

Zápis

z 15. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko, konaného dne 9. prosince 2024 od 19.⁰⁰ hodin v zasedací místnosti budovy Městyse Dolní Bukovsko

Přítomni: Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek (19:17) – (příloha č. 1).

Omluveni: Ing. Jan Němec, Pavel Kohout

Hosté: dle Prezenční listiny

Ověřovatelé zápisu: Bc. Pavlína Kovaříková, Mgr. Milena Zahradníková

Zapisovatel: Bc. Hana Svačinová

Program jednání

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy k činnosti rady městyse
6. Schválení dodavatele na „Pořízení malotraktoru včetně setu zimní údržby“
7. Schválení změny č. 1 územního plánu
8. Schválení zhotovitele na akci „3x FVE v Dolním Bukovsku“
9. Schválení rozpočtu na rok 2025, schválení střednědobého výhledu na roky 2025-2027
10. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
12. Závěr

Projednáno

1. Zahájení

Paní starostka zahájila jednání v 19.⁰⁶ hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 12 zastupitelů a 2 jsou omluveni a 1 zastupitel dorazí později. Zasedání je usnášeníschopné, starostka dala hlasovat o schválení programu jednání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje navržený program 15. zasedání ZM

Hlasování: 12 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička) 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 112/15 ZM bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Starostka určila ověřovateli zápisu zastupitele Bc. Pavlínu Kovaříkovou, Mgr. Milenu Zahradníkovou.

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání určila starostka paní Bc. Hanu Svačinovou.

4. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání

Starostka uvedla, že všechna usnesení z minulého zasedání s pověřujícím charakterem byla splněna.

5. Dotazy k činnosti rady městyse

K činnosti RM nevznikli zastupitelé žádné dotazy.

6. Schválení dodavatele na „Pořízení malotraktoru včetně setu zimní údržby“

Paní starostka informovala zastupitele a předsedící hosty o malotraktoru TYM/Branson 2500HL s vytápěnou kabinou, odpruženou radlicí a válečkovým sypačem. Tento konkrétní traktor ji a pana místostarostu zaujal na Země živitelce v Českých Budějovicích. Po konzultaci s obcemi, které tento stroj již využívají a kde jsou s ním spokojeni, se rozhodla malotraktor pro městyse poplat. Bude využíván k zimní údržbě chodníků a cest, které jsou špatně dostupné pro velký silniční sypač. Malotraktor TYM/Branson 2500H spolu s válečkovým sypačem a odpruženou přední radlicí bude městyse dodán společností UNIAGRA CZ, a.s., se sídlem Jarošovice 790, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ 25191578 za cenu 799 900,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje dodavatele malotraktoru TYM/Branson 2500H spolu s válečkovým sypačem a odpruženou přední radlicí společnost UNIAGRA CZ, a.s., se sídlem Jarošovice 790, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ 25191578 za cenu 799 900,- Kč bez DPH. Vše bude dodáno do 15. 2. 2025.

Hlasování: 12 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička) 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 113/15 ZM bylo schváleno.

V 19:17 hodin se dostavil pan Bc. Jiří Matoušek.

7. Schválení změny č. 1 územního plánu

Změna č. 1 územního plánu se týká dvou katastrálních území, a to obce Bzí a obce Radonice. V obci Bzí je v místě penzionu U Šťastných více zastavěné plochy, než bylo stavebním úřadem povoleno, je tedy třeba zpracovat změnu, aby vlastník dané nemovitosti nemusel bourat, v tomto případě to šlo takto ještě vyřešit. Dle nového stavebního zákoníku již nepůjde si takto počínat, před čímž starostka důrazně varuje jak zastupitele tak občany.

Již v roce 2022 schválilo zastupitelstvo městyse změnu územního plánu týkající se území obce Radonice. Navrhovaná změna pouze doplňuje územní plán ve věci areálu bývalého JZD, který je možné využít k zemědělské výrobě a skladování, nyní se využití rozšiřuje o možnost výroby. Obě tyto změny územního plánu jsou minimální, bez dopadů pro další obyvatele a vedlejší plochy. Změny budou hradit žadatelé, tudíž vlastníci pozemků a nemovitostí.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje změnu č. 1 územního plánu týkající se kú Radonice u Drahotěšic a Bzí u Dolního Bukovska.

