

ZÁPIS

z 28. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 18. dubna 2018 od 19.00 hodin
v sále Kulturního domu v Dolním Bukovsku

Přítomni: František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Josef Musel.

Omluveni:

Hosté: občané dle prezenční listiny (*příloha č. 1*).

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Němec, Josef Musel.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti RM č. 74 a 75
6. Projednání a schválení vybraného zhotovitele akce „Oprava MK Hvozdo“
7. Projednání a schválení odpisu pohledávky a závazku městyse
8. Projednání a schválení Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v kú Bzí
9. Majetkové věci: návrhy směn pozemků
10. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
11. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starosta František Mazanec zahájil zasedání ZM v 19,25 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 15 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Starosta upřesnil 9. bod programu – Majetkové věci – převody pozemků.

Návrh usnesení: ZM schvaluje upravený program jednání 28. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 15 pro (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Josef Musel), 0 proti, 0 zdržel se. [Usnesení č. 293/28 bylo schváleno.](#)

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určil starosta zastupitele Ing. Jana Němce a Josefa Musela.

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání předsedající určil p. Janu Pirasovou.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

28. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 18.4.2018

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM – k plnění usnesení nebyly připomínky.

5. Dotazy a informace o činnosti rady městyse

Zastupitelům byly zaslány zápisy z jednání RM č. 74 ze dne 14.3.2018 a č. 75 ze dne 28.3.2018. JUDr. Bartošová má dotaz k opravě hodin na kostele v Dolním Bukovsku – starosta odpověděl, že oprava byla zajištěna, ale při jednání zastupitelstva byla vznesena námitka. Mělo by se při jednání o směně pozemků s církví jednat o předání hodin do majetku církve. Pak by si opravu zajistila církev.

Dále má JUDr. Bartošová dotaz ke zpracování pasportizace VO – starosta uvedl, že nejprve bude zpracována pasportizace VO v Dolním Bukovsku, kde předpokládáme, že zde bude okolo cca 100 ks světelných bodů. Dotaci lze získat nejlépe od 100 do 200 světelných bodů. Podle počtu bodů v D. Bukovsku, by se pak doplnila některá z okolních obcí do počtu 200 světelných bodů.

P. Janečková má dotaz k uzavření Dodatku k objednávce na zneškodnění odpadů s firmou Kapex – starosta odpověděl, že Dodatek byl uzavřen z důvodu navýšení cen za některé služby související se zneškodněním odpadů.

K problematice zajištění kompostérů pro občany starosta informoval o tom, že v současné době projevilo zájem o kompostér 191 domácností. Je zpracovávána žádost o dotaci na jejich pořízení a je potřeba stanovit počet a typ kompostérů.

P. Tůma má návrh, že na osady by se měly umístit velkokapacitní kompostéry na likvidaci posečené trávy z obecních ploch. Do žádosti o dotaci připočteme pro obce velkoobjemové kompostéry. Další dotazy k činnosti RM nebyly.

6. Projednání a schválení vybraného zhotovitele akce „Oprava MK Hvozdno“

Starosta informoval o průběhu výběrového řízení na zhotovitele akce „Oprava MK Hvozdno“. Byly osloveny tři firmy – nabídku podala firma VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o., Na Švadlačkách 478, Soběslav, IČ 14504456 s nabídkovou cenou 820 301 Kč bez DPH a firma SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČ 48035599 s nabídkovou cenou 799 276 Kč bez DPH. Hodnotící komisí byla ke schválení doporučena firma s nižší nabídkovou cenou. Zpráva o hodnocení nabídek je příloha zápisu č.3.

Návrh usnesení: ZM na doporučení hodnotící komise schvaluje jako zhotovitele akce „Oprava MK Hvozdno“ firmu SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, IČ 48035599 s nabídkovou cenou 799 276 Kč bez DPH a současně pověřuje starostu s vybranou firmou uzavřít Smlouvu o dílo. V případě, že vybraná firma odstoupí a SOD nebude uzavřena, schvaluje ZM jako zhotovitele akce firmu 2. v pořadí VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o., Na Švadlačkách 478, Soběslav, IČ 14504456 s nabídkovou cenou 820 301 Kč bez DPH.

Hlasování: 15 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jirí Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Josef Musel), /0 / 0. **Usnesení č. 294/28 bylo schváleno.**

7. Projednání a schválení odpisu pohledávky a závazku městyse

ZM jednalo o pohledávce za firmou INVEST CK s.r.o., IČ 26332621 z roku 2012 ve výši 4 780 000 Kč, která je na základě vyznění Krajského státního zastupitelství v Praze, Husova 11, Praha 1, o způsobu vyřízení podání k dohledu nad postupem Okresního státního zastupitelství v Příbrami ze dne 4.12.2017, kterým byl návrh zamítnut (příloha zápisu č. 2), nevymahatelná. Současně má městys dosud veden závazek za výše uvedenou firmou ve výši 421 711 Kč.

