

Změna č. 3 územního plánu obce

Dolní Bukovsko

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ZMĚNA č.3 územního plánu obce DOLNÍ BUKOVSKO	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
zastupitelstvo obce Dolní Bukovsko	MěÚ Týn nad Vltavou Odbor regionálního rozvoje
číslo jednací (usnesení):	úřední osoba pořizovatele:
datum vydání:	Ing. Libor Trča
datum nabytí účinnosti:	vedoucí odboru regionálního rozvoje

Projektant :

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová - UA PROJEKCE

Autorizovaný architekt ČKA 01 151

Boleslavova 30, Č. Budějovice

Zpracováno: říjen 2012

Zastupitelstvo Městysy Dolní Bukovsko, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona

**vydalo formou opatření obecné povahy
dne**

Změnu č. 3 územního plánu obce (ÚPO) Dolní Bukovsko

schváleného usnesením Zastupitelstva Městysy Dolní Bukovsko č. 8/03, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Dolní Bukovsko dne 22. 12. 2003.

Poučení:

Proti Změně č. 3 územního plánu obce Dolní Bukovsko vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Janečková Božena
Místostarosta městysy

František Mazanec
Starosta městysy

Dne: Č. usnesení:

Obsah

I. Změna územního plánu	4
a) vymezení zastavěného území.....	4
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	5
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....	6
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	9
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	9
II. Odůvodnění změny územního plánu	10
a) Proces pořízení změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko	10
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	11
c) Vyhodnocení souladu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	13
d) Údaje o splnění zadání, a pokynů pro zpracování návrhu	12
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	13
f) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....	17
g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.	17

I. Změna územního plánu

a) vymezení zastavěného území

V grafické části platného územního plánu obce je zastavěné území vymezeno hranicí zastavěného území, ve Změně č. 3 ÚPO je v grafické části vymezena hranice zastavěného území, která je shodná. Lokalita A, B jsou mimo zastavěné území. Lokalita C je v zastavěném území.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území

Změna č. 3 ÚPO vychází z původní koncepce územního plánu.

Řešené území Změny č. 3 tvoří obalová křivka jednotlivých lokalit, lokality jsou označeny písmeny římské abecedy. Změna č. 3 se dotýká 2 katastrálních území: lokalita A = k.ú. Popovice u Dolního Bukovska, lokalita C = k.ú. Horní Bukovsko.

Lokalita B = k.ú. Radonice u Drahotěšic byla vypuštěna

Změna č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko řeší:

- rozvojové plochy pro: území obytné (C)
- rozvojovou plochu pro: území výrobu a podnikání (A)

Hlavní cíle rozvoje.

Cílem ÚPO a jeho změn je vytvořit předpoklady pro kvalitní rozvoj území a zajistit ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci a reagovat na aktuální situaci a podmínky v území. Územní plán a jeho změna č. 3 rozšiřují požadavky na bydlení a pracovní příležitosti.

Ochrana a rozvoj hodnot

Civilizační hodnoty

Změna č. 3 doplňuje a respektuje stávající civilizační hodnoty obce. Je navrženo rozšíření území pro výrobu a podnikání (lokalita A), což umožní vznik nových pracovních míst.

Přírodní hodnoty

Obě lokality změny č. 3 se nacházejí v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Třeboňská pánev.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) – na lokality řešené Změnou č. 3 nezasahuje.

K narušení krajinného rázu – vytvoření nové stavby ve volné krajině, kde rozvojová plocha nenavazuje na zastavěné území, nedochází.

Kulturní hodnoty

V řešeném území Změny č. 3 nejsou žádné nemovité kulturní památky ani prvky drobné architektury v krajině (kříže, boží muka apod.). Nebudou narušeny pohledy na urbanisticky hodnotné dominanty.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce architektonického návrhu staveb bude respektovat dálkové pohledy, hmoty a umístění těchto objektů budou podřízeny snaze nenarušit klasickou zástavbu v sídlech, zapojení do terénu okolní krajiny a snaze nenarušit krajinný ráz.

Pro nově zastavitelné plochy je Změnou č. 3 navržena nová hranice zastavitelných ploch.

