



# MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

## ZÁPIS

z 22. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,  
konaného dne 20. září 2017 od 18.00 hodin  
v zasedací místnosti budovy Úřadu městyse Dolní Bukovsko

Přítomni: František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma.

Omluveni: Tomáš Pavlásek, Mgr. Ivana Makovičková, Ing. Jiří Sedlák, Josef Musel, Ing. Jan Zasadil.

Hosté: občané dle prezenční listiny (*příloha č. 1*).

Ověřovatelé zápisu: Božena Janečková, Ing. Jan Němec.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

## PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti RM
6. Schválení doporučeného zhotovitele akce „Přístavba, nástavba a stavební úpravy požární zbrojnice Pelejovice“ a pověření k podpisu smlouvy o dílo
7. Rozpočtová opatření
8. Majetkové věci - prodej
9. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
10. Závěr

## Projednáno:

### 1. Zahájení

Starosta František Mazanec zahájil zasedání ZM v 18.10 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 10 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají pozměňovací návrhy k programu jednání. Pan Tůma vystoupil s pozměňovacím návrhem k bodu č.6 navrženého programu jednání, který rovněž zaslal elektronicky starostovi a zastupitelům a to, že bod č. 6 „Schválení doporučeného zhotovitele akce „Přístavba, nástavba a stavební úpravy požární zbrojnice Pelejovice“ a pověření k podpisu Smlouvy o dílo“ by měl být z navrženého programu vypuštěn, neboť pro schválení nebyly zastupitelům poskytnuty informace a podklady s dostatečným časovým předstihem. Bod č.6 navrhuje případně změnit na „Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele akce „Přístavba, nástavba a stavební úpravy požární zbrojnice Pelejovice“. I JUDr. Bartošová má za to, že čas k seznámení se s podklady je pro zodpovědné schválení nedostačující. Poukázala na to, že pro jednání o majetkových věcech mají mít zastupitelé podklady k dispozici v dostatečném předstihu. Ing. Němec uvedl, že vítěz výběrového

řízení musí do nabídky doplnit některé podklady a poté bude moci být o věci jednáno. Pan Pavel Kohout uvedl, že podklady byly již doplněny a nedostatky odstraněny. Starosta dal hlasovat o navrhované změně programu jednání.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje vypuštění bodu č.6 z navrženého programu jednání 22. zasedání ZM Dolní Bukovsko pro nedostačující informace poskytnuté k bodu č.6.

**Hlasování:** 2 pro (Zdeněk Tůma, JUDr. Eva Bartošová), 8 proti (František Mazanec, Božena Janečková, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Ing. Miroslav Kulhan, Pavel Kohout, Jan Kohout), 0 zdržel se. **Usnesení č. 252/22 nebylo schváleno.**

JUDr. Bartošová podala návrh na hlasování o změně znění bodu č.6 programu na znění „Informace o výběrovém řízení na zhotovitele akce „Přístavba, nástavba a stavební úpravy požární zbrojnice Pelejovice“.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje změnu bodu č.6 programu jednání 22. zasedání ZM Dolní Bukovsko na znění „Podání informace o výběrovém řízení na zhotovitele akce „Přístavba, nástavba a stavební úpravy požární zbrojnice Pelejovice“.

**Hlasování:** 8 (František Mazanec, Božena Janečková, Zdeněk Tůma, JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Ing. Miroslav Kulhan), 1 (Pavel Kohout)/ 1 (Jan Kohout). **Usnesení č. 253/22 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje pozměněný program jednání 22. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

**Hlasování:** 9 (František Mazanec, Božena Janečková, Zdeněk Tůma, JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Ing. Miroslav Kulhan, Jan Kohout), 1 (Pavel Kohout)/ 0. **Usnesení č. 254/22 bylo schváleno.**

## 2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určil starosta zastupitele p. Boženu Janečkovou a Ing. Jana Němce.

