

**Zápis**

**z 16. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,**  
**konaného dne 3. března 2025 od 19.<sup>00</sup> hodin**  
**v zasedací místnosti budovy Městyse Dolní Bukovsko**

**Přítomni:** Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout – (příloha č. 1).

**Omluveni:** Ing. Jan Němec

**Hosté:** dle Prezenční listiny

**Ověřovatelé zápisu:** Petr Malecha, Pavel Makovička

**Zapisovatel:** Bc. Hana Svačinová

## **Program jednání**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy k činnosti rady městyse
6. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
7. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
8. Závěr

## **Projednáno**

### **1. Zahájení**

Paní starostka zahájila jednání v 19.<sup>03</sup> hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 14 zastupitelů a 1 zastupitel je omluven. Zastupitelstvo je usnášeníschopné, starostka dala hlasovat o schválení programu jednání.

### **Návrh usnesení: ZM schvaluje navržený program 16. zasedání ZM**

**Hlasování:** 14 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout) 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 122/16 ZM bylo schváleno.**

### **2. Určení ověřovatelů zápisu**

Starostka určila ověřovateli zápisu zastupitele Petra Malechu a Pavla Makovičku

### **3. Určení zapisovatele jednání**

Zapisovatelem jednání určila starostka paní Bc. Hanu Svačinovou.

#### 4. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání

Starostka uvedla, že všechna usnesení z minulého zasedání s pověřujícím charakterem byla splněna.

#### 5. Dotazy k činnosti rady městyse

K činnosti RM vznesla zastupitelka Bc. Pavlína Kovaříková dotaz na téma koupaliště, zda se v letošním roce budou realizovat slíbené úpravy. Bylo jí odpovězeno, že ano, brouzdaliště bude upraveno, o tuto vodní plochu bude zmenšeno, přibude dřevěné molo, také se vystaví betonová zeď, která bude doplněna hlínou pro vznik pláže. Dále je v plánu obkopat okolní břehy koupaliště a vyčistit drenáž vedoucí z polí, aby nedocházelo ke kazivosti vody. Veškeré náklady na uvedené úpravy budou dosahovat do max. výše 3 mil. Korun, s tím, že se zkrátka provedou úpravy, které se do cca 3 milionů vejdu.

Dalším dotazem paní zastupitelky Bc. Pavlíny Kovaříkové bylo aktuální využití podsálí kulturního domu v Dolním Bukovsku. Paní starostka informovala zastupitele i přisedící hosty, že momentálně tento prostor využívá místní hudební skupina Marathon jako svou zkušebnu a druhým uživatelem je spolek stolního tenisu. Vstup do těchto prostorů je samostatný, zezadu budovy kulturního domu.

#### 6. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

##### a) Kompletní pozemková úprava Pelejovice – cesty v katastrálním území Pelejovice

Oproti původní verzi plánu společných zařízení byly pozemkovým úřadem vyjmuty pro nepotřebnost cesty DC14 (Plániště – 200m), DC15 (977m) a DC16 (345m), tyto cesty se nacházely na Shonech směr Bošilec. A naopak přibudou dvě krátké cesty DC20 (50m) – napojení na silnici III/14711, která zpřístupňuje malé pozemky v oblasti „Smutný“ a DC21 (251m) – vedoucí podél katastrální hranice s Dynínem pro zpřístupnění obecního pozemku.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje plán společných zařízení Pelejovice.**

**Hlasování:** 14 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout) 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 123/16 ZM bylo schváleno.**

##### b) Směna pozemků [redacted] a Městys Dolní Bukovsko v obci Radonice

Byl zveřejněn záměr směny pozemků parc. č. 1945/4 o výměře 281 m<sup>2</sup> a par. č. 1972/19 o výměře 129 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Radonice u Drahotěšic za pozemek parc. č. 2419 o výměře 4 650 m<sup>2</sup> v tomtéž katastrálním území. Žadatelé odstranili plot i dřeviny, což bylo podmínkou případné směny.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje směnu pozemků parc. č. 1945/4 o výměře 281 m<sup>2</sup> a par. č. 1972/19 o výměře 129 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Radonice u Drahotěšic za pozemek parc. č. 2419 o výměře 4 650 m<sup>2</sup> mezi městysem a [redacted].**