V grafické části jsou vyznačeny pro lepší orientaci všechny hranice zastavitelných ploch (z ÚPO i ze změn ÚPO)

Vymezení zastavitelných ploch

označení lokality	funkční využití plochy, lokalizace	obsluha území, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území ..
A	Vp území pro výrobu a podnikání Popovice u Dolního Bukovska	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – CHOPAV, OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, OP elektrického vedení
B	B -Radonice u Drahotěšic	<u>vypuštěno</u>
C	B území obytné Horní Bukovsko	<u>Obsluha území</u> – z místních komunikací – nutno zajistit parametry dle platné legislativy <u>Limity využití území</u> – stávající kanalizace vedená přes lokalitu C bude respektována. CHOPAV, OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice Kapacita- cca 1 RD

Systém sídelní zeleně

Součástí území obytného jsou i plochy soukromé zeleně. Plochy veřejné zeleně nejsou Změnou č.3 ÚPO navrženy.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Návrh koncepce dopravy

V lokalitách Změny č. 3 ÚPO zůstává koncepce dopravy nezměněna.

Pro plochy obytné je nutno zajistit parametry dostupnosti v souladu s platnou legislativou (příjezd požární techniky, záchranné služby...).

Návrh koncepce vodního hospodářství

Koncepce zásobování vodou

– koncepce dle územního plánu obce je nezměněna.

Koncepce likvidace odpadních vod

– koncepce dle územního plánu obce je nezměněna. Stávající kanalizace vedená přes lokalitu C bude respektována a zachována.

Odvod dešťových vod - maximální množství srážkových vod je třeba řešit přirozeným vsakem do půdy - minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Vodní plochy a toky

Okolo vodotečí a melioračních stok musí být ponechán alespoň jednostranný pruh šíře 6 m, který umožní správu vodního toku.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií zůstává nezměněna. Ochranná pásma nadzemních vedení a trafostanice budou respektována. Pro vytápění navrhuje preferovat obnovitelné a alternativní zdroje.

Návrh koncepce zásobování plynem

Horní Bukovsko

Navržená lokalita C bude případně napojena na místní rozvod plynu.

Produktovod

Produktovod se nachází západně od Radonic, po vyřazení lokality B na území řešené Změnou č. 3 nezasahuje.

Koncepce nakládání s odpady

Koncepce nezměněna oproti ÚPO.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Návrhem nových ploch s rozdílným způsobem využití nedojde k narušení původní koncepce uspořádání krajiny.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

viz tabulka vymezení zastavitelných ploch str. 5

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) – na lokality řešené Změnou č. 3 nezasahuje.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zachována a respektována. Změnou č. 3 ÚPO není celková koncepce narušena.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V obou lokalitách Změny č. 3 ÚPO jsou zařazeny v přípustných činnostech – budování protierozních opatření. Tzn., že tato protierozní opatření mohou být konkrétně vymezena až následnou dokumentací.

Rekreace

Území pro sport a rekreaci není v lokalitách Změny č. 3 ÚPO navrženo.

Dobývání nerostů

Na území řešeném Změnou č. 3 ÚPO nezasahuje dobývací prostor, ani výhradní ložiska.

- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

B území obytné

a) hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a rodinných domech.
V lokalitě Horní Bukovsko C - nebudou řadové rodinné domy (výška - dle okolní zástavby - max. dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví)

b) přípustné využití:

- jiný typ RD (dvojdům)
- nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla – ve stávajících objektech, nové přístavby do 50m²
- nezbytná dopravní a technická vybavenost, protipovodňová opatření, budování protierozních opatření.

c) Podmíněně přípustné využití:

- chov domácího zvířectva,- ochranné pásmo nepřekročí 10m a nebude narušovat sousední pozemky - oplocení těchto hospodářských částí neprůhledné

d) nepřípustné využití:

- všechny druhy výrobních činností, které mají negativní vliv na okolní plochy bydlení
- činnost, která požaduje zvýšenou dopravní zátěž
- dopravní služby – nákladní doprava

Zvláštní podmínky

- V lokalitách nových RD - hospodářská příslušenství (sklady nářadí, drobné zvířectvo) musí být opticky naprosto oddělena od veřejných prostor či vyhrazených prostorů zeleně. (Budou propojeny se stavbou sedlovou či valbovou střechou, případně opticky odděleny ohradní zdí).
- Ve stávající obytné zóně lze povolit smíšené objekty pro podnikání ve službách a bydlení. (Provoz podnikání nesmí narušit charakter obytné zóny. Musí být zajištěna důsledná ochrana vnějšího prostoru okolo obytných objektů a dodrženy hygienické normy pro obytnou zónu. Žádné výrobky ani materiál nebudou skladovány mimo hlavní a doplňkové stavby. Nesmí být produkovány žádné vibrace, hluk, kouř, zápach, žár, či jiné negativní efekty.).

