



# MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

## ZÁPIS

z 22. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,  
konaného dne 18.12.2013 v 18.<sup>00</sup> hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městyse Dolní Bukovsko.

Přítomni: František Mazanec, Jiří Brčák, Božena Janečková, Václav Pour, Ing. Jiří Sedlák, Josef Stejskal, Tomáš Pavlásek, Pavel Kohout, Marie Kapinusová, Jaromír Klika, Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec.

Omluveni: Ing. Miroslav Kulhan, Josef Musel, František Hubený

Hosté: dle Prezenční listiny (*příloha č. 1*).

Zapisovatel: Jana Pirasová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Anna Šubrtová, Ing. Jan Němec

## PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Dotazy k činnosti rady městyse a schválení její činnosti
5. Zametací stroj
6. Rozpočet městyse na rok 2014
7. Rozpočtová opatření
8. Příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků městyse, plán inventur, inventurní a inventarizační komise
9. Majetkové věci
10. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
11. Závěr

### Projednáno:

1. Zasedání zastupitelstva městyse zahájil starosta městyse pan F. Mazanec v 18,05 hodin a řídil je. Přivítal přítomné zastupitele, hosty z řad občanů a konstatoval, že je přítomno celkem 12 členů zastupitelstva a zasedání je usnášeníschopné. Starosta přednesl program jednání (*příloha č. 2*) a vyzval přítomné zastupitele k připomínkám k programu. Tyto nebyly, a proto bylo hlasováno o schválení programu jednání. Návrh usnesení: ZM schvaluje program jednání 22. zasedání ZM. Hlasování: 12/0/0. Usnesení č. 242/22 bylo schváleno.
2. Ověřovateli zápisu navrhl starosta zastupitele Mgr. Annu Šubrtovou a Ing. Jana Němce.
3. Zapisovatelem jednání předsedající určil p. Janu Pirasovou.
4. Pan starosta přečetl zápis z posledního jednání RM, který nebyl z časových důvodů zastupitelům zaslán v písemné podobě a vyzval zastupitele k dotazům k činnosti rady.

- p. Kapinusová má připomínku k opravám na bytech, které by měly být řešeny reklamací firmě Invest – paní Janečková s tím souhlasí. Zatím téměř všechny zjištěné nedostatky opravuje městys na vlastní náklady.

Další připomínky k činnosti rady nebyly a starosta vyzval zastupitele k hlasování o schválení činnosti rady městyse za období od 27.11. do 18.12.2013.

Návrh usnesení: ZM schvaluje činnost rady městyse za období od 27.11.2013 do 18.12.2013.

Hlasování: 12-0-0. **Usnesení č. 243/22 bylo schváleno.**

5. K tématu pořízení zametacího stroje pro městys byla vedena diskuse o problémech vzniklých okolo jeho nákupu – podrobně je toto rozebráno v zápise z jednání RM č. 82. Byla řešena varianta odstoupení od smlouvy z naší strany. Dále starosta informoval o finanční náročnosti, pokud by se dokupovaly doplňky pro jiné využití stroje, než jenom k zametání. K tématu se zastupitelé vrátí v diskusi.

6. V dalším bodě starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového výhledu na roky 2015 a 2016 a rozpočtu na rok 2014, který byl před projednáváním zveřejněn na úřední desce v souladu s ustanovením zák. č. 250/2000 Sb. Návrh rozpočtu byl sestaven jako přebytkový, po upravení při projednávání činí příjmy 25 230 tis. Kč, výdaje 19 894 tis. Kč a přebytek rozpočtu činí 5 336 tis. Kč. Z přebytku rozpočtu bude hrazena splátka úvěru ve výši 1 300,08 tis. Kč a splátka půjčky ve výši 3 000 tis. Kč. Starosta dal hlasovat o schválení navrženého rozpočtu. Návrh usnesení: ZM schvaluje návrh rozpočtového výhledu na roky 2015 a 2016 a rozpočet městyse Dolní Bukovsko na rok 2014. Závaznými ukazateli rozpočtu je objem finančních prostředků jednotlivých paragrafů rozpočtové skladby, příjmy a výdaje sociálního fondu, splátka úvěru ve výši 1 300,08 tis. Kč a splátka půjčky ve výši 3 000 tis. Kč. Podrobný rozpis závazných ukazatelů do položek dle rozpočtové skladby a sdělení schválených příspěvků příspěvkové organizaci a ostatním subjektům bude provedeno správcem rozpočtu ve spolupráci s RM do 31.1.2014. ZM stanovuje kompetenci RM k provádění následujících rozpočtových opatření:

a) v případech rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů, příp. od jiných subjektů (RM může navýšit celkový objem příjmů i výdajů o stejnou výši, tzn. o výši přijaté dotace, příspěvku, daru či jiného příjmu).

