

Zápis

ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 21. června 2023 od 18⁰⁰ hodin
v zasedací místnosti budovy Městyse Dolní Bukovsko

Přítomni: JUDr. Eva Bartošová, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Jiří Matoušek, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička, – (příloha č. 1).

Omluveni: Ing. Jan Němec, Stanislav Klika, Ing. Jan Bořuta, Ing. Jan Svoboda

Host: Ing. Michal Pospíšil, stavbyvedoucí DV Stav s.r.o.

Ověřovatelé zápisu: Pavel Kohout, Tomáš Pavlásek,

Zapisovatel: Olga Machová

Program jednání

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy k činnosti rady městyse
6. Poděkování ředitele ZŠ a MŠ D.B. a představení nového ředitele
7. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
8. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
9. Závěr

Projednáno

1. Zahájení

Starostka zahájila jednání v 18⁰⁵ hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů, 4 jsou omluveni a zasedání je usnášeníschopné. Vyzvala zastupitele k připomínkám k navrženému programu, ty nebyly, a proto dala hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: ZM schvaluje navržený program 7. zasedání ZM

Hlasování: 11 pro (JUDr. Eva Bartošová, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Jiří Matoušek, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička) 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 62/7 ZM bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Starostka určila ověřovateli zápisu zastupitele Pavla Kohouta a Tomáše Pavlásku.

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání určila starostka paní Olgu Machovou.

4. Poděkování ředitelce ZŠ a MŠ a představení nového ředitele.

Starostka v úvodu poděkovala paní ředitelce ZŠ a MŠ Dolní Bukovsko, paní Mgr. Anně Šubrtové, ze její dlouholeté působení ve vedení místní školy. Spolu s díky dostala paní ředitelka i kytici a dárek z městyse. Paní ředitelka poděkovala za spolupráci a představila svého nástupce, pana Mgr. Radka Hřivnáče, který bude jmenován ředitelem k 11. 7. 2023. Mgr. Radek Hřivnáč se krátce zastupitelům představil a vyzval je k průběžné komunikaci.

5. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání

Úkoly uložené usnesením z minulého jednání byly splněny.

6. Dotazy k činnosti rady městyse

Starostka vyzvala zastupitele k dotazům k činnosti rady městyse. Zastupitelům byly zaslány zápisy z jednání RM č. 9 a 10, jejichž text starostka promítla i na velkém monitoru na jednání. Zdůraznila stěžejní body z jednání, kterými byly schválení nájemní smlouvy s Mgr. Hanou Mazalovskou, lékárna, dále pak se společností Všeobecný lékař Jih s.r.o. na ordinaci praktického lékaře, obě á 6 000Kč/měsíc. Dále pak výběr provozovatele v KD, paní Anežka Kadlecová. Starostka rovněž oznámila zastupitelům, že byla zahájena přejímka KD, oblast, kde se však ještě pracuje je podzemní podlaží, kde v důsledku připojení z EG.D., které i přes četné urgencye bylo až 19. 6. a nemohly být dokončeny schody k zásobování, na čemž se pracuje, neboť z EG.D. dosud nepředali připojení a nelze tedy oblast zasypat. Ze strany zastupitelů k jednání RM nebyly žádné dotazy.

7. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

- a) Starostka seznámila zastupitele s nejvyššími přijatými nabídkami na parcely v Radonicích v území dle ÚP označené jako Z. RA. 3. Jedná se o část pozemku pč. 2237 část A a B v kú Radonice u Drahotěšic, každá o výměře 1 000 m². nejvyšší podání na parcelu A je ve výši 1 616 Kč/m² a na parcelu B 1 827 Kč/m². Kopie GP na oddělení nových pozemků je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej parcely č. 2237/2 dle GP Ing. Zdeňka Bartoška č. 221-128/2023 o výměře 1 000 m² za cenu 1 616,-Kč za m²

Hlasování: 10 pro (JUDr. Eva Bartošová, , Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Jiří Matoušek, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička) 0, 1 Pavel Kohout.

Usnesení č. 63/7 ZM bylo schváleno.

Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej parcely č. 2237/3 dle GP Ing. Zdeňka Bartoška č. 221-128/2023 o výměře 1 000 m² za cenu 1 827,-Kč m²

Hlasování: 10 pro (JUDr. Eva Bartošová, , Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Jiří Matoušek, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička) 0, 1 Pavel Kohout.

Usnesení č. 64/7 ZM bylo schváleno.

- b) Starostka navrhla hlasovat o směně pozemků ve Bzí, kdy se společností LOXIA Consulting s.r.o., Perucká 2274/26, Praha 2 bychom směnili stejnou část pozemku, aby bylo možné postavit chodníky. Záměr ke směně byl řádně zveřejněn.

