



MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

ZÁPIS

z 26. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 7. února 2018 od 18.00 hodin
v zasedací místnosti budovy Úřadu městyse Dolní Bukovsko

Přítomni: František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan.

Omluveni: JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Josef Musel.

Hosté: občané dle prezenční listiny (*příloha č. 1*).

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Anna Šubrtová, Zdeněk Tůma.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti RM
6. Informace o provedeném výběrovém řízení na výběr zhotovitele akce „Stavební úpravy a přístavba tělocvičny ZŠ Dolní Bukovsko“ a schválení doporučeného zhotovitele
7. Informace o provedeném výběrovém řízení na výběr zhotovitele akce „Snížení energetické náročnosti budovy čp.67 v Dolním Bukovsku“ a schválení doporučeného zhotovitele
8. Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí finančních prostředků neziskovým organizacím
9. Rozpočtová opatření
10. Majetkové věci: směna a koupě pozemků
11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
12. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starosta František Mazanec zahájil zasedání ZM v 18.05 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Starosta navrhl změnu programu jednání takto: vzhledem k tomu, že bod č. 9 Rozpočtová opatření nemá náplň, nahradit tento bod textem Stav finančních prostředků městyse.

Návrh usnesení: ZM schvaluje upravený program jednání 26. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 12 pro (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan), 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 278/26 bylo schváleno.**

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určil starosta zastupitele Mgr. Annu Šubrtovou a Zdeňka Tůmu.

26. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 7.2.2018

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání předsedající určil p. Janu Pirasovou.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta provedl kontrolu usnesení z minulého zasedání ZM – k plnění usnesení nebyly připomínky.

5. Dotazy a informace o činnosti rady městyse

Zastupitelům byly zaslány zápisy z jednání RM č. 68 ze dne 6.12.2017 a č. 69 ze dne 10.1.2018.

Mgr. Šubrtová má dotaz na řešení havarijní situace odpadní stoky v Horním Bukovsku. P. Kohout vysvětlil, že kanalizace a výstavba ČOV v H. Bukovsku je v řešení, neboť původní projekt byl plánován na cizích pozemcích a pokud bude možno změnou projektu umístit stavby na pozemky městyse, bude stará stoka, která je v havarijním stavu upravena do funkčního stavu, ale nebude pak zatěžována vodou z celé kanalizace H. Bukovska. V souvislosti s tím, má p. Janečková dotaz, zda bude možno použít již zhotovený projekt na výstavbu ČOV v H. Bukovsku – technik uvedl, že ano, že bude stavba pouze přemístěna na pozemky ve vlastnictví městyse.

P. Tůma má dotaz k výběru zhotovitele na rekonstrukci silnice ve Hvozdně – se zhotovitelem nebyla zatím podepsána SOD, protože bylo požádáno o dotaci na rekonstrukci a do žádosti byla zahrnuta větší plocha komunikace, než bylo předmětem VŘ. Pokud bude dotace poskytnuta, bude potřeba provést nové výběrové řízení na zhotovitele akce.

Dále má pan Tůma připomínku k poskytnutí finančního příspěvku na pojízdnou prodejnu, která zajišťuje zásobování osady Sedlíkovice, navrhoval již v minulosti zajistit zásobování službou místních podnikatelů. Dále uvedl, že pro ostatní osady není tato služba zajištěna. Starosta uvedl, že již v minulosti poptal na základě jednání ZM, kdo by mohl službu nákupu zajistit. Planietů již službu neposkytují a zůstal tedy jeden poskytovatel. Zde se zatím nedohodlo, jakým způsobem by se řešily objednávky zboží. Pokusíme se to nějakým způsobem vyřešit.

Ing. Sedlák má připomínku ke stručnosti zápisů z jednání RM – v některých bodech není jasné řešení projednávání dané věci. Konkrétně má dotaz k situaci s opravou zametacího stroje Holder – starosta uvedl, že při jednání rady nebylo řešení situace známo – stroj by měl být dodán opravený příští týden.