Podmínky prostorového uspořádání:

- minimální velikost stavebních parcel: 800 m²
- maximální procento zastavitelné plochy pro výstavbu objektů: 35%
- maximální zastavitelná plocha pozemku: 55%
- objekty bydlení budou svými výškovými, hmotovými a architektonickými parametry respektovat okolní zástavbu

- podlažnost – maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví
- pozemky pro trvalé bydlení v RD musí mít dořešeny přístupové komunikace. Místní obousměrné komunikace budou vedeny v ploše veřejné – minimální šíře mezi ploty bude 8-10 m
- veškeré obytné objekty budou mít plochu pro parkování či garážování minimálně 2 vozidel na vlastním pozemku

Vp území pro výrobu a podnikání

- a) hlavní využití:
 - výroba, podnikání a skladování
- b) přípustné využití:
 - velkoobchodní činnost
 - dopravní služby
 - nezbytná dopravní a technická vybavenost, protipovodňová opatření, budování protierozních opatření.
 - drobné provozovny a služby
- d) nepřípustné využití:
 - obytné objekty, zdravotnická zařízení
 - živočišná zemědělská výroba
 - spalovny a úložiště odpadu

Zvláštní podmínky

- provoz těchto podnikatelských aktivit nebude narušovat stávající a navrhované obytné plochy - ochranné pásmo provozoven bude odsouhlaseno vlastníky dotčených pozemků.
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě.
- skladování výrobků či materiálu pouze za neprůhledným oplocením, nebo uvnitř objektů.
- Parkoviště budou na vlastních pozemcích podnikatelů.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

Změnou č. 3 ÚPO nejsou navrhovány.

Veřejně prospěšná opatření (VPO)

Změnou č. 3 ÚPO nejsou navrhovány.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Návrh řešení požadavků CO - nezměněno oproti ÚPO.

Požadavky na plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Změnou č. 3 ÚPO nejsou navrhovány.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 3 ÚPO nejsou navrhovány.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má 19 stran, z toho výroková část Změny č. 3 ÚPO má 9 stran a Odůvodnění Změny č. 3 ÚPO 10 stran (10– 19).

Grafická část má 9 výkresů - z toho 4 jsou k výrokové části Změny č. 3 ÚPO a 5 k odůvodnění Změny č. 3 ÚPO. Kromě výkresu širších vztahů má každý výkres část A a část C.

Změna č. 3 územního plánu:

I.1A, I.1C Výkres základního členění území

I.2A, I.2C Hlavní výkres

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – není, VPS ani VPO nejsou navrhovány

Odůvodnění změny územního plánu:

II.1A, II.1C Koordinační výkres

II.2 Výkres širších vztahů

II.3A, II.3C Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkres technické infrastruktury - není součástí pořizované změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko

II. Odůvodnění změny územního plánu

Proces pořízení Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko

Řešené území Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace.

Předpokládaný návrh Změny č. 3 ÚPO je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem Jihočeského kraje, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č. 3 ÚPO dotýká.

O pořízení Změny č. 3 ÚPO rozhodlo zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko usnesením č. 18/10 ze dne 14. 4. 2010 a následně usnesením č. 20/10 ze dne 5. 10. 2010.

Změna č. 3 byla pořizována na základě požadavků obce a jednotlivých vlastníků.

Projektantkou Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko je Ing. arch. Štěpánka Ťukalová, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 01 151.

Zpracovaný návrh zadání Změny č. 3 ÚPO byl řádně projednán v souladu s ustanovením § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně veřejného projednání konaného dne 9. 3. 2011. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení projednání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce od 18. 2. 2011 do 19. 3. 2011 včetně vyvěšení na elektronické úřední desce.

Návrh zadání byl dále zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10i odst. 3 zákona se závěrem, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů vydal stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, že uvedená koncepce nebude mít významný negativní vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000) na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Zadání Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko bylo schváleno zastupitelstvem městyse Dolní Bukovsko dne 23. 6. 2011.

Na základě schváleného zadání byl projektantem zpracován návrh Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko. Návrh změny byl projednán s dotčenými orgány, posouzen krajským úřadem a veřejně projednán v souladu s § 50 - 53 stavebního zákona, přílohy č. 7 prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu dne 1. 11. 2011 (nejméně 15 dní předem). K jednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, Městys Dolní Bukovsko a sousední obce. Dotčené orgány pořizovatel vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. **Společné jednání o návrhu Změny č. 3 ÚPO proběhlo dne 21. 11. 2011** na úřadě Městyse Dolní Bukovsko. K návrhu Změny č. 3

bylo vzneseno 1 nesouhlasné stanovisko od Krajského úřadu Jihočeského kraje – odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, týkající se řešených lokalit B a C.

Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska vyvolal pořizovatel **dohadovací řízení o Změně č. 3, konané dne 9. 1. 2012** na městském úřadě Týn nad Vltavou. Na základě dohadovacího řízení byla **vypuštěna navrhovaná lokalita B** v k. ú. Radonice u Drahotěšic s původním záměrem změny funkčního využití z plochy zemědělské na plochu obytnou. Důvodem jsou tyto skutečnosti - lokalita je mimo zastavěné území obce, nenavazuje na zastavěné ani zastavitelné území obce. Část pozemku se nachází v ochranném pásmu produktovodu.

Dne **31. 1. 2012** bylo pořizovatelem požádáno o posouzení návrhu změny Krajským úřadem Jihočeského kraje v souladu s § 51 stavebního zákona. **Předmětné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje ze dne 29. 2. 2012 neobsahovalo upozornění na nedostatky**, pouze v rámci metodické činnosti bylo doporučeno pořizovateli, aby v předloženém návrhu provedl drobné úpravy ještě před veřejným projednáním. Pořizovatel zajistil u projektanta úpravu návrhu na základě pokynu pořizovatele a poté bylo zahájeno řízení o vydání Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko.

Veřejné řízení o návrhu Změny č. 3 proběhlo dne 10. 9. 2012 na úřadě městyse Dolní Bukovsko (vyvěšeno 26. 7. 2012 – 10. 9. 2012). Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené orgány námítky.

K veřejnému řízení o návrhu Změny č. 3 bylo uplatněno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví s předpokládaným zábořem ZPF.

V rámci veřejného řízení o návrhu Změny č. 3 nebyla uplatněna žádná námítka a nebylo nutno zpracovat rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

Následně po veřejném projednání byl návrh Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocen. Pořizovatel dopracoval odůvodnění, přezkoumal soulad návrhu ÚP dle § 53 odst. 4 a 5 a předložil návrh Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko včetně jeho odůvodnění zastupitelstvu městyse Dolní Bukovsko k jeho vydání formou opatření obecné povahy v souladu s § 54 stavebního zákona.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s Politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929. Změna č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko je s PÚR v souladu.

Dle PÚR ČR 2008 se prověřovaného území **nedotýká** rozvojová oblast České Budějovice OB 10, rozvojová osa OS6 Praha – Tábor - Č.Budějovice – hranice ČR (Linz) ani specifická oblast Šumava SOB1.

Koridor dálnice D3 v úseku Praha – Tábor – Č.Budějovice – Dolní Třebonín, koridor železniční dopravy C-E551 Praha - Veselí nad Lužnicí – České Budějovice – hranice ČR (Linz), záměr koridoru a plochy dopravy VD5 Třebenice – České Budějovice na Vltavě, E7 – záměr v koridoru a ploše dvojitého vedení 400 kV Kočín – Havlíčkův Brod – Mírovka, záměr koridoru a plochy technické infrastruktury E4 – plocha pro rozšíření včetně vyvedení výkonu elektrárny Temelín, se **Změny č. 3 také nedotýkají**.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Dolní Bukovsko je součástí dokumentace Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR)- dle ZÚR – v lokalitách řešených ve Změně č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko nejsou ze ZÚR žádné požadavky, dokumentace ZÚR je respektována.

3. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

b) Údaje o splnění zadání

Návrh Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko je zpracován podle zastupitelstvem městyse schváleného zadání Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko a splňuje jeho základní požadavky.

Změnou č. 3 ÚPO je prověřena možná změna funkčního využití ploch. Rozšíření zastavitelného území nenavazující na zastavěné území sídel je prověřeno v rámci plochy A.

