

ZÁPIS

z 29. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 28.května 2018 od 19.00 hodin
v zasedací místnosti budovy Úřadu městyse v Dolním Bukovsku

Přítomni: František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout.

Omluveni: Ing. Jan Němec, Josef Musel, Tomáš Pavlásek.

Hosté: občané dle prezenční listiny(*příloha č. 1*).

Ověřovatelé zápisu: Božena Janečková, Pavel Kohout.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti RM č. 76 a 77
6. Projednání a schválení vybraného zhotovitele akce „Snížení energetické náročnosti budovy městyse – III. etapa – stavební úpravy budovy městyse a výtahu “
7. Projednání a schválení veřejné zakázky akce „Oprava MK Horní Bukovsko“
8. Schválení Závěrečného účtu a Účetní závěrky za rok 2017
9. Projednání zhotovení vjezdů k domům v Horním Bukovsku
10. SMO Bukovská voda – Závěrečný účet a Zpráva dozorčí rady
11. Stanovení počtu členů ZM pro další volební období
12. Majetkové věci: koupě pozemků
13. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
14. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starosta František Mazanec zahájil zasedání ZM v 19,07 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Vyzval přítomné zastupitele k připomínkám k navrženému programu jednání – p. Tůma s odkazem na e-mailovou komunikaci se starostou požaduje zařadit jako samostatný bod jednání do programu pod bod č. 6 - Projednání Zápisu z jednání: Trasování/varianty obchvatu městyse Dolní Bukovsko – zpracování podkladů pro případnou aktualizaci ZÚR JčK. Ostatní body programu budou posunuty bez dalších změn.

Návrh usnesení: ZM schvaluje upravený program jednání 29. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 11 pro (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout,), 0 proti, 0 zdržel se . **Usnesení č. 299/29 bylo schváleno.**

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určil starosta zastupitele p. Boženu Janečkovou a p. Pavla Kohouta.

29. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 28.5.2018

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání předsedající určil p. Janu Pirasovou.

V 19.11 hod. se na jednání dostavila Mgr. Ivana Makovičková.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM.

P. Tůma má dotaz k průběhu výběrového řízení na akci „Snížení energetické náročnosti budovy městyse – III. etapa – stavební úpravy budovy městyse a výtahu“ – jak bylo postupováno. P. Kohout uvedl, že pro výběr byly osloveny tři firmy – p. Tůma má připomínku, že vzhledem ke specifčnosti zakázky, měla být nabídka širší.

P. Janečková má dotaz k realizaci akce „Snížení energetické náročnosti budovy čp. 67 Dolní Bukovsko“ – SOD byla uzavřena s firmou ASARKO s.r.o. Jivno, stavbu ve skutečnosti provádí firma MATTEO s.r.o., České Budějovice. P. Kohout uvedl, že tyto podmínky jsou ošetřeny v SOD – p. Janečková odpověděla, že v SOD toto nenašla. Dále p. Kohout informoval o postupu prací na rozpracovaných stavebních akcích. Zastupitelé v návaznosti diskutovali o technických podrobnostech probíhající rekonstrukce radnice – p. Tůma má námitku k realizaci sociálního zařízení pro veřejnost v budově radnice. Bezbariérové sociální zařízení pro veřejnost je plánováno v patře budovy, v přízemí není. Při konání veřejných akcí pořádaných městysem bude toto sociální zařízení zpřístupněno.

5. Dotazy a informace o činnosti rady městyse

Zastupitelům byly zaslány zápisy z jednání RM č. 76 ze dne 11.4.2018 a č. 77 ze dne 25.4.2018. JUDr. Bartošová má připomínku k formulaci usnesení o přidělení bytu v čp. 453 – starosta uvedl, že usnesení bylo upřesněno.

P. Janečková má dotaz k opravě plotu na sportovním hřišti – starosta uvedl, že tuto opravu neustále připomíná, ale zatím není zrealizována. Je uvažováno i s doplněním plotu v zadní části hřiště.

Dále má paní Janečková dotaz k možnosti využití půjčky od SMO Bukovská voda na realizaci rekonstrukce vodovodu a kanalizace. Starosta uvedl, že SMO Bukovská voda poskytuje bezúročné půjčky ze svého rozpočtu členským obcím na obnovu vodovodů a kanalizací a městyse by toto mohl využít k obnově vodovodního a kanalizačního řádu v ulici J. Koláře. Akci je potřeba připravit (projektová dokumentace je zpracována) a zahrnout do rozpočtu na příští rok s možností využití půjčky od SMO Bukovská voda.

Další dotazy k činnosti RM nebyly.

