

Zápis

z 18. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 23. června 2025 od 19.⁰⁰ hodin
v zasedací místnosti budovy Městyse Dolní Bukovsko

Přítomni: Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, JUDr. Eva Bartošová, MUDr. Vendula Fajtlová, Stanislav Klika (příchod v 19.⁵⁰ hod.), Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Ing. Jan Němec, Ing. Jan Svoboda, Tomáš Pavlásek (příchod v 19.⁵⁰ hod.), Mgr. Milena Zahradníková – (příloha č. 1).

Omluveni: Ing. Jan Bořuta, Zdeněk Tůma, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Makovička

Hosté: dle Prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Petr Malecha, Pavel Kohout

Zapisovatel: Bc. Hana Svačinová

Program jednání

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy k činnosti rady městyse
6. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
7. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
8. Závěr

Projednáno

1. Zahájení

Starostka zahájila jednání v 19.⁰⁹ hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 9 zastupitelů, 4 jsou omluveni a 2 se dostaví později. Zasedání je usnášeníschopné. Dále starostka informovala, že bude doplněn program o projednání schválení Závěrečného účtu za rok 2024 a Účetní závěrky za rok 2024 a schválení rozpočtového opatření č. 6. Poté dala hlasovat o schválení programu jednání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje navržený program 18. zasedání ZM

Hlasování: 9 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, MUDr. Vendula Fajtlová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Kohout, Ing. Jan Němec, Mgr. Milena Zahradníková,) 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 136/18 ZM bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Starostka určila ověřovateli zápisu zastupitele Petra Malechu, Pavla Kohouta.

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání určila starostka paní Bc. Hanu Svačinovou.

4. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání

Starostka uvedla, že všechna usnesení z minulého zasedání s pověřujícím charakterem byla splněna. Informovala o smlouvě o dílo se společností JEZZ s.r.o., která prováděla modernizaci požární nádrže v Dolním Bukovsku, že se zhotovené dílo přebírá ve středu 25.6.2025. Dále paní starostka informovala zastupitele a přisedící hosty o společnosti A.K.U.P.I. spol. s r.o., která zahájila stavbu chodníku v obci Bzí, jehož součástí je pokládka kabelu do země pro veřejné osvětlení společností Elmoz Czech s.r.o.

5. Dotazy k činnosti rady městyse

K činnosti RM vznesla dotaz paní Mgr. Milena Zahradníková na úpravu chodníku v Týnské ulici. Bylo jí zodpovězeno, že oprava chodníku proběhne mezi obchody s potravinami a dalším zbožím.

6. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

- Starostka informovala o zůstatcích na účtech městyse – celkem 4 368 592,35 Kč
- V obci Bzí začnou každým dnem umisťovat do země kabely vedení NN, sloupy, na kterých je veřejné osvětlení lemující hlavní silnici. Tuto práci zaplatí společnost EG.D, která vysoutěžila společnost Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, za částku 541 057 Kč.

Návrh usnesení: ZM schvaluje výběr zhotovitele na akci Rekonstrukce veřejného osvětlení Bzí, jižní trasa, za částku 451 057 Kč bez DPH společnost Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov.

Hlasování: 9 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, MUDr. Vendula Fajtlová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Kohout, Ing. Jan Němec, Mgr. Milena Zahradníková,) 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 137/18 ZM bylo schváleno.

- **Společnost LOXIA** má zájem o pozemek parc. č. 1654/14 k.ú. v obci Bzí o výměře 472 m², která by na daném pozemku vybuodovala parkovací místa pro hosty zámku. Tento pozemek by byl prodán do podnikání, což vyžaduje znalecký posudek k prodejní ceně pozemku typu ostatní plocha. Paní starostka předpokládá, že cena bude určitě převyšovat částku 500 Kč/m². Pan zastupitel Ing. Jan Svoboda zvažuje, zda prodej nebo směna, např. za les. Paní zastupitelka JUDr. Eva Bartošová doporučuje zveřejnění záměru prodeje nebo směny daného pozemku. Ostatní zastupitelé rovněž souhlasí se zveřejněním daného záměru.