**Hlasování:** 14 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout) 0 proti, 0 se zdržel.

## Usnesení č. 124/16 ZM bylo schváleno.

### c) Vyhláška upravující dobu sečení v obci Popovice

Zastupitelé byli obeznamenáni s korespondencí občana obce Popovice adresovanou městyse. Občan žádá schválení vyhlášky upravující dobu sečení v obci Popovice. Na dnešním zasedání zastupitelstva si paní starostka přeje přijmout usnesení, ze kterého buď bude patrna vůle zastupitelstva ke schválení nebo nepřijetí takové vyhlášky, která by zabraňovala činností, které generují hluk v určitou dobu. Tento bod je zde na dnešní jednání navržen z důvodu žádosti pana [REDAKCE] z Popovic, který má dlouhodobé sousedské spory s panem [REDAKCE], které se týkají několika oblastí, zde konkrétně rodinu [REDAKCE] obtěžuje sečení trávy po 19. hodině, kdy se cítí sousedem tímto doslova terorizován, jak sám uvádí v některé ze stížností. [REDAKCE] k sečení samotnému uvádí, že někdy dokončuje sečení zahrady i k večeru, protože sečení začíná po své pracovní době v pozdních odpoledních hodinách jako každý pracující občan a také kvůli ochraně včel, které jsou již v tuto dobu v úlech, což je podle názoru odborníků žádoucí. Rovněž upozornil, že sousedovi opakovaně nabízel možnost výměny části pozemku pod jeho okny za část pozemku o stejné výměře z druhé strany jeho pozemku, kde pozemky rovněž sousedí. Takto [REDAKCE] mohl mít místo 5 metrového pruhu pozemku pod svými okny třeba 20 metrový pruh a nemusel hluk tolik slyšet. Směnu vždy odmítl. Po krátké diskusi o tom, zda lze regulovat činnosti, při kterých vzniká hluk, což není pouze sečení, ale např. i řezání dřeva, či bagrování, a zda toto lze pouze na některém z území městyse, přistoupila starostka k hlasování.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko neschvaluje přijetí vyhlášky o regulaci hlučných činností na území městyse i osad.**

**Hlasování:** 12 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout) 0 proti, 2 se zdržel (JUDr. Eva Bartošová, Pavel Kohout)

## Usnesení č. 125/16 ZM bylo schváleno.

### d) Schválení inventarizační zprávy za rok 2024

Zastupitelé byli obeznamenáni s inventarizační zprávou za rok 2024 a nemají k ní žádné námítky či připomínky.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje inventarizační zprávu za rok 2024.**

**Hlasování:** 14 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout) 0 proti, 0 se zdržel.

## Usnesení č. 126/16 ZM bylo schváleno.

### e) Výběr zhotovitele FVE na budově ZŠ

Jedná se o původní dotaci na FVE na budově místní školy. Jde o 2 fotovoltaické panely včetně baterií s jednoduchou instalací. Dnes v 9 hodin dopoledne proběhlo otevírání obálek a vítěznou nabídku do 2 miliónů korun podala společnost JABU s.r.o., IČ 04789164, se sídlem Chotýčany č.p. 93, 373 62 Chotýčany, za cenu 1 990 000 Kč bez DPH. Součástí

dotace je energetický management. Realizace bude provedena do konce srpna letošního roku.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje zhotovitele FVE ZŠ společnost JABU s.r.o., IČ 04789164, se sídlem Chotýčany č. p. 93, 373 62 Chotýčany, za cenu 1 990 000 Kč bez DPH.**

**Hlasování:** 14 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout) 0 proti, 0 se zdržel.

#### **Usnesení č. 127/16 ZM bylo schváleno.**

##### **f) Žádost pana [REDAKCE]**

Pan [REDAKCE] žádá o odkup obecního pozemku parc. č. 90/5 o výměře 17 m<sup>2</sup>, který se nachází mezi jeho nemovitostí a sousedící zahradou paní doktorky. Zastupitelstvo městyse se shodlo na zveřejnění záměru, cena odkupu byla stanovena na 240 Kč/ m<sup>2</sup>.

