



MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO
NÁM. JIRÁSKOVO 67
DOLNÍ BUKOVSKO

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
VÝZVA
K PODÁNÍ NABÍDKY A K PROKÁZÁNÍ
KVALIFIKACE

ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon)

„Zpracování Územního plánu Dolní Bukovsko“

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE:

Název veřejné zakázky: Zpracování Územního plánu Dolní Bukovsko

Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

1 100 000,- Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky:

služby

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Název: Městys Dolní Bukovsko

Ulice: nám. Jiráskovo 67

Místo: Dolní Bukovsko

PSČ: 373 65

IČO: 00 244 791

DIČ: CZ 00 244 791

Statutární zástupce: František Mazanec, starosta městyse Dolní Bukovsko

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Územního plánu (dále ÚP) Dolní Bukovsko – celé správní území městyse obsahující katastrální území: Horní Bukovsko, Bzí, Popovice u Dolního Bukovska(Hvozdo, Popovice), Radonice u Drahotěšic, Pelejovice, Sedlíkovice, Dolní Bukovsko.

Rozloha řešeného území: 3.540 ha

Počet obyvatel: 1.648

Počet místních částí: 7

Městys se nachází na severním okraji Třeboňské pánve a patří do oblasti Pšeničných Blat. Leží při silnici směřující z Českých Budějovic přes Veselí nad Lužnicí do Prahy, cca 25 km od Českých Budějovic a 130 km jižně od Prahy. V městysu žije zhruba 1500 obyvatel na rozloze 3540 hektarů a patří k ní ještě 7 dalších obcí. Jsou to obce **Bzí** asi 3 km od Dolního Bukovska směrem na Týn nad Vltavou, obec **Popovice** 2 km, obec **Hvozdno** 3 km a obec **Radonice** 5 km od Dolního Bukovska směrem na Ševětín, obec **Pelejovice** 2 km od Dolního Bukovska směrem na Neplachov, obec **Sedlíkovice** 3 km od Dolního Bukovska směrem na Veselí nad Lužnicí a obec.

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a v souladu se zvláštními právními předpisy.

1) Výchozí podklady předmětu plnění mj.:

- ✓ ÚPO Dolní Bukovsko pro celé správní území (12/2003)
- ✓ Změna č.1 ÚPO Dolní Bukovsko (12/2007)
- ✓ Změna č.2 ÚPO Dolní Bukovsko (04/2011)
- ✓ Změna č.3 ÚPO Dolní Bukovsko (02/2013)
- ✓ Územně analytické podklady (ÚAP) ORP Týn nad Vltavou v digitální podobě
- ✓ Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje
- ✓ Rozvoj Vltavotýnska 2007 – 2013 - strategická a rozvojová studie
- ✓ Program rozvoje Jihočeského kraje 2007 – 2013
- ✓ Rozvojový plán Městysu Dolní Bukovsko – 2014 -2020
- ✓ Aktualizace Státní energetické koncepce České republiky (02/2010)
- ✓ Územní energetická koncepce Jihočeského kraje (dále jen ÚEKJČK)
- ✓ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje
- ✓ Koncepce ochrany přírody Jihočeského kraje
- ✓ Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje
- ✓ Vnější havarijní plán JE Temelín

2) Sousední ÚP, ÚPO navazující na správní území města Týn nad Vltavou:

- ✓ ÚPO Zálší
- ✓ ÚPO Mažice
- ✓ ÚPO Sviny
- ✓ ÚPO Bošilec
- ✓ ÚPO Dynín
- ✓ ÚPO Neplachov
- ✓ ÚPO Drahotěšice
- ✓ ÚPO Hluboká nad Vltavou
- ✓ ÚPO Žimutice
- ✓ ÚPO Modrá Hůrka
- ✓ ÚPO Hartmanice

Součástí předmětu díla dále je:

- zpracování doplňujících průzkumů a rozborů obsahově aktualizující a doplňující územně analytické podklady (ÚAP) ORP Týn nad Vltavou vč. problémového výkresu (1 x v tištěné podobě)
- spolupráce s pořizovatelem při zpracování zadání (2 x nepovinná příloha k zadání – vymezení řešeného území)
- zpracování aktualizace koncepce ÚSES
- zpracování návrhu ÚP Dolní Bukovsko v minimálním rozsahu obsahu přílohy č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v souladu se schváleným zadáním ÚP Dolní Bukovsko pro společné jednání s dotčenými orgány (2 x v tištěné podobě + 2x CD)
- upravený návrh ÚP Dolní Bukovsko pro veřejné projednání, upravený v souladu s uplatněnými stanovisky dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínkami sousedních obcí (2 x v tištěné podobě + 1 x v digitální podobě pro vyvěšení na úřední desku)
- upravený návrh ÚP Dolní Bukovsko na základě vyhodnocení veřejného projednání pro vydání ÚP v zastupitelstvu města (1 x v tištěné podobě)
- konečný vydaný ÚP (4 x v tištěné podobě + 2 x v digitální podobě na CD)