Ve Změně č. 3 nejde o nadměrné vymezování zastavitelných ploch. Požadavek na vymezení zastavitelné plochy Změny č. 3 je v lokalitě A – tato plocha navazuje na stávající zastavěné území. Lokalita B byla vypuštěna. Lokalita C je uvnitř zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 3 dochází k účelnému využití již zastavěného území v lokalitě C. Jde o změnu rozdílného využití území na obytné plochy pro výstavbu rodinných domů. Lze předpokládat další nárůst počtu obyvatel vzhledem k tomu, že bylo rozhodnuto o dostavbě jaderné elektrárny Temelín. Z tohoto důvodu jsou navrženy nové plochy pro bydlení. Jde o drobné plochy cca pro 1 – 3 rodinné domy. Nedochází k novým ohniskům zástavby ve volné krajině, navrhovaná plocha A navazuje na stávající hranici již zastavěného území, lokalita C je uvnitř hranice zastavěného území. Lokalita B byla vypuštěna.

Posouzení a prověření projektantem:

Lokalita A – k.ú. Popovice u Dolního Bukovska – záměr vymezení plochy pro průmysl a podnikání (sklad, kancelář, prodejna tepelné izolace) na částech parc. č. 263/1 a parc. č. 276/2, a včetně pozemků 814 a 822

Lokalita A požaduje vymezení plochy pro průmysl a podnikání o rozloze 2 100 m², má bonitu 70300 – která je nyní, dle metodického doporučení MMR ČR – ústavu územního rozvoje z července 2011, zařazena mezi půdy s V. stupněm ochrany – tedy dle nové metodiky není z hlediska záboru ZPF již tato připomínka aktuální. K lokalitě A bylo v rámci projednávání zadání uplatněno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). Z hlediska umístění - dle zadání - západní část parc. č. 263/1 a parc. č. 276/2 je mimo zastavěné území, nenavazuje na zastavěné ani zastavitelné území. Představovala by zásah do bloku zemědělské půdy, při kterém dojde k podstatnému narušení organizace ZPF a dojde k vytvoření zbytkových ploch. Takováto forma územního rozvoje je v rozporu s požadavky § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). **Po prověření: je lokalita A umístěna v návaznosti na zastavěné území**, je posunuta do opačné východní části stejných pozemků, včetně pozemků 814 a 822. Tímto řešením nevznikne zbytková plocha pro obhospodařování. Novým umístěním bude eliminováno riziko zřízení nového výrobního areálu ve volné krajině, a nedojde k narušení krajinného rázu.

Potřeba vymezení plochy pro průmysl a podnikání by z hlediska možnosti nových pracovních míst byla pro Popovice přínosem. V sídle Popovice plocha s tímto využitím ve stávajícím ÚPO zatím chybí.

Plocha B – k.ú. Radonice u Drahotěšic – plocha obytná pro rodinný dům, nacházející se mimo zastavěné území, **byla vypuštěna.**

Důvodem vypuštění lokality je minimalizování vzniku nových ohnisek osídlení ve volné krajině. Umístěním jediného domu ve volné krajině by došlo k další zátěži pro obec (udržování veřejného řádu kanalizace, vodovodu, místní komunikace pro jediný dům není ekonomická, následné možné požadavky na veřejné osvětlení...). Lokalita byla mimo zastavěné území, nenavazovala na zastavěné ani zastavitelné území. Část pozemku se nacházela v ochranném pásmu produktovodu.

Představovala zásah do bloku zemědělské půdy, při kterém došlo k podstatnému narušení organizace ZPF a došlo k vytvoření zbytkových ploch. Takováto forma územního rozvoje je v rozporu s požadavky § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Hmoty staveb by se uplatnily v dálkových pohledech, a vzhledem k tomu, že nenavazovaly na zastavěné území, došlo by k narušení krajinného rázu.

Lokalita C – k.ú. Horní Bukovsko, vymezení obytné plochy pro výstavbu rodinných domů na předpokládaných parcelách č. 1094/1, 1095, 1090/1 a 1092/2 (za kulturním domem) jsou dle stávajícího ÚPO v zastavěném území obce. Využití zastavěného území pro bydlení a zahuštění zástavby uvnitř zastavěného území je potvrzením celkové koncepce ÚPO. Lokalita je dobře napojitelná na stávající inženýrské sítě, (není nutno budovat a spravovat nové úseky obecní sítě inženýrské infrastruktury, nevznikne nová zátěž pro obec), je zde předpoklad reálné výstavby v reálném časovém horizontu (výstavbu budou provádět stávající vlastníci – pozemky tedy nebudou delší dobu blokovány, bez možnosti je zastavět), okolní zástavba a okolní zemědělské pozemky jsou i po zastavění této lokality nadále dobře dostupné a nové zastavění nezablokuje přístup na okolní pozemky.

