



# MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

## ZÁPIS

z 27. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,  
konaného dne 21. března 2018 od 18.00 hodin v Kulturním domě Dolní Bukovsko

Přítomni: František Mazanec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jiří Sedlák, Jiří Brčák, Josef Musel, Mgr. Ivana Makovičková, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, Ing. Jan Zasadil, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Němec, Ing. Miroslav Kulhan (příchod v 18,50 hod.), Božena Janečková (příchod v 18,51 hod.).

Omluveni: Pavel Kohout, Zdeněk Tůma.

Hosté: občané dle prezenční listiny (*příloha č. 1*).

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Sedlák, Jiří Brčák.

Zapisovatel: Zdeňka Hanousková.

## PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Projednání návrhu rekonstrukce KD D. Bukovsko (účast projektantů)
5. Kontrola usnesení z minulého zasedání
6. Dotazy a informace k činnosti rady městyse. Zápisy RM č. 70, 71, 72 a 73.
7. Zadání veřejné zakázky: Rekonstrukce komunikace ve Hvozdně.
8. Krajské zastupitelství – Projednání vyrozumění o způsobu vyřízení podání.
9. Inventarizační zpráva.
10. Majetkové věci: Směna pozemků.
11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
12. Závěr

## Projednáno:

### 1. Zahájení.

Starosta František Mazanec zahájil zasedání ZM v 18.10 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 11 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Starosta se zeptal, zda jsou připomínky k programu jednání, a protože nebyly, nechal o něm hlasovat. **Návrh usnesení:** ZM schvaluje program jednání 27. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

**Hlasování:** 11 pro (František Mazanec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jiří Sedlák, Jiří Brčák, Josef Musel, Mgr. Ivana Makovičková, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, Ing. Jan Zasadil, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Němec), 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 289/27 bylo schváleno.**

### 2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM.

Ověřovateli zápisu určil starosta zastupitele Ing. Jiřího Sedláka a Jiřího Brčáka.

### 3. Určení zapisovatele jednání.

Zapisovatelem jednání předsedající určil paní Zdeňku Hanouskovou.

### 4. Projednání návrhu rekonstrukce KD D. Bukovsko (účast projektantů).

Zástupci Malého Velkého Ateliéru s. r. o., Ing. P. Pilař a Ing. arch. P. Šanda představili na ZM dne 12. 12. 2017 koncept návrhu KD D. Bukovsko a čekali na zpětnou vazbu a na připomínky, aby je mohli zpracovat do konceptu a připravit tak konečnou verzi, která by odpovídala našim požadavkům. Starosta

má připomínku k toaletám, aby pro hospodu a KD byly zvlášť. Dále byly připomínky ohledně hlediště v sále, pokud zmizí, bude to při některých akcích chybět. JUDr. E. Bartošová si myslí, že z důvodu zachování elevace by hlediště v sále mohlo zůstat, je škoda ho zrušit celé. Pokud se budou používat na sále pouze židle, tak pravděpodobně z posledních řad nebude dobře vidět, i když se bude něco odehrávat na jevišti. Také restaurace se jí zdá docela malá. V současné době chybí obecní prostor na konání rodinných oslav pro cca 50–60 osob. Mgr. A. Šubrtová se ptá, kde ale bude vstup do sálu, když zachováme současné hlediště. JUDr. E. Bartošová – možná by se mohlo zúžit z každé strany o 3 sedačky a vstup řešit kolem něj. Ing. P. Pilař podotýká, že všechny návrhy od nás jsou pro ně důležité, protože budou moci navrhnout změny tak, aby byly co nejvíce podle našich požadavků a představ. Předal slovo svému kolegovi Ing. arch. P. Šandovi, aby projekt představil přítomným. Ten vysvětlil, proč toalety jsou společné. Prostor současného KD není nafukovací, ale pokud budeme chtít, naprojektují další toalety, ale to samozřejmě bude na úkor nějakého jiného prostoru. J. Stejskal – budou mít přístup zezadu k objektu hasiči? Samozřejmě se s tím počítá a také s tím, že hadice mají určitou délku. JUDr. E. Bartošová – nemohlo by se hrát divadlo na jevišti a využít tak nových sedaček v kině? Jak daleko bude plátno? Ing. P. Pilař – vzdálenost plátna odpovídá požadavkům na kino, ale divadlo se tam nevejde. A požadavek na zúžení starého hlediště a zajištění vstupu do sálu bokem kolem něj se projektantům nejeví dost reprezentativní. Rozvlnula se diskuse ohledně terasy vedle KD, námítky má soused. Ing. P. Pilař znova podotýká, že je třeba, aby se do konceptu zapracovaly všechny naše požadavky tak, aby se naše představy shodly s jejich návrhy. Vše je na zadavatelích, co budeme chtít, to oni zpracují. Můžeme vám říct svůj názor, když se nám něco nebude líbit, ale pokud budete na svém požadavku trvat, tak ho uděláme. Všechny vaše požadavky bychom měli znova probrat na pracovní schůzce a dořešit. Zatím jsou z vaší strany tyto 3 požadavky – dvoje toalety, rozšíření restaurace a zachování stávajícího hlediště. Tomu poslednímu požadavku se již věnoval Ing. arch. P. Šanda a připravil variantu pevného vzestupného hlediště na balkóně pro cca 100 sedadel. Balkon by se protáhl do sálu a pod ním by vznikly nové prostory (sklad a bar) tak, aby vstup do sálu byl prostředkem. Starosta poděkoval zástupcům Malého Velkého Ateliéru s. r. o. a až se zastupitelé domluví na termínu pracovní schůzky, tak jim dá vědět.

