

# MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

Čj. 243/2023 UMDB

## Zápis

ze 4. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,

konaného dne 27. února 2023 od 19<sup>00</sup> hodin

v zasedací místnosti budovy Městyse Dolní Bukovsko

**Přítomni:** JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtlová, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Bc. Jiří Matoušek, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková, Stanislav Klika (příchod v 19<sup>14</sup> hod.) – (příloha č. 1).

**Hosté:** Karel Jedlička – odborný lesní hospodář, občané městyse dle prezenční listiny (příloha č. 2).

**Omluveni:** Pavel Makovička

**Ověřovatelé zápisu:** Bc. Jiří Matoušek, Tomáš Pavlásek

**Zapisovatel:** Jana Pirasová

## **Program jednání**

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy k činnosti rady městyse
6. Schválení zhotovitele akce „Rekonstrukce fotbalového hřiště“
7. Schválení víceprací na akci „Rekonstrukce KD“ – kinosezení, rekonstrukce střechy a další
8. Schválení dodavatele gastro vybavení do obecní hospody v KD
9. Schválení změny hranic dotčených s kú Sviny
10. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
12. Závěr

## **Projednáno**

### **1. Zahájení**

Starostka zahájila jednání v 19<sup>08</sup> hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 13 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Vyzvala zastupitele k připomínkám k navrženému programu, ty nebyly, a proto dala hlasovat o jeho schválení.

**Návrh usnesení: ZM schvaluje navržený program 4. zasedání ZM.**

**Hlasování:** 13 pro (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtlová, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Bc. Jiří Matoušek, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková) 0 proti, 0 se zdržel.

Zasedání zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 27.2.2023

## Usnesení č. 39/4 ZM bylo schváleno.

### 2. Určení ověřovatelů zápisu

Starostka určila ověřovateli zápisu zastupitele Bc. Jiřího Matouška a Tomáše Pavláška.

### 3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání starostka určila Janu Pirasovou.

### 4. Kontrola plnění usnesení z minulého jednání

Z minulého jednání bylo splněno sepsání kupní smlouvy s firmou Heluz, cihlářský průmysl, v.o.s., na koupi pozemků a zřízení věcného břemene služebnosti na kupovaných pozemcích. Dále byla sepsána a podepsána smlouva na prodej pozemku 2042/15 v kú Radonice. Kupní cena byla uhrazena na účet městyse.

### 5. Dotazy k činnosti rady městyse

Starostka vyzvala zastupitele k dotazům k činnosti rady městyse. Zastupitelům byly zaslány zápisy z jednání RM č. 3 – 6.

- a) Ing. Němec má dotaz, zda je při rekonstrukci střechy KD počítáno s možností umístění fotovoltaických panelů a jaká bude finanční náročnost pořízení. P. Malecha odpověděl, že se s pořízením počítá (je plánováno osazení fotovoltaických panelů i na jiné veřejné budovy v majetku městyse – budova MŠ, tělocvičny – zde je potřeba zajistit stanovisko statika, neboť se jedná o dřevostavbu), ale přesná finanční náročnost zatím není známa. Starostka dodala, že odhadem se pořízení na tyto budovy bude pohybovat mezi 4 až 6 mil. Kč, dle výkonu.

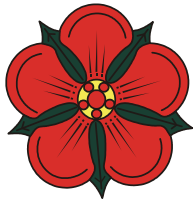
*V 19<sup>14</sup> hodin se na jednání dostavil zastupitel Stanislav Klika.*

- b) P. Kohout má dotaz, zda bude při rekonstrukci KD provedeno i zateplení obvodových zdí. Starostka odpověděla, že zdi jsou dostatečně silné a zateplení by oproti vynaloženým nákladům mělo minimální přínos v úspoře energie, dodala, že byla vyměněna okna a zaizolovaný strop, což je efektivnější.