Návrh Změny č. 3 je zpracován v souladu se schváleným zadáním včetně prověření sporných lokalit A a B.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Dle SWOT analýzy - v souladu s obnovou a výstavbou nových zdrojů (elektrické energie – JETE) je nutno územním plánem navrhnout související technickou a dopravní infrastrukturu.- Rozsah změn nevyvolá zásadní změny - stávající řady inženýrských sítí budou prodlouženy.

Soulad změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Plocha bydlení navržená v lokalitě C a upravená lokalita A neomezuje a nenarušuje soulad požadavků a stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – ochranu životního prostředí, kulturní hodnoty, ani historické památky v území. Okolní plochy jsou dnes již zainvestovány inženýrskými sítěmi.

Koncepce řešení vychází ze základních předpokladů a podmínek v řešeném území, je v souladu s původní koncepcí územního plánu obce. Změna č. 3 je zpracována z podnětů a z

požadavků vlastníků, i na základě požadavků obce a dotčených správců sítí. Jde o spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V lokalitě A a C je chráněná volná krajina, kulturní, přírodní a užitné hodnoty a zajištěn vyvážený všestranný rozvoj, je zabráněno upadání venkovské krajiny.

Navržená lokalita A po úpravě na zastavěném území bezprostředně navazuje, lokalita C je v zastavěném území.

Jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Požadavky na změny v území byly prověřeny a byla posouzena jejich potřeba. Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání území a je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Veřejné zájmy, jejich přínosy, problémy, a případná rizika jsou navrženy s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Veřejné zájmy - veřejně prospěšné stavby nejsou Změnou č. 3 vymezeny.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území:

Řešení změny vytváří podmínky pro posílení počtu trvale žijících obyvatel v obci. Hospodářský rozvoj se předpokládá především v navržených plochách pro výrobu a podnikání. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území, touto Změnou č. 3 jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení a vytvořen předpoklad pro místní pracovní příležitosti.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území:

Tyto hodnoty v území nebudou Změnou č. 3 narušeny. V řešeném území změny se nenacházejí nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu.

Ochrana hodnot kulturního dědictví - řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy. Přírodní hodnoty, plochy prvků ÚSES jsou respektovány – na řešené území nezasahují. Na území řešené Změnou č. 3 ÚPO nezasahuje dobývací prostor ani ložisko těžby.

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce vychází ze současného stavu a vymezených hodnot, respektuje podmínky území (stávající limity).

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v regulativech, které respektují stávající charakter a hodnoty území

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje sídelní ráz, přírodní hodnoty, hodnoty na řešené území nezasahují. K narušení krajinného rázu – vytvoření nové stavby ve volné krajině, kde rozvojová plocha nenavazuje na zastavěné území po vyřazení lokality B, nedojde.

Ochrana výhradního ložiska a dobývacího prostoru je respektována- na řešené území nezasahuje.

Požadavky na ochranu nezastavěných území:

Změna č. 3 chrání a respektuje nezastavěné území a volnou krajinu. Změna neumožňuje vznik nových ohnisek zástavby ve volné krajině. Změna řeší plochy v již zastavěném území, nebo plochy navazující na zastavěné území. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků – viz kap. koncepce uspořádání krajiny, dále Posouzení a prověření projektantem včetně zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, viz kap. b.

Podmínky pro příznivé životní prostředí :

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním sídelní a krajinné zeleně. Součástí řešení změny územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území Změny č. 3 nenacházejí. Prvky ÚSES a lesní plochy se v řešeném území Změny č. 3 nenacházejí ani na ně nenavazují.

Není stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace).

V nezastavěném území jsou i nadále vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – nezastavěné území není předmětem této Změny č. 3 ÚPO.

Návrhem nových ploch jsou vytvořeny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Vzájemné vztahy různých ploch s rozdílným způsobem využití (= sousedství již zasíťovaných pozemků) umožňují hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území nebylo vhodné touto dokumentací vymezit.

Nejsou navržena kompenzační opatření.

Při návrhu územního plánu jsou kvalifikovaně uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Podmínky pro zajištění civilní ochrany:

Touto dokumentací nejsou měněny.

Zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Správní území Dolního Bukovska se nedotýká rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti. Vzhledem k tomu, že bylo rozhodnuto o dostavbě jaderné elektrárny Temelín, je správní území obce Dolní Bukovsko tímto velmi zásadně dotčeno. V souvislosti s tím je třeba řešit mimo přepravní vztahy i zajištění bydlení pro pracovníky Temelína. Z tohoto důvodu je Změnou č. 3 ÚPO řešena plocha pro bydlení.

