



Městský úřad Týn nad Vltavou

Odbor regionálního rozvoje

Číslo jednací: **MÚT/15337/2018**
 Spisová značka: **MÚT/05187/2018/ORR/H.**
 Vaše značka: **Houdková**
 Vyřizuje: **oprávněná úřední osoba**
tel.385772235
 Tel: **FAX 385731624**
 FAX: **irena.houdkova@tnv.cz**
 e-mail:
 Datum: **19.06.2018**

E.ON Distribuce, a.s., kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., kterého zastupuje PRO 22 v.o.s.

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 05187/2018

Výroková část:

Odbor regionálního rozvoje MěÚ Týn nad Vltavou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 05.03.2018 podal

E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice,
kterého zastupuje E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice,
kterého zastupuje PRO 22 v.o.s., IČO 62522108, Čechova č.p. 395/59, 370 01 České Budějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Radonice - zahuštění TS, č.s. 1040001198
 kabelová přípojka vedení 22 kV
 kiosková TS

kabelové rozvody pro připojení stávajících odběrných míst

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 58 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 59 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1945/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1950 (ostatní plocha), parc. č. 1958/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1972/11 (zahrada), parc. č. 2166 (orná půda), parc. č. 2281 (orná půda), parc. č. 2321 (trvalý travní porost), parc. č. 2327 (orná půda), parc. č. 2337 (zahrada), parc. č. 2341 (trvalý travní porost), parc. č. 2343 (zahrada), parc. č. 2352 (trvalý travní porost), parc. č. 2364 (trvalý travní porost), parc. č. 2385 (ostatní plocha), parc. č. 2396 (vodní plocha), parc. č. 2402 (ostatní plocha), parc. č. 2420 (ostatní plocha), parc. č. 2421 (ostatní plocha), parc. č. 2422 (ostatní plocha), parc. č. 2423 (ostatní plocha), parc. č. 2428 (ostatní plocha) v katastrálním území Radonice u Drahotěšic, st. p. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1612/1 (ostatní plocha), parc. č. 1663 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzí u Dolního Bukovska.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rozšíření distribuční sítě elektriky.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Kabel VN 3 x AXEKVCEY 1 x 70mm² odbočí na novém podpěrném bodě, ze stávajícího vedení linky Bukovsko na severním okraji obce Radonice a dále povede podél silnice 111/10570 až do lokality „Jednoty“ kde se zakončí v nové kioskové stanici Betonbau s transformátorem 100kVA, která se postaví na pozemku par.č. 1972/11 k.ú.Radonice u Drahotěšic.
- Z nové transformační stanice se vyvedou dva kabely NN. Jeden kabel bude veden pod silnicí 111/10570 a dále podél cesty ke dvěma stávajícím odběrům kde se ukončí v kabelovém pilíři. Druhý kabel smyčkově připojí novou kabelovou skříň na st.obj. 59 a dále bude kabel napojen na stávající kabel NN, který je uložen v místě křižovatky stávajícího vedení NN s vedením VVN. Nový kabel NN bude dále pokračovat až k st. objektu č.p.29 kde se ukončí v nové kabelové skříni, která se umístí do zdi budovy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Předmětné pozemky jsou vedeny dle KN jako ostatní plocha a vodní plocha. Pro záměr není vyžadován zábor zemědělského půdního fondu. Stavba po svém dokončení nebude vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí, okolní stavby i pozemky. Navržená stavba bude napojena na stávající inženýrské sítě v zájmové lokalitě.
- z hlediska ÚP Dolní Bukovsko je záměr „Radonice – zahuštění TS“ řešen mezi obcí Radonice a samotou „Jednoty“. Jde o výstavbu kabelové přípojky vedení 22kV, kioskové TS a kabelových rozvodů pro připojení stávajících odběrů v k.ú. Radonice u Drahotěšic a Bzí u Dolního Bukovska, stavba se nachází v prostoru mezi stávající linkou venkovního vedení na severním okraji obce Radonice a lokalitou Jednoty, kde se umístí nová kiosková stanice na pozemku parc. č. 1972/11, z nové trafostanice se provedou dva vývody kabelového vedení NN pro připojení stavebních objektů. Částečně se záměr nachází v nezastavěném území (projektované kabelové vedení VN) a částečně v zastavěném území ploch bydlení v samotách „Jednoty“ (projektované kabelové vedení NN). Kabel bude veden z částí po zemědělských pozemcích, jedná se o ornou půdu, trvalý travní porost a převážně povede v silničním pozemku po ostatní ploše podél komunikace III. třídy. Transformační stanice bude vystavěna na soukromém