### 6. Schválení zhotovitele akce „Rekonstrukce fotbalového hřiště“

V souvislosti s vybudováním atletického oválu na hřišti je nutné provést rekonstrukci fotbalového hřiště. Zejména s přihlédnutím k převýšení je komplikované ovál vybudovat tak, aby byl rovný a bezpečný. Za předpokladu, že by se vybuoval ovál v tomto stavu, by nebylo možné pak rekonstruovat hřiště, protože nepůjde přes ovál přejíždět těžkou technikou, aniž by se zničil. Nezávislý projektant vypracoval projekt s rozpočtem akce ve výši 5 697 000 Kč bez DPH. Na zhotovení akce bylo poptáno 5 společností, nabídku předložily 4 společnosti. Nejvýhodnější nabídku předložila společnost Český trávník s.r.o., Litvínovice 32, IČ 28081722 a to za částku 5 794 697 Kč bez DPH. Celá akce, tj. atletický ovál + rekonstrukce trávníku je 11 684 092 Kč bez DPH, tj. 14 100 tis. Kč s DPH. Na zhotovení atletického oválu městys získal dotaci ve výši 5 mio Kč, na rekonstrukci hřiště jsme od Skupiny ČEZ získali dotaci 250 tis. Kč, dále bude požádáno o krajskou dotaci. V rozpočtu městyse pro letošní rok chybí na akci částka 2 mio Kč, která může být kryta z volných prostředků na účtu městyse.

Ing. Němec má připomínku, že tato akce nebyla dle ustanovení směrnice o veřejných zakázkách schválena zastupitelstvem městyse – starostka odpověděla, že tento záměr byl schválen zapracováním financování akce do rozpočtu městyse na rok 2023, což se považuje za konkludentní schválení, avšak dodala, že je pravdou, že záměr jako takový usnesením schválen nebyl, čehož se pro příště vyvaruje. Dodala, že neschválení nezpůsobuje neplatnost uzavření smlouvy.



# MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

**Návrh usnesení: ZM schvaluje zhotovitelem akce „Rekonstrukce fotbalového hřiště v Dolním Bukovsku“ společnost Český trávník s.r.o., Litvínovice 32, IČ 28081722 za cenu 5 794 697 Kč bez DPH s termínem dokončení 31. 10. 2023.**

**Hlasování:** 12 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Stanislav Klika, Bc. Pavlína Kovaříková, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Bc. Jiří Matoušek, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková) 0 /, 2 (Pavel Kohout, Ing. Jan Němec).

**Usnesení č. 40/4 ZM bylo schváleno.**

## **7. Schválení víceprací na akci „Rekonstrukce KD v Dolním Bukovsku“**

Zastupitelům byly zaslány podrobné změnové listy na vícepráce na akci „Rekonstrukce KD v DB“ – jedná se o přečalounění sedaček kina v hodnotě 647 360 Kč bez DPH (toto navýšení bylo zapříčiněno chybou projektanta a bude požadována náhrada), dále úspora ve výši 96 tis. Kč spočívající v osazení plastovými okny namísto plánovanými dřevěnými. Vícepráce v hodnotě 1 718 302 Kč bez DPH je ocenění rekonstrukce střechy. Aby nebylo ohroženo čerpání dotace na akci, budou práce dokončeny bez vlivu na termín dokončení díla, tedy do 31. 5. 2023.

**Návrh usnesení: ZM schvaluje vícepráce na akci „Rekonstrukce KD v Dolním Bukovsku“ spočívající v renovaci kinosezení a rekonstrukci střechy, a méněpráce spočívající v záměně plánovaných dřevěných oken za plastová, v celkové hodnotě 2 269 tis. Kč bez DPH s termínem dokončení do 31.5.2023. K SOD bude sepsán Dodatek č. 1.**

**Hlasování:** 12 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Stanislav Klika, Bc. Pavlína Kovaříková, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Bc. Jiří Matoušek, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková) 0 /, 2 (Pavel Kohout, Ing. Jan Němec).

**Usnesení č. 41/4 ZM bylo schváleno.**

## **8. Schválení dodavatele gastro vybavení do obecní hospody v KD v Dolním Bukovsku**

V zadání VŘ bylo požadováno kompletní vybavení kuchyně gastro zařízením pro přípravu teplých i studených jídel. Starostka upozornila, že je vhodné kuchyni vybavit nyní, když může dodavatel spolupracovat se zhotovitelem rekonstrukce. V ceně je dodání vybavení, montáž a zaškolení. Nabídku do výběrového řízení podaly 3 společnosti. Nejvýhodnější nabídka byla podána společností JARG s.r.o., Litvínovice 26, IČ 46678867 za cenu 1 912 275 Kč bez DPH.

**Návrh usnesení: ZM schvaluje dodavatelem gastro vybavení obecní hospody v KD v Dolním Bukovsku společnost JARG s.r.o., Litvínovice 26, IČ 46678867 s nabídkovou cenou 1 912 275 Kč bez DPH .**

**Hlasování:** 13 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Stanislav Klika, Bc. Pavlína Kovaříková, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Bc. Jiří Matoušek, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková) 0 /, 1 (Pavel Kohout).