6. Projednání Zápisu z jednání Trasování/varianty obchvatu městyse Dolní Bukovsko

Zastupitelům byl zaslán Zápis z jednání: Trasování/varianty obchvatu městyse Dolní Bukovsko – zpracování podkladů pro případnou aktualizaci ZÚR JčK, kterého se za městyse zúčastnil starosta a místostarosta městyse. Dle informace p. starosty JčK zorganizovalo výběrové řízení na zhotovitele vyhledávací studie optimální varianty obchvatu městyse s oslovením tří firem. Ve výběrové komisi byl přítomen starosta městyse. P. Tůma má výhrady k postupu JčK při výběru zhotovitele vyhledávací studie, kdy v bodu 2.2. Zápisu je uvedeno, že bude uzavřena s městysem Smlouva o sdružené investici a následně vypsáno výběrové řízení. V bodu 3. Zápisu je postup a termíny upřesněn. Na základě pochybností k postupu JčK vyjádřených zastupiteli bude starosta o tomto informovat JčK.

Požadavky zastupitelů pro další postup -

- informovat zastupitele o termínu konání místního šetření
- k místnímu šetření přizvat firmu M.A.A.T. jako pozorovatele městyse.

Starostovi bylo uloženo oznámit tyto skutečnosti JčK do 4.6. informovat zastupitele o výsledku jednání.

7. Projednání a schválení vybraného zhotovitele akce „Snížení energetické náročnosti budovy městyse – III. etapa – stavební úpravy budovy městyse a výtahu“

Starosta informoval o průběhu výběrového řízení na zhotovitele akce „Snížení energetické náročnosti budovy městyse – III. etapa – stavební úpravy budovy městyse a výtahu“. Účastníky VŘ byly čtyři firmy. Nejnižší cenovou nabídku předložila firma MATTEO s.r.o., IČO 46683062, nám. Bratří Čapků 1244/6, České Budějovice, a to 2 015 672,13 bez DPH. Tuto firmu s nejnižší nabídkovou cenou doporučila výběrová komise zastupitelstvu městyse ke schválení.

Návrh usnesení: ZM schvaluje na doporučení výběrové komise zhotovitele pro akci „Snížení energetické náročnosti budovy městyse – III. etapa – stavební úpravy budovy městyse a výtahu“ firmu MATTEO s.r.o., IČO 46683062, nám. Bratří Čapků 1244/6, České Budějovice za cenu 2 015 672,13 Kč bez DPH a termínem dokončení do 30.10.2018 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Hlasování: 9 (František Mazanec, Pavel Kohout, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, Jan Kohout), 0 / 3 (Zdeněk Tůma, JUDr. Eva Bartošová, Božena Janečková). **Usnesení č. 300/29 bylo schváleno.**

8. Projednání a schválení veřejné zakázky akce „Oprava MK Horní Bukovsko“

Starosta informoval zastupitele o obdržení registrace akce „Rekonstrukce MK v místní části Horní Bukovsko“ s přiznáním dotace na akci ve výši 50 % uznatelných nákladů. Radou městyse byl schválen zhotovitel výběrového řízení firma Universal Solution s.r.o., Pražská 286, Písek, na výběr zhotovitele akce.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce „Rekonstrukce MK v místní části Horní Bukovsko“ a pověřuje p. Malechu zadáním této zakázky.

Hlasování: 11 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout), 0 / 1 (Ing. Jiří Sedlák – nepřítomen). **Usnesení č. 301/29 bylo schváleno.**

9. Projednání a schválení Závěrečného účtu za rok a Účetní závěrky za rok 2017.

Zastupitelé projednali Účetní závěrku za rok 2017 a Závěrečný účet za rok 2017 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017. Materiál ZÚ byl před projednáváním zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední i elektronické úřední desce městyse. ZÚ obsahuje všechny náležitosti uvedené v § 17 zákona č. 250/2000 Sb. Při přezkoumání hospodaření za rok 2017 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst 3, písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:

1. Finanční výkaz Fin 2-12 M nebyl sestaven v rozsahu daném přílohou č. 6 vyhlášky - Zastupitelstvo městyse schválilo dne 14.12.2016 rozpočet na rok 2017, a to včetně splátky dlouhodobého úvěru ve výši 1 300 080 Kč. Při kontrole bylo zjištěno, že ve Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu Fin 2-12 M k 31.8.2017 tato splátka na položce 8124 (Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) uvedena není. Dále bylo zjištěno, že zastupitelstvo schválilo výdaje rozpočtu ve výši 38 590 000 Kč, ale ve výkazu Fin 2-12 m a v dokumentu „Schválený rozpočet“ jsou výdaje ve výši 37 290 000 Kč.

