

MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

ZÁPIS

z 11. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 9. 6. 2016 od 18.00 hodin
v zasedací místnosti budovy Úřadu městyse Dolní Bukovsko

Přítomni: František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Pavel Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil.

Omluveni: Mgr. Anna Šubrtová, Josef Musel, Zdeněk Tůma.

Hosté: občané dle prezenční listiny (příloha č. 1).

Ověřovatelé zápisu: Ing. Miroslav Kulhan, Tomáš Pavlásek.

Zapisovatel: Jana Pirasová

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZM
5. Dotazy k činnosti rady městyse a schválení její činnosti
6. Schválení vybraného zhotovitele na akci „Rekonstrukce hygienického zařízení ZŠ Dolní Bukovsko“
7. Schválení vybraného zhotovitele na akci „Rekonstrukce víceúčelového sportovního hřiště s umělým povrchem v areálu sportoviště Městyse Dolní Bukovsko“
8. Stavební úpravy a přístavba obchodu v objektu čp. 28 na st. p.č. 29 v kú Dolní Bukovsko
9. Výběr zhotovitele na akci „Dětské hřiště Na Padělkách“
10. Majetkové věci: koupě, prodej pozemků
11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
12. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starosta František Mazanec zahájil zasedání ZM 18.05 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají pozměňovací návrhy k programu jednání – tyto nebyly a starosta dal hlasovat o schválení navrženého programu jednání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje navržený program jednání 11. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 12 pro (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Pavel

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určil starosta zastupitele Ing. Miroslava Kulhana a Tomáše Pavláška.

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání předsedající určil p. Janu Pirasovou.

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání

Starosta provedl kontrolu plnění usnesení z minulého zasedání ZM.

5. Dotazy k činnosti rady městyse za období od minulého zasedání ZM a schválení její činnosti

- zápisy z jednání RM byly zastupitelům zaslány elektronicky - starosta vyzval zastupitele k dotazům a připomínkám k činnosti RM za období od konání minulého zasedání ZM – jednání RM č. 36 - 38.
- JUDr. Bartošová má dotaz k záměru pronájmu vodní plochy, kde není konkretizováno o jakou vodní plochu se přesně jedná – starosta vysvětlil a podal podrobné informace.
- p. Janečková má dotaz k připomínkám k ZÚR a v jakém stadiu je zpracování ÚPD – p. Malecha odpověděl, že by zpracování již mělo být podáno p. Šonkové – starosta zjistí přesné informace o stavu zpracování.
- JUDr. Bartošová má dotaz k pronájmu hospody na hřišti, protože v červenci se bude konat Memoriál Martina Macha a je potřeba, aby bylo zajištěno občerstvení – starosta odpověděl, že je zveřejněn záměr pronájmu, pokud se přihlásí zájemce, bude prostor pronajat a provoz bude pokračovat.
- p. Janečková má dotaz k pronájmu hostince v Radonicích – starosta odpověděl, že jediný zájemce, který se na vystavený záměr k pronájmu přihlásil, nebyl akceptován ze strany OV Radonice a hostinec tedy prozatím nebude pronajat.

Další dotazy k činnosti RM nebyly a starosta dal hlasovat o schválení činnosti RM vyplývající ze zápisů RM č. 36 - 38.

Návrh usnesení: ZM schvaluje činnost Rady městyse Dolní Bukovsko vyplývající ze zápisů RM č. 36 - 38. Hlasování: 12 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Pavel Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil)/0/0. **Usnesení č. 138/11 bylo schváleno.**

