



MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

Čj. 1262/2022 UMDB

z 3. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 12. prosince 2022 v 18⁰⁰ hodin
v zasedací místnosti Úřadu městyse v Dolním Bukovsku.

Přítomni: JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtlová, Stanislav Klika, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková (*příloha č. 1*).

Hosté: občané městyse dle prezenční listiny (*příloha č.2*)

Omluveni: Bc. Jiří Matoušek

Ověřovatelé zápisu: Bc. Pavlína Kovaříková, Ing. Jan Němec

Zapisovatel: Jana Pirasová

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání a zapisovatele
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy k činnosti rady městyse
6. Schválení rozpočtu na rok 2023
7. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
8. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
9. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

V 18.00 hod. bylo zasedání zahájeno návštěvou dokončeného Lékařského domu. Po návratu bylo přistoupeno k projednání jednotlivých bodů navrženého programu. Starostka vyzvala přítomné zastupitele k připomínkám k navrženému programu – ty nebyly a starostka dala hlasovat o jeho schválení.

Návrh usnesení: ZM schvaluje navržený program 3. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 14 pro (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtlová, Stanislav Klika, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková), 0 proti, 0 zdržel se.

Usnesení č. 32/3 ZM bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu starostka určila zastupitele Bc. Pavlínu Kovaříkovu a Ing. Jana Němce.

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 12.12.2022

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání určila starostka Janu Pirasovou.

4. Kontrola usnesení z minulého jednání

Z minulého jednání bylo splněno oznámení zamítnutí zveřejnění prodeje pozemku v kú Radonice. Dle platných ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních celků byl zveřejněn návrh rozpočtu na rok 2023.

5. Dotazy k činnosti rady městyse

Starostka vyzvala zastupitele k dotazům k činnosti RM.

P. Kovaříková má dotaz k záměru rekonstrukce zámku Bzí novým majitelem nemovitosti – starostka informovala, že měla schůzku se zástupcem firmy, který zhruba interpretoval návrh záměru rekonstrukce. Vlastník má záměr zámek upravit na hotel se zahradou a prostranstvím pro konání společenských akcí. Mají již hotovou studii, kterou po domluvě zveřejníme.

6. Schválení rozpočtu na rok 2023

a) starostka informovala o zůstatcích finančních prostředků na účtech městyse

BÚ 5 914 204,55 Kč

Společný účet 141 597,05 Kč

Termínovaný vklad 3 704 966,73 Kč

Účty fondů 462 610,01 Kč

b) zastupitelé projednali návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 – 2025, který byl před projednáváním řádně zveřejněn od 25.10.2022 do dne projednání.

Návrh usnesení: ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2023 - 2025.

Hlasování: 14 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Stanislav Klika, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková), 0, 0.

Usnesení č. 33/3 ZM bylo schváleno.

c) zastupitelé projednali návrh rozpočtu na rok 2023, který byl řádně zveřejněn na úřední desce od 23.11.2022 do dne projednání. V návrhu rozpočtu byla upravena rozpočtovaná částka na odměny zastupitelů, neboť v příštím roce má dojít k valorizaci odměn.

Konečný návrh rozpočtu je v příjmech ve výši 49 113 tis. Kč, ve výdajích ve výši 51 700 tis. Kč, rozpočtovaný schodek ve výši 2 587 tis. Kč + 1 500 tis. Kč splátka zápůjčky od SMO Bukovská voda.

Návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočet na rok 2023 jako schodkový s příjmy ve výši 49 113 tis. Kč, výdaji ve výši 51 700 tis. Kč a schodkem ve výši 4 087 tis. Kč, ve kterém je zahrnuta splátka zápůjčky ve výši 1 500 tis. Kč. Rozpočtovaný schodek je kryt finančními prostředky na účtech městyse. Závaznými ukazateli rozpočtu jsou celkové příjmy a výdaje, rozpočtovaný schodek a příspěvek zřízené PO. Součástí schváleného rozpočtu je rozpočet Sociálního fondu a Fondu obnovy a oprav vodohospodářského majetku. Zastupitelstvo pověřuje radu městyse ke schvalování rozpočtových opatření týkajících se dotací vždy, v ostatních případech do výše 1 mil. Kč.

Hlasování: 12 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Stanislav Klika, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková), 0, 2 (Pavel Kohout, Ing. Jan Němec).

Usnesení č. 34/3 ZM bylo schváleno.

d) dále byli zastupitelé seznámeni s rozpočtovými opatřeními č. 31 – 33.

RO č. 31 řeší navýšení příjmů rozpočtu (daňové příjmy a příjmy z prodeje dřeva) o 5 500 500 Kč.

RO č. 32 řeší úpravu výdajů mezi jednotlivými paragrafy RS bez navýšení celkových výdajů.

RO č. 33 řeší navýšení zejména kapitálových výdajů rozpočtu navazující na změnu financování investičních akcí celkem o 11 250 000 Kč.