b) přesuny ve výdajích pokud tyto změny nevyvolávají další nároky na finanční prostředky městyse.

ZM si vyhraduje provádět rozpočtová opatření mimo rozsah stanovený do kompetence RM a rozpočtová opatření, která vyžadují zapojení financování (tř. 8).

Změny rozpisu rozpočtu provedené správcem rozpočtu v rámci jednotlivých paragrafů rozpočtové skladby bez změny závazných ukazatelů budou schvalovány RM.

Hlasování: 11-0-1. **Usnesení č. 244/22 bylo schváleno.**

7. Starosta seznámil zastupitele s finanční situací městyse k dnešnímu dni, kdy má městys na účtech celkem 7 082 368,25 Kč, a s návrhem rozpočtových opatření č. 33-35. Tato rozpočtová opatření jsou vyvolána novými skutečnostmi v oblasti hospodaření městyse a mění se jimi závazné ukazatele schváleného rozpočtu. Návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 33-35. Hlasování 12-0-0. **Usnesení č. 245/22 bylo schváleno.**

8. Starosta vydal příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků městyse za rok 2013 a předložil zastupitelům plán provedení inventur a složení inventurních komisí. Návrh usnesení: ZM schvaluje plán inventarizace majetku a závazků městyse za rok 2013 a složení inventurních a inventarizačních komisí pro provedení inventarizace. **Usnesení č. 246/22 bylo schváleno.**

9. Dále se zastupitelé zabývali majetkovými záležitostmi městyse

a) zastupitelé projednali směnu pozemků v kú Radonice. Jedná se o pozemek p.č. 1176/8 o výměře 50 m<sup>2</sup> (cena dle znaleckého posudku 2 706 Kč) ve vlastnictví pana Vacha, Radonice a pozemek p.č. 2042/19 o výměře 118 m<sup>2</sup> (cena dle znaleckého posudku 6 336,60 Kč) ve vlastnictví městyse. Záměr směny byl po dobu 15-ti dnů zveřejněn dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a obecních zřízeních. Návrh usnesení: ZM schvaluje směnu pozemků



p.č. 1176/8 za pozemek p.č.2042/19 s doplatkem dle výše uvedeného projednání + polovinu nákladů spojených se směnou. Hlasování: 12-0-0. **Usnesení č. 247/22 bylo schváleno.**

b) zastupitelé projednali prodej pozemků p.č.75 o výměře 12 m<sup>2</sup>, p.č. 76 o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 1032/6 o výměře 24 m<sup>2</sup> a p.č. 1032/4 o výměře 60 m<sup>2</sup> v kú Popovice paní Daně Uchytilové za cenu dle znaleckého posudku, která činí 8 700 Kč. Záměr prodeje pozemků byl po dobu 15-ti dnů zveřejněn dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a obecních zřízeních. Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemků p.č. 75, 76, 1032/6 a 1032/4 v kú Popovice o celkové výměře 129 m<sup>2</sup> za cenu 8 700 Kč + náklady spojené s prodejem. Hlasování: 12-0-0. **Usnesení č. 248/22 bylo schváleno.**

c) zastupitelé projednali směnu pozemků p.č. 236/5 o výměře 291 m<sup>2</sup> v kú Dolní Bukovsko, jehož majitelem je p. František Kadlec za pozemky p.č. 235/4 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.č. 236/4 díl b o výměře 84 m<sup>2</sup> a p.č. 209/2 díl a o výměře 62 m<sup>2</sup> v kú Dolní Bukovsko, jejichž majitelem je městys Dolní Bukovsko. Směňované pozemky mají stejnou výměru, a proto bude směna bez doplatku. Záměr směny byl po dobu 15-ti dnů zveřejněn dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a obecních zřízeních. Návrh usnesení: ZM schvaluje směnu pozemků p.č. 236/5 o výměře 291 m<sup>2</sup> v kú Dolní Bukovsko, jehož majitelem je p. František Kadlec za pozemky p.č. 235/4 o výměře 145 m<sup>2</sup>, p.č. 236/4 díl b o výměře 84 m<sup>2</sup> a p.č. 209/2 díl a o výměře 62 m<sup>2</sup> v kú Dolní Bukovsko, jejichž majitelem je městys Dolní Bukovsko bez doplatku. **Usnesení č. 249/22 bylo schváleno.**

c) dále se zastupitelé zabývali výší nájmu z pozemků a nebytových prostor městyse. Radou městyse bylo navrženo navýšení nájmu ze zahrádek na 5 Kč za m<sup>2</sup>. Ostatní pozemky budou pronajímány za 2 Kč za m<sup>2</sup>.

U pronajímáných nebytových prostor budou měsíční nájem upraveny takto:

Kadeřnictví Marková v budově radnice – 1 200 Kč měsíčně

Pedikúra Bořutová v podporovaných bytech – 2 000 Kč měsíčně

Česká pojišťovna – pronájem kanceláře v budově radnice – 500 Kč měsíčně.

ZM bere navrhovanou výši nájmu na vědomí a předává ke schválení RM.

10. a) starosta informoval zastupitele o nutnosti tvořit fond pro financování vodohospodářského majetku. Pravidla pro tvorbu a čerpání fondu budou předmětem jednání RM. Návrh usnesení: ZM schvaluje zřízení Fondu pro financování vodohospodářského majetku. Hlasování: 12-0-0. **Usnesení č. 250/22 bylo schváleno.**

b) starosta seznámil zastupitele se stížností paní Bartůňkové na problémy s odběrem vody na Novém Dvoře s tím, že stížnost bude řešena radou městyse.

c) starosta informoval o jednání na valné hromadě SMO Vltava, kde bylo schváleno navýšení členského příspěvku od obcí. Dále byla SMO podána žádost o mimořádný příspěvek na koupi nemovitosti čp. 39 v Týně nad Vltavou, kde by SMO měla sídlo. Návrh usnesení: ZM nesouhlasí s poskytnutím mimořádného příspěvku SMO Vltava na koupi nemovitosti čp. 39 v Týně nad Vltavou. Hlasování: 12-0-0. **Usnesení č. 251/22 bylo schváleno.**

d) starosta předložil návrh přiřazení trasy obchvatu (SO) do změny č.4 ÚPD. Toto řešení konzultoval se zpracovatelkou změny a s odborem územního plánování v Týně nad Vltavou. Návrh usnesení: ZM schvaluje přiřazení změny obchvatu (SO) do změny č.4 ÚPD Dolní Bukovsko. Hlasování: 11-0-1. **Usnesení č. 252/22 bylo schváleno.**

e) paní Janečková informovala zastupitele o připomínce občanů ke změně jízdního řádu, kdy se příjezd autobusu z Dolního Bukovska do Veselí nad Lužnicí míjí s odjezdem rychlíku do Prahy. Starosta přislíbil, že se bude na situaci informovat a pokusí se ji řešit.

f) pan Pavlásek má dotaz, zda by nebylo možné zřídit autobusovou zastávku v oblasti U Cihelny a na Padělkách – starosta vyvolá jednání o řešení tohoto problému.

g) v závěru diskuse se zastupitelé vrátili k jednání o zametacím stroji a starosta uvedl, že je nutné na OPŽP oznámit, že stroj nebude dodán do konce roku, jak bylo uvedeno v kupní smlouvě, a podle stanoviska OPŽP bude postupováno dál. Pro definitivní rozhodnutí bude svoláno ZM k jednání, protože přijetí podpory OPŽP je nutné schválit ZM.

11. Závěr – jednání ZM bylo ukončeno ve 21.30 hodin.

Zapsala: Jana Pirasová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Anna Šubrtová

Ing. Josef Němec



**MĚSTYS**  
373 65 Dolní Bukovsko  
okres České Budějovice