pozemku. Jde o distribuci elektrické energie a stavba bude trvalá. Nové kabelové vedení VN a NN je řešeno jako zemní. Pro záměr vyplývají z ÚPO výstupní limity: území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo produktovodu ČEPRO, územní systém ekologické stability – lokální biokoridor a vodní recipient, které budou respektovány v co nejvyšší míře.

V plochách bydlení, dopravního vybavení a zemědělského půdního fondu (trvalý travní porost, orná půdy, louky, pastviny) lze umísťovat liniové stavby technické infrastruktury. Záměr je v souladu s ÚPO Dolní Bukovsko, není v rozporu s veřejným zájmem v daném místě a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Respektovat závazné stanovisko úřadu územního plánování Městského úřadu, odboru regionálního rozvoje Týn nad Vltavou ze dne 03.05.2018 pod č.j. MÚT/10788/2018 - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je zpracovaná: PRO 22 v.o.s., Projekční kancelář el. sítí VN a NN, ze dne 01/2018; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

2. Stavba bude umístěna v souladu s situačním



3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Josef Šťastný (ČKAIT 0100838), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - provedení výkopových prací a pokládce kabelů,
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Stavebník oznámí před zahájením stavebních prací jméno a adresu stavebního podnikatele včetně kopie jeho oprávnění.
7. Podle ustanovení § 157 stavebního zákona musí být na stavbě veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (příloha č. 5 k této vyhlášce). Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem v územním řízení.
8. Stavba bude umístěna v souladu s grafickým náčrtem, který obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
8. Pro stavbu budou použity podle § 156 stavebního zákona jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Před zahájením stavby musí navrhovatel zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
10. Před zahájením prací bude zajištěno přesné vytyčení všech stávajících podzemních energetických, telekomunikačních, vodovodních a stokových sítí ve staveništi a v trasách navržených přípojek odborně způsobilými osobami a současně budou učiněna opatření zabraňující jejich poškození. Výsledky musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. V případě dotčení ochranného pásma vedení se budou zemní práce vykonávat v souladu s příslušnými normami.
11. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
12. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, tak aby byl zajištěn přístup k okolním objektům, zachována možnost průchodu snížené viditelnosti bude řádně označeno, osvětleno. Tyto povinnosti má i u staveb nevyžadujících povolení ani ohlášení. Před vstupem na cizí pozemky budou vlastníci pozemků včas informováni o tomto záměru.
13. Přebytný materiál z demolic a stavební rum lze uložit pouze na povolené skládce.
14. V prostoru křížení navrhovaného kabelového vedení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu, o převzetí bude proveden zápis o převzetí.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení dle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o zajištění

- dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb.
 17. V průběhu výstavby nutno respektovat platné dopravní značení v lokalitě výstavby.
 18. Při realizaci stavby musí zůstat zachován průjezd pro požární vozidla, vozidla záchranné služby, pohotovostní služby apod.
 19. Stavebník výše uvedené stavby ihned zajistí odstranění případných škod na sousedních nemovitostech či zařízeních vzniklých v souvislosti s prováděním stavby a bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí.
 20. Veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 21. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 22. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného dle ust. § 122 stavebního zákona.
 23. Respektovat Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 25.09.2017, sp.zn.MÚT/216872017/OŽP/P -z hlediska vodního hospodářství - budou respektována ochranná pásma stávajících vodohospodářských sítí. Při křížení těchto sítí bude zajištěno odpovídající technické provedení v souladu s příslušnými normami. Trasa kabelu VN kříží na 2 místech koryta drobných vodních toků (pozemky p.č. 2395 a 2397 v k.ú. Radonice u Drahotěšic). V případě, že převedení kabelu nebude řešeno protlakem bez zásahu do břehových hran a koryta potoka, je nezbytné požádat příslušný vodoprávní úřad o vodoprávní souhlas podle § 17 zákona. Z hlediska VKP a prvků územního systému ekologické stability - Trasa kabelu VN kříží na 2 místech koryta drobných vodních toků (p.č. 2395 a 2397 v k.ú. Radonice u Drahotěšic). Vodní tok je významný krajinný prvek (VKP) podle § 3, odst. 1) písm. b) zákona 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). V přiložených podkladech není přesně specifikován způsob uložení kabelu VN v místě koryt vodních toků. V případě, že uložení kabelu nebude řešeno protlakem bez poškození břehových hran a koryta vodního toku, je k takovému zásahu do VKP nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 4, odst. 2) uvedeného zákona, které na základě žádosti stavebníka vydá příslušný orgán ochrany přírody.
 24. Respektovat vyjádření - ČEPRO a.s. Praha ze dne 10.10.2017 pod č.jh. S1-2/363/17 – Zájmovým územím prochází naše potrubí pro přepravu ropných látek, produktovod ČEPRO, a.s. Zájmové území stavby „Radonice - zahuštění TS v k.ú. Radonice u Drahotěšic“ je, dle přiložené situace, za tzv. bezpečnostní vzdáleností od produktovodu pro tento typ stavby. K výše uvedené stavbě nemáme připomínek. Stavba je umístěna v ochranném pásmu produktovodu. V projektové dokumentaci musí být uvedeno, že se stavba nachází v ochranném pásmu produktovodu Čepro a naše požadavky uvedené v tomto dopise. Dále pak v situaci, musí být zakreslen produktovod a ochranné pásmo produktovodu 300m. Ochranné pásmo podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu vyplývá ze zákona 189/1999Sb., ČSN 650204 (Dálkovody hořlavých kapalin) a ČSN EN 14161 a, je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.“ Dle jmenovaného vl. nařízení § 4 je charakterizováno ochr. pásmo jako „prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení obvyklého plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Vlastníci (uživatelé) nemovitostí v ochranném pásmu jsou povinni zdržet se všeho, co by mohlo ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho

provozu." Omezení stanovená v ochranném pásmu dálkovodů hořlavých kapalin dle výše uvedených předpisů. Pro všechny stavby a činnosti v ochranném pásmu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu a jejich provozního příslušenství platí omezení daná zákonem 189/1999Sb., potvrzuje ochranná pásma vzniklá podle nař. VI. Č. 29/1959 Sb včetně oprávnění která se k nim váží: v § 5 odst. 2 „V ochr. pásmu je zakázáno zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvály hlušín.“ v § 5 odst. 3 „Uvnitř ochranného pásma je zakázáno: do vzdálenosti 200 m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku, do vzdálenosti 150 m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí, do vzdálenosti 100 m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic, do vzdálenosti 50 m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě, do vzdálenosti 20 m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II. třídy, do vzdálenosti 3 m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu, např. výkopy, odklízování zemin, jejich navrhování, sondy a vysazování stromů.“ ČEPRO, a.s. však požaduje dodržení výše jmenovaných ustanovení z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku s ohledem na charakter látek přepravovaných dálkovodem, nesouhlasí se zkracováním vzdáleností staveb od produktovodu a odmítá odpovědnost za škodu vzniklou v přímé souvislosti s jejím zkrácením. Před zahájením stavby musíme být požádáni o vstup do ochranného pásma produktovodu. Kontakty jsou uvedeny v záhlaví dopisu. Ke kolaudaci stavby požadujeme dodat detaily geodetického zaměření stavby v digitální a písemné formě, a to v širší ochranného pásma produktovodu.

