



**MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO**  
nám. Jiráskovo 67  
Dolní Bukovsko  
373 65

**ZÁPIS**

z 26. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,  
které se konalo dne 27. 5. 2014 v 19.<sup>00</sup> hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městyse Dolní Bukovsko.

Přítomni: František Mazanec, Božena Janečková, Pavel Kohout, Tomáš Pavlásek, Josef Stejskal, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Miroslav Kulhan, Marie Kapinusová, Jaromír Klika, Václav Pour – přišel v 19,52 hodin.

Omluveni: Ing. Jiří Sedlák, František Hubený, Josef Musel.

Hosté: dle Prezenční listiny (příloha č. 1).

Zapisovatel: Zdeňka Hanousková

Ověřovatelé zápisu: Jiří Brčák, Jaromír Klika

**PROGRAM JEDNÁNÍ**

1. Zahájení.
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse.
3. Určení zapisovatele jednání.
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání.
5. Dotazy k činnosti rady městyse a schválení její činnosti.
6. Majetkové věci.
7. Zametací stroj.
8. Projednání počtu členů zastupitelstva na další volební období.
9. Plán financování obnovy vodohospodářského majetku městyse.
10. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse.
11. Závěr.

**Projednáno:**

1. Zasedání ZM zahájil starosta městyse F. Mazanec v 19,04 hodin a řídil je. Přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina (celkem 11 členů) a ZM je usnášeníschopné. Starosta přednesl program jednání a navrhnul zařadit za bod 5, další bod – majetkové věci a vyzval přítomné zastupitele k hlasování o nově navrženém programu jednání. Návrh usnesení: ZM schvaluje nově navržený program jednání 26. zasedání ZM. Hlasování: 11/0/0. **Usnesení č. 276/26 bylo schváleno.**
2. Ověřovateli zápisu určil starosta Jiřího Brčáka a Jaromíra Kliku.
3. Zapisovatelem jednání předsedající určil Zdeňku Hanouskovou.
4. Starosta seznámil zastupitele s usnesením z minulého jednání a provedl kontrolu jeho plnění.
5. Pan starosta přečetl zápis z posledního jednání RM, který nebyl zastupitelům zaslán v písemné podobě.

Ing. Němec reaguje na to, že zhotovitel p. Gališ požádal o zaplacení předem části z dohodnuté částky, konkrétně se jedná o částku za materiál. Podle něj není správné zaplatit dopředu, když nevíme, kolik materiálů spotřebuje. M. Kapinusová, kdo bude kontrolovat, kolik materiálu si může nakoupit? Starosta navrhuje fakturaci po částech. Ing. Kulhan – především by si to měli kontrolovat radoničtí občané.

M. Kapinusová má dotaz, jaký se bude stavět u Machových plot. Starosta – jedná se o zeď z betonových panelů asi za 13 tis. Kč v délce 15 m.

Další dotazy a připomínky k činnosti RM nebyly a starosta vyzval k hlasování o schválení činnosti RM. Návrh usnesení: ZM schvaluje činnost RM za období od 28. 3. 2014 do 27. 5. 2014. Hlasování: 11/0/0. [Usnesení č. 277/26 bylo schváleno](#).

6. Majetkové věci:

Manželé Šebešovi, Popovice, mají dotaz, zda po zřízení kanalizace, bude možné na zbytku pozemku věcné břemeno zrušit. Starosta – je to možné. Nyní mají věcné břemeno na všech pozemcích, ale po vybudování kanalizace se může věcné břemeno určit pouze v předepsaném pásmu a na zbytku pozemku se zruší.

J. Brčák – chce koupit obecní pozemek za domem, tak aby měl průchod až k silnici u hřiště. Jedná se o pozemek par. č. 32/3 o výměře 88 m<sup>2</sup> v k. ú. D. Bukovsko. Nechal si zpracovat geometr. plán a městys pozemek prodá za cenu znaleckého posudku, která je 8 010 Kč. Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku par. č. 32/3 o výměře 88 m<sup>2</sup> za cenu 8 010 Kč. Hlasování 10/0/1. [Usnesení č. 278/26 bylo schváleno](#).