**Usnesení č. 42/4 ZM bylo schváleno.**

## **9. Schválení změny hranic dotčených s kú Sviny**

V souvislosti s KPÚ Sviny byla městysu ke schválení předložena Dohoda o změně hranic obcí mezi obcí Sviny a městysem Dolní Bukovsko.

**Návrh usnesení: ZM schvaluje Dohodu o změně hranic obcí mezi obcí Sviny a městysem Dolní Bukovsko takto - průběh navržené změny obecní hranice tvoří přirozenou hranici v terénu a vychází ze schváleného návrhu provedených komplexních pozemkových**

Zasedání zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 27.2.2023

úprav v katastrálním území Sviny s rozšířením obvodu do katastrálních území Dolní Bukovsko a Veselí nad Lužnicí.

Nově navržená hranice mezi Obcí Sviny a Městyssem Dolní Bukovsko povede v severovýchodní části k.ú. Dolní Bukovsko (dále jen „-DB“) na rozhraní cesty KN 2972 -DB a KN 1283/5 k.ú. Horní Bukovsko, dále na rozhraní cesty KN 2972 -DB s parcelami KN 956/3, 1062/108, 1062/106, 1062/105, 1062/104, 1062/102, 1062/101, 1062/100, 1062/99, 1062/98, 1062/97, 1062/96, 1062/95, 1062/94, 1062/93, 1062/92, 1062/91, 1062/90, 1062/89, 1062/88, 1062/109, 1081/2, 1062/57, 1062/58, 1062/59, 1062/3, 1062/60, 1062/61, 1062/62, 1062/63, 1062/64, 1062/65, 1062/66, 1062/67, 1062/68, 1062/69, 1062/70, 1062/71, 1062/72, 1062/73, 1062/74 -DB.

Po kratším úseku původní hranice jižním směrem vedoucím přes silnici navazuje navržená hranice na rozhraní cesty KN 2974, 2975, 2976 a parcelami KN 2754/123, 2842, 2959, 2960, 2961 -DB.

Dále vede jižním směrem mezi parcelami KN 2851 a KN 2853 -DB a pokračuje parcelami KN 2370 a KN 2371 v k.ú. Sviny (dále jen „-Sv“).

Krátký úsek původní hranice směřuje na východ, na něj navazuje nová přirozená hranice vedoucí mezi parcelami KN 2978, 2979, 2980 a KN 2958, 2957, 2956, 2955, 2954, 2953, 2952, 2951, 2950, 2949, 2948, 2947, 2946 -DB; dále mezi parcelami KN 2054, 2053, 2052, 2314, 2051, 2050, 2049 a KN 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339 -Sv; dále mezi parcelami KN 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986 a KN 2901, 2900, 2899, 2898, 2897, 2896, 2895, 2894, 2893, 2892, 2891, 2889, 2886, 2883 -DB; dále mezi parcelami KN 2067 a KN 2059, 2060, 2061, 2062 -Sv.

Nově navržená hranice vede na jih na rozhraní koryta vodního toku parcely KN 2284 a KN 2062 -Sv a parcely KN 2988 a KN 2890 -DB a po rozhraní parcel KN 2987 a KN 2890, 2888, 1420/46 končí na původní hranici mezi Obcí Sviny a Městyssem Dolní Bukovsko.

**Hlasování:** 14 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Stanislav Klika, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Bc. Jiří Matoušek, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková) 0 / 0.

**Usnesení č. 43/4 ZM bylo schváleno.**

## **10. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku**

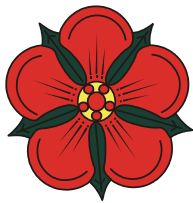
a) Zastupitelé projednali žádost o vydržení, příp. koupi pozemku p.č. 99/2 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Bukovsko. Vzhledem k tomu, že zastupitelé mají zato, že nebyly splněny podmínky pro vydržení pozemku, požádala [REDAKCE], o koupi výše uvedeného pozemku. Pozemek 99/2 má 36 m<sup>2</sup>, vede pod ním kanalizace, což bude v případné kupní smlouvě ošetřeno zřízením věcného břemene služebnosti.

**Návrh usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 99/2 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Bukovsko.**

**Hlasování:** 14 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Stanislav Klika, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Bc. Jiří Matoušek, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková) 0 / 0.