25. Respektovat vyjádření - ČEPS a.s. Praha ze dne 22.09.2017 pod zn. 1091/17/KOC/Ro/5 - V zájmovém území se nachází nadzemní vedení přenosové soustavy. Jedná se o vedení zvn 400 kV s provozním označením V474 vedoucí z elektrické stanice Dasný do elektrické stanice Kočín (viz příloha). Toto vedení požívá právní ochrany jako obecně prospěšné zařízení zřizované a provozované ve veřejném zájmu. K jeho ochraně je energetickým zákonem stanovené ochranné pásmo. Celková šířka ochranného pásma vedení V474 je 79,4 m. Přenosová soustava může být za určitých okolností (provozních stavů) ve § 2925, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku provozem zvlášť nebezpečné a energetický zákon těmto zařízením poskytuje zvláštní ochranu spočívající stanovení tzv. ochranného pásma. Ochranné pásmo tohoto vedení je energet. zákonem definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedeným obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 15 m (pro 220 kV) a 20 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení (pro vedení vystav po 1. 1. 1995). Vzhledem k tomu, že stávající vedení bylo postaveno před nabytím účinnosti energetického zákona, šířka jeho ochranného pásma je ve smyslu § odst. 2 energetického zákona zachována v rozsahu podle zákona č. 79/1957 : elektrizační zákon (na základě kterého došlo ke vzniku tohoto ochranného pásma) 20 m (pro 220 kV) a 25 m (pro 400 kV) od krajního vodiče na každou stranu měřené kolmo na vedení. Činnosti v ochranném pásmu vedení velmi vysokého napětí (vvn) a zvlášť vysoké napětí (zvn) jsou omezeny v rozsahu podle § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona. V souladu s § 46 odst. 8 až 10 energetického zákona je tak v ochranném pásmu zakázáno zejména: o vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže k fázovým vodičům, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN E 50110-1; poježdět pod elektrickým vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, i by mohlo dojít k přiblížení fázovým vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50111 1; používat mechanismů s lanovými pohony, pokud nejsou zajištěny proti vymrštění lan při jejich přetržení; o používat zařízení pro rozstřikování vody, u kterých je možnost nebezpečného přiblížení vodního paprsku k fázovým vodičům vedení; o zdržovat se pod vedením 220 kV a 400 kV se stroji a dopravními prostředky p dobu

delší než nezbytně nutnou - ochrana před účinky elektromagnetického pole 50 Hz v pásmu vlivu zařízení elektrizační soustavy; sklápění automobilů, používání mechanismů i s pracovní polohou vyšší než 4 m. V ochranném pásmu vedení není možné bez písemného souhlasu jeho vlastníka (ČEPS, a.s.) zřizovat stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti osob, může vlastník (ČEPS, a.s.) přenosové soustavy udělit dle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas bude obsahovat podmínky, za kterých je možné činnost realizovat. Pokud jde o činnost spočívající v realizaci stavby, připojuje se souhlas k žádosti o územní rozhodnutí nebo k žádosti o stavební povolení; stavební úřad podmínky souhlasu nepřezkoumává. Bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu vedení provádět zákonem zakázané činnosti. Případné přeložky nebo úpravy vedení či zařízení přenosové soustavy požadované žadatelem je nutné provádět v souladu s § 47 energetického zákona. Upozorňujeme na výskyt el. pole a magnetické indukce vedení vvn/zvn, která mají vliv na ocelová potrubí izolovaně uložená, na zabezpečovací vedení a zařízení drah, na telekomunikační obvody a další objekty v blízkosti vedení. Veškerá vedení procházející v ochranném pásmu vedení vvn nebo zvn lze rekonstruovat nebo jinak upravovat za předpokladu dodržení vyhovujících vzdáleností mezi fázovými vodiči vedení dle platných norem. Z tohoto důvodu je nezbytné odborné posouzení souběhu a křížení vedení s předmětným vedením vvn/zvn.