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek) 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 114/15 ZM bylo schváleno.

8. Schválení zhotovitele na akci „3x FVE v Dolním Bukovsku“

Paní starostka informovala zastupitele městyse a přisedící hosty o FVE pro základní školu v Dolním Bukovsku, která bude umístěna na střeše bílé budovy základní školy a druhá na střeše tělocvičny.

Soutěž: na prvním místě FVE by byla umístěna na budově ČOV v Dolním Bukovsku, s výkonem 10,5, který bude plně využit.

Druhým místem umístění FVE je střecha SDH v Dolním Bukovsku s výkonem 15,6 s povolením přetoků, které můžeme sdílet např. s budovou radnicí.

Třetí budovou pro umístění FVE by byla ubytovna s výkonem 15,2 bez přetoků (prozatím).

Nejlepší nabídku zaslala společnost BaK Systémy s.r.o. se sídlem Ke statku 18, 397 01 Písek, IČ: 26025566. Tato společnost je známá velkými nejen obecními realizacemi a zárukami, s referencemi od obcí z Vltavotýnska a Písecka.

Dotace představuje až 60% na pořízení a montáž FVE, možná je i oprava střech budov, kde bude FVE instalována s tím, že je možnost opravy hradit z dotace.

Pan zastupitel Ing. Jan Svoboda se dotazoval, zda byly schváleny plánované výkony, paní starostka odpověděla na dotaz kladně. Z řad veřejnosti zazněl dotaz na nejvýhodnější nabídku s tím, že se občanovi tato nabídka nejeví jako výhodná. Paní starostka sdělila, že instalovány budou panely evropské výroby (nikoli čínské) s 10 letou zárukou a součástí nabídkové ceny je i servis.

Pan Zdeněk Tůma se dotazuje na přetoky FVE na SDH? Starostka mu sdělila, že toto místo je ideální právě pro sdílení, kde je s ním uvažováno.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje zhotovitele FVE v Dolním Bukovsku (*FVE 10,44 kwp na střeše ČOV Dolní Bukovsko, FVE 15,66 kwp na střeše hasičské zbrojnice v Dolním Bukovsku, FVE 15,22 kwp na střeše ubytovny ve sportovním areálu v Dolním Bukovsku*), společnost BaK Systémy s.r.o., se sídlem Ke statku 18, 397 01 Písek, IČ: 26025566, za cenu 1 797 000 Kč bez DPH s dodáním do 31. 8. 2025.

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek) 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 115/15 ZM bylo schváleno.

9. Schválení rozpočtu na rok 2025 Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2025-2027

Zasedání zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 9. 12. 2024

- Rozpočet obce na rok 2025 byl sestaven jako přebytkový. Celkové příjmy ve výši 53 507 500 Kč, celkové výdaje ve výši 51 767 520 Kč, financování ve výši 1 739 980 Kč.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje rozpočet na rok 2025

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek) 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 116/15 ZM bylo schváleno.

- **Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2025-2027**

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-2027 byl zveřejněn na úřední desce od 20. listopadu 2024, ve kterém se občané i zastupitelé dočetli rozpočtové výhledy na následující období, informaci o bezúročné zápůjčce a dlouhodobém úvěru.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2025-2027.

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek) 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 117/15 ZM bylo schváleno.

10. Schválení rozpočtového opatření č. 17. a č. 18

Paní starostka prezentovala zastupitelům obsah rozpočtového opatření č. 17 a č. 18.:

- **v rozpočtovém opatření č. 17** je uveden příjem ve výši 1 093 000 Kč, výdaje ve výši 1 238 315 Kč a financování ve výši 145 315 Kč. Toto opatření obsahuje převážně výnosy z daní, příjmy z obecních poplatků, pronájmů, finanční příspěvek na sypač pro zimní údržbu a příjem z reklamy na „Oranžový rok“. Výdaje byly vynaloženy převážně na lesní hospodářství a na výdaje spojené s kulturními, společenskými a sportovními akcemi zahrnuté do 18. ročníku „Oranžového roku“.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje rozpočtové opatření č. 17.

