic sv. Jana N. Neumana, o.p.s., Neumannova 144, Prachatice, IČ 70853517 ve výši 15 tis. Kč;

Smlouvu na poskytnutí transferu pro Hospicovou péči sv. Kleofáše, o.p.s., Svatopluka Čecha 20, Třeboň, IČ 22707328 ve výši 7 tis. Kč;

Smlouvu na poskytnutí transferu pro SH ČMS – SDH Dolní Bukovsko, Luční 380, Dolní Bukovsko, IČ 65059948 ve výši 130 tis. Kč;

Smlouvu na poskytnutí transferu pro Tělovýchovnou jednotu Dolní Bukovsko z. s., Týnská 191, Dolní Bukovsko IČ 60073535 ve výši 170 tis. Kč;

Smlouvu na poskytnutí transferu pro Spolek žen v Dolním Bukovsku, nám. Jiráskovo 67, Dolní Bukovsko, IČ 26544172 ve výši 5 tis. Kč.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Ing. Jan Němec, Božena Janečková, Pavel Kohout, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Svoboda.), 0 / 0.

Usnesení č. 44/04 bylo schváleno.

c) Krajský úřad Jihočeský kraj zaslal městyse fakturu za náklady na zpracování studie obchvatu Dolního Bukovska ve výši 118 580 Kč. Na tento výdaj nebyly v rozpočtu městyse na rok 2019 rozpočtovány finanční prostředky, a proto je nutné tyto finanční prostředky schválit rozpočtovým opatřením.

Návrh usnesení: ZM Dolní Bukovsko schvaluje rozpočtové opatření č. 2 na úhradu výdajů na

04. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 28.2.2019

zpracování studie na obchvat Dolního Bukovska ve výši 120 tis. Kč.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Ing. Jan Němec, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Svoboda.)/ 1 (Pavel Kohout)/ 0.

Usnesení č. 45/04 bylo schváleno.

d) firma E-on požádala o odkoupení pozemků městyse pro vybudování dvou kioskových trafostanic, které je nutno zřídit z důvodu uložení kabelového vedení do země. Budou vytypovány vhodné části pozemků pro zřízení těchto trafostanic, zaměření a zpracování GP zajistí firma E-on.

Návrh usnesení: ZM Dolní Bukovsko schvaluje záměr prodeje části pozemků městyse v kú Dolní Bukovsko pro stavbu dvou kioskových trafostanic. Záměr prodeje bude zveřejněn po konkretizování prodávaných částí pozemků dle zhotoveného GP.

Hlasování: 14 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Ing. Jan Němec, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Svoboda, Pavel Kohout)/ 0/ 0.

Usnesení č. 46/04 bylo schváleno.

e) starostka předložila znalecké posudky na pozemky městyse, na jejichž prodej byly schváleny a zveřejněny záměry prodeje.

Návrh usnesení: ZM Dolní Bukovsko schvaluje prodej pozemku pč. 258/78 o výměře 126 m² v kú Dolní Bukovsko manž. Jiřině a Františkovi Mazancovým, Týnská 30, Dolní Bukovsko za cenu 25 200 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2204/4/2019.

Hlasování: 11 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Ing. Jan Němec, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Svoboda, Pavel Kohout)/ 0/ 3 (Zdeněk Tůma, JUDr. Eva Bartošová, František Mazanec).

Usnesení č. 47/04 bylo schváleno.

Návrh usnesení: ZM Dolní Bukovsko schvaluje prodej pozemku pč. 1030/2 o výměře 114 m² v kú Popovice u Dolního Bukovska Anně a Janu Járovým, Hvozdo 17, za cenu 22 800 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2204/1/2019.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Ing. Jan Němec, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Svoboda, Pavel Kohout, Zdeněk Tůma, František Mazanec)/ 0/ 1 (JUDr. Eva Bartošová).

Usnesení č. 48/04 bylo schváleno.

Návrh usnesení: ZM Dolní Bukovsko schvaluje prodej pozemku pč. 1168/12 o výměře 84 m² v kú Pelejevici Ing. Janu Němcovi, Pelejevici 12, za cenu 16 800 Kč stanovenou znaleckým posudkem č. 2204/3/2019.

Hlasování: 11 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Jaromír Klika, Božena Janečková, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Svoboda, Pavel Kohout, František Mazanec)/ 0/ 3 (JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec).

Usnesení č. 49/04 bylo schváleno.

11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů

- P. starostka informovala, že ve sporu s manželi Doubkovými o náhradu škody doporučila právní zástupkyně městyse uzavřít s žalující stranou smír. S tím ale zastupitelé městyse nesouhlasí a přiklání se nechat řešení na rozhodnutí soudu. JUDr. Bartošová uvedla, že vzhledem k délce sporu a z toho vyplývajícím vysokým nákladům na právní zastupování, je potřeba v případném příštím sporu jednat o smluvní odměně za právní služby.
- Mgr. Šubrtová má dotaz ke zpracování nového Územního plánu Dolního Bukovska. P. Malecha odpověděl, že p. Šonková stále ještě čeká na nějaké údaje potřebné k jeho dopracování a přesný termín nelze uvést.
- Dále p. Malecha informoval o stavu ČOV a souvisejících jednáních. V současné době není ČOV v havarijním stavu a nepotřebuje urgentní rekonstrukci, nicméně je s rekonstrukcí do budoucna počítáno.

- U ČOV Horní Bukovsko se čeká na schválení ÚP – ČOV bude řešena jako štěrbínová vyhnivací nádrž.
- Ing. Bořuta má dotaz k záměru vybudování cyklostezek v okolí Dolního Bukovska a přilehlých osad. P. Tůma prezentoval návrh vybudování cyklostezek s tím, že budování by probíhalo postupně dle finančních možností městyse a možností získání dotací na spolufinancování.
- Ing. Němec má dotaz k postupu záměru vybudování zdravotního střediska – byla dána výpověď nájemci a sjednána schůzka s projektanty k projednání záměru a zhotovení studie akce.
- P. Brčák má dotaz k řešení dopravní situace na území městyse – p. Malecha uvedl, že na příští týden je sjednána schůzka se zástupci Policie ČR k projednání řešení.

12. Závěr

Starostka poděkovala zastupitelům a hostům za účast a ukončila jednání ve 21,05 hodin.

Zapsala: Jana Pirasová, v Dolním Bukovsku, dne 4.3.2019.

Ověřovatelé zápisu:
Pavel Kohout

Tomáš Pavlásek