Nápravné opatření: při schvalování rozpočtu na rok 2018 bylo postupováno dle ustanovení platných právních předpisů.

2. Závěrečný účet neobsahoval stanovené náležitosti - Závěrečný účet městyse za rok 2016 neobsahuje údaje o hospodaření zřízené příspěvkové organizace Základní školy a Mateřské školy Dolní Bukovsko za rok 2016, ale obsahuje chybně „Výroční zprávu o hospodaření ZŠ a MŠ Dolní Bukovsko za rok 2015“.

Nápravné opatření: uvedené nedostatky byly odstraněny doložením Výroční zprávy o hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2016 do ZÚ.

3. Skutečný stav nebyl při dokladové inventuře ověřen podle inventarizačních evidencí - Inventurní soupisy účtů 192, 194 a 403 nejsou doloženy takovým způsobem, aby bylo možné ověřit, že skutečný stav odpovídá stavu účetnímu.

Nápravné opatření: Inventurní soupisy byly doloženy soupisem stavů účtů vypracovaným v tabulce – budou doloženy výstupem z účetního programu KEO-W.

4. Nebyla provedena inventarizace všech aktiv, které inventarizaci podléhají - K 31.12.2017 nebyla provedena inventarizace účtů 406 Oceňovací rozdíly při prvním použití metody a 408 Opravy předcházejících účetních období.

Nápravné opatření: k 31.12.2018 bude při provedení inventarizace doložen soupis pohybů na výše uvedených účtech.

5. Územní celek nedodržel zásady účtování - Při kontrole poskytnuté dotace Tělovýchovné jednotě Dolní Bukovsko z.s. (částka 150 000 Kč) bylo zjištěno, že při účtování byl použit účet 349 Závazky k vybraným místním vládním institucím. Protože se však v tomto případě nejedná o vybranou instituci (např. obec, kraj, DSO), mělo být účtováno prostřednictvím účtu 345 Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce.

Nápravné opatření: při účtování bude postupováno dle platných právních předpisů.

6. Územní celek nesestavil účtový rozvrh v požadovaném rozsahu - Účtový rozvrh roku 2017 neobsahuje názvy některých analytických účtů, na kterých bylo účtováno.

Nápravné opatření: názvy analytických účtů byly do účtového rozvrhu doplněny.

O přijatých nápravných opatřeních je městyse povinen informovat písemně přezkoumávající orgán o 15-ti dnech od projednání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Účetní závěrku za rok 2017 a Závěrečný účet za rok 2017 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse za rok 2017 bez výhrad. Ke zjištěným nedostatkům uvedeným ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 byla přijata nápravná opatření, o kterých městyse podá písemnou zprávu přezkoumávajícímu orgánu do 15-ti dnů od projednání. Současně ZM schvaluje převedení hospodářského výsledku za rok 2017 ve výši 8 584 657,56 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák), /0 / 0. [Usnesení č. 302/29 bylo schváleno.](#)

10. Projednání zhotovení vjezdů k domům v Horním Bukovsku

Zastupitelé se zabývali požadavkem OV Horní Bukovsko na zhotovení vjezdů k domům v Horním Bukovsku. Pokud by byla akce realizována ještě v letošním roce je potřeba realizaci konkretizovat, vyřešit technické provedení, upřesnit cenu prací a následně schválit rozpočtové opatření na financování akce, neboť tato není v rozpočtu pro letošní rok zařazena.

11. SMO Bukovská voda – Závěrečný účet za rok 2017 a Zpráva dozorčí rady

Starosta informoval zastupitele o předložení Závěrečného účtu za rok 2017 a Zprávy dozorčí rady SMO Bukovská voda.

Návrh usnesení: ZM bere na vědomí Závěrečný účet SMO Bukovská voda za rok 2017 a Zprávu dozorčí rady.

Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák), /0 / 0. [Usnesení č. 303/29 bylo schváleno.](#)

12. Stanovení počtu členů ZM pro další volební období

Zastupitelstvo postupovalo dle § 68 odst.4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a obecních zřízeních. Pro další volební období se počet členů zastupitelstva nemění.

13. Majetkové věci: koupě pozemků

- Starosta informoval zastupitele o nabídce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který na základě předchozího jednání ve věci odkoupení pozemků st. parc. Č. 182, 183 a 184 v kú Radonice, předložil nabídkovou cenu za uvedené nemovitosti ve výši 18 100 Kč. Zastupitelé mají námitku, že bychom měli pozemky koupit za cenu tržní, která je v uvedené lokalitě podstatně nižší. Starosta bude s vlastníkem pozemků jednat o snížení ceny. Pokud ke snížení ceny nedojde, není nezbytně nutné pozemky odkoupit.