P. Tůma má dotaz k záměru pronájmu rybníků – na zveřejněném záměru není uvedeno o jaké rybníky konkrétně jde a není uvedena cena a doba pronájmu. Starosta uvedl, že rozhodnutím rady byl zveřejněn záměr pachtu pozemků s uvedením parcelních čísel, výměry jednotlivých parcel, mapy jednotlivých rybníků a kritérii pro výběr nájemce. Pan Tůma konstatoval, že nelze předjímat cenu v místě a čase (čili v roce 2020 až 2025) a s takovým postupem pronájmu nesouhlasí. Jelikož jsou ovšem pachtovní smlouvy v kompetenci rady městyse, tak pouze upozorňuje, že jsou to členové rady, kdo nese zodpovědnost za tuto smlouvu. Starosta uvedl, že doba pronájmu nebyla omylem na zveřejněném záměru uvedena. Hovořilo se o nájmu na 5 let. Paní Janečková připomíná, že současná nájemní smlouva s nájemcem rybníků je platná do 31.12.2019 a prozatím nebyla vypovězena.

P. Janečková má dotaz k výši ceny za opravy vodovodních poklopů a hrníčků v ulici Týnská, přes nám. Jiráskovo až k ulici Veselská – starosta uvedl, že celková cena za opravu byla 352 255 Kč – oproti odhadu byla navýšena z důvodu provedení opravy většího počtu poklopů a hrníčků téměř v celé délce komunikace II. třídy vedoucí přes Bukovsko.

Dále má p. Janečková dotaz k postupu při povolování konání tanečních zábav – je potřeba zjistit postup.

P. Tůma má připomínku ke zveřejňování zápisů z jednání zastupitelstva – na webových stránkách městyse nejsou zveřejněny zápisy z roku 2017. Starosta uvedl, že úpravou zápisů a jejich zveřejněním pověří pracovníci úřadu – p. Tůma požaduje stanovit termín pro splnění do 31.3.2018.

6. Informace o provedeném výběrovém řízení na zhotovitele akce: „Stavební úpravy a přístavba tělocvičny Základní školy Dolní Bukovsko“ a schválení doporučeného zhotovitele

Starosta informoval o výběrovém řízení na výběr zhotovitele akce „Stavební úpravy a přístavba tělocvičny Základní školy Dolní Bukovsko“. Kritériem pro hodnocení a výběr nejvýhodnější nabídky byla nejnižší nabídková cena. Jako zhotovitel byla doporučena firma Nema Dřevostavby s.r.o., 373 31 Olešnice, IČ 04627687 a nabídkovou cenou 10 743 368 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: ZM na doporučení hodnotící komise schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo na akci „Stavební úpravy a přístavba tělocvičny Základní školy Dolní Bukovsko, pč. 34/1 v kú Dolní Bukovsko“ s firmou Nema Dřevostavby s.r.o., 373 31 Olešnice, IČ 04627687 za nabídkovou cenu 10 743 368 Kč bez DPH a pověřuje starostu městyse uzavřením smlouvy.

Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan), 0 / 0. **Usnesení č. 279/26 bylo schváleno.**

7. Informace o provedeném výběrovém řízení na zhotovitele akce: „Snížení energetické náročnosti budovy čp. 67, Dolní Bukovsko“ a schválení doporučeného zhotovitele

Starosta informoval o výběrovém řízení na výběr zhotovitele akce „Snížení energetické náročnosti budovy čp. 67, Dolní Bukovsko“. Kritériem pro hodnocení a výběr nejvýhodnější nabídky byla nejnižší nabídková cena. Jako zhotovitel byla doporučena firma ASARKO s.r.o., Jivno 101, 373 71 Jivno, IČ 26074443 s nabídkovou cenou 4 555 923,70 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: ZM na doporučení hodnotící komise schvaluje uzavřít Smlouvu o dílo na akci „Snížení energetické náročnosti budovy čp. 67, Dolní Bukovsko“ s firmou ASARKO s.r.o., Jivno 101, 373 71 Jivno, IČ 26074443 za nabídkovou cenu 4 555 923,70 Kč bez DPH a pověřuje starostu městyse uzavřením smlouvy.

Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan), 0 / 0. **Usnesení č. 280/26 bylo schváleno.**

8. Schválení veřejnoprávních smluv na poskytnutí finančních prostředků neziskovým organizacím

Radou městyse bylo schváleno poskytnutí neinvestičních transferů na činnost pro neziskové organizace.