Další součástí předmětu zakázky jsou také všechny další činnosti zhotovitele, které jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a normami vztahujícími se k prováděnému dílu, nezbytné pro jeho řádné provádění a dokončení v definovaném rozsahu zadání.

4. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ:

Místo plnění : Dolní Bukovsko – celé správní území městyse obsahující katastrální území: Dolní Bukovsko, Horní Bukovsko, Bzí u Dolního Bukovska, Popovice u Dolního Bukovska (Popovice + Hvozdo), Radonice u Drahotěšic, Pelejovice, Sedlíkovice.

Předmět veřejné zakázky bude realizován v níže uvedených etapách:

- I. etapa: studium podkladů + doba na doplňující průzkumy a rozborů (od data podpisu smlouvy o dílo)
- II etapa: zpracování návrhu pro společné jednání (od předání schválených pokynů pro zpracování návrhu)
- III. etapa: úprava návrhu pro veřejné projednání (od písemného požádání o úpravu návrhu)
- IV. etapa: dokončení návrhu pro vydání v zastupitelstvu městyse + tisk vydaného územního plánu (od požádání o úpravu návrhu na základě veřejného projednání)

Termín zahájení plnění: 2.6.2014

Termín ukončení plnění veřejné zakázky: v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

5. OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

5.1. POŽADAVEK NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU, STRUKTURU A OBSAH NABÍDKY:

Nabídky všech uchazečů budou zpracovány jednotným způsobem dle následující osnovy:

- a) **krycí list nabídky**
- b) **prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče**
- c) **cenová nabídka**
- d) **návrh smlouvy o dílo**
- e) **ostatní doplňující údaje**

5.1.1. Krycí list nabídky - je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace

5.1.2. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

1. **Základní kvalifikační předpoklady dodavatele** požaduje zadavatel prokázat v rozsahu ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) až l) předložením čestného prohlášení dle § 62 odst. 2 zákona.
2. Splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** prokáže dodavatel, který předloží doklady dle § 54 písm. a,b,d zákona, tj.:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence pokud je v ní zapsán.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- d) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. doklady, na základě kterých může provádět vybrané činnosti ve výstavbě, dle ustanovení § 158 Stavebního zákona (autorizace či jiný doklad pro oblast urbanismu a územní plánování)

3. Technické kvalifikační předpoklady prokáže dodavatel,

- dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona

- a) seznam obdobných dokumentací zpracovaných v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí,

(tj. zejména: zpracované nebo rozpracované územně plánovací dokumentace zpracované dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, z nichž minimálně tři musí být pro obce o velikosti nad 1 000 obyvatel, případně zpracování rozsáhlejší územně plánovací dokumentace na krajské úrovni).

Přílohou tohoto seznamu musí být:

- 1) osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá uchazeč v kopii.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

5.1.3. Cenová nabídka:

Nabídková cena díla bude zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

Nabídková cena bude uvedena bez DPH a včetně DPH v korunách českých (Kč)

Nabídková cena bude uvedena strukturovaně v členění

	Cena bez DPH	Cena s DPH	Lhůta plnění
I. etapa: studium podkladů			
II. etapa: zpracování návrhu pro společné jednání			
III. etapa: úprava návrhu pro veřejné projednání			
IV. etapa: dokončení návrhu pro vydání v zastupitelstvu města + tisk vydaného územního plánu			

V ceně budou zahrnuty veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné plnění veřejné zakázky, včetně veškerých nákladů souvisejících s realizací akce.

Uchazeč je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla.

5.1.4. Návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo bude vypracován dle ustanovení § 1724 - § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a musí být v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a jím předloženou nabídkou.

Uchazeč předloží návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou.

Obchodní a platební podmínky zadavatele které budou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo:

- Nabídková cena bude uvedena strukturovaně v členění po jednotlivých etapách s uvedenými lhůtami plnění
- V návrhu smlouvy musí být nabídková cena definována jako nejvýše přípustná, zhotovitel díla nebude mít při realizaci právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb v jeho nabídkovém rozpočtu.
- Výše nabídkové ceny může být v průběhu doby realizace předmětu díla upravena pouze za podmínky, že dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, které jsou předmětem této zakázky, a to výhradně ve výši odpovídající změně sazby DPH.
- Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí daňový doklad – fakturu po dokončení a předání každé etapy díla objednateli.
- Faktura bude mít lhůtu splatnosti 14 kalendářních dnů od převzetí objednatel. Ke každé jednotlivé faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění pro vystavení faktury a podpis zástupce objednatele schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Námítky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost. Námítky zašle zhotoviteli spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednateli.

g) Uchazeč uvede ve svém návrhu smlouvy o dílo:

Smluvní úpravu zajišťovacích a sankčních instrumentů tj.:

- smluvní pokutu za prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení jednotlivých etap
- termín pro odstranění vad a nedodělků
- smluvní pokutu za nedodržení lhůt pro odstranění vad a nedodělků

h) Zhotovitel se zavazuje archivovat dokumentaci, která bude vytvořena v důsledku realizace předmětu díla nejméně 10 let.

5.2. DALŠÍ POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) nabídka bude zpracována v českém jazyce
- b) v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče
- c) jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky, veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek, sešití bude opatřeno přelepku s razítkem, nebo provedeno provázkem s pečeti
- d) nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou.

6. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A INFORMACE K ZAKÁZCE

Zadávací dokumentace veřejné zakázky se sestává z:

- a) ***Oznámení zadávacího řízení*** – zveřejněné na webových stránkách městyse Dolní Bukovsko - <http://www.dolnibukovsko.cz>, a na portále www.e-zakazky.cz
- b) ***Zadávací dokumentace*** – *Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace*

Další požadavky ze strany zadavatele:

- Zhotovitel bude spolupracovat s objednatelem při přípravných pracích, seznámení se s územím a dostupnými podklady o území, vyhodnocení stávající územně plánovací dokumentace.

- Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou digitalizovanou (KMD) v katastrálních územích, která jsou digitalizována a nad katastrální mapou v katastrálních územích, kde digitalizace území zatím neproběhla (k.ú. Radonice u Drahotěšic – intravilán) Podkladové mapy zajistí zadavatel.

- Zpracovaná dokumentace jednotlivých etap ÚP bude předána v tištěné i v elektronické podobě. Dokumentace jednotlivých etap ÚP Dolní Bukovsko bude předána v elektronické podobě na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM. Struktura dokumentu bude odpovídat požadavkům uvedeným v aktualizované změně č. 1 metodického pokynu č. 3/2009 – Digitální zpracování ÚPD - vydaným Krajským úřadem Jihočeského kraje, která umožní sdílení dat s Krajským úřadem Jihočeského kraje.

Jednotlivé výkresy budou předány ve formátu ESRI ArcMap Document (*.mxd), přičemž jednotlivé nativní vrstvy budou předány ve formátu ESRI shapefile (*.shp). Pořizovatelem

požadováno dodržení struktury aktuálního datového modelu pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS (formáty .SHP, .MXD). Veškerá grafická data musejí být topologicky čistá. Nedílnou součástí předání bude opatření grafických vrstev metadaty (*.xml). Nativní vrstvy formát .SHP u adresářové struktury dat nebo .MDB u osobních databází, výkresů formát .MXD). Jednotlivé výkresy budou dále předány také ve formátu (*.pdf). Textové části budou kompatibilní s programem Microsoft Word (*.doc, *.docx popř. *.rtf) a tabulkové části budou ve formátu Microsoft Excel (*.xls). Dále budou textové a tabulkové části předány ve formátu Portable Document Format (*.pdf).

Kontaktní osoby

František Mazanec - pořizovatel ÚPD
starosta městyse
Městys Dolní Bukovsko
nam. Jiráskovo 67
Tel.: 724 212 405
mazanec@dolnibukovsko.cz

Petr Malecha
technický pracovník
Městys Dolní Bukovsko
nám. Jiráskovo 67
Tel.: 601 345 768
malecha@dolnibukovsko.cz

7. KRITÉRIA PRO VÝBĚR A HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle § 78 odst. 1, písm a) zákona

- Ekonomická výhodnost nabídky

Dílčí hodnotící kritéria:

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny váha 60 %

Kritérium č. 2 – Lhůty plnění jednotlivých etap váha 30 %

Kritérium č. 3 – Smluvní úprava zajišťovacích a sankčních instrumentů váha 10 %

- smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení jednotlivých etap
- termín pro odstranění vad a nedodělků
- smluvní pokuta za nedodržení lhůt pro odstranění vad a nedodělků

Způsob hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny

Hodnocená nabídka dle kritéria č. 1 získá bodovou hodnotu která vznikne násobkem 100, váhy kritéria a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce (tj. dle vzorce.

$$\frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} \times 100 = \text{počet bodů} \times \text{váha}$$

Kritérium č. 2 – Lhůty plnění jednotlivých etap

Celkové hodnocení tohoto kritéria bude provedeno na základě hodnocení podkritérií (Lhůty plnění jednotlivých etap). Hodnocené podkritérium, získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Z těchto bodových hodnot bude vypočten součet a ten bude použit jako základ pro výsledné bodové hodnocení podle níže uvedeného vzorce.

Vzorec pro výpočet bodů:

$$\frac{\text{Bodová hodnota uchazeče}}{\text{Nejvyšší bodová hodnota}} \times 100 = \text{počet bodů} \times \text{váha}$$

Kritérium č. 3 - Smluvní úprava zajišťovacích a sankčních instrumentů

Pro číselně vyjádřená podkritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéri - smluvní pokuta, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná podkritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například - termín pro odstranění vad, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Celkové hodnocení tohoto kritéria bude provedeno na základě hodnocení podkritérií (jednotlivých zajišťovacích a sankčních instrumentů).

Z těchto bodových hodnot bude vypočten součet a ten bude použit jako základ pro výsledné bodové hodnocení podle níže uvedeného vzorce.

Vzorec pro výpočet bodů:

$$\frac{\text{Bodová hodnota uchazeče}}{\text{Nejvyšší bodová hodnota}} \times 100 = \text{počet bodů} \times \text{váha}$$

Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti tak, že jejich součet je celkem 100.

Bodové hodnoty u každé nabídky budou sečteny do celkového hodnocení nabídky. Výsledné pořadí bude stanoveno podle dosaženého počtu bodů – více bodů znamená lepší umístění nabídky.

8. ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podávání nabídek začíná běžet dnem následujícím po odeslání textu výzvy.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 5.5.2014 v 11.00 hodin

V této lhůtě je nutné doručit nabídku zadavateli poštou, nebo osobně na podatelnu

**Úřadu městyse Dolní Bukovsko
nám. Jiráskovo 67
373 65 Dolní Bukovsko**

Obálka bude zalepená a zřetelně označena:

„Zpracování Územního plánu Dolní Bukovsko“

NEOTEVÍRAT

9. LHŮTA, PO KTEROU JSOU UCHAZEČI SVÝMI NABÍDKAMI VÁZÁNI

Zadávací lhůta je stanovena na **30 (třicet)** kalendářních dnů. Počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

10. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 5.5. 2014 v 13:30 hodin

v zasedací místnosti Úřadu Městyse Dolní Bukovsko, nám. Jiráskovo 67, 373 65 Dolní Bukovsko

Otevírání obálek je pro uchazeče veřejné.

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení informováni písemnou formou.

11. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) nevracet uchazečům podané nabídky
- b) po otevření obálek si zadavatel vyhrazuje právo získávat doplňující a upřesňující informace pro své rozhodnutí
- c) provést zápis, protokol o otevírání obálek
- d) neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- e) vyřadit nabídky v případě, že nabídka uchazeče nebude obsahovat údaje požadované zadavatelem v této Zadávací dokumentaci (obsahově nekompletní k soutěžním podmínkám, nesplňující požadavky podle soutěžních podmínek, zjištění zadavatelem uvedení nepravdivých údajů, nabídky doručené po stanovené lhůtě doručené)
- f) vyloučené nabídky neposuzovat a nevyhodnocovat, informovat bezodkladně

- f) vyloučené nabídky neposuzovat a nevyhodnocovat, informovat bezodkladně uchazeče o vyloučených nabídkách
- g) zadavatel odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- h) smlouva o dílo bude uzavřena nejdéle do 15 dnů po uplynutí doby pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.
- i) zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení dle §84 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
- j) výběrem nejvhodnější nabídky uchazeče nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smlouvy o dílo

Příloha: č. 1 - Krycí list

V Dolním Bukovsku dne: 17.4.2014



František Mazanec
starosta městyse