6. Schválení vybraného zhotovitele na akci „Rekonstrukce hygienického zařízení ZŠ Dolní Bukovsko“

Starosta informoval o průběhu výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce hygienického zařízení ZŠ Dolní Bukovsko“ – bylo obesláno 5 firem, podány byly 4 nabídky, z nichž 3 nabídky nesplňovaly podmínky zadávacího řízení. Byla tudíž hodnocena jenom jedna nabídka – jednalo se o nabídku firmy Proxma, Týn nad Vltavou. Jako zhotovitel výše uvedené akce byla vybrána firma Proxma, U Zastávky 657, Týn nad Vltavou, IČ 28088077 s nabídkovou cenou 1 999 949,38 Kč včetně DPH. Starosta uvedl, že sankce při nedodržení termínu zhotovení v SOD se mu zdá příliš nízká a navrhuje dodatkem k SOD řešit navýšení smluvní sankce. Ing. Němec má připomínku k výběru z jedné firmy. JUDr. Bartošová má dotaz, zda s vybranou firmou byly při minulých akcích problémy – starosta uvedl, že pouze v jednom případě. Dále JUDr. Bartošová uvedla, že smluvní sankce uvedená v návrhu SOD jí připadá dostačující. Mgr. Makovičková připomíná, že ještě musí být vybrán technický dozor stavby – toto bude řešeno radou městyse. Návrh usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy o dílo a pověřuje starostu městyse k podpisu smlouvy o dílo na akci „ZŠ Dolní Bukovsko – rekonstrukce hygienického zařízení“ s firmou: PROXMA s.r.o., U Zastávky 657, Týn nad Vltavou, IČ 28088077, která nabídla nejnižší celko-

vou cenu bez DPH 1 652 850,73 Kč, tj. 1 999 949,38 Kč včetně DPH, s termínem zhotovení do 15. 8. 2016. Hlasování: 10 (František Mazanec, Božena Janečková, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Pavel Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil)/0/2 (Ing. Jan Němec, Jan Kohout). **Usnesení č. 139/11 bylo schváleno.**

7. Schválení vybraného zhotovitele na akci „Rekonstrukce víceúčelového sportovního hřiště s umělým povrchem v areálu sportoviště Městys Dolní Bukovsko“

Starosta informoval o průběhu výběrového řízení na zhotovitele na akci „Rekonstrukce víceúčelového sportovního hřiště s umělým povrchem v areálu sportoviště Městys Dolní Bukovsko“. Nabídky do VŘ zaslaly 4 firmy – zadávací dokumentace všech byla bez nedostatků. Hodnocení nabídek a výběr zhotovitele byl dle výše nabízené ceny za zhotovení. Nejnižší nabídkovou cenu podala firma Swietelsky, a.s., Pražská 495, České Budějovice, IČ 48035599 – 1 197 810 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy o dílo a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce víceúčelového hřiště – Městys Dolní Bukovsko“ s firmou: SWIETELSKY, a.s., Pražská 495, 370 04 České Budějovice, IČ 48035499, která nabídla nejnižší nabídkovou celkovou cenu bez DPH 989 926 Kč, tj. 1 197 840 Kč včetně DPH. Hlasování: 11 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Pavel Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil)/0/1 (Ing. Jiří Sedlák). **Usnesení č. 140/11 bylo schváleno.**

U obou akcí ZM ukládá starostovi, místostarostovi a technikovi městyse důsledný dohled a kontrolu při průběhu stavebních prací a zejména dodržení termínu zhotovení.

8. Stavební úpravy a přístavba obchodu v objektu čp. 28 na st. p.č. 29 v kú Dolní Bukovsko

ZM projednalo žádost p. Nguyen Cong Tuonga o provedení stavebních úprav v soukromém objektu k trvalému bydlení čp. 28 na st. parc. č. 29 – starosta uvedl, že požadované úpravy se týkají přístavby pro komerční účely. V ÚPD jsou takovéto úpravy povoleny max. do 50 m² – vlastník objektu požaduje st. úpravy v rozsahu 56 m². Je tudíž potřeba, aby plánované stavební úpravy byly dány do souladu s požadavky ÚPD.