- Hospic sv. Jana N. Neumana, o.p.s., Neumannova 144, 383 01 Prachatice, IČ 70853517 na částku 10 tis. Kč,

- Hospicová péče sv. Kleofáše Třeboň, o.p.s., Na Nábřeží 552, 378 16 Lomnice nad Lužnicí, IČ 22707328 na částku 5 tis. Kč,

- Tělovýchovná jednota Dolní Bukovsko, z.s., Týnská 191, 373 65 Dolní Bukovsko, IČ 60073535 na částku 150 tis. Kč,

- SH – ČMS SDH Dolní Bukovsko, Luční 380, 373 65 Dolní Bukovsko, IČ 65059948 na částku 50 tis. Kč,

- Spolek žen v Dolním Bukovsku, nám. Jiráskovo 67, 373 65 Dolní Bukovsko, IČ 26544172 ve výši 5 tis. Kč.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí transferů.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace s příjemcem Hospic sv. Jana N. Neumana, o.p.s., Neumannova 144, 373 01 Prachatice, IČ 70853517 na částku 10 tis. Kč.

Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan), 0 / 0. **Usnesení č. 281/26 bylo schváleno.**

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace s příjemcem Hospicová péče sv. Kleofáše Třeboň, o.p.s., Svatopluka Čecha 20, 379 01 Třeboň, IČ 22707328 na částku 5 tis. Kč.

Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan), 0 / 0. **Usnesení č. 282/26 bylo schváleno.**

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace s příjemcem Tělovýchovná jednota Dolní Bukovsko, z.s., Týnská 191, 373 65 Dolní Bukovsko, IČ 60073535 na částku 150 tis. Kč.

Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan), 0 / 0. **Usnesení č. 283/26 bylo schváleno.**

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace s příjemcem SH – ČMS SDH Dolní Bukovsko, Luční 380, 373 65 Dolní Bukovsko, IČ 65059948 na částku 50 tis. Kč.

Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan), 0 / 0. **Usnesení č. 284/26 bylo schváleno.**

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace s příjemcem Spolek žen v Dolním Bukovsku, nám. Jiráskovo 67, 373 65 Dolní Bukovsko, IČ 26544172 ve výši 5 tis. Kč.

Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan), 0 / 0. **Usnesení č. 285/26 bylo schváleno.**

9. Stav finančních prostředků na účtech městyse

Starosta informoval, že na účtech městyse je ke dni 7.2.2018 - 30 936 522,08 Kč.

10. Majetkové věci: směna a koupě pozemků

- JČK zaslal městyse e-mailem vyjádření ke směně pozemků mezi JČK a městysem. JČK navrhuje směnu pozemků bez doplatku, a ačkoliv se tato směna jeví pro městys nevýhodná (týká se pozemků městyse o výměře 18 085 m² za pozemky JČK o výměře 2 914 m²), bude JČK hradit veškeré náklady se směnou spojené – zhotovení GP a vklad na KÚ. Pan Tůma požaduje k tomuto řešení oficiální vyjádření JČK. Konečné stanovisko bude předmětem jednání na příštím zasedání ZM.
- Starosta informoval o vyjádření soukromé osoby k nabídce odprodeje pozemků pč. 1805/9 (výměra 186 m²) a 1805/10 (výměra 10 m²) v kú D. Bukovsko v jejich vlastnictví městysu. Vlastníci snížili navrhovanou cenu za odkup pozemků na 100 Kč za 1m² pozemků.
Návrh usnesení: ZM schvaluje odkup pozemků pč. 1805/9 (výměra 186 m²) a 1805/10 (výměra 10 m²) v kú D. Bukovsko za cenu 100 Kč za 1 m² od soukromé osoby.
Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan), 0 / 0. **Usnesení č. 286/26 bylo schváleno.**
- ZM projednalo odkup pozemku pč. 48/2 o výměře 37 m² ve vlastnictví soukromé osoby. Vlastník požaduje cenu 150 Kč za 1 m² pozemku. Městys pozemek vykupuje z důvodu zajištění bezpečné dopravy v zatáčce v ulici U Hřiště.
Návrh usnesení: ZM schvaluje odkup pozemku pč. 48/2 o výměře 37 m² v kú Dolní Bukovsko za cenu 150 Kč za 1 m² od soukromé osoby.
Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan), 0 / 0. **Usnesení č. 287/26 bylo schváleno.**
- Starosta informoval o řešení směny pozemků požadované soukromou osobou. Vzhledem k tomu, že předmětná cesta má ještě dalšího vlastníka bude o možnosti směny ještě opětovně s vlastníkem jednáno.