##### **g) Žádost pana [REDAKCE] o změnu územní studie**

Na základě územní studie ÚS2-Dolní Bukovsko na plochu Z.DB.12, pro platnost územního plánu z roku 2019, je stanovena výše zastavitelnosti jen na 30%. Z tohoto důvodu žadatel v letošním roce nevyhovuje pro zkolaudování své nemovitosti. V těsně sousedící lokalitě Padělky je povolena zastavitelnost ve výši 35%. Paní starostka navrhuje tuto změnu územní studie navýšit ze stávajících 30% na 35%, a tudíž by nemělo nic bránit ke kolaudaci.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje předloženou územní studii „Územní studie ÚS2-Dolní Bukovsko – plocha Z.DB.12“ dle §68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

**Hlasování:** 14 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout) 0 proti, 0 se zdržel.

#### **Usnesení č. 128/16 ZM bylo schváleno.**

##### **h) lesnictví a údržba dřevin– vyčištění ploch v k.ú. Popovice (Hvozdno) od plevelných dřevin na parc. č. 1406, 1410, 1411 a 1442.**

Pan Karel Jedlička prezentoval oblast, kde dojde během měsíce března k těžbě objemných topolů, které jsou v havarijním stavu. Z bezpečnostního hlediska pan Karel Jedlička doporučuje těžbu techniku vhodnou pro náročnou těžbu vzrostlých a objemných topolů. K uskladnění poražených stromů bude využit areál Agrodružstva v dané obci. Kácení je nevyhnutelné i z hlediska energetického, kdy stromy zasahují do vedení elektřiny.

Pan Bořuta odchází ze 16. zasedání zastupitelstva v čase 20:41.

#### **7. Paní starostka prezentovala zastupitelům obsah rozpočtového opatření č. 2**

V rozpočtovém opatření č. 2 je uveden příjem ve výši 920 790,64 Kč (dotace), výdaje ve výši 1 211 815 Kč a financování 291 024,36 Kč. Toto opatření obsahuje náklady na pořízení dovybavení sběrného dvora, které jsou z velké části pokryté dotací.