Návrh usnesení: ZM schvaluje provedení stavebních úprav objektu čp. 28 na st. parc. č. 29 v kú Dolní Bukovsko za předpokladu, že bude dodržena výměra přístavby dle platné ÚPD – tj. přístavba max. 50 m². Hlasování: 9 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil)/0/3 (Pavel Kohout, Ing. Jan Zasadil, Ing. Jiří Sedlák-nepřítomen). **Usnesení č. 141/11 bylo schváleno.**

9. Výběr zhotovitele na akci „Dětské hřiště na Padělkách“

ZM provedlo výběr zhotovitele na akci „Dětské hřiště na Padělkách“ – osloveny byly 3 firmy, podána byla pouze jedna nabídka, a to firmou Bonita Group SERVICE s.r.o., Marie Cibulkové 860/7, 140 00 Praha 4, IČ 27738795 s nabídkovou cenou 275 820 Kč bez DPH, tj. 333 742 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení: ZM schvaluje výběr zhotovitele na akci „Dětské hřiště Na Padělkách“ za nabídkovou cenu 275 820 Kč bez DPH, tj. 333 742 Kč včetně DPH, a pověřuje starostu podpisem SOD s vybranou firmou Bonita Group SERVICE s.r.o., Marie Cibulkové 860/7, 140 00 Praha 4, IČ 27738795. Hlasování: 12 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Pavel Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil)/0/0. **Usnesení č. 142/11 bylo schváleno.**

10. Majetkové věci – koupě, prodej pozemků

Starosta informoval o stavu finančních prostředků na účtech městyse. K 8. 6. 2016 je tento stav 26 939 464,98 Kč.

- ZM se opětovně zabývalo žádostí SDH Radonice o převedení historické hasičské stříkačky do majetku sboru Radonice. Po projednání všech skutečností tento převod schvaluje. Návrh usnesení: ZM schvaluje darování motorové hasičské stříkačky v účetní hodnotě 18 782 Kč SDH Radonice. Hlasování: 11 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Pavel Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil)/0/1 (Tomáš Pavlásek). **Usnesení č. 143/11 bylo schváleno.**
- na požadavek FV starosta informoval o nákladech na provoz tenisových kurtů městyse.
- OZV o rušení provozování VHP na území Městyse Dolní Bukovsko – starosta seznámil zastupitele se zněním OZV, která nabývá účinnost z důvodu naléhavého obecního zájmu dnem zveřejnění (OZV byla připravována pro rok 2017, ale z důvodu, že byla zřejmě účelově s velkým předstihem podána žádost o povolení VHP na rok 2017, byla vyhláška vydána takto).
Návrh usnesení: ZM schvaluje OZV č. 1/2016, kterou se ruší provozování výherních hracích přístrojů na území městyse ze dne 9. 6. 2016 s účinností dnem zveřejnění, tj. 10. 6. 2016. Hlasování: 12 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Pavel Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil)/0/0. **Usnesení č. 144/11 bylo schváleno.**
- ZM byl předložen znalecký posudek na ocenění pozemků parc.st.p.č. 187 o výměře 39 m² a p.č. 2026/3 o výměře 10 m² v kú Radonice, o jejichž koupi žádala p. Panská. Ocenění výše uvedených pozemků činí 28 580 Kč. Starosta cenu pozemků projedná s žadatelkou o koupi.