O významu správního území svědčí i rostoucí počet obyvatel obce v posledních letech. Z následující tabulky vývoje počtu obyvatel v obci Dolní Bukovsko v letech 2001 - 2009 je zřejmé, že došlo k nárůstu obyvatel, od roku 2001 do roku 2009 vzrostl počet obyvatel o 123, což je nárůst o více než 8,5 % oproti roku 2001. Lze předpokládat další nárůst počtu obyvatel, který je spojen s potřebou bydlení.

Vývoj počtu obyvatel v obci Dolní Bukovsko v letech 2001 - 2009

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
1436	1453	1473	1504	1491	1521	1549	1558	1559

(zdroj: Zpracování ÚAP pro správní obvod ORP Týn nad Vltavou – textová část, czso.cz/csu)

Plocha bydlení navržená v lokalitě C a upravená lokalita A neomezují a nenarušují soulad požadavků a stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů – ochranu životního prostředí, kulturní hodnoty, ani historické památky v území. Okolní plochy jsou dnes již zainvestovány inženýrskými sítěmi.

Koncepce řešení vychází ze základních předpokladů a podmínek v řešeném území, je v souladu s původní koncepcí územního plánu obce. Změna č. 3 je zpracována z podnětů a z požadavků vlastníků, i na základě požadavků obce a dotčených správců sítí. Jde o spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je chráněná volná krajina, kulturní, přírodní a užitné hodnoty a zajištěn vyvážený všestranný rozvoj, je zabráněno upadání venkovské krajiny.

Navržená lokalita A na zastavěném území bezprostředně navazuje, lokalita C je v zastavěném území.

Varianty nejsou změnou č. 3 navrhovány.

Ochrana a rozvoj hodnot

Změna č. 3 respektuje stávající civilizační hodnoty obce.

V řešeném území Změny č. 3 nejsou žádné nemovitě kulturní památky ani prvky drobné architektury v krajině (kříže, boží muka apod.). Nebudou narušeny pohledy na urbanisticky hodnotné dominanty.

Urbanistická koncepce

Koncepce architektonického návrhu staveb bude respektovat dálkové pohledy, hmoty a umístění těchto objektů bude podřízeno snaze nenarušit klasickou zástavbu v sídlech, zapojení do terénu okolní krajiny a snaze nenarušit krajinný ráz. K narušení krajinného rázu – vytvořením nové stavby ve volné krajině, kde rozvojová plocha nenavazuje na zastavěné území - nedojde.

Odvod dešťových vod - maximální množství srážkových vod je třeba řešit přirozeným vsakem do půdy - minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Pro nově zastavitelnou plochu je Změnou č. 3 navržena nová hranice zastavitelné plochy.

V grafické části jsou vyznačeny pro lepší orientaci všechny hranice zastavitelných ploch (z ÚPO i ze změn ÚPO)

Návrh koncepce dopravy

V řešených lokalitách Změny č. 3 ÚPO zůstává koncepce dopravy nezměněna.

Pro plochy obytné je nutno zajistit parametry dostupnosti v souladu s platnou legislativou (příjezd požární techniky, záchranné služby...).

Návrh koncepce vodního hospodářství

Koncepce zásobování vodou

– koncepce dle územního plánu obce nezměněna.

Koncepce likvidace odpadních vod

– koncepce dle územního plánu obce nezměněna. Stávající kanalizace vedená přes lokalitu C bude respektována a zachována.

Odvod dešťových vod - maximální množství srážkových vod je třeba řešit přirozeným vsakem do půdy - minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Vodní plochy a toky

Okolo vodotečí a melioračních stok musí být ponechán alespoň jednostranný pruh šíře 6 m, který umožní správu vodního toku.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií zůstává nezměněna. Ochranná pásma nadzemních vedení a trafostanice budou respektována. Pro vytápění navrhujeme preferovat obnovitelné a alternativní zdroje.

Návrh koncepce zásobování plynem

Horní Bukovsko

Navržena lokalita C může být napojena na místní rozvod plynu.

Produktovod

Produktovod se nachází západně od Drahotěšic, na území řešené Změnou č. 3 nezasahuje.

Koncepce nakládání s odpady

Koncepce nezměněna oproti ÚPO.

Koncepce uspořádání krajiny

Návrhem nových ploch s rozdílným způsobem využití nedojde k narušení původní koncepce uspořádání krajiny.