Návrh usnesení: ZM schvaluje směnu pozemků dle přiloženého plánu (návrhu nového GP) část pozemku pč. 1645/4 v kú Bzí o výměře 108 m² ve vlastnictví Městyse Dolní Bukovsko za část pozemku pč. 11 v kú Bzí o výměře 108 m² ve vlastnictví společnosti LOXIA Consulting s.r.o., Perucká 2274/26, Praha 2.

Hlasování: 11 pro (JUDr. Eva Bartošová, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Jiří Matoušek, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička) 0, 0.

Usnesení č. 65/7 ZM bylo schváleno.

- c) Vypořádání se společností DV Stav s.r.o. Starostka informovala zastupitele, že Lékařský dům byl již zkolaudován, má nové číslo popisné, konkrétně čp 473 a již je v provozu lékárna, ordinace praktického lékaře se přestěhuje v srpnu. Nyní tedy již nic nebrání vypořádání vzájemných závazků a smluvní pokuty, která za 36 dní zpoždění činí částku 485 532 Kč. Jednání za společnost DB Stav byl přítomen Ing. Michal Pospíšil, který požádal o prominutí smluvní pokuty s tím, že poukázal na průtahy způsobené v důsledku neosazení elektroměry včas. Prodlení stavby vzniklo v důsledku několika nešťastných událostí, z nichž největší vliv na termín měla smrt nasmlouvaného zhotovitele omítek pana [REDAKCE] z firmy PROFIDOX a následně nám v plné sezoně trvalo několik týdnů zasmalovat jiného omítkáře, čímž pak nebyli schopni dodržet termín pro navazující řemeslné činnosti. Rovněž na stavbě bylo odvedeno ještě několik prací, které nebyly vyfakturovány. Konkrétně se jedná o násled. práce v následující hodnotě:

Otočení dveří a doplnění samozavíračů (požadavek hasičů): 34 586,-

Vybudování 2 ks Sprchových koutů 2 NP: 58 900,-

Oprava stávající kanalizace a její pročištění: 36 960,-

Omyvatelný nátěr v ordinacích a na chodbách – 12 450,-

Pokládka zámkové dlažby v celém rozsahu – 96 800,-

Použití vinylové krytiny podlahy 2.NP (byty) oproti standardnímu linoleu – 48 900,-

Oprava a nátěr zdi sousedů (naše pohledová strana) – 34 560,-

Provedení dodatečného opláštění balkonů (požadavek hasiči) – 121 358,-

Instalace zamykání do posuvných dveří v ordinacích – 8 456,-

Doplnění Hasicích přístrojů nad rámec SOD – 8 960,-

Celkem tedy práce za 461 930 Kč bez DPH. Po několika dotazech a krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení: ZM schvaluje uzavření dohody o narovnání spočívající v započtení vzájemných pohledávek ve výši 485 532 Kč z titulu smluvní pokuty ze strany městyse a částky ve výši 461 930 bez DPH Kč za schválené vícepráce ze strany společnosti DV Stav, s.r.o., v souvislosti s dokončením stavby Lékařského domu. Smluví strany se výslovně dohodly, že rozdíl ve výši 23 602,- Kč městys zhotoviteli promíjí v důsledku stavební nepřipravenosti. Hlasování:

Hlasování: 10 pro (JUDr. Eva Bartošová, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Jiří Matoušek, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková) 0 proti, 1 Pavel Makovička.

Usnesení č. 66/7 ZM bylo schváleno.

- d) Starostka seznámila zastupitele s dílčími žádostmi o změnu ÚP s tím, že dle zpracovatele, kterým je Městský úřad v Týně nad Vltavou, Odbor Územního plánování by neměly být předkládány žádosti, kterým nebylo vyhověno při posledním zpracování aktuálního ÚP, pokud se nezměnily ve věci samé zásadním způsobem poměry. Starostka dodala, že nyní je obecně národní prioritou nerozšiřovat zástavbové území na úkor občanské vybavenosti nebo zemědělského půdního fondu.