Návrh usnesení: ZM v souladu s ustanovením § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a obecních zřízeních schvaluje po vzájemném zápočtu pohledávky a závazku vyřadit z účetnictví zbylou pohledávku ve výši 4 358 289 Kč.

Hlasování: 13 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jirí Brčák, Zdeněk Tůma, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Josef Musel), 0 / 2 (Tomáš Pavlásek, Jan Kohout). **Usnesení č. 295/28 bylo schváleno.**

28. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 18.4.2018

8. Projednání a schválení smlouvy o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Bzí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městyse k podpisu Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 33/18-UZSVM/C/3041/2017-So týkající se převodu pozemků p.č. 1597/10, ost. plocha p.č. 1598/10, ost. plocha a 1654/4, ost. plocha v k.ú. Bzí u Dolního Bukovska. Pozemek p.č. 1597/10 je pod komunikací ze Bzí do Nového Dvora a pozemky p.č. 1598/10 a p.č. 1654/4 jsou pozemky pod komunikací v obci – jedná se o komunikaci opravenou městysem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 1597/10, ost. plocha, p.č. 1598/10, ost. plocha a 1654/4, ost. plocha v k.ú. Bzí do vlastnictví městyse Dolní Bukovsko od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 148 00 Praha 2, IČ: 69797111.

Hlasování: 15 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Josef Musel), /0 / 0. **Usnesení č. 296/28 bylo schváleno.**

9. Majetkové věci: převody pozemků

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal městyse žádost o spolupráci ve věci uspořádání pozemků pod tělesy komunikací. Starosta uvedl, že se jedná o pozemky, na kterých jsou většinou účelové (polní) komunikace (cesty), ovšem tyto nejsou vedeny v pasportu místních komunikací, jedná se o cesty, které by zřejmě nebylo možné do pasportu místních komunikací ani zařadit, protože nesplňují požadavky zákona. Řešit se takto bude zatím pouze cesta k ČOV.
- Starosta informoval, že při žádosti o povolení zhotovení sjezdu z místní komunikace vedoucí na hřiště na přilehlý pozemek bylo zjištěno, že pozemek pod komunikací je veden jako koryto vodního toku a je ve vlastnictví Povodí Vltavy. S Povodím Vltavy již bylo jednáno a to doporučilo, aby městys požádal o bezúplatný převod části pozemku p.č. 2781/3 tam, kde je zatrubněný potok a poté požádat o změnu druhu pozemku silniční správní úřad a podat ke změně na katastr.

Návrh usnesení: ZM pověřuje starostu jednáním s vlastníkem pozemku a podáním žádosti o převod části pozemku do vlastnictví městyse.

Hlasování: 15 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Josef Musel), /0 / 0. **Usnesení č. 297/28 bylo schváleno.**

- Starosta informoval o jednání na KÚ ohledně problematiky obchvatu Dolního Bukovska. KÚ vybere zhotovitele posouzení ekonomičnosti navrhaných tras obchvatu – severní a jižní varianty a průtahu městysem. Celý proces probíhá z důvodu možnosti zařazení jižní trasy do ZÚR. Aktualizace severní oddálené trasy bude hrazena JČK, jižní oddálená varianta bude hrazena městysem, stávající stav, tj. nulová varianta s odstraněním případných bodových závad bude financována JČK. JUDr. Bartošová upřesnila, že obchvat bude pouze v případě, že dojde k dostavbě JE Temelín.
- P. Klika za OV Horní Bukovsko opětovně požadoval zhotovení vjezdů do domů financovaných městysem. Starosta uvedl, že ve většině případů nejsou vjezdy na pozemcích městyse a pokud se budou opravovat, bude potřeba schválit souhlas s opravami na cizím pozemku. Je potřeba připravit dokumentaci a vyvolat jednání s vlastníky pozemků.

10. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

- Starosta informoval o přechodné ztrátovosti provozu školní kuchyně z důvodu odhlášení odběru obědů cihelnou HELUZ. Mgr. Šubrtová upřesnila problémy vzniklé při odběru obědů – tyto se v současné době řeší a bude vyvoláno další jednání s firmou HELUZ.