#### **5. Kontrola usnesení z minulého zasedání.**

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM – k plnění usnesení nebyly připomínky.

#### **6. Dotazy a informace o činnosti rady městyse.**

Zastupitelům byly zaslány zápisy z jednání RM č. 70–73. JUDr. E. Bartošová má připomínku k zápisu RM č. 71, kde v usnesení č. 588/71 je slovo nájemní, má být pachtovní. Paní B. Janečková – dle zápisu RM č. 71 měl být zastupitelům zaslán seznam akcí OR. Zatím nic nepřišlo. Další dotazy k činnosti rady nebyly, ZM bere činnost RM na vědomí.

#### **7. Zadání veřejné zakázky: Rekonstrukce komunikace ve Hvozdně.**

Starosta informoval o dotaci, kterou jsme získali od KÚ JčK na opravu komunikací ve Hvozdně a vysvětlil, které komunikace se budou opravovat. Je třeba schválit zadání veřejné zakázky na akci „Oprava MK Hvozdně“. **Návrh usnesení:** ZM schvaluje zadání veřejné zakázky na akci „Oprava MK Hvozdně“ a pověřuje přípravou a zadáním VZ místostarostu městyse. **Hlasování:** 12 (František Mazanec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jiří Sedlák, Jiří Brčák, Josef Musel, Mgr. Ivana Makovičková, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, Ing. Jan Zasadil, Ing. Jan Němec, Ing. Miroslav Kulhan, Božena Janečková) / 0 / 1 (JUDr. Eva Bartošová). **Usnesení č. 290/27 bylo schváleno.**

#### **8. Krajské státní zastupitelství – Projednání vyrozumění o způsobu vyřízení podání.**

Starosta seznámil zastupitele s e-mailem od JUDr. H. Novákové o zamítnutí našeho podnětu k výkonu dozoru ve věci trestního oznámení proti jednatelům Investu CK. Toto rozhodnutí je konečné, nebude možno vymáhat jakékoliv pohledávky městyse. Na příští jednání ZM musíme připravit odpis pohledávky, odpis závazku (faktury, kterou městyse zadržoval) a schválit jejich zrušení.

## 9. Inventarizační zpráva.

Starosta rozdál zastupitelům inventarizační zprávu zpracovanou do přehledné tabulky, kterou připravila paní O. Machová a podal k ní podrobné vysvětlení. ZM bere na vědomí inventarizační zprávu.

## 10. Majetkové věci: směna pozemků.

Starosta obeznámil zastupitele s dopisem soukromé osoby, která opětovně žádá o směnu svého pozemku p.č. 779/4 (ostatní komunikace) za obecní (orná půda). Pokud obec nepřistoupí na směnu, má na pozemek kupce. JUDr. E. Bartošová – potřebujeme tento pozemek, pokud ho majitelka prodá, stejně musí zůstat jako ostatní komunikace. Zastupitelé se tedy shodují, ať majitelka pozemek prodá, starosta ji o tomto rozhodnutí bude informovat.

Starosta předložil žádost soukromé osoby o prodej obecních pozemků p.č. 250/4–11 m<sup>2</sup> a p.č. 250/13–24 m<sup>2</sup>, které sousedí s jeho pozemky. Bude měnit plot, proto by tyto nové pozemky oplotil a přemístil sem vjezdovou branku. Starosta na geometrické mapě ukázal, o které pozemky se jedná. Zastupitelé rozhodli pozemky neprodávat. **Návrh usnesení:** ZM nesouhlasí s prodejem pozemků p.č. 250/4 a p.č. 250/13.

**Hlasování:** 12 (František Mazanec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jiří Sedlák, Jiří Brčák, Mgr. Ivana Makovičková, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, Ing. Jan Zasadil, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Němec, Ing. Miroslav Kulhan, Božena Janečková) / 0 / 1 (Josef Musel). **Usnesení č. 291/27 bylo schváleno.**

Zastupitelé dostali dopis od KÚ JčK, který se týkal majetkoprávního vypořádání pozemků mezi Jč. krajem a Městysem D. Bukovsko. Jedná se zejména o pozemky, kdy na pozemku městyse stojí stavba (komunikace), kterou vlastní kraj nebo opačně (chodník). Směnou by se vyřešilo vše tak, aby se stavby nacházely na pozemcích vlastníků těchto staveb. **Návrh usnesení:** ZM schvaluje směnu obecních pozemků s pozemky, které jsou ve vlastnictví Jč. kraje dle přiloženého soupisu. **Hlasování:** 10 (František Mazanec, Ing. Jiří Sedlák, Jiří Brčák, Josef Musel, Mgr. Ivana Makovičková, Mgr. Anna Šubrtová, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Miroslav Kulhan, Božena Janečková) / 0 / 3 (Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Zasadil, Ing. Jan Němec). **Usnesení č. 292/27 bylo schváleno.**

Starosta informoval o návrhu ohledně směny pozemků mezi Městysem D. Bukovsko a Biskupstvím českobudějovickým. Zástupkyně Biskupství českobudějovického Ing. M. Maršíková po dohodě s p. Stolaříkem změnila poměr, ve kterém chtěli směnu provést, z 1:5 na 1:4. Městys by měl zájem o pozemky rybníka v lokalitě v Malsínách, pozemek, na kterém se nachází cesta u ČOV a u hřbitova, na kterém by se mohlo postavit parkoviště. JUDr. E. Bartošová – některé pozemky určitě potřebujeme, ale přesto by bylo vhodné ještě jednat a dohodnout lepší poměr. ZM se shodují s tímto názorem.

Soukromé osoby žádají o prodej části parcely p.č. 2151 v k.ú. Radonice na stavbu rodinného domu. OV Radonice s tímto prodejem nesouhlasí. V současném ÚP není tato parcela vedena v zástavbovém území, a proto nelze ani vystavit záměr na prodej stavební parcely.

## 11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

Starosta informoval o výsledku hodnotící komise, která provedla VŘ na akci „Zatrubnění potoka“ v místní části Popovice a doporučuje, aby starosta uzavřel smlouvu o dílo na tuto akci s vybranou firmou Dvořák stavební s. r. o. JUDr. E. Bartošová se ohradila, že toto je v kompetenci RM a ZM by o tom nemělo rozhodovat a znova vysvětlila zastupitelům, jak je to podle zákona O obcích s pravomocemi rady a zastupitelstva.

Starosta seznámil s výsledkem VŘ na akci „Oprava kaple sv. J. Nepomuckého – Hvozdo“. Hodnotící komise doporučuje zrušit zadávací řízení a z důvodu lepší transparentnosti vypsát nově.

Žádost OV Hvozdo o pokácení stromů dle soupisu, který je součástí dopisu, kde jsou rovněž vysvětleny důvody kácení. Starosta jednal s dendrologem a pracovníkem z odboru životního prostředí, ale ani jeden neviděl důvod ke kácení. Jelikož již bude konec vegetačního klidu, budeme vše řešit znova až na podzim.

Rodinný pivovar Bukovar žádá o pronájem pozemku na předzahrádku u své provozovny. Přikládá vizualizaci předzahrádky, její rozměry a otevírací dobu, kterou zde bude provozovat. Zastupitelé se zřízením předzahrádky souhlasí. RM schválí vystavení záměru.

Žádost p. J. Matouška, D. Bukovsko, o pronájem části pozemku p.č. 237/11 a 253/12 o výměře cca 75 m<sup>2</sup> u koupaliště za účelem otevření občerstvení během letních měsíců od 1. 6. do 31. 8. 2018. I u tohoto pronájmu zastupitelé souhlasí se zřízením stánku. Opět bude schválen RM záměr.

Starosta informoval o nabídce firmy L. Hainz spol. s r. o. na opravu věžních hodin, kde je potřeba provést opravu rozvodů. Cena nabídky je cca 35 tis. Kč s DPH. Zde by mělo dojít při jednání o směně pozemků k rozhodnutí, jak se s opravou vypořádat. Zda by neměla hradit farnost.

T. Pavlásek se zajímal, zda se pojistka městyse vztahuje také na pojištění hasičů v případě, že budou mít nehodu s autem, které je obecní. Starosta bude tento problém řešit se zástupce HVP, u které má městys uzavřené pojistky a na příštím ZM bude o všem informovat.

Dalším problémem, který se také týká hasičů, je vydávání příkazů k jízdě, zda je musí vydávat a podepisovat pouze starosta nebo lze tuto pravomoc převést na velitele ZJ SDH, který byl touto funkcí ZM pověřený a má na to jmenovací dekret. Starosta zjistí, jak tento problém řešit. JUDr. E. Bartošová podotýká, že je třeba najít řešení, aby bylo pružné. Domnívá se, že by snad hasiči měli vědět, jak se s tímto problémem vyrovnat. Třeba na to mají nějakou směrnici.

Mgr. A. Šubrtová má dotaz ohledně pověření GDPR. JUDr. E. Bartošová odkazuje na webové stránky ministerstva vnitra, na kterých jsou uvedené vzorové příklady vhodné pro jednotkové obce, které připravila pracovní skupina, zabývající se problematikou GDPR. Dále informovala o školeních, které kraj pro obce v nejbližší době připravuje a o tom, že zajištění pověření GDPR nabízí různá sdružení. Starosta připomněl, že již hovořil o tom, že pověření GDPR pro městys a školu budeme řešit s Mikroregionem Vltavotýnsko.

Mgr. A. Šubrtová se zajímá o to, kdy bude zpracován nový ÚP. Starosta podle posledních informací ví, že všechny připomínky byly zaslány zpracovateli, který je má do ÚP zapracovat. Z Týna nad Vltavou odešla žádost o zpracování 6.2.2018. Podíváme se do smlouvy, kolik času má zpracování projektant.

Starosta poděkovat J. Muselovi za rychlé zhotovení přepážky pro ordinaci praktické lékařky.

Mgr. I. Makovičková by chtěla vědět, zda se v D. Bukovsku a v jiných osadách začaly řešit soupisy pozemků, které vlastní městys, ale které užívají soukromé osoby. V Radonicích již toto mají skoro hotové. Upozorňuje na to, že by se především členové ZM měli podívat, aby zejména oni měli vše v pořádku. Dále se vrací k problematice věžních hodin, které jsou majetkem městyse, my je budeme opravovat, ale nacházejí se na objektu, který patří církvi. Buď bychom je měli církvi bezplatně předat nebo domluvit výhodnější poměr na směnu pozemků s církvi, o které jsme dnes jednali.

## 12. Závěr

Starosta městyse poděkoval všem přítomným a ukončil jednání ZM ve 22,00 hodin.

Zapsala: Zdeňka Hanousková

Ověřovatelé zápisu:  
Ing. Jiří Sedlák

Jiří Brčák