Žádosti, které byly dosud občany předloženy a jejichž zpracování uhradí žadatelé,

jsou násl.:

1. [redacted] – pozemek p.č. 182/1 v k.ú. Bzí u Dolního Bukovska, změna plochy z NZt-S (plochy zemědělské – trvalé travní porosty) na plochu BV-N (plocha k bydlení v rodinných domech – venkovské)
2. Loxia Consulting s.r.o., IČ: 08008116, Perucká 26, Praha. Pozemek par.č. 6/4, 6/6, 6/7, 8/3,12/1,12/2 v k.ú. Bzí u Dolního Bukovska změna plochy z VL-N (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) na plochy OV-S (plochy občanského vybavení), pozemek par.č. 10 v k.ú. Bzí u Dolního Bukovska změna plochy z ZP-S (plochy zemědělské přírodního charakteru) na plochu OV-S (plochy občanského vybavení). Pozemek p.č. 2, 4/1,6/5,12/4 v k.ú. Bzí u Dolního Bukovska změna plochy ZP-S (plochy zemědělské přírodního charakteru) na plochu ZS-S (plochy zeleně – soukromá a vyhrazená)
3. [redacted] – pozemek par.č. 1057 v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska změna plochy z NZo-S (plocha zemědělské orná půda) na plochy BV-N (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), pozemek p.č. 1402 v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska, změna plochy ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň) na plochu BI-N (plochy k bydlení v rodinných domech městské a příměstské), pozemek p.č. 2719/3, 2722/2 a 2727/20 v k.ú. Dolní Bukovsko změna plochy NSp-N (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) na plochu RI-S (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci), pozem p.č. 1700/3 a 1714/4 v k.ú. Dolní Bukovsko změna plochy NZo-S plochy zemědělské – orná půda) na plochy VZ-S (plochy výroby a skladování zemědělská výroba).
4. HELUZ v.o.s., Dolní Bukovsko, pozemek par.č. 2722/4, 2646/112, 2646/111, 2646/108 v k.ú. Dolní Bukovsko, změna plochy NSp-N (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) na plochu VT-N (plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika), pozemek p.č. 2506/6 v k. ú. Dolní Bukovsko změna plochy NZo-S (plocha zemědělské orná půda) na plochu BI-S (plochy k bydlení v rodinných domech – městské a příměstské)
5. [redacted] – v k.ú. Dolní Bukovsko parc. č. 460/2, 510/3, 510/5 a 460/60 nyní smíšená plocha nezastavěného území NSp-S a je požadována změna na plochy bydlení v RD – venkovské.

Návrh usnesení: ZM schvaluje doplnění změny č. 1 ÚP Dolní Bukovsko (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, obsahem územní změny jsou podněty občanů a společností Heluz, cihlářský průmysl, v.o.s., a Loxia Consulting s.r.o., spočívající v násl. požadavcích:

1. [redacted] – pozemek p.č. 182/1 v k.ú. Bzí u Dolního Bukovska, změna plochy z NZt-S (plochy zemědělské – trvalé travní porosty) na plochu BV-N (plocha k bydlení v rodinných domech – venkovské)
2. Loxia Consulting s.r.o., IČ: 08008116, Perucká 26, Praha. Pozemek par.č. 6/4, 6/6, 6/7, 8/3,12/1,12/2 v k.ú. Bzí u Dolního Bukovska změna plochy z VL-N (plochy výroby a skladování – lehký průmysl) na plochy OV-S (plochy občanského vybavení), pozemek par.č. 10 v k.ú. Bzí u Dolního Bukovska změna plochy z ZP-S (plochy zemědělské přírodního charakteru) na plochu OV-S (plochy občanského vybavení). Pozemek p.č. 2, 4/1,6/5,12/4 v k.ú. Bzí u Dolního Bukovska změna plochy ZP-S (plochy zemědělské přírodního charakteru) na plochu ZS-S (plochy zeleně – soukromá a vyhrazená)

3. [REDAKCE] – pozemek par.č. 1057 v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska změna plochy z NZo-S (plocha zemědělské orná půda) na plochy BV-N (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), pozemek p.č. 1402 v k.ú. Popovice u Dolního Bukovska, změna plochy ZV-N (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň) na plochu BI-N (plochy k bydlení v rodinných domech městské a příměstské), pozemek p.č. 2719/3, 2722/2 a 2727/20 v k.ú. Dolní Bukovsko změna plochy NSp-N (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) na plochu RI-S (plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci), pozem p.č. 1700/3 a 1714/4 v k.ú. Dolní Bukovsko změna plochy NZo-S (plocha zemědělské – orná půda) na plochy VZ-S (plochy výroby a skladování zemědělská výroba).

4. HELUZ v.o.s., Dolní Bukovsko, pozemek par.č. 2722/4, 2646/112, 2646/111, 2646/108 v k.ú. Dolní Bukovsko, změna plochy NSp-N (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) na plochu VT-N (plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika), pozemek p.č. 2506/6 v k. ú. Dolní Bukovsko změna plochy NZo-S (plocha zemědělské orná půda) na plochu BI-S (plochy k bydlení v rodinných domech – městské a příměstské)

5. [REDAKCE] – v k.ú. Dolní Bukovsko parc. č. 460/2, 510/3, 510/5 a 460/60 nyní smíšená plocha nezastavěného území NSp-S a je požadována změna na plochy bydlení v RD – venkovské.