Manželé Landovi, Bzí, žádali o prodej obecního pozemku par. č. 51/6 o výměře 739 m<sup>2</sup> v k. ú. Bzí. Pozemek užívají jako zahradu, mají ho oplocený, ale na pozemek není přístup, takže obec by ho nemohla nikomu jinému prodat. ZM navrhuje, aby se ještě oslovil osadní výbor ve Bzí.

Manželé Pochovi, D. Bukovsko, požádali o prodej části obecního pozemku v k. ú. D. Bukovsko, par. č. 246. Na části tohoto pozemku mají složené dřevo, pozemek je v ÚP veden jako zastavitelné území, okolo této části vede kanalizace. V případě prodeje je nutné zřídit věcné břemeno. V 19,52 hodin se dostavil V. Pour. Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej části pozemku v k. ú. D. Bukovsko, par. č. 246. Hlasování 2/9/1. [Usnesení č. 279/26 nebylo schváleno](#).

Manželé Jechovi, Radonice, žádají o prodej obecního pozemku v k. ú. Radonice u Drahotěšic par. č. 1150/9 o výměře 683 m<sup>2</sup>, za částku 41 040,- Kč. B. Jechová – pozemek užíváme asi od roku 1950 a platí vydržovací právo, ale jsme ochotni zaplatit pozemek za cenu znaleckého posudku tj. 41 040 Kč. M. Kapinusová – jak to, že u jiných občanů z Radonic, kteří měli zájem odkoupit obecní majetek, se nevyhovělo, mělo by se měřit všem stejným metrem. Starosta navrhuje, aby se cena za pozemek stanovila dle znaleckého posudku, aby někdo v budoucnu nemohl napadnout jejich rozhodnutí, s tím, že cena byla nízká a obec byla připravena o peníze. Ing. Kulhan – vydržovací právo, o kterém mluvila pí Jechová, lze uplatnit pouze u soudu. My bychom se měli při stanovení ceny držet znaleckého posudku. Starosta přečetl záznamy, které získal na katastru nemovitostí. Parcela p.č. 1150/9 byla oddělena z parcely, která byla zapsána pro obec Radonice již od r. 1881. Ing. Kulhan doporučuje, aby se pí Jechová obrátila na soud a využila vydržovací právo. B. Jechová – nechce k soudu, ale chce koupit za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Starosta – podává návrh na usnesení o prodeji pozemku, ale ZM požadují, aby zjistil, jak funguje vydržovací právo. Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej obecního pozemku v k. ú. Radonice u Drahotěšic par. č. 1150/9 o výměře 683 m<sup>2</sup>, za částku 41 040 Kč. Hlasování 12/0/0. [Usnesení č. 280/26 bylo schváleno](#).

7. Zametací stroj – starosta informoval, že i přes urgencie od OPŽP nemáme dopis, ve kterém by byly upraveny podmínky přijetí dotace a nepřišel ani dodatek k ROPD. Ale p. Guichen poslal předzálohovní upomíinku na částku 3 370 576 Kč, na základě toho, že dne 23. 4. 2014 přivezl stroj, který jsme odmítli převzít. OPŽP, který nám poskytl na stroj dotaci, zároveň stanovil

realizační termíny a to od 23. 8. 2013 do 30. 5. 2014. Z toho vyplývá, že bychom měli nejpozději 30. 5. stroj převzít, jinak dotaci škrtnou a pravděpodobně to nebude bez finančního postihu. Pí Janečková – až převezme stroj, tak budeme muset zaplatit, i když pořád nemáme v ruce papír s dodatkem k ROPD, dále budeme muset koupit další nástavce a to nás bude stát další peníze, i když finanční situace není nejlepší. Starosta – když převezmeme stroj, tak dáme podnět na OPŽP, že jsme stroj převzali a oni by to měli zúřadovat. Měli by zaslat dotaci 2 mil. 400 tis. Kč, ale papír na to nemáme. Také budeme moci naučtovat penále p. Guichenovi, ale musíme se poradit, zda penále nabíhá i teď, i když nám p. Guichen přivezl stroj 23. 4. 2014. Ing. Kulhan – my jsme ho nevyzvali, aby stroj přivezl, a proto by mělo penále nabíhat dál. Ing. Němec – i když stroj převezme a máme podanou žádost o změnu dotace, tak je možné, že peníze od OPŽP nepřijdou tak rychle a že to může nějakou dobu trvat.

