



Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Odbor stavební a stavební úřad

Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Spis. zn.: 06330/23/HL
Č.j.: HLU/01663/24/OSSÚ/LHo
Vyřizuje: Ing. arch. Lenka Holubová
E-mail: holuboval@hluboka.cz

Hluboká nad Vltavou, dne 22.3.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I.Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 22 územního plánu zóny

ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Město - opakované veřejné projednání

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném k 31.12.2023, resp. v souladu s ustanovením §334a z. č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024, (dále jen stavební zákon), prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení změny územního plánu zóny – Město pro město Hluboká nad Vltavou, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny územního plánu zóny** podle § 73 odst. 2, ve vazbě na ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 22 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Město se uskuteční v zasedací místnosti v přízemí MěÚ Hluboká nad Vltavou

dne 29. dubna (pondělí) 2024 od 14:30 hod.

Projektantem změny územního plánu zóny je Sixta Reality spol. s r.o, Nová 1997/24, České Budějovice zastoupená Ing. arch. Dagmar Polcarovou - autorizovanou architektkou, kterou žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Upravený Návrh změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Město bude v souladu s ustanovením § 73 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění upraveného návrhu změny č. 22 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Město -možnost seznámení

Městský úřad Hluboká nad Vltavou **oznamuje**, že byl zveřejněn upravený návrh změny č. 22 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Město. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Město není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění a rozsahu, **sděluje** městský úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit** na

Městském úřadu Hluboká nad Vltavou – tel. 387 001 329
dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny územního
plánu zóny vystaveno na webu města -
www.hluboka.cz

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 73 odst. 3 stavebního zákona mohou podat námitky **pouze proti těm částem návrhu územního plánu zóny, které byly od veřejného projednání změněny**, pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 73 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 6. května 2024**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 73 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

za správnost vyhotovení

Ing. Miroslav Sládek

osoba splňující kvalifikační požadavky

pro výkon územně plánovací činnosti

dle § 24 stavebního zákona

Ing. arch. Lenka Holubová
vedoucí Odboru stavebního a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 37 dnů

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Obdrží:

1. Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
2. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
3. Obec Hosín, IDDS: yscb78m
sídlo: Hosín č.p. 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou
4. Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4
sídlo: Dlouhá č.p. 221, 373 61 Hrdějovice
5. Obec Dasný, IDDS: zkřjd2k
sídlo: Dasný č.p. 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
6. Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz
sídlo: nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko
7. Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth
sídlo: Drahotěšice č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
8. Obec Olešník, IDDS: r9ramzj
sídlo: Olešník č.p. 15, 373 50 Olešník
9. Obec Temelín, IDDS: tsmb3jy
sídlo: Temelín č.p. 104, 373 01 Temelín
10. Obec Vlčkov, IDDS: qnnazq5
sídlo: Vlčkov č.p. 16, 373 41 Hluboká nad Vltavou
11. Obec Zahájí, IDDS: fbsjdxj
sídlo: Zahájí č.p. 4, 373 48 Dívčice
12. Obec Žimutice, IDDS: iphauix
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice
13. Město Zliv, IDDS: 8dna98w
sídlo: Dolní náměstí č.p. 585, 373 44 Zliv
14. Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
15. Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
16. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
17. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice 1
18. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
19. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
20. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
21. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
22. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
23. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
24. LuckyNet s.r.o., IDDS: t7wi89v
sídlo: Žižkova tř. č.p. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
25. Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic,
IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
26. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
27. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

- sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
28. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
29. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného do, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
30. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
31. Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
32. Jihočeský kraj, Odbor kultury a památkové péče, odd. památkové péče, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice 1
33. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx,
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
34. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
35. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor územního plánování, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1
36. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor památkové péče, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
37. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 71 České Budějovice 1
38. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
39. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
40. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Severní č.p. 2303/9, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
41. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
42. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum Kamenná, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
43. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaaur
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
44. Jäger Tomáš, K. Štěcha č.p. 1220/16, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
45. Bezecný Bohuslav, IDDS: 5en9jvc
trvalý pobyt: Husova tř. č.p. 1828/39, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
46. Provodová Jana, Mgr., IDDS: ih6secf
trvalý pobyt: Čejkovice č.p. 99, 373 41 Hluboká nad Vltavou
47. Rešl Karel, Liliová č.p. 441, 383 01 Prachatice II
48. Rešl Vlasta, Libníč č.p. 70, 373 71 Rudolfov
49. VAV development s.r.o., IDDS: 9u8bkfi
sídlo: Vltavská č.p. 338, 373 41 Hluboká nad Vltavou
50. Barták Marek, Ing. arch., Boženy Němcové č.p. 518, 373 41 Hluboká nad Vltavou
51. Bínová Michaela, Ing., IDDS: x4229ny
trvalý pobyt: Hamry č.p. 210, 373 41 Hluboká nad Vltavou
52. Chudík Vladimír, Podskalí č.p. 180, 373 41 Hluboká nad Vltavou
53. Chudíková Sandra, Podskalí č.p. 180, 373 41 Hluboká nad Vltavou
54. Hladík Rudolf, Mgr., Opařany č.p. 169, 391 61 Opařany
55. Hladíková Blažena, K. Chocholy č.p. 1266/20, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
56. CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
57. STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1