- V návaznosti na připomínku z min. zasedání starosta opětovně upozornil na to, že v lokalitě Na Padělkách mají někteří vlastníci nemovitostí uloženo dřevo na obecních pozemcích. Bylo zde zhotoveno protipovodňové opatření na popud vlastníků nemovitostí. Bylo dohodnuto, že se majitelé nemovitostí budou o část pozemku městyse starat (sekat) a že po tomto pozemku bude zachován průjezd pro všechny majitele k zahradám.
 - P. Tůma má dotaz, zda je již vyřešen nájem obecních pozemků oplocených a užívaných soukromou osobou v Popovicích – starosta odpověděl, že uživatel dostal návrh nájemní smlouvy a zatím se nevyjádřil. Bude vyzván k řešení.
 - Dětské hřiště Sokol – je ve fázi, kdy jsou namontovány herní prvky, dojde k definitivnímu dokončení hřiště a akce bude vyúčtována.
 - K problematice pronájmu míst pro pořádání Bukovské pouti starosta navrhl vyhlásit pro zájemce výběrové řízení a do zadání stanovit konkrétní podmínky pronájmu včetně povinnosti nájemce zajistit pořádání poutí v osadách, kde budou mít o pout'ové atrakce zájem.
 - Starosta informoval o problému s opravou zametacího stroje Holder a nesrovnalostech ve zprávě o provedení opravy a vyúčtování. Kalkulovaná cena za opravu je cca 120 tis. bez DPH.
 - P. Kapinusová uvedla informaci o příspěvcích městyse na opravy kostela v minulých letech, které se jí zdají velmi skromné. JUDr. Bartošová odpověděla, že městys není povinen přispívat na opravy cizího majetku a je to pouze jeho dobrá vůle. Pokud církev o příspěvek požádá, bude o poskytnutí jednáno.
 - P. Brčák má dotaz k nápravě nedostatků zjištěných při kontrole na ČOV – je připraveno řešení k odstranění nedostatků; k opraveným kanálům, které se opětovně propadají (na komunikaci II/147) – starosta uvedl, že bude provedena kontrola stavu se zhotovitelem a řešeno opravou v záruce. K opravě kanalizace Na Chobotě – je zhotovena projektová dokumentace spadiště pro nově budované RD. Z tohoto spadiště bude teprve napojena kanalizace do kanalizačního řádu, kde musí být šachta. Při této akci se řeší i propojení kabelu VO, který je nyní veden horem (leží na pozemku). Dále upozorňuje na nedostatečné zajištění provozu skládky městyse – ze strany městyse funguje evidence zapůjčování klíčů od skládky, ale bohužel pokud za sebou někdo nezamkne je skládka volně přístupná a ukládání nekontrolovatelné. Nekontrolovatelné je i v případě, kdy naváží cihelna surovinu (hlínu). Mají otevřeno celý den. Bylo navrženo přesunutí závoře přímo ke vstupu na skládku. K závoře bude nutné po obou stranách doplnit sloupky s plotem, protože vstup je hodně široký a mohlo by docházet k projíždění okolo závoře. Tímto opatřením by se zamezilo tomu, že nebudeme vědět, kdo na skládku jel.
 - Mgr. Šubrtová má dotaz k zajištění zmocněnce GDPR – bude fungovat pro městys i pro ZŠ. Dále Mgr. Šubrtová podala informaci k zajištění letního provozu v MŠ.
 - Ing. Sedlák má dotaz, jak probíhají započaté investiční akce – p. P. Kohout podal informaci o probíhajících pracích na stavbě tělocvičny ZŠ, požární zbrojnice v Pelejovicích a stavebních úpravách radnice. Na zateplení, výměnu výplní otvorů a výměnu zdroje vytápění získal městys dotaci dle žádosti ve výši 1 435 541,30 Kč (Je však možná redukce). Vzhledem k získání této dotace by bylo možné zajistit i tzv. III. etapu rekonstrukce budovy městyse. Zde se jedná o rekonstrukci sociálního zařízení v I. NP a vybudování výtahu (v rámci zajištění bezbariérovosti). Pro další postup je v tomto případě potřeba schválit zadání veřejné zakázky na III. etapu.
- Návrh usnesení:** ZM souhlasí se zadáním veřejné zakázky na III. etapu rekonstrukce radnice, která zahrnuje zbudování výtahu v zadní části budovy a bezbariérového sociálního zařízení v patře radnice.
- Hlasování:** 11 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Jirí Brčák, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Josef Musel), /2 (Mgr. Makovičková, Ing. Jirí Sedlák) /2 (Zdeněk Tůma, Mgr. Anna Šubrtová). **Usnesení č. 298/28 bylo schváleno.**
- P. Tůma má dotaz k čerpání fin. prostředků alokovaných pro potřeby osad – zda je možno čerpat na pořádání stavění májky a zda je nějakým způsobem zajištěno financování stavění

májky v Dolním Bukovsku. Starosta uvedl, že toto možné je a osady to tak praktikují a pro letošní rok je pro pořádání stavění májky v Dolním Bukovsku uvolněno z rozpočtu kultury 10 tis. Kč.

- P. Pavlásek má dotaz k pojištění výjezdové jednotky SDH – starosta uvedl, že o tomto problému se v současné době jedná s pojišťovnami a situace se řeší.
- P. Tůma má připomínku k bezpečnosti u prodejny zmrzliny – starosta navrhl, že bude požadováno zřetelnější označení přechodu pro chodce.
- Mgr. Makovičková požaduje zveřejnění záměru pronájmu radonické hospody. Dále má za OV Radonice požadavek na zajištění odpovídajícího zázemí pro zásahovou jednotku SDH.

Zapsala: Jana Pirasová, v Dolním Bukovsku, dne 23. 4. 2018.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Němec

Josef Musel.