7. Schválení Závěrečného účtu za rok 2024 a Účetní závěrky za rok 2024 a rozpočtového opatření č. 6

- a) Zastupitelé projednali návrh Závěrečného účtu městyse Dolní Bukovsko za rok 2024, který byl zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření městyse Dolní Bukovsko. Při přezkoumání hospodaření za rok 2024 byly zjištěny 2 chyby a nedostatky – záměna syntetického účtu u zaúčtování příspěvku místního sdružení a neschválení smlouvy o úvěru k financování vozu Mercedes Citan, kterou mělo zastupitelstvo městyse v loni schválit.

Paní starostka na dnešním zasedání zastupitelů navrhuje dodatečně schválit Smlouvu o úvěru č. U-854155, která byla uzavřena mezi Mercedes-Benz Financial Services ČR s.r.o. a městysem Dolní Bukovsko dne 1. 11. 2024 na částku celkem 667 tis Kč vč DPH. Předmětem financování byl vůz Mercedes Citan. Paní starostce při pořízení auta přišla vhodnější tato varianta z důvodu zajištění cash flow zvolit financování formou úvěru, který s sebou nese výhody spočívající např. v tom, že povinné ručení a havarijní pojistku za nás hradí leasingová společnost. Ve výsledku se tedy jednalo o nepatrně vyšší pořizovací cenu při zvoleném leasingu. První akontace ve výši cca 100 000 Kč byla uhrazena v listopadu a splátky hradíme ve výši 11 725 Kč po dobu 48 měsíců. Zjištěný nedostatek lze zhojit buď tím, že auto uhradíme, nebo schválíme uzavření leasingové smlouvy dodatečně.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje Smlouvu o úvěru č. U-854155, která byla uzavřena mezi Mercedes-Benz Financial Services ČR s.r.o. a městysem Dolní Bukovsko dne 1. 11. 2024 na částku celkem 667 tis Kč.

Hlasování: 8 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Kohout, Mgr. Milena Zahradníková,) 1 proti (Ing. Jan Němec), 0 se zdržel.

Usnesení č. 138/18 ZM bylo schváleno.

- b) Hospodaření městyse za rok 2024 skončilo rozpoč. přebytkem ve výši 7 987 096,23 Kč. Zůstatky financí na bankovních účtech městyse a v pokladně k datu 31. 12. 2024 činily celkem 3 897 042,16 Kč.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje Závěrečný účet městyse za rok 2024 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 se souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasování: 8 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Kohout, Mgr. Milena Zahradníková,) 1 proti (Ing. Jan Němec), 0 se zdržel.

Usnesení č. 139/18 ZM bylo schváleno.

- c) Zastupitelům byla k projednání a schválení předložena Účetní závěrka městyse za rok 2024. Účetní závěrka za rok 2024 byla sestavena dle § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a vyhlášky č. 220/2013. Hospodaření městyse za rok 2024 skončilo ziskem ve výši 6 831 618,04 Kč.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje Účetní závěrku za rok 2024 s výrokem bez výhrad a převedení výsledku hospodaření ve výši 6 831 618,04 Kč Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: 8 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Kohout, Mgr. Milena Zahradníková,) 1 proti (Ing. Jan Němec), 0 se zdržel.

Usnesení č. 140/18 ZM bylo schváleno.

- d) Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 6 – příjem 1 206 000 Kč (těžba lesa), výdaje 2 308 200 Kč (služby lesa, výdaje na energie, výdaje SDH), financování 1 102 200 Kč.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko neschvaluje rozpoč. opatření č. 6.

Hlasování: 7 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Kohout, Mgr. Milena Zahradníková,) 2 proti (Ing. Jan Němec, Pavel Kohout), 0 se zdržel.

Usnesení č. 141/18 ZM nebylo schváleno.

8. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse

- Starostka informovala zastupitele o žádosti manželů Sedlákových, vlastníků parc. č. Z.DB.6 v k.ú Dolní Bukovsko. Jejich požadavek spočívá ve zvětšení zastavitelnosti plochy. V obdobném případě jsme v k.ú Dolní Bukovsko vyhověli, a proto starostka navrhuje vyhovět i v tomto případě. Žadatelé požadují zastavitelnost 35% plochy. Náklady s tím spojené si hradí sami. Ostatní vlastníci parcel v tomto konkrétním území s požadavkem souhlasí.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje pořízení územní studie na ploše Z.DB.6.spočívající v navýšení % zastavitelnosti na 35% ze stávajících 30%.

Hlasování: 9 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Kohout, Ing. Jan Němec, Mgr. Milena Zahradníková,) 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 142/18 ZM bylo schváleno.

- Občan, pan Bc. Martin Dolejš, informoval zastupitele a přisedící hosty o sejmutí dokumentu týkající se umístění zrcadla dne 4.6.2025 na křižovatce ulice na Hejčarech a ulice Jana Koláře z úřední desky, během pár dnů vydá Týn nad Vltavou rozhodnutí o namontování zrcadla. Dále se připomněl, že do dne zasedání nedostal požadovanou formu odpovědi na stížnost podanou prostřednictvím datové schránky týkající se ceny zpracování DIO k umístění značky průjezd zakázán. Přestože cena zpracování mu je známá, paní starostka mu odpověděla, přeje si tazatel zaslat kopii konkrétní faktury.
- Pan zastupitel Ing. Jan Němec navrhuje opravit Pomník padlých v obci Pelejovice, upozorňuje na nečitelnost jmen.
- Pan zastupitel Pavel Kohout – upozorňuje na zničené obrubníky sloužící k nájezdu na asfaltový vjezd k domům v ulici Za Zahradky. Pan Malecha odpověděl, že společnost Cetin, která v dané ulici provádí výkopové práce dá vše do původního stavu, asfalt udělají nový a obrubníky vymění.
- Paní starostka zmínila, že v obci Bzí s výstavbou chodníku souvisí také výměna autobusové čekárny, měla by být instalovaná prosklená, c čímž místní občané nesouhlasí, nabízí se tedy rekonstruovat tu stávající, ale to nesmyslný požadavek stran ekonomiky i užitku.
- Pan Ing. Jan Svoboda se dotazoval, jak pokračují práce na FVE v Dolním Bukovsku. Paní starostka informovala, že na tělocvičně školy je již hotová, na budově Mateřské školy bude postavena do konce srpna. Na ČOV D.B. začínají nyní, na kabinách na hřišti začnou příští týden a hasičkou zbrojnicí potřebují ještě technicky vyřešit.
- Informace o dotacích: na Pelejovickou tuň bude proplacena dotace po kolaudaci, během léta obdržíme dotaci na chodník v obci Bzí, dále na počítačovou učebnu v Základní škole Dolní Bukovsko, zažádáno o dotaci na opravu lesní cesty v k.ú. Pelejovice, na kterou musíme letos vybrat zhotovitele.
- Paní zastupitelka JUDr. Eva Bartošová se dotazovala, jak probíhá úprava jízdních řádů v posílení autobusových spojů všemi směry. Bylo odpovězeno, že i škola má zájem na prodloužení trasy do obce Hartmanic, další požadavky, které starostka zaznamenala

spočívají mj. ve změně času nedělního autobusu na vlak do Veselí, posun ranního busu do Veselí, aby žáci stihli školu a rovněž posun ranního spoje do ČB ze stejného důvodu.

9. Závěr

Starostka ukončila jednání v 20.³⁰ hodin.

Ověřovatelé zápisu:

Petr Malecha

Pavel Kohout

Zapsala: Bc. Hana Svačinová, 25. 6. 2025

Přílohou zápisu je Zpráva o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků ze dne 25. 6. 2025