11. Různé

- starosta informoval o stížnostech na hluk při pořádání zábav s hudbou na hřišti. JUDr. Bartošová navrhuje vydat k řešení tohoto problému OZV.
- SMO Vltava požádalo městys o půjčku finanční částky na zajištění provozu. Vzhledem k tomu, že nebyly dodány dostačující informace, nebude ZM o půjčce jednat.
- starosta informoval o termínu konání soudního jednání ve věci trestního řízení s jeho osobou. Jeho právní zástupkyně požádala o zbavení mlčenlivosti právní zástupkyně městyse JUDr. Mileny Novákové, která městys zastupuje ve sporu s firmou Invest CK. Návrh usnesení: ZM schvaluje zbavení mlčenlivosti právní zástupkyně městyse JUDr. Mileny Novákové ve věci svědecké výpovědi pro soudní jednání ve věci trestního řízení vedeného s osobou starosty městyse. Hlasování: 11 (Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Pavel Kohout, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Ivana Makovičková, Ing. Jan Zasadil, Tomáš Pavlásek, Ing. Miroslav Kulhan)/0/1 (František Mazanec). **Usnesení č. 145/11 bylo schváleno.**
- ZM bere na vědomí Závěrečný účet SMO Vltava za rok 2015.
- starosta informoval, že Městys Dolní Bukovsko se připojil k Petici obcí a měst k návrhu nového zákona o odpadech. V souvislosti s řešením problematiky četnosti svozu odpadu v letním a zimním období uvedl, že při letním svozu každý týden, by se roční náklady na odstraňování odpadů navýšily cca o 220 tis. Kč. ZM navrhuje poptat jiné firmy na svoz odpadu. Dále je nutné působit na občany, aby důsledněji třídili odpad.
- starosta informoval, že při akcích spolufinancovaných z dotací je potřeba řešit formou smluvních sankcí spoluzodpovědnost zhotovitele ohledně sankcí uložených za nedodržení podmínek dotací. Aktuálně je toto potřeba vyřešit dodatkem k SOD č. 2016001 na akci „Rekonstrukce místních komunikací Za Zahrádky, Růžová“. Návrh usnesení: ZM schvaluje zhotovení a podpis Dodatku č. 1 k SOD č. 2016001, uzavřenou se zhotovitelem akce „Rekonstrukce místních komunikací Za Zahrádky, Růžová“, který bude řešit převzetí zodpovědnosti zhotovitelem za případné sankce udělené při nedodržení podmínek dotace (zejména nedodržení termínu zhotovení díla). Hlasování: 12 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Pavel Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Tomáš Pavlásek, Ing. Miroslav Kulhan, Ing. Jan Zasadil)/0/0. **Usnesení č. 146/11 bylo schváleno.**

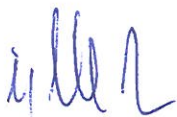
- zastupitelé byli seznámeni s předběžným průzkumem pro výběr nové sekačky pro městys, který provedl pan starosta s technikem městyse. Navštívili několik obcí, které disponují různými typy strojů a nechali si tyto předvést pro představu v provozu. Starosta se přiklání k zakoupení sekačky zn. John Deer za cca 600 tis. Kč. Ing. Němec uvedl, že městys by potřeboval spíše zakoupit nový traktor. P. Brčák má připomínku, že byl pro potřeby sečení zakoupen stroj Holder, který by měl posekat cca 75% ploch a na zbývající plochy by bylo vhodné zakoupit stroj levnější. Tato problematika bude dále řešena.
- ZM projednalo revokaci usnesení č. 135/10 ze dne 5. 5. 2016, kterou bylo schváleno přihlášení se k členství ve svazku SONO. Návrh usnesení: ZM revokuje usnesení ZM č. 135/10 ze dne 5. 5. 2016. Hlasování: 11 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Pavel Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Jan Kohout, Ing. Jan Zasadil, Mgr. Ivana Makovičková)/0/1 (Tomáš Pavlásek). **Usnesení č. 147/11 bylo schváleno.**
- starosta informoval o problému sečení křovinořezem na hřbitově, kdy jsou po sečení znečištěné hroby a navrhuje po konzultaci s p. Malechou jako řešení provést úpravu terénu mezi hroby pomocí kamínků. Pokud se tato úprava osvědčí, bude takto terén upraven na celém hřbitově.
- JUDr. Bartošová má dotaz k posunu ve sporu s JUDr. Šírkem – předsedkyně senátu navrhuje uzavřít dohodu o částečném plnění a dále se bude jednat o zbytku sporné částky.
- Ing. Sedlák má dotaz k evropským dotacím nabízeným společností SONO – Ing. Jan Zasadil podal vysvětlení k problému.

12. Závěr

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil jednání ZM ve 21.30 hodin.

Zapsala: Jana Pirasová

Ověřovatelé zápisu:
Ing. Miroslav Kulhan



MĚSTYS
373 65 Dolní Bukovsko
okres České Budějovice

Tomáš Pavlásek