K narušení krajinného rázu – vytvoření nové stavby ve volné krajině, kde rozvojová plocha nenavazuje na zastavěné území - nedojde.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) – na lokality řešené změnou č. 3 nezasahuje.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zachována a respektována. Změnou č. 3 ÚPO není celková koncepce narušena.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

V obou lokalitách Změny č. 3 ÚPO dáváme do přípustných činností budování protierozních opatření. Tzn., že tato protierozní opatření mohou být konkrétně vymezena až následnou dokumentací.

Rekreace

Území pro sport a rekreaci není v lokalitách Změny č. 3 ÚPO navrženo

Dobývání nerostů

Na území řešené Změnou č. 3 ÚPO nezasahuje dobývací prostor, ani výhradní ložiska

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko na životní prostředí.

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Na základě návrhu zadání Změny č. 3 ÚPO Dolní Bukovsko provedl Krajský úřad Jihočeského kraje zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10i odst. 3 zákona se závěrem, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 na životní prostředí. Nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Dále Krajský úřad Jihočeského kraje po posouzení předložených podkladů vydal stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, že uvedená koncepce nebude mít významný negativní vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000) na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Požadavky zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna č.3 ÚPO Dolní Bukovsko je projednána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) a je zpracována v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami. Požadavky stavebního zákona byly při pořizování a projednávání Změny č. 3 splněny.

Požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh Změny č. 3 je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, která byla obsažena v zadání. Právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou změnou dotčeny.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Toto vyhodnocení nebylo provedeno. Řešení návrhu změny nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení Změny č. 3, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je obsaženo v **bodě c)** tohoto odůvodnění.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Zastavitelné rozvojové plochy A a C na zastavěném území bezprostředně navazují nebo jsou v zastavěném území. Lokalita B byla vypuštěna

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

Meliorace zasahují na lokality Změny č. 3 ÚPO.

	k.ú.		
Data	Popovice u D. Bukovska	Horní Bukovsko	Celkový součet
I. třída	0	0	0
II. třída	0	0,5	0,5
III. třída	0	0	0
IV. třída	0	0	0
V. třída	0,22	0	0,22
Odnětí ZPF	0,22	0,5	0,72
Odnětí - celkem	0,22	0,5	0,72

		k.ú.		
Funkce	Data	Popovice u D. Bukovska	Horní Bukovsko	Celkový součet
B	Odnětí ZPF		0,5	0,5
	Odnětí půdy		0,5	0,5
Vp	Odnětí ZPF	0,22		0,22
	Odnětí půdy	0,22		0,22
Odnětí ZPF		0,22	0,5	0,72
Celkem Odnětí		0,22	0,5	0,72

Použité zkratky:

B území obytné

Vp území pro výrobu a podnikání

Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů

I. bonita:

Na půdách s I. bonitou se žádná z lokalit Změny č. 3 ÚPO nenachází.

II. bonita:

Na půdách s II. bonitou se nachází lokalita C v k. ú. Horní Bukovsko

Lokalita C je umístěna v zastavěném území. Lokalita je dobře napojitelná na stávající inženýrské sítě, (není nutno budovat a spravovat nové úseky obecní sítě inženýrské infrastruktury, nevznikne nová zátěž pro obec), je zde předpoklad reálné výstavby v reálném časovém horizontu (výstavbu budou provádět stávající vlastníci – pozemky tedy nebudou delší dobu blokovány bez možnosti je zastavět), okolní zástavba a okolní zemědělské pozemky jsou i po zastavění této lokality nadále dobře dostupné a nové zastavění nezablokuje přístup na okolní pozemky.

K narušení krajinného rázu, případně k vytvoření nové stavby ve volné krajině, nedojde.

Lokalita B byla vypuštěna.

Po prověření: je lokalita A umístěna v návaznosti na zastavěné území, je posunuta do opačné východní části stejných pozemků, včetně pozemků 814 a 822. Tímto řešením nevznikne zbytková plocha pro obhospodařování. Novým umístěním bude eliminováno riziko zřízení nového výrobního areálu ve volné krajině, a nedojde k narušení krajinného rázu.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL

Zábor pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) – není, lesní plochy nejsou návrhem dotčeny.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa na řešené území nezasahuje.

Popovice u Dolního Bukovska

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
A	Vp													0,22				0,22	0,22		X
Součet		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,22	0,22		

Horní Bukovsko

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
C	B				0,19	0,27	0,04											0,50	0,50	X	
Součet		0,00	0,00	0,00	0,19	0,27	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,50		