**Usnesení č. 44/4 ZM bylo schváleno.**

b) Starostka opětovně otevřela diskusi o využití stodoly za lékařským domem. Starostka navrhuje prodej z důvodu havarijního stavu nemovitosti a nevhodného přístupu k ní. Za stodolou má městys pozemek, ke kterému je jediná možná přístupová cesta skrze stodolu. Starostka pokládá za nevhodné, aby obecní zaměstnanci přes objekt Lékařského domu chodili do stodoly nebo pro materiály tam uskladněné jezdili. V té stodole není



# MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

vhodné cokoli skladovat. Před objekt stodoly by starostka chtěla pořídit kontejnerovou vestavbu, kde by bylo možné umístit např. květinářství. Hlavním důvodem k případnému prodeji je dle starostky kromě nevhodného přístupu do stodoly i finanční náročnost demolice či rekonstrukce. Zastupitelé navrhuji ještě prodej odsunout a pokusit se nemovitost využít pro potřeby městyse. Zahradu by mohly využívat děti z MŠ.

*Ve 21<sup>30</sup> hod opustil jednání Stanislav Klika.*

## 11. Různé

- a) Lesní hospodář p. Jedlička předložil zastupitelům přehled hospodaření v obecním lese za roky 2021 a 2022 a vysvětlil a zhodnotil hospodaření v obecním lese. Popsal tabulku hospodaření za rok 2021 i 2022, vysvětlil postup hospodaření a vysvětlil, co znamená Lesní hospodářský plán a dodal, že mýtní úmyslná těžba nedosahuje ani 20% plánu na decennium, jak je mu někdy vytýkáno. Ing. Němec vyjádřil nesouhlas s těžbou dřeva harvestorem, neboť po něm vznikají v terénu koleje, což K. Jedlička připustil s tím, že plochu dá do léta do pořádku. I s přihlédnutím k této námitce se stále jeví těžba harvestorem jako nejefektivnější, je hospodárná, rychlá, maximalizuje využití dřevní hmoty a umožňuje 100% kontrolu vytěženého materiálu. Těžba probíhala loni a letos, kdy jsou extrémně semenné roky, což je vhodné pro systém přirozené obnovy lesa. V letošním roce neplánujeme již v lese žádnou mýtní těžbu, pouze nahodilou a výchovné zásahy. Plánuje se zalesnění některých pozemků, např. u Strhánky. Dále upozornil na vhodnost převedení pozemků na lesní pozemky, je to hospodárnější a maximalizuje se užitek z těchto ploch. Zejména upozornil na tzv. mysliveckou louku na pozemku parc. č. 1350 v k.ú. Popovice, kterou se myslivci zavázali mulčovat, což se dosud nestalo.
- b) Starostka předložila zastupitelům ke schválení smlouvy o poskytnutí dotace pro SDH Dolní Bukovsko na částku 130 tis. Kč a pro TJ Dolní Bukovsko na částku 150 tis. Kč.

**Návrh usnesení: ZM schvaluje Smlouvu na poskytnutí dotace na rok 2023 na činnost SDH ve výši 130 tis. Kč a Smlouvu na poskytnutí dotace na rok 2023 na činnost TJ ve výši 150 tis. Kč.**

**Hlasování:** 12 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtlová, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Bc. Jiří Matoušek, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma) 0 /, 1 (Mgr. Milena Zahradníková).

### **Usnesení č. 45/4 ZM bylo schváleno.**

- c) [redacted] má dotaz, zda by bylo možné zpevnit cestu za Kovaříků k lesíku, cesta je v současné době více využívána a je rozježděná. Starostka uvedla, že cesta byla vždy travnatá, pečoval o ní pan [redacted]. Nyní je rozježděná, protože tudy jezdí majitelé nemovitostí, v ulici J. Koláře vzniklo několik parkovacích zálivů k využití občany. Není vhodné využívat tuto cestu, pak je takto rozbahněná. Je možnost cestu vysypat recyklátem, ale pak nebude možné ji sít, a navíc starostce přijde škoda tuto původně pěknou, travnatou cestu zasypat, ať už recyklátem nebo štěrkem.
- d) P. Janečková má dotaz v jaké fázi je projekt na opravu na hřbitově – starostka uvedla, že projektant je s prací v prodlení, nicméně přislíbil zhotovení projektu. Dále paní Janečková poděkovala za zajištění opravy kliky u vrat hřbitova, která je konečně funkční.

- e) Zastupitelé diskutovali o potřebě opětovně informovat o zákazu volného pobíhání psů na území městyse. Majiteli psů je nutné zajistit venčení na vodítku a odklizení psích exkrementů.

## **12. Závěr**

Ve 22<sup>00</sup> hodin starostka poděkovala přítomným za účast a ukončila jednání.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jiří Matoušek

Tomáš Pavlásek

Zapsala: Jana Pirasová, 28.2.2023