## 3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání předsedající určil p. Janu Pirasovou.

## 4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého jednání.

- Starosta informoval o postupu při uzavření Smlouvy o dílo se zhotovitelem akce „Oprava MK Bzí“ firmou Colas CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005. Dle připomínky p. Tůmy a JUDr. Bartošové došlo k podepsání SOD bez schválení zastupitelstvem městyse. ZM schválilo na minulém zasedání jako zhotovitele akce firmu STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha – Provozní jednotka Soběslav, Na Švadlečkách 478/II, 392 01 Soběslav, IČ 60838744 s nabídkovou cenou 870 802 Kč bez DPH (tj. 1 053 670 Kč s DPH). Tato firma však po výběru z výběrového řízení odstoupila pro nedostatek kapacit pro zhotovení díla a SOD byla podepsána s druhým vybraným uchazečem – firmou Colas CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005 s nabídkovou cenou 1 014 032 Kč bez DPH (tj. 1 226 979 Kč s DPH). Tato situace vznikla administrativním pochybením při vyhotovení usnesení ze zápisu ze zasedání č. 21. Ačkoli je v zápise uvedeno, že v případě odstoupení vítězné společnosti nastupuje v pořadí druhá a v případě odstoupení druhého v pořadí nabídka společnosti, jež předložila třetí nejvýhodnější nabídku, do usnesení se toto nepromítlo. Fakticky pak k této situaci došlo, vybraný zhotovitel firma STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha – Provozní jednotka Soběslav, Na Švadlečkách 478/II, 392 01 Soběslav, IČ 60838744 od zakázky odstoupila. Je tedy nezbytné opravit usnesení 243/21 tak, aby bylo v souladu se zápisem. O doplnění usnesení bude jednáno v bodě č. 9 Různé.
- Starosta informoval o jednání o možnosti zakoupení recyklátu na plánované opravy obecních cest. Jednalo by se o spojovací cesty mezi osadami, ale je potřeba ještě podrobně naplánovat objem oprav pro stanovení množství požadovaného materiálu. P. Tůma navrhuje vyvolat jed-

nání s osadními výbory pro výběr lokalit, kde je nutné cesty opravit. Ing. Němec a p. Tůma navrhnou stanovit objem financí, které by městyse na tyto opravy uvolnil, případně nakoupit recyklátu větší množství do zásoby. JUDr. Bartošová navrhuje na práce spojené s opravami uvolnit z rozpočtu cca 500 tis. Kč.

- Ohledně problému parkování na místech k tomu neurčených nebyla zatím ze strany občanů zjednána náprava bude tudíž zajištěna součinností s Policií ČR.

## 5. Dotazy a informace k činnosti RM

Starosta vyzval zastupitele, zda mají dotazy k činnosti RM vyplývající ze zápisů z jednání RM č. 62 a 63. P. Janečková má dotaz k výběrovému řízení na dodavatele služeb v odpadovém hospodářství – starosta uvedl, že nabídku podaly dvě firmy a bylo rozhodnuto pokračovat ve spolupráci při zajištění služeb v oblasti odpadového hospodářství s firmou Rumpold Tábor. Podrobnější informace budou uvedeny v zápise z jednání RM č. 64 a cenová nabídka firmy Rumpold bude zastupitelům zaslána elektronicky.

## 6. Podání informace o výběrovém řízení na zhotovitele akce „Přístavba, nástavba a stavební úpravy požární zbrojnice Pelejovice“.

Pan Malecha podal informaci o provedení výběrového řízení na zhotovitele akce „Přístavba, nástavba a stavební úpravy požární zbrojnice Pelejovice“, přečetl zadávací řízení veřejné zakázky a informoval a otevírání obálek a hodnocení jednotlivých nabídek. Nabídku do VR podaly tři firmy

1. SQUARES s.r.o., Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou, IČ 60069929 – 4 084 901 Kč bez DPH
2. MATTEO s.r.o., nám. Bratří Čapků 1244/6, 370 07 České Budějovice, IČ 46683062 – 3 594 797,09 Kč bez DPH
3. Krška Jan, Růžová 282, 373 65 Dolní Bukovsko, IČ 11361000 – 3 206 611,57 Kč bez DPH.

Hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější uchazeče byla nejnižší nabídková cena díla bez DPH. Nejvýhodnější nabídku podala firma Krška Jan, Růžová 282, 373 65 Dolní Bukovsko, IČ: 11361000 – 3 206 611,57 Kč bez DPH, druhou nejvýhodnější nabídku podala firma MATTEO s.r.o., nám. Bratří Čapků 1244/6, 370 07 České Budějovice, IČ: 46683062 – 3 594 797,09 Kč bez DPH.

JUDr. Bartošová má dotaz, zda je v nabídkové ceně zahrnuta i demolice stávajícího objektu. P. Malecha uvedl, že ano s tím, že pokud by byla demolice provedena svépomocí, byla by cena za zhotovení nižší. Ing. Němec nabízí provedení demolice členy SDH Pelejovice – bylo by požadováno pouze uhrazení nákladů souvisejících se spotřebou pohonných hmot na provedení prací. P. Tůma opětovně zdůraznil, že takto akce je pro jednu malou osadu zbytečně nákladná a mělo by se upřednostnit financování akcí, které uspokojí větší počet občanů městyse. Ing. Němec odpověděl, že cílem je i možnost využití stavby všemi občany městyse. I paní Janečková má připomínku, že budova se plánuje zbytečně moc velká, nákladná a musí se do budoucna počítat i s nemalými provozními náklady na provoz budovy. JUDr. Bartošová konstatovala, že zastupitelstvo již stavbu na minulých zasedáních schválilo a je tedy nutné postupovat dále. Pan Tůma ještě shrnul, že v Dolním Bukovsku se za dlouhou dobu zrealizovala pouze stavba podporovaných bytů, výměna oken ve škole, oprava sociálního zařízení ve škole a nyní se bude na úkor potřebnějších akcí realizovat stavba pajzlu v Pelejovicích. JUDr. Bartošová uzavřela diskuzi s tím, že akce byla schválena a požaduje zaslání podrobné dokumentace k výběrovému řízení zastupitelům k seznámení a poté svolání jednání ZM ke schválení vybraného zhotovitele.

## 7. Rozpočtová opatření

Zastupitelé byli seznámeni s Rozpočtovými opatřeními č. 22, 23 a 24.

RO č. 22 navyšuje příjmy a výdaje rozpočtu o 50 tis. Kč – finanční dar firmy Heluz na rozšíření provozu MŠ Dolní Bukovsko.

RO č. 23 navyšuje rozpočet o neočekávané příjmy a výdaje.

RO č. 24 navyšuje rozpočet v příjmech o 25 tis. Kč – dotace na úhradu úroků z úvěru.

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje Rozpočtová opatření č. 22, 23 a 24.

**Hlasování:** 10 (František Mazanec, Božena Janečková, Zdeněk Tůma, JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Ing. Miroslav Kulhan, Jan Kohout, Pavel Kohout), 0/ 0. [Usnesení č. 255/22 bylo schváleno.](#)

Starosta podal informaci o stavu finančních prostředků na účtech městyse. K 20.9.2017 je na účtech městyse celkem 32 304 348,93 Kč.