- Městysu byla doručena žádost o odkoupení části pozemku pč. 383/8 v kú Dolní Bukovsko o výměře 35 m². Jedná se o nevyužitelný svah a část louky, který je udržován vlastníkem sousedícího pozemku a z tohoto důvodu má tento zájem o odkoupení uvedeného pozemku. Před prodejem pozemku je potřeba oddělit část geometrickým plánem.
Návrh usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru na prodej části pozemku pč. 383/8 v kú Dolní Bukovsko o výměře 35 m².
Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák), /0 / 0. **Usnesení č. 304/29 bylo schváleno.**
- Vlastník pozemku pč. 1665 v kú Bzí zaslal městysu žádost o souhlas se zrušením věcného břemene chůze, které je na jeho pozemku zřízeno. Starosta na LV zjistí oprávněnost k VB a na příštím jednání zastupitelstva bude žádost o zrušení řešena.

14. Různé - připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

- Starosta předložil zastupitelům faktury za opravu zametacího stroje Holder, kterou zaslala firma KIS plus, a.s. Litoměřice. Druhá faktura vyčísluje vlastně náklady za reklamační opravu opravy původní, bude proto jednáno o její neoprávněnosti.
- Obyvatelé bytového domu Luční čp. 296 zaslali městysu žádost o opravu příjezdové cesty k jejich domu. Cesta je v nevyhovujícím havarijním stavu. Starosta uvedl, že akce bude zařazena do rozpočtu na příští rok a oprava by mohla být zrealizována.
- Zastupitelé projednali na žádost zhotovitele stavby Požární zbrojnice v Pelejovicích možnost dílčího plnění financování. Vzhledem k tomu, že SOD s podmínkami financování stavby byla součástí podmínek výběrového řízení, není možné toto změnit ani dodatkem k SOD.
- Petičním výborem byl městysu zaslán materiál k dodržování zákona O zemědělském půdním fondu při zpracování nové vyhledávací studie k obchvatu Dolního Bukovska – starosta navrhl materiál předat zhotoviteli vyhledávací studie.
- Mgr. Šubrtová předložila cenovou nabídku na barvy na zhotovení malovaného hřiště. Vzhledem k tomu, že je výhodnější zakoupit barvy a namalování provést svépomocí, bude takto postupováno.
- Starosta informoval o návštěvě zástupce společnosti Šetříme občanům s nabídkou na zajištění úspor energií. Zastupitelé se přiklání k názoru tuto nabídku neakceptovat.
- JUDr. Bartošová požaduje zaslání položkového rozpočtu k faktuře na dlažbu pro pergolu v Sedlíkovicích.
Ve 22.05 JUDr. Bartošová opustila jednání.
- Ing. Zasadil má na žádost některých občanů dotaz k údržbě zeleně a pořádku na místním hřbitově. P. Malecha odpověděl, že údržba hřbitova bude pracovníky městyse prováděna každé úterý.
- P. Janečková má dotaz k údržbě záhonů u zdravotního střediska. Starosta uvedl, že rostliny jsou přerostlé a bude potřeba provést radikální ořezání.
- P. Brčák upozornil na nevhodné parkování v Lužní ulici, kdy vlastník nemovitosti tímto parkováním svého vozidla omezuje bezpečnost provozu – vlastník nemovitosti bude vyzván k nápravě. Dále má p. Brčák dotaz, zda již bylo vyřešeno zajištění zvýšené bezpečnosti před prodejnou zmrzlinou – v nejbližší době bude situace vyřešena.
- P. Janečková požaduje informaci ve věci sporu s manž. Doubkovými – starosta uvedl, že na 29.5. je svoláno místní šetření ve věci vypracování nezávislého znaleckého posudku.
- Mgr. Makovičková má připomínku ke svozu separovaného odpadu v Radonicích. Svoz je nedostačující a dochází ke vzniku velkého nepořádku okolo odpadových nádob. Starosta odpověděl, že jeden měsíc bude městys organizovat svoz sběrných míst svými pracovníky a výsledek bude vyhodnocen. A to jak množství, tak nutnost frekvence vývozu a tím získáme i kontrolu, zda nás svozová firma Rumpold nešídí.

29. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 28.5.2018

15. Závěr

Starosta ukončil jednání ve 22.40 hodin.

Zapsala: Jana Pirasová, v Dolním Bukovsku, dne 31.5.2018.

Ověřovatelé zápisu:
Božena Janečková

Pavel Kohout