



# MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

## ZÁPIS

z 21. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,  
konaného dne 31. července 2017 od 18.30 hodin  
v zasedací místnosti budovy Úřadu městyse Dolní Bukovsko

Přítomni: František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Josef Musel, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková, JUDr. Eva Bartošová – dostavila se v 19.00 hodin.

Omluveni: Tomáš Pavlásek a Zdeněk Tůma.

Hosté: občané dle prezenční listiny (*příloha č. 1*).

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jiří Sedlák

Zapisovatel: Jana Pirasová

## PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti RM
6. Schválení doporučeného zhotovitele akce „Oprava místních komunikací Bzí“
7. Pověření starosty k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem
8. Majetkové věci - prodej
9. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
10. Závěr

## Projednáno:

### 1. Zahájení

Starosta František Mazanec zahájil zasedání ZM v 18.35 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají pozměňovací návrhy k programu jednání. Ing. Jiří Sedlák navrhl doplnit program jednání o informace o postupu jednání o obchvatu Dolního Bukovska. Tento bod bude zařazen za bod č. 8 Majetkové věci. Ostatní body programu budou posunuty.

**Návrh usnesení:** ZM souhlasí s doplněným programem jednání 21. zasedání ZM.

**Hlasování:** 12 pro (František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Josef Musel, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková), 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 242/21 bylo schváleno.**

## 2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určil starosta zastupitele Ing. Miroslava Kulhana a Ing. Jiřího Sedláka.

## 3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání předsedající určil p. Janu Pirasovou.

## 4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého jednání.

## 5. Dotazy a informace k činnosti RM

Starosta vyzval zastupitele, zda mají dotazy k činnosti RM vyplývající ze zápisů z jednání RM č. 58, 59 a 60. P. Janečková má dotaz k projednání směny pozemků se soukromými osobami k zajištění přehlednosti v zatačce ulice U Hřiště. Starosta vysvětlil, že je potřeba ještě upřesnit specifikaci směňovaných pozemků, a tudíž bude o směně ještě se zúčastněnými jednáno.

## 6. Schválení doporučeného zhotovitele akce „Oprava místních komunikací Bzí“

Starosta informoval o provedení výběrového řízení na zhotovitele zakázky „Oprava místních komunikací Bzí“ – nabídku podalo 5 firem – nejnižší nabídkovou cenu podala firma STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha – Provozní jednotka Soběslav, Na Švadlečkách 478/II, 392 01 Soběslav, IČ 60838744. Nabídková cena byla 870 802 Kč bez DPH (tj. 1 053 670 Kč s DPH). Pořadí firem dle hodnotícího kritéria – tj. výsledné pořadí firem

| Pořadí | Firma   | Celková cena včetně DPH |
|--------|---|-------------------------|
| 1      | STRABAG a.s.<br>Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha<br>Provozní jednotka Soběslav, Na Švadlečkách 478/II<br>392 01 Soběslav, IČ: 60838744 | 1 053 670,00 Kč         |
| 2      | COLAS CZ, a.s.<br>Chýnovská 851, 391 11 Planá nad Lužnicí<br>IČ: 26177005   | 1 226 979,00 Kč         |
| 3      | VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.<br>Na Švadlečkách 478/II, 392 01 Soběslav<br>IČ: 14504456  | 1 270 596,00 Kč         |
| 4      | DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.<br>U Pily 666, 370 01 České Budějovice 4<br>IČ: 28096878   | 1 353 276,00 Kč         |
| 5      | AŮBOCK s.r.o.<br>Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou<br>IČ: 26089765  | 1 492 800,00 Kč         |

Firma STRABAG a.s. byla doporučena ke schválení jako zhotovitel akce „Oprava MK Bzí“.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko, na doporučení hodnotící komise, schvaluje uzavřít smlouvu o dílo na akci „Oprava místní komunikace Bzí“ s vítěznou firmou: **STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha, Provozní jednotka Soběslav – Na Švadlečkách 478/II, 392 01 Soběslav**, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu bez DPH 870 802,00Kč **tj. 1 053 670,00 Kč včetně DPH.**

**Hlasování:** 12 (František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Josef Musel, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková)/0/0. **Usnesení č. 243/21 bylo schváleno.**

## 7. Pověření starosty k podpisu Smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo na realizaci zakázky „Oprava místních komunikací Bzí“ s firmou STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha – Provozní jednotka Soběslav, Na Švadlečkách 478/II, 392 01 Soběslav, IČ: 60838744 za nabídkovou cenu 870 802 Kč bez DPH (tj. 1 053 670 Kč s DPH).

**Hlasování:** 12 (František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Josef Musel, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková)/0/0. [Usnesení č. 244/21 bylo schváleno.](#)

## 8. Majetkové věci

- Starosta informoval zastupitele o stavu finančních prostředků na účtech městyse – k 31.7.2017 je na účtech městyse celkem 31 261 638,75 Kč.
- Dále byli zastupitelé seznámeni s návrhem Rozpočtového opatření č. 18 – navýšení výdajové stránky rozpočtu na péči o veřejnou zeleň o 250 tis. Kč, na provoz sběrného dvora o 50 tis. Kč a na školu o 20 tis. Kč. Navýšené výdaje budou kryty z přebytku fin. prostředků z min. let.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje Rozpočtové opatření č.18.

**Hlasování:** 12 (František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Josef Musel, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková)/0/0. [Usnesení č. 245/21 bylo schváleno.](#)

V 18.55 hod. se omluvil z jednání Ing. Miroslav Kulhan.

- Starosta předložil zastupitelům k projednání návrh prodeje pozemku pč. 1654/13 v kú Bzí, o jehož koupi požádala soukromá osoba. Tento pozemek o výměře 60 m<sup>2</sup> byl geometrickým plánem oddělen z pozemku pč. 1654/2. K prodeji pozemku se OV Bzí vyslovil kladně.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku pč. 1654/13 o výměře 60 m<sup>2</sup> v kú Bzí.

**Hlasování:** 11 (František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Josef Musel, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková)/0/0. [Usnesení č. 246/21 bylo schváleno.](#)

V 19.00 hodin se na jednání dostavila JUDr. Eva Bartošová.

- Soukromá osoba požádala o odkoupení části pozemku pč. 250/11 o výměře 73,29 m<sup>2</sup> z důvodu snazšího přístupu na parcelu pč. 244/9, která je v jeho vlastnictví. V návaznosti podala žádost o odkoupení části pozemku pč. 250/11 jiná soukromá osoba k zajištění přístupu na zahradu. Zastupitelé se v minulosti vyjádřili, že obecní pozemky se prodávat nebudou, případné žádosti o prodej by se řešili vhodnou směnou pozemků. JUDr. Bartošová navrhuje zveřejnit záměr prodeje výše uvedených pozemků a vyčkat na reakci vlastníků sousedících pozemků. Starosta navrhuje svolat jednání vlastníků dotčených pozemků, provést šetření situace na místě a poté případně uvažovat o prodeji uvedených pozemků.
- Soukromá osoba požádala o odkoupení nebo pronájem louky v kú Horní Bukovsko. Jedná se o pozemky pč. 1145/83 a 1145/72 – travnatá plocha. Starosta uvedl, že tyto pozemky má v současné době v pronájmu k hospodaření Agro družstvo D.Bukovsko a informoval o tom žadatele, který by se měl na případném užívání dohodnout s nájemcem pozemků.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko nesouhlasí s prodejem pozemků pč. 1145/83 a 1145/72 v kú Horní Bukovsko.

**Hlasování:** 12 (František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Josef Musel, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková, JUDr. Eva Bartošová)/0/0. [Usnesení č. 247/21 bylo schváleno.](#)

- V souvislosti s žádostí o koupi pozemků p.č. 1018/8 a 1019/2 v kú Popovice zaslal p. Tůma zastupitelům zdůvodnění své žádosti o koupi. Osadní výbor Popovice se k žádosti vyjádřil v tom smyslu, že pokud současný uživatel pozemků, který má tyto obecní pozemky neoprávněně oplocené, neprojeví zájem o odkoupení za cenu vyšší než nabízí p. Tůma, nemá proti prodeji p. Tůmovi námitky.

21. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 31.7.2017

V 19.30 hodin se vrátil na jednání Ing. Miroslav Kulhan, který navrhuje užívání výše uvedených pozemků řešit nájemní smlouvou. JUDr. Bartošová s tímto návrhem souhlasí a navrhuje okamžitě vyzvat p. Řehoře k řešení užívání obecních pozemků pronájmem.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko nesouhlasí s prodejem pozemků pč. 1018/8 a 1019/2 v kú Popovice a pověřuje starostu jednáním se současným uživatelem pozemků.

**Hlasování:** 13 (František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Josef Musel, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Miroslav Kulhan)/0/0. **Usnesení č. 248/21 bylo schváleno.**

## 9. Obchvat Dolního Bukovska

Ing. Sedlák požádal starostu o informace k jednání o obchvatu Dolního Bukovska. Starosta uvedl, že zaslal Krajskému úřadu připomínky ke změně ZÚR a vyvolal jednání s KÚ. V návrhu územního plánu nemůže být zatím zakreslena Jižní varianta obchvatu, neboť není v nadřazené plánovací dokumentaci – ZÚR. Dále starosta přečetl zastupitelům vyjádření Agrodružstva a firmy Heluz, kteří nesouhlasí se Severní variantou obchvatu a přiklání se k řešení obchvatu městyse jižní variantou. Uvedl, že městysu byly zaslány připomínky Petičního výboru, které vyjadřují nesouhlas s realizací Severní varianty obchvatu. Ing. Sedlák uvedl, že do nového územního plánu městyse je potřeba zachytit návrh Jižní varianty obchvatu a tlačít na KÚ ohledně změny ZÚR. P. Malecha a místostarosta uvedli, že v textové části návrhu ÚPD je Jižní varianta zmíněna. Ing. Kulhan má dotaz, proč návrh této změny není zařazen do změny č. 4 ZÚR. Starosta uvedl, že časově může být připomínka městyse Dolní Bukovsko ke změně ZÚR zahrnuta do změny ZÚR č. 5. Ing. Němec uvedl, že potřebujeme vyjádření KÚ k tomu, zda k návrhu změny ZÚR uznají vícekritériální analýzu nebo bude muset městys zadat na své náklady zpracování vyhledávací studie.

Mgr. Šubrtová má dotaz ke stavu zpracování ÚPD – starosta uvedl, že nyní se k návrhu vyjádří dotčené orgány, poté bude zpracována obrazová část návrhu ÚP, vyvoláno jednání a poté schvalováno zastupitelstvem městyse.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko ukládá starostovi v co nejkratším termínu vyvolat jednání se zástupci KÚ ohledně jednání o Jižní variantě obchvatu Dolního Bukovska a pozvat je na jednání ZM.

**Hlasování:** 13 (František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Josef Musel, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Miroslav Kulhan)/0/0. **Usnesení č. 249/21 bylo schváleno.**

## 10. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

- Starosta informoval o žádosti p. Hubeného o souhlas s pořádáním Pouťové taneční zábavy. V OZV o zkrácení nočního klidu je pořádání této akce zpracováno.
- Dále starosta v návaznosti na jednání s Mgr. Šubrtovou informoval o zajištění osazení dětského hřiště na sportovním hřišti herními prvky. Uvedl, že vzhledem k tomu, že u tohoto hřiště jsou přestárlé břízy, bude nejprve nutné tyto vykácet a osadit lokalitu vhodnými stromy. Poté bude provedeno osazení dětského hřiště vybranými herními prvky sportovního charakteru.
- Ing. Kulhan má dotaz ke stavu travnaté běžecké dráhy na hřišti – p. Malecha uvedl, že stav dráhy je uspokojivý, ale SDH ji k tréninkům téměř nevyužívá.
- Starosta seznámil zastupitele se žádostí o pronájem NP sloužících pro ordinaci dětské lékařky v Dolním Bukovsku nástupkyní současné dětské lékařky, která končí praxi. Městys zveřejní záměr pronájmu se specifikací účelu pronájmu prostor.
- KÚ zaslal v informaci nabídku na odkoupení vyfrézované obalované drti z opravy silnice u Sedlíkovic za cenu 50 Kč bez DPH za 1 tunu drti. Starosta zaslal požadavek na 200 – 300 tun drti, ale tento požadavek bude muset být navýšen, aby bylo možné vůbec některé obecní cesty recyklátem opravit.
- SZIF zaslav výzvu k podpisu Smlouvy na dotaci na pořízení lesní techniky.

21. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 31.7.2017

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko souhlasí s příjmem dotace na pořízení lesní techniky a pověřuje starostu podpisem Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR a provedením souvisejících úkonů – zaslání objednávky techniky vysoutěženému dodavateli.

**Hlasování:** 12 (František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Josef Musel, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Miroslav Kulhan)/0/1 (Ing. Jan Němec). [Usnesení č. 250/21 bylo schváleno.](#)

- Starosta informoval o nutnosti provedení opravy dvou propustků a vyčištění kanalizační stoky u Horního Bukovska a opravy propustku stoky ve Hvozdně
- Městysu byla zaslána žádost Městem Týn nad Vltavou o podporu k projektu vybudování Centra pro seniory.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje vyjádřit podporu Městu Týn nad Vltavou s realizací projektu výstavby Centra pro seniory v Týně nad Vltavou.

**Hlasování:** 13 (František Mazanec, Božena Janečková, Mgr. Anna Šubrtová, Pavel Kohout, Josef Musel, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Jan Kohout, Ing. Jiří Sedlák, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Miroslav Kulhan)/0/0. [Usnesení č. 251/21 bylo schváleno.](#)

- Mgr. Makovičková má dotaz, zda bylo splněno zadání knihovního fondu Obecní knihovny v Dolním Bukovsku do elektronické podoby – starosta uvedl, že ano a pověřil JUDr. Bartošovou zjištěním skutečnosti. Dále starosta uvedl, že při jednání rady byl řešen návrh pověřit pracovníci knihovny aktualizací webových stránek městyse. Po skončení prázdnin a dovolených bude na jednání RM pozvána p. Kubešová a p. Hanousková a tato problematika s nimi bude konzultována.
- Občan má dotaz k zamýšlenému osazení křížení ulice Pelejevické a Luční zrcadlem. Starosta uvedl, že vyřešením situace bude pověřen pan Malecha.
- Dále byla řešena problematika parkování na místech k tomu neurčených – JUDr. Bartošová navrhuje vyzvat občany (zveřejněním v BZ, obecním rozhlase a na webových stránkách), kteří tento zákaz porušují k nápravě a potom na řešení neuposlechnutí pozvat dopravní policii.

## 11. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil ve 21,30 hodin.

Zapsala: Jana Pirasová, v Dolním Bukovsku, dne 1.8.2017

Ověřovatelé zápisu:  
Ing. Miroslav Kulhan

Ing. Jiří Sedlák