Starosta navrhuje, aby ZM rozhodlo, zda má stroj přebrat. Návrh usnesení: ZM schvaluje převzetí zaměstacího stroje Holder a podepsání předávacího protokolu nejpozději dne 30. 5. 2014. Hlasování 10/1/1. [Usnesení č. 281/26 bylo schváleno](#).

8. Pí Janečková seznámila ZM s paragrafy uvedenými v Zákoně o obcích a podle kterých se musí postupovat při stanovení počtu členů zastupitelstva. Pokud by se snížil počet členů, pak by se nemusela tvořit rada. Ing. Kulhan – pokud nebude rada, pak by všechna jednání byla veřejná, což by nebylo žádoucí a ani praktické už jenom proto, že RM se v současné době schází každých 14 dnů a její jednání jsou velice obsáhlá.

Návrh usnesení: ZM schvaluje na další volební období 15 členů ZM. Hlasování 12/0/0. [Usnesení č. 282/26 bylo schváleno](#).

9. Starosta vysvětlil, že Plán obnovy vodohospodářského majetku je desetiletý (2008 – 2018), ale musí se každý rok aktualizovat a teď se projednává plán obnovy na rok 2015. Obsahuje tyto investiční akce: D. Bukovsko – ul. Růžová, U Cihelny a J. Koláře – obnova vodovodu a kanalizace, ul. Týnská – výměna přípojkových poklopů a obnova kanalizace, Bzí – výměna navrtávacích pasů, Radonice – výstavba vodovodu a kanalizace a obec Horní Bukovsko – kanalizace a ČOV. Celkové náklady 50 mil. 320 tis. Kč.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Plán financování obnovy vodohospodářského majetku městyse na rok 2015. Hlasování 12/0/0. [Usnesení č. 283/26 bylo schváleno](#).

10. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů.  
Starosta informoval, že pan Seyfried, Korákov, přišel s požadavkem na zpracování KPÚ (komplexní pozemková úprava) pro obec Bzí a D. Bukovsko. Starosta se domnívá, že žádost o zpracování bychom si měli podat. Návrh usnesení: ZM schvaluje podání žádosti o zpracování KPÚ v katastrech ve správě městyse. Hlasování: 12/0/0. [Usnesení č. 284/26 bylo schváleno](#).

Starosta seznámil zastupitele s Rozpočtovou změnou č. 3, kterou zpracovala účetní městyse. Rozpočtová změna řeší navýšení rozpočtu v příjmech a výdajích a zapojení financování ve výši 681 469 Kč. Návrh usnesení: ZM schvaluje Rozpočtovou změnu č. 3. Hlasování: 12/0/0. [Usnesení č. 285/26 bylo schváleno](#).

Starosta seznámil s postupem opravy silnice ve Bzí, protože není vedená jako veřejně prospěšná stavba, musí se požádat Pozemkový fond o převod pozemku. K tomu je potřeba spousta materiálů. Převod bude trvat dost dlouhou dobu.

Starosta předložil Petici proti zavedení povinnosti zveřejňovat smlouvy v tzv. registru smluv a požádal zastupitelé a občany, aby se do petice podepsali, pokud s ní souhlasí.

M. Kapinusová – upozorňuje na to, že v knihovně v Radonicích nefunguje počítač a nesvítí tam světla na návsi. Starosta – bere na vědomí. Co se týče počítače, oprava by byla dost nákladná a protože se budou muset obnovit počítače na radnici, končí program Windows XP, tam bychom mohli 1 počítač předat do Radonic.

Ing. Němec – proč se nesečou dětská hřiště častěji, tak jak to již bylo dříve domluveno?  
Starosta – určitě to zařídíme.

Ing. Němec – nedala by se uzavřít cesta u Pelejovic (za zastávkou) závorou? Starosta se již na tento problém informoval, ale protože se jedná o vstup na veřejnou cestu, tak proto nelze uzavřít.

11. Závěr. Zasedání ZM ukončil starosta F. Mazanec v 21,30 hodin.

Zapsala: Zdeňka Hanousková

Ověřili: Jiří Brčák



MĚSTYS  
373 65 Dolní Bukovsko  
okres České Budějovice



Jaromír Klika