## 8. Majetkové věci

- Soukromé osoby si podaly žádost o odkoupení pozemku pč. 2151 a 1876/2 v kú Radonice, který je ve vlastnictví městyse z důvodu rozšíření parcely pro stavbu rodinného domku. Po jednání s panem starostou od úmyslu odkoupení ustoupily s tím, že jim postačí zajistit přes pozemek městyse přístup na jejich parcelu. Pozemek pro stavbu je ovšem potřeba zasít'ovat inženýrskými sítěmi. JUDr. Bartošová navrhuje prodat část pozemku pro zřízení příjezdové cesty na pozemek a zbytek pozemku zhodnotit zasít'ováním a prodat jako stavební parcelu. Zastupitelé navrhují, aby se k tomuto vyjádřil osadní výbor.
- V souvislosti se žádostí soukromé osoby o odkoupení pozemku pč. 2745/13, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje, byl městyse nabídnut k bezúplatnému převodu od JČK pozemek pč. 2745/14.

**Návrh usnesení:** ZM pověřuje starostu jednáním s JČK o bezúplatném převodu pozemku pč. 2745/14 do vlastnictví městyse.

**Hlasování:** 10 (František Mazanec, Božena Janečková, Zdeněk Tůma, JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Ing. Miroslav Kulhan, Jan Kohout, Pavel Kohout), 0/ 0. [Usnesení č. 256/22 bylo schváleno.](#)

- Starosta informoval o nabídce MAS na zajištění zhotovení informačních panelů pro turisty a požádal zastupitele o zvážení kam by se tyto informační panely umístili pro co nejlepší využití.

## 9. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

Zastupitelé projednali doplnění usnesení č. 243/21 z 31.7.2017.

**Návrh usnesení:** ZM rozhodlo o opravě písarské chyby doplněním usnesení č. 243/21 ze dne 31.7.2017 následujícím textem: Pro případ odstoupení vítězné společnosti STRABAG a.s., zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje jako zhotovitele zakázky „Oprava MK Bzí“ firmu Colas CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, IČ 26177005 s nabídkovou cenou 1 014 032 Kč bez DPH (tj. 1 226 979 Kč s DPH), a v případě odstoupení společnosti Colas CZ, a.s. schvaluje jako zhotovitele výše uvedené zakázky firmu VIALIT SOBĚSLAV spol.s r.o. Na Švadlečkách 478/II, 392 01 Soběslav, IČ 14504456, s nabídkovou cenou 1 050 079 Kč bez DPH (tj. 1 270 596 Kč včetně DPH).

**Hlasování:** 10 (František Mazanec, Božena Janečková, Zdeněk Tůma, JUDr. Eva Bartošová, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Ing. Miroslav Kulhan, Jan Kohout, Pavel Kohout), 0/ 0. [Usnesení č. 257/22 bylo schváleno.](#)

- Starosta předložil zastupitelům fakturu za zhotovení oprav MK Bzí a uvedl, že současně byly provedeny přilehlé vjezdy (156,4 m<sup>2</sup>), oprava povrchu autobusové zastávky (93,1 m<sup>2</sup>) a dokončení komunikace o ploše 681 m<sup>2</sup>. Cena za dohotovení prací je 731 778 Kč. Zastupitelé se ohradili proti zhotovení komunikace na pozemku ve vlastnictví Pozemkového úřadu ČR a všem dodatečným pracím, které nebyly předem schváleny. Práce budou uhrazeny až po schválení.

- Po provedeném dílčím přezkoumání hospodaření městyse za rok 2017 bylo k nápravě zjištěného nedostatku doporučeno revokovat usnesení o schválení rozpočtu na rok 2017.

**Návrh usnesení:** ZM revokuje usnesení č. 170/14 ze dne 14.12.2016.

**Hlasování:** 8 (František Mazanec, Božena Janečková, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Ing. Miroslav Kulhan, Jan Kohout, Pavel Kohout), 0/ 2 (JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma). [Usnesení č. 258/22 bylo schváleno.](#)

**Návrh usnesení:** ZM schvaluje rozpočet Městyse Dolní Bukovsko na rok 2017 jako schodkový. Celkové příjmy rozpočtu jsou 30 706 000 Kč, výdaje 37 289 920 Kč. Rozpočtovaný schodek 7 884 080 Kč zahrnuje splácení úvaru ve výši 1 300 080 Kč a bude kryt z prostředků městyse na BÚ. Součástí schváleného rozpočtu je rozpočet Sociálního fondu a Fondu obnovy vodohospodářského majetku. Závaznými ukazateli ZM schvaluje celkové příjmy a výdaje rozpočtu, financování a neinvestiční příspěvek pro zřízenou PO (ZŠ a MŠ Dolní Bukovsko) ve výši 2 100 000 Kč. Současně ZM pověřuje radu městyse ke schvalování rozpočtových změn týkajících se příjmu dotací vždy a ostatních RZ do výše 200 tis. Kč.

**Hlasování:** 8 (František Mazanec, Božena Janečková, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Ing. Miroslav Kulhan, Jan Kohout, Pavel Kohout), 0/ 2 (JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma). [Usnesení č. 259/22 bylo schváleno.](#)

- Starosta informoval o nabídce firmy Garanta na zpracování a podání žádosti o platbu v rámci PRV.
- Dále starosta informoval o zajištění organizace a prezentace Armády ČR na vzpomínkové akci u příležitosti 100. výročí narození letce RAF podplukovníka Jana Hadrávka.
- Dětská lékařka MUDr. Kokešová zaslala v souvislosti se svým odchodem do důchodu městyse poděkování za spolupráci při zajištění lékařské péče o děti. P. Tůma navrhuje poděkování dětské lékařce opřevzat alespoň pozorností ve formě květiny.
- Městys obdržel děkovaný dopis hejtmanky JČK Mgr. Ivany Stráské pro hasiče dobrovolné jednotky městyse za pomoc při odstraňování škod a následků letošní vichřice. Starosta dopis předá dobrovolným hasičům a k poděkování se připojí.
- Dále starosta prezentoval ukázkou zhotovení panoramatických snímků Dolního Bukovska a osad pro výběr a rozhodnutí o zhotovení snímků.
- Starosta se zúčastnil informativního jednání o možnosti připojit se k aukci na výběr dodavatele na dodávky elektrické energie a plynu pro městys. Městys má smlouvu na dodávku energií s firmou E.ON uzavřenou na 1 rok a starosta navrhuje po uplynutí smluvní doby se k aukci připojit. JUDr. Bartošová má dotaz, zda pro nás toto bude výhodné a jak postupovat, až nám smlouva se současným dodavatelem skončí. Výhodnost není možné jednoznačně určit. Možností připojení se k aukci se bude starosta dále zabývat.
- Ing. Němec má dotaz k prašnosti při zvýšeném průjezdu nákladních vozidel stavby dálnice, které vozí zeminu na vytěžený prostor firmy Heluz. Starosta uvedl, že o vzniklé situaci jedná a bude ji řešit s firmou Heluz.
- P. Janečková má dotaz k jednání o obchvatu na KÚ a ke stavu zpracování územního plánu. Starosta odpověděl, že zastupitelé dostanou k dispozici zápis z jednání na KÚ. Dále uvedl, že ÚP je ve fázi zapracovávání dílčích změn.
- P. Janečková má výhradu k tomu, že při zveřejnění zápisů z jednání zastupitelstva jsou připomínky, reakce a náměty zastupitelů anonymizovány. I ostatní zastupitelé požadují při zveřejnění zápisů toto ponechat dle originálu zápisu a opětovně zveřejňovat zápisy z jednání nejen v Bukovském zpravodaji ale i na webových stránkách městyse.
- JUDr. Bartošová informovala o provedení technického a programového dovybavení obecní knihovny, které je již téměř dokončeno pro zkvalitnění služeb pro čtenáře.

## 10. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil ve 22,00 hodin.

Zapsala: Jana Pirasová, v Dolním Bukovsku, dne 22.9.2017.

Ověřovatelé zápisu:  
Božena Janečková

Ing. Jan Němec