ZM pověřuje starostku městyse Mgr. Ivanu Makovičkovou dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Hlasování: 10 pro (JUDr. Eva Bartošová, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Jiří Matoušek, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička) 0, 1 (Tomáš Pavlásek).

Usnesení č. 67/7 ZM bylo schváleno.

- e) V rámci diskuse vyjádřili zastupitelé nesouhlas s navrhovanou změnou, kterou se žadatel domáhal změny plochy z NSp-S (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) na plochu BV-N (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), pozemek p.č. 2460/9, 2460/13, 2460/16, 2460/1 v k.ú. Dolní Bukovsko.

Návrh usnesení: ZM neschvaluje ke zpracování změnu spočívající ve změně plochy z NSp-S (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní) na plochu BV-N (plochy bydlení v rodinných domech – venkovské), pozemek p.č. 2460/9, 2460/13, 2460/16, 2460/1 v k.ú. Dolní Bukovsko.

Hlasování: 10 pro (JUDr. Eva Bartošová, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Jiří Matoušek, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička) 1 (Pavel Kohout), 0.

Usnesení č. 68/7 ZM bylo schváleno.

- f) Starostka seznámila zastupitelé s nutností spočívající v pořízení změny č. 3 územního plánu Dolní Bukovsko dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu, pořizování změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, obsahem změny územního plánu – uvést územní plán do souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje zejména obchvat sídla Dolní Bukovsko.

ZM pověřuje starostku městyse Mgr. Ivanu Makovičkovou dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem

v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Návrh usnesení: ZM schvaluje pořízení změny č. 3 ÚP Dolní Bukovsko (dále též jen „změna“) dle § 6 odst. 5 písm. f) a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), z vlastního podnětu pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona, obsah změny ÚP - uvést územní plán do souladu se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje zejména obchvat sídla Dolní Bukovsko. ZM pověřuje starostku městyse Mgr. Ivanu Makovičkovou dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 53 odst. 1 stavebního zákona) během pořizování změny.

Hlasování: 11 pro (JUDr. Eva Bartošová, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Jiří Matoušek, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička) 0, 0.

Usnesení č. 69/7 ZM bylo schváleno.

- g) Starostka seznámila zastupitele s nabídkou od naší banky ČSOB, a.s. na využití kontokorentu. Kontokorent je nabízen za zákonný úrok z prodlení + 0,5% provize bance. Starostka vysvětlila zastupitelům způsob financování obce, kdy peníze, které obec vždy obdrží, nám chodí měsíčně, tedy lze předpokládat, že kdyby nastala situace, kdy by na běžném účtu nebyl potřebný dostatek financí, kontokorent by se čerpal maximálně na 1 měsíc. Rovněž připomněla, že nyní realizujeme v krátké době finančně náročnou akci, a pro jistotu nejen nyní ale zejména do budoucna, kdy městys již zažil situace, kdy nebyly finance na účtech, jí tato možnost připadá racionální, neboť v případě, kdy taková situace nastane, trvá vyřešit ji i několik týdnů. Dále zdůraznila, že může jít i o možnost tzv. záložní a kontokorent nemusí být nikdy čerpán. JUDr. Bartošová namítla, že by jako zastupitelka chtěla vědět, pokud se starostka rozhodne kontokorent čerpat. Následně bylo zastupitelům slíbena informace o případném čerpání kontokorentu.

Návrh usnesení: ZM schvaluje uzavření smlouvy s ČSOB a.s. o kontokorentu až do výše 7,5 mio., a ukládá starostce informovat před faktickým čerpáním kontokorentu předem písemně prostřednictvím e-mailu zastupitele. **Hlasování:** 11 pro (JUDr. Eva Bartošová, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková, Bc. Jiří Matoušek, MUDr. Vendula Fajtllová, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička) 0, 0.

- h) Starostka seznámila přítomné zastupitele s plánem hospodaření v lesích pro rok 2023, ze kterého se aktuálně podává plánovaný hospodářský výsledek pro tento rok zisk cca 4 500 tis Kč. Dodala, že v současné době probíhají zalesňovací práce, byly opraveny a vybudovány oplocenky.

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 19, 50.

Ověřovatelé zápisu:
Pavel Kohout

Tomáš Pavlásek

Zapsala: Ivana Makovičková, 26. 6. 2023