26. Respektovat vyjádření - Správy a údržby silnic Jihočeského kraje České Budějovice ze dne 03.04. 2017 pod zn. SUS Jck/4711/2017/10570 - trasa kabelů VN a NN v souběhu se silnicí III/I 0570 povede mimo povrch a těleso silnice za vnější hranou silničního příkopu nebo paty svahu křížení kabelu NN se silnicí III/I 0570 bude provedeno protlakem při demontáži venkovního vedení NN budou zároveň odstraněny sloupy tohoto vedení a silniční pozemek bude uveden do původního stavu včetně silničního příkopu křížení kabelu VN s našimi objekty (propustky) bude provedeno protlaky a opatření potřebná k jejich ochraně a zabezpečení budou upřesněna před zahájením st. prací při předání dotčeného úseku silnice pro veškeré práce na silničním pozemku musí vydat povolení o zvláštním užívání příslušný silniční správní úřad po vydání výše uvedeného povolení bude s Jihočeským krajem - SÚS JK, závod Č.Budějovice, uzavřena smlouva o finanční náhradě za zvláštní užívání před zahájením prací bude na místě samém provedeno upřesnění trasy před zahájením a po ukončení prací bude provedeno protokolární převzetí a předání dotčeného úseku silnice mezi SÚS Jk, závod Č. Budějovice, a investorem akce » bez tohoto úkonu nelze započít s prováděním prací před zahájením prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace ukládaných sítí (hloubka, trasa, konstrukční vrstvy), která bude předána zástupci SÚS Jk, závodu České Budějovice • bez této fotodokumentace nebude možná práce převzít před vydáním stavebního povolení, ohlášení (pokud se nevydává tak před vydáním územního rozhodnutí) bude v případě, že jsou silniční pozemky ve vlastnictví Jihočeského kraje, požádáno u naší organizace o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě vedené v silničním pozemku po vydání kolaudačního souhlasu, oznámení o užívání a schválení příslušným úřadem, po udělení certifikátu autorizovaným inspektorem nebo po dokončení stavby bude uzavřena mezi investorem stavby a SÚS Jčk smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí na sil. pozemku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
Dana Bromová, nar. 09.10.1967, Hlinecká č.p. 697, 375 01 Týn nad Vltavou
Marie Jurčíková, nar. 21.01.1956, U Kapličky č.p. 257, 370 06 Srubec
Jaroslava Kloudová, nar. 10.06.1965, Zálší č.p. 85, 391 81 Zálší
Martin Sýkora, nar. 01.04.1971, Plavnická č.p. 535, 373 81 Kamenný Újezd
Michal Sýkora, nar. 21.11.1974, L. M. Pařízka č.p. 494/10, 370 01 České Budějovice
Milan Štrob, nar. 23.05.1958, Radonice č.p. 25, 373 41 Dolní Bukovsko
Ivana Štrobová, nar. 31.03.1965, Radonice č.p. 25, 373 41 Dolní Bukovsko
JUDr. Josef Vostrejš, nar. 02.06.1950, Slavíkova č.p. 1379/20, 130 00 Praha
JUDr. Romana Vostrejšová, nar. 28.01.1947, Slavíkova č.p. 1379/20, 130 00 Praha
Městys Dolní Bukovsko, nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko

Odůvodnění:

Dne 05.03.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 7.3.2018 pod č.j. MÚT/05373/2018 stavební úřad požádal úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska podle § 96 b) odst. 3 stavebního zákona, z kterého vyplývá, že pokud je stavební úřad zároveň orgánem územního plánování příslušným k vydání závazného stanoviska, obstarává závazné stanovisko orgánu územního plánování stavební úřad, není-li toto závazné stanovisko součástí koordinovaného stanoviska. Dne 09.05.2018 stavební úřad obdržel závazné stanovisko úřadu územního plánování.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 10.05.2018 pod č.j. MÚT/05187/2018/ORR/H. známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.06.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jednání se zúčastnil za navrhovatele E.ON Distribuce a.s., České Budějovice zástupce PRO 22 v.o.s. České Budějovice paní Klímová, Martin Sýkora, Milan Štrob, Ivana Štrobová a František Švejda, Jana Švejdová, kteří oznámili, že novým majitelem jejich nemovitostí Dana Bromová, která byla vzata jako nový účastník řízení.

Městský úřad Týn nad Vltavou, stavební úřad dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 3 pracovních dnů po dni konání ústního jednání, kde se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad v této lhůtě žádné námitky neobdržel.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, zkoumal, zda umístění stavby je v souladu s veřejným zájmem, a to zejména v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, cíli a záměry územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na architektonické a urbanistické hodnoty v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Stavební úřad zjistil, že výše uvedená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací Městysse Dolní Bukovsko schváleného dne 22.12.2003 a uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům, je umístěna v souladu se záměry územního plánování a jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení nebo zvláštními předpisy.