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek) 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 118/15 ZM bylo schváleno.

- **v rozpočtovém opatření č. 18** je zahrnuta úprava rozpočtu ve výdajové části – přesun nevyčerpaných prostředků mezi jednotlivými položkami.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje rozpočtové opatření č. 17.

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek) 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 119/15 ZM bylo schváleno.

11. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

- V Radonicích má stát (ÚZSVM) pozemky, na nichž stojí obecní stavby (garáže u hospody), st. parc. č. 182, 183, 184. Městys byl vyzván ke koupi předmětných pozemků, jejichž hodnotu ÚZSVM ocenil a nabídková cena byla stanovena dle § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 47 000 Kč za 26 m². Pokud to nekoupíme, bude užívací vztah upraven nájemní smlouvou, což je i dosud. Výše nájemného je stanovena ve výši 1.880 Kč/rok. O ceně ÚZSVM nejedná. Zahrada ležící na pozemku č. 1015 bude prodáváno v dražbě, které se městys může zúčastnit.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje koupi pozemků od státu, resp. ÚZSVM, konkrétně pozemky st. parc. č. 182, st. parc. č. 183 a st. parc. č. 184 v k.ú. Radonice u Drahotěšic za maximální cenu 47 000 Kč.

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek) 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 120/15 ZM bylo schváleno.

- **Plán inventur za rok 2024**

Paní starostka promítla zastupitelům městyse plán inventur za rok 2024.

Návrh usnesení: zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko schvaluje plán inventur za rok 2024

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, JUDr. Eva Bartošová, Zdeněk Tůma, Tomáš Pavlásek, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Pavlína Kovaříková, Stanislav Klika, Ing. Jan Svoboda, Pavel Makovička, Bc. Jiří Matoušek) 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 121/15 ZM bylo schváleno.

Různé:

- Paní zastupitelka Bc. Pavlína Kovaříková upozornila na nefunkční světlo před vstupem do tělocvičny, P. Malecha slíbil nápravu.
- Paní zastupitelka Mgr. Milena Zahradníková upozornila na nepřehlednost přes silnici v místě od nákupního střediska Trefa k Základní škole Dolní Bukovsko. Žádá o ořezání spodních větví vzrostlého stromu. Poté vznikla diskuse k přechodu pro chodce a veřejnost navrhuje jeho zvýraznění, osvětlení. Starostka přislíbila zajištění osvětlení v akci ČEZu, Oranžové přechody.
- Občanka, pracovnice české pošty, upozornila na opětovný výskyt plísní v prostorách provozovny České pošty, s.p. Starostka vidí situaci jako nešťastnou, neboť v místě se nesmí kvůli omezením plynoucím z vnitřních nařízení a řádů ČP větrat, což vzniklý stav umocňuje. Je pravdou, že v sousedních prostorách provozovny Mani/Pedi se nyní prováděla sanace, ale tak velký zásah v provozovně ČP by vyžadoval odstávku v řádu měsíců. Starostka vyzvala tazatelku, aby se ozvala osoba, která má tuto záležitost za Českou Poštu s.p., v kompetenci.
- Občan upozorňuje na opětovnou pokládku dlažby v ul. Jana Koláře, chodník není v dobré kondici, potřeboval by přeložit. Pravdou je, že pracovníci, kteří dláždí po výkopových pracích CETINu toto neumí. P. Malecha sjedná nápravu.

- Mgr. Jakubalová požádala o úpravu provozu v ulici J. Koláře spočívající ve snížení rychlosti na 30 km/h a osazení zrcadla naproti Kovaříkům, aby při výjezdu z ulice Staré Město byla dobrá viditelnost. Starostka požadavky prodiskutuje s odbornou firmou a jsou-li reálné, zpracuje dokumentaci k jejich vyřízení.

12. Závěr

Paní starostka poděkovala za přítomnost, popřála všem přítomným příjemné prožití vánočních svátků a všechno nejlepší do nového roku a jednání ukončila v 20:40 hodin.

Ověřovatelé zápisu: Bc. Pavlína Kovaříková

Mgr. Milena Zahradníková

Zapsala: Bc. Hana Svačinová, 9. 12. 2024