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 12.12.2022

Návrh usnesení: ZM schvaluje rozpočtová opatření č. 31 – 33.

Hlasování: 13 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Stanislav Klika, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková), 0, 1 (Ing. Jan Němec).

Usnesení č. 35/3 ZM bylo schváleno.

7. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku

a) starostka seznámila zastupitele s nabídkou prodeje pozemků 257/51, 2992/2 a 2992/3 v kú D. Bukovsko o celkové výměře 1445 m² ve vlastnictví firmy Heluz cihlářský průmysl, v.o.s. Tyto pozemky byly odděleny z poz. pč. 257/11 a 2992 GP z 11.10.2022 č. 964-64/2022 Ing. Marcely Chromé. Kupní cena pozemků byla dohodnuta ve výši 15 000 Kč. Dle čl. III Kupní a smlouvy o zřízení věcného břemene se k pozemku pč. 2992/2 se strana povinná (Městys Dolní Bukovsko, IČO 00244791) zavazuje zřídit věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí v rozsahu GP z 11.10.2022 č. 964-64/2022 Ing. Marcely Chromé. Věcné břemeno se zřizuje za úplaty 15 000 Kč.

Návrh usnesení: ZM schvaluje koupi pozemků pč. 257/51, 2992/2 a 2992/3 vše v kú D. Bukovsko o celkové výměře 1445 m² ve vlastnictví firmy Heluz cihlářský průmysl, v.o.s. oddělené z poz. pč. 257/11 a pč. 2992 GP z 11.10.2022 č. 964-64/2022 Ing. Marcely Chromé (příloha č. 3 zápisu) za dohodnutou kupní cenu ve výši 15 000 Kč.

Hlasování: 14 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Stanislav Klika, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková), 0, 0.

Usnesení č. 36/3 ZM bylo schváleno.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zřízení věcného břemene služebnosti inženýrských sítí na poz. pč. 2992/2 v kú Dolní Bukovsko v rozsahu GP z 11.10.2022 č. 964-64/2022 Ing. Marcely Chromé (příloha č. 3 zápisu) za dohodnutou cenu ve výši 15 000 Kč pro stranu oprávněnou firmu Heluz cihlářský průmysl v.o.s., IČ 46680004.

Hlasování: 14 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Stanislav Klika, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Ing. Jan Němec, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková), 0, 0.

Usnesení č. 37/3 ZM bylo schváleno.

b) zastupitelé projednali žádost p. [REDAKCE] o odkoupení obecního pozemku pč. 2042/15 v kú Radonice o výměře 173 m². Záměr prodeje byl řádně zveřejněn v zákonné lhůtě. Cena nemovitosti byla stanovena ve výši 240 Kč/m².

Návrh usnesení: ZM schvaluje prodej pozemku pč. 2042/15 o výměře 173 m² v kú Radonice p. [REDAKCE], bytem České Budějovice, Kněžská 21, za dohodnutou cenu 240 Kč/m². Poplatek za návrh na vklad do KN uhradí kupující.

Hlasování: 13 (JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, MUDr. Vendula Fajtllová, Stanislav Klika, Pavel Kohout, Bc. Pavlína Kovaříková, Pavel Makovička, Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Svoboda, Zdeněk Tůma, Mgr. Milena Zahradníková), 0, 1 (Ing. Jan Němec).

Usnesení č. 38/3 ZM bylo schváleno.

8. Diskuse, různé

a) Ing. Bořuta má dotaz, kdy proběhne kolaudace Lékařského domu – starostka vysvětlila důvody posunutí termínu kolaudace, spočívající ve změně způsobu vytápění. Přesto věří, že v dohledné době. Lékárna by měla fungovat od února a ordinaci praktického lékaře si provozovatel již připravuje. Poté bude možno začít ordinaci užívat. Starostka poptává obsazení obvodu zubním lékařem, zatím se zájemce nepřihlásil.

b) P. Kovaříková má dotaz k záměru zřízení domu s pečovatelskou službou v objektu podpořovaných bytů – starostka uvedla, že zajištění provozu takového zařízení by bylo velmi složité a není zaručeno, že by bylo využito. Přichází v úvahu spíše využití jako dům s pečovatelskou službou, tu by pravděpodobně provozoval městys, starostka bude řešit na příslušném oboru KÚ.

Zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 12.12.2022

c) Ing. Němec má dotaz k dotažení prodeje domu čp. 33 V Hradu – starostka uvedla, že zájemci o koupi, kteří jsou nyní nájemci objektu již prodali svůj byt, z jehož výtěžku kupovanou nemovitost v nejbližší době zaplatí a prodej bude dokončen.

12. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast, popřála zastupitelům i hostům klidné vánoční svátky a zdraví v novém roce a ukončila jednání ve 20.10 hodin.

Zapsala: Jana Pirasová

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Pavlína Kovaříková

Ing. Jan Němec