**Návrh usnesení:** zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 2.

**Hlasování:** 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek, Pavel Kohout) 0 proti, 0 se zdržel.

## Usnesení č. 129/16 ZM bylo schváleno.

### Různé:

- Paní zastupitelka Bc. Pavlína Kovaříková se dotázala na aktuální dění revitalizace hřbitova v Dolním Bukovsku. Paní starostka na dotaz odpověděla, že z nynějších studií se vyhotovuje projekt určen pro stavební povolení. Oznámila, že z důvodů ničení stávajících pomníků nejen kořenovým systémem stávajících stromů, ale i padajícími větvemi, budou muset být odstraněny všechny stromy v areálu hřbitova.
- Paní zastupitelka Bc. Pavlína Kovaříková upozornila na nevhledné túje u podporovaných bytů, v ulici Staré Město, kde by byla vhodná údržba. Pan Malecha údržbu přislíbil.
- Dále paní zastupitelka Bc. Pavlína Kovaříková tlumočí požadavek místních občanů, rozmístit více laviček po okolí Dolního Bukovska. Paní starostka lavičky ráda doplní, když si občané řeknou, kde by si je přáli. Nyní jsou objednány 3 sety sezení, kdy 1 bude umístěn do Sedlíkovic k cestě do Bošilce, další k Bezkému rybníku k hrázi a třetí na cestu mezi Popovice a Hvozdo, za kravín. Pan Malecha poukázal na to, že na Hradáku (rybník) vydržela lavička asi 2 dny, než ji vandalové hodili do vody.
- Paní zastupitelka Mgr. Milena Zahradníková navrhla novou cestu ve směru „od posezení do Popovic“. Paní starostka informovala, že o zhotovení této cesty je už tři roky požádáno Pozemkový úřad v ČB, který realizaci přislíbil, jakmile bude mít peníze. Cesta je zde plánována v šíři asi 7 metrů a asfaltová, osázená stromovou alejí. Pokud o to občané budou stát, můžeme asfaltem zpevnit i tu recyklátovou stezku vedoucí z Padělek k onomu posezení.
- Druhým dotazem paní zastupitelky Mgr. Mileny Zahradníkové byla aktuální situace se zástavbou Padělky 2. Byla informována, že do 31. května by mělo být dle projektantů vydáno stavební povolení na zasíťování 18 parcelních míst o rozloze cca 860 m<sup>2</sup>. Starostka nastínila další možnosti postupu, kdy lze lokalitu zasíťovat nebo se domluvit s developerem, který pozemky od městyse vykoupí a výstavbu zajistí. Jde o to, jak se zastupitelé domluví a jaká bude jejich představa. Rozhodně, ale vzhledem k cenám za zasíťování pozemků, následně za výstavbu komunikace a také v souvislosti s tím, že by do městyse přibyli noví občané a tedy se musí pamatovat na kapacitu školy, školky... nelze už nyní uvažovat o nižší prodejní ceně než je min 2 800 Kč za metr. Navíc, pokud by se ZTV financovalo z části z dotace, bylo by podmínkou této dotace kolaudace domu do 5 let od zakoupení parcely.
- Pan zastupitel Tomáš Pavlásek na tuto diskusi zareagoval dotazem, zda už máme zájemce o parcelní místa v budoucí zástavbě Padělky 2. Odpovědí bylo ano, ale roli bude hrát cena.
- Pan zastupitel Bc. Jiří Matoušek tlumočí dotaz spoluobčanů, do jaké míry je využito podsálí Kulturního domu v Dolním Bukovsku. Má pocit, že toto téma využití nebylo projednáno ani na radě městyse, ani na zasedání zastupitelstva městyse. Osobně by navrhoval využít podsálí kulturního domu formou posilovny. Paní starostka odpověděla na dotaz, že nyní je prostor obsazený a jde o zkušební provoz. Navazovala hromadná diskuse zastupitelů na vhodné umístění posilovny v městysi.

- Zastupitele Bc. Jiří Matoušek navrhuje nový povrch na tenisových kurtech. Bylo mu sděleno, že již byl osloven projektant, neboť výměnu povrchu na kurtech na jednání RM žádala již JUDr. Bartošová.
- Paní zastupitelka JUDr. Eva Bartošová upozornila paní starostku na nepořádek na silnicích mezi obcí Pelejovice a obcí Neplachov, která je zaneřáděná od projíždějících zemědělských strojů. Paní starostka vzala toto upozornění na vědomí a bude situaci řešit.
- Pan Jan Trs, který byl hostem probíhajícího zasedání zastupitelstva, dal požadavek k ořezu dřevin v oblasti zahrádek při vjezdu do Bukovska od Popovic, které snižují přehlednost, zároveň poděkoval za ořez větví u vodárny, kde má za to, že to situaci zpřehlednilo.
- Pan Dolejš se dotazuje zastupitelů na stav záboru veřejného prostranství, kdy v loňském roce byli vyzváni lidé, kteří hospodaří na obecním majetku nebo ho mají oplocený. Starostka informovala, že některé pozemky jsou v řešení, jiné jsou již vyřešeny, na některé ještě nedošlo a zda se mu jedná o konkrétní pozemek, na který si přeje se dotázat. Uvedl, že ho zajímá obecní pozemek, na kterém mají složeno dřevo jeho sousedé [REDACTED]. Starostka odpověděla, že tento smluvní vztah je ošetřen již dávno.
- Pan Dolejš se dále dotazuje zastupitelů, kolik stálo zpracování dopravní situace společností Pas Pro Rea na osazení dopravní značky umístěné v ulici Na Hejčarech. Paní starostka mu odpověděla, že má za to, že cena díla byla cca 2 000 Kč + DPH.

## 8. Závěr

Paní starostka poděkovala za přítomnost a jednání ukončila v 21:31 hodin.

Ověřovatelé zápisu: Petr Malecha

Pavel Makovička

Zapsala: Bc. Hana Svačinová, 3. 3. 2025