Technické řešení stavby bude provedeno podle norem a souvisejících předpisů pro výstavbu. Řešený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací Městysse Dolní Bukovsko. Výše uložené podmínky byly stanoveny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedená stavba svým charakterem patří do činností přípustných v těchto územích a je v souladu s funkčním využitím území dle platného územní plánu a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební pozemky svou polohou, prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Výše uvedená stavba patří do činností přípustných v těchto územích.

Stavební úřad dále zkoumal, zda umístění stavby je v souladu se zájmy chráněnými zvláštními předpisy, a to zejména z hlediska péče o životní prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany prostředí, z hledisek hygienických, protipožárních, bezpečnosti práce, dopravních, ochrany ovzduší, péče o kulturní památky a ochrany lesního půdního fondu a zjistil, že záměr nekoliduje s VKP, ZCHÚ ani prvkem ÚSES.

Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost respektuje a není s nimi v rozporu. Stavba nevyžaduje provádět asanace a bourací práce. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, nevyžádá si žádná opatření, kterými by bylo nutno respektovat zachování životního prostředí. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé vlivy.

Dále bylo v řízení zkoumáno, zda mohou být umístěním stavby přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky a požadavky správců inž. sítí byly zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona:

Dle § 90 písm. a) a b) stavebního zákona: soulad s vydanou územně plánovací dokumentací s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Předložený záměr je z urbanistického hlediska pro dané území záměrem, který dané území urbanisticky neznehodnotí.

Dle § 90 písm. c) stavebního zákona: soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. Obecné požadavky na využívání území jsou řešeny vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen vyhláška č.501/2006 Sb.). Navrhovaný záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb..

Dle § 90 písm. d) stavebního zákona: soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Výše uvedeným záměrem dojde k dotčení technické infrastruktury.

Dle § 90 písm. e) stavebního zákona: soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími, stanovisky:

- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor hospodářské správy a školství – vyjádření ze dne 10.10.2017, sp.zn.MÚT/21686/2017/02
- Závazné stanovisko Městského úřadu odboru regionálního rozvoje z hlediska územního plánování ze dne 03.05.2018 pod spis. zn. MÚT/05537/20108/ORR/Šo
- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje České Budějovice České Budějovice ze dne 1.12.2017 pod č.j. HSCB-6788-2/2017 KŘ

Další podklady pro vydání rozhodnutí:

- Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 25.09.2017, sp.zn.MÚT/216872017/OŽP/P
- Městys Dolní Bukovsko ze dne 15.09.2017 pod č.j. UMDB-1102/2017

Vyjádření o existenci sítí:

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje České Budějovice ze dne 03.04. 2017 pod zn. SUS Jck/4711/2017/10570
- ČEPRO a.s. Praha ze dne 10.10.2017 pod č.jh. S1-2/363/17
- ČEPS a.s. Praha ze dne 22.09.2017 pod zn. 1091/17/KOC/Ro/5
- České radiokomunikace a.s. Praha ze dne 20.09.2017 pod zn. OPTS/OS/178270/2017
- ČEZ a.s.Praha ze dne 20.09.2017 pod zn 03A17000025603
- ČD Telematika a.s. Praha ze dne 14.09.2017 č.j. 1201714368
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Praha – závazné stanovisko ze dne 03.10.2017, sp.zn.36565/2017-8201-OÚZ-Č.B
- Vodafone CR a.s., Praha – vyjádření ze dne 14.09.2017, zn.MW000006903055711
- T-Mobile CR a.s., Praha – vyjádření ze dne 14.09.2017, zn.E32264/17
- Čevak a.s., České Budějovice – vyjádření ze dne 14.09.2017, č.j.017070057497
- E.ON Servisní s.r.o., České Budějovice – vyjádření (elektrická a plynová síť) ze dne 20.09.2017, zn.M18391-16205047
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha – vyjádření ze dne 14.09.2017 pod č.j. 716325/17

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad městského úřadu v Týně nad Vltavou takto stanovený okruh účastníků doplnil o jednotlivé vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vzhledem k projednávané věci stanovil okruh účastníků územního řízení takto:

- přiznal postavení účastníka územního řízení žadateli, a to spol. E.ON Distribuce, a.s., IČO 28085400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice v souladu s § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- přiznal postavení účastníka územního řízení žadateli, a to Městysu Dolní Bukovsko v souladu s § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