- Dále starosta informoval o jednání o majetkovém vypořádání vlastnictví pozemků mezi církví a městysem. Návrhy směny církví jsou pro městyse nevýhodné a jednání budou pokračovat. K původně navrženým pozemkům církve (soubor pozemků v malsínském rybníce) jsme připojili pozemek pod komunikací u ČOV a část pozemku u hřbitova (zde by mohlo být zhotoveno parkoviště pro hřbitov).

11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

- Předsedové kontrolního a finančního výboru navrhli navýšení odměny pro členy kontrolního a finančního výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva. Navrhují odměnu ve výši 500 Kč za účast na jednání výboru.

Návrh usnesení: ZM schvaluje pro členy KV a FV, kteří nejsou členy zastupitelstva, odměnu ve výši 500 Kč za účast na jednání.

Hlasování: 12 (František Mazanec, Pavel Kohout, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Ivana Makovičková, Jiří Brčák, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Zasadil, Ing. Miroslav Kulhan), 0 / 0. **Usnesení č. 288/26 bylo schváleno.**

- Mgr. Makovičková informovala, že mají záměr zpřístupnit radonickou rokli, a proto by bylo potřeba vyřešit vlastnické vztahy pozemků pro přístup do zmíněné lokality. Přístupový pozemek není ve vlastnictví městyse, a proto Mgr. Makovičková navrhuje vyvolat jednání s vlastníkem pozemku a navrhnout případnou směnu pro vyřešení majetkových vztahů.
- P. Brčák má dotaz, zda je zajištěn stavební dozor na plánované stavební akce. P. Kohout uvedl, že RM projednala cenové nabídky na koordinátora BOZP a stavebního dozoru na akce „Stavební úpravy a přístavba tělocvičny ZŠ Dolní Bukovsko“ a „Přístavba, nástavba a stavební úpravy požární zbrojnice Pelejovice“. Z došlých nabídek - 1. Ing. Jaroslav Litvan – 272.000,- Kč bez DPH, 2. Ing. Jan Blaha – 255.850,- Kč bez DPH, 3. Ing. Karel Mikeš Římov 207 – 242.100,- Kč bez DPH rada městyse vybrala a schválila pro výkon koordinátora a stavebního dozoru Ing. Karla Mikeše s nabídkovou cenou 242.100,- Kč bez DPH.
- Mgr. Šubrtová má dotaz ke stavu zpracování Územně plánovací dokumentace městyse. Starosta uvedl, že p. Šonková předala materiály pro další zpracování projektantovi. Dotčené orgány připomínkovaly návrh, tyto připomínky budou do ÚPD projektantem zpracovány a poté bude ÚPD projednána s městysem.
- P. Janečková má dotaz k postupu v jednání o obchvatu D. Bukovska – starosta uvedl, že zatím další postup nenastal.
- Zastupitelstvo projednalo žádost společnosti G8 OPEN s.r.o., 1. máje 67, Kozojedy, ze dne 29.1.2018, o umístění ordinace všeobecného praktického lékaře pro dospělé v D. Bukovsku v prostorách městyse. Vzhledem k tomu, že vážnou jednání mezi zájemcem o místo praktického lékaře a majitelem stávající ordinace v Dolním Bukovsku, navrhli zastupitelé, že dočasně by bylo možné lékaře umístit do objektu PB – provozovna Pedikúry (tato by byla přesunuta do objektu radnice). Na řešení situace městyse intenzivně pracuje.

Zapsala: Jana Pirasová, v Dolním Bukovsku, dne 12.2.2018.

Ověřovatelé zápisu:
Mgr. Anna Šubrtová

Zdeněk Tůma