- přiznal postavení účastníka územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona osobám vlastníkům pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a to Dana Bromová, Marie Jurčíková, Jaroslava Kloudová, Martin Sýkora, Michal Sýkora, Milan Štrob, Ivana Štroblová, JUDr. Josef Vostrejš, JUDr. Romana Vostrejšová, Městys Dolní Bukovsko

- přiznal postavení účastníka územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad při úvaze o stanovení okruhu účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) přihlížel k tomu, že se jedná o stavbu pro distribuční soustavu elektrické energie a z tohoto důvodu do okruhu účastníků územního řízení zahrnul osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a mají společnou hranici s pozemky, na kterých je stavba umístována, a těmi jsou Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. 1948, 2167, 2168, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2264, 2265, 2276, 2278, 2279, 2280, 2336, 2342, 2358, 2392, 2393, 2394, 2395, 2397, 2398 v katastrálním území Radonice u Drahotěšic, parc. č. 254/1, 254/2, 255/4 v katastrálním území Bzí u Dolního Bukovska

Účastníky řízení jsou rovněž právní nástupci uvedených osob.

Stavební úřad městského úřadu v Týně nad Vltavou usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na zachované odstupy dalších nemovitostí od umísťované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, a dospěl k závěru, že umístěním projednávané stavby, svou rozsáhlostí a stavebnětechnickou náročností a tudíž i tímto rozhodnutím nemůže být nikdo další ve svých právech přímo dotčen. Protože nebyly zjištěny důvody, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec, stavení úřad nepřiznal postavení účastníka územního řízení žádným dalším osobám.

Rozhodnutí o umístění stavby není závislé na vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení či na realizaci nějaké podmiňující investice. Stavba si nevyžádá žádné opatření v území. Umístění stavby není v rozporu s žádným předchozím rozhodnutím o území a ani není v území, pro které bylo rozhodnuto o stavební uzávěře. Rozhodnutí vydaná dotčenými orgány pro danou stavbu žádost respektuje a není s nimi v rozporu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek veřejnosti

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. T R Č A Libor
Vedoucí odboru regionálního rozvoje

Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 14.05.2018.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a) stavebního zákona (doručenky)

1. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

- sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
2. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
3. PRO 22 v.o.s., IDDS: wzruudt
sídlo: Čechova č.p. 395/59, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona (doručenky)

4. Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz
sídlo: nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona (doručenky)

5. Dana Bromová, Hlinecká č.p. 697, 375 01 Týn nad Vltavou 1
6. Marie Jurčíková, U Kapličky č.p. 257, Srubec-Stará Pohůrka, 370 06 České Budějovice 6
7. Jaroslava Kloudová, Zálší č.p. 85, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
8. Martin Sýkora, Plavnická č.p. 535, 373 81 Kamenný Újezd
9. Michal Sýkora, L. M. Pařízka č.p. 494/10, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
10. Milan Štrob, Radonice č.p. 25, Dolní Bukovsko, 373 41 Hluboká nad Vltavou
11. Ivana Štrobová, Radonice č.p. 25, Dolní Bukovsko, 373 41 Hluboká nad Vltavou
12. JUDr. Josef Vostrejš, Slavíkova č.p. 1379/20, 130 00 Praha 3-Žižkov
13. JUDr. Romana Vostrejšová, Slavíkova č.p. 1379/20, 130 00 Praha 3-Žižkov
14. Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz
sídlo: nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům
parc. č. 1948, 2167, 2168, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2264, 2265, 2276, 2278, 2279, 2280,
2336, 2342, 2358, 2392, 2393, 2394, 2395, 2397, 2398 v katastrálním území Radonice u
Drahotěšic, parc. č. 254/1, 254/2, 255/4 v katastrálním území Bzí u Dolního Bukovska

15. Město Týn nad Vltavou, Náměstí Míru čp.2, Týn nad Vltavou – úřední deska

dotčené orgány

16. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
17. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1
18. Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor dopravy a silničního hospodářství, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
19. Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor hospodářské správy, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
20. Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje - úsek územního plánování, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
21. Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 2, 375 01 Týn nad Vltavou 1
22. Úřad Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz
sídlo: nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko