

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 7

Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

tel: 220 802 310, e-mail: podatelna@dvlcek.eu, ID datové schránky: ue8g86f

Zn. oprávněného:
1225/2012

Naše zn.:
101 EX 12218/12-293

V Praze dne:
5.1.2018

Usnesení

Exekutorská kandidátka Mgr. Ing. Jaroslava Tomešová, písemně zmocněná **soudním exekutorem Mgr. Danielem Vlčkem**, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřeným provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Českých Budějovicích, dne 21.11.2012, č.j. 42 EXE 2224/2012 - 10, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného exekučního titulu rozhodčího nálezu, který vydala JUDr. Veronika Fryšáková Šimánková rozhodce dne 11.7.2012, sp.zn. 1225/2012 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 27.7.2012

k uspokojení pohledávky

oprávněného: Barlog Capital a.s., se sídlem Moulíkova 2238/1, 150 00 Praha 5, IČ: 28210956, právní zástupce Mgr. Jiří Kňáva, advokát, se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc

v částce:

- jistina	16 900,00 Kč
- náklady právního zastoupení v exekučním řízení	6 170,00 Kč
- náklady soudního řízení	14 730,00 Kč
- úrok z prodlení 7,75 % ročně z částky 16 900,00 Kč od 31.1.2011 do zaplacení	
- smluvní pokuta 962,00 Kč měsíčně od 1.1.2011 do 31.3.2012	
- jiné příslušenství	4 000,00 Kč
- a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení	

proti

povinnému: Josef Kužel, bytem Luční 275, 373 65 Dolní Bukovsko, nar. 21.4.1953

rozhodla takto:

- I. Čas zahájení elektronické dražby nařízené dražební vyhláškou - usnesením soudního exekutora č.j. 101 EX 12218/12-267 ze dne 8.11.2017 se stanovuje na den 8.2.2018 v 08,00 hod. na adrese portálu: www.exdražby.cz. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**
Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **8.2.2018 v 08,30 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.
- II. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným ve výroku VI. dražební vyhlášky č.j. 101 EX 12218/12-267 ze dne 8.11.2017, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši a způsobem stanoveným dražební vyhláškou č.j. 101 EX 12218/12-267 ze dne 8.11.2017. **Registrovat se do dražby je možné do 7.2.2018 do 24:00 hod.****
- III. Exekutorská kandidátka upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 občanského soudního řádu. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.**

Odůvodnění

Soudní exekutor svým usnesením - dražební vyhláškou č.j. 101 EX 12218/12-267 ze dne 8.11.2017 nařídil dražbu nemovitých věcí povinného, která měla proběhnout dne 19.12.2017. Jelikož bylo s povinným pod sp. zn. KSCB 26 INS 22965/2017 dne 19.12.2017 zahájeno insolvenční řízení, soudní exekutor usnesením č.j. 101 EX 12218/12-280 ze dne 19.12.2017 dražbu odročil. Dne 4.1.2018, zveřejněním usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 26 INS 22965/2017-A-6 v insolvenčním rejstříku, zanikly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení.

Exekutorská kandidátka proto výrokem I. tohoto usnesení stanovila nový termín dražby. Registrovat se do dražby je možné do 7.2.2018 do 24:00 hod., o čemž rozhodla exekutorská kandidátka výrokem II. tohoto usnesení. V návaznosti na novelu občanského soudního řádu provedenou zák. č. 291/2017 Sb. upozorňuje exekutorská kandidátka výrokem III. tohoto usnesení osobu odpovědnou za správu domu a pozemku na právo uplatnit pohledávky dle ust. § 336b odst. 4 písm. f) o.s.ř. (ve znění účinném od 1.12.2017). V ostatním zůstávají podmínky pro registraci dražitelů dle výroku VI. dražební vyhlášky č.j. 101 EX 12218/12-267 ze dne 8.11.2017, jakož i další výroky dražební vyhlášky, nezměněny.

Předmětem dražby je soubor následujících nemovitých věcí:

nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 1015 a LV 975, obec Dolní Bukovsko, katastrální území Dolní Bukovsko, okres České Budějovice, a to:

spoluvlastnický podíl povinného v rozsahu ½ k celku na bytové jednotce:

B Nemovitosti

Jednotky			Podíl na	
Č.p./	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
Č.jednotky				
275/8	byt		byt.z.	1116/10000
Vymezeno v:				
Budova		Dolní Bukovsko, č.p. 275, byt.dům, LV 975		
		na parcele St. 367, LV 975		
Parcela St. 367		zastavěná plocha a nádvoří		228m2

a podíl povinného v rozsahu 279/5000 k celku na společných částech domu a pozemku:

Nemovitosti

Pozemky		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	Výměra[m2]			
St. 367	228	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Dolní Bukovsko, č.p. 275, byt.dům				
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Dolní Bukovsko, č.p. 275		byt.dům	St. 367	

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§202 odst.1 písm. a) o.s.ř.).

Mgr. Ing. Jaroslava Tomešová, exekutorská kandidátka, v.r.
pověřená Mgr. Danielem Vlčkem, soudním exekutorem
Exekutorský úřad Praha 7

Otisk úředního razítka

Za správnost: Petr Šafránek
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Danielem Vlčkem

Usnesení se doručuje:

– 1x osobám dle § 336c odst. 1 o.s.ř.

Exekutorská kandidátka tímto žádá Úřad městyse Dolní Bukovsko, Městský úřad Týn nad Vltavou a Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, v jejichž obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah spolu s tímto usnesením uveřejnily způsobem v místě obvyklým, resp. na úřední desce podle § 336c odst. 3 o.s.ř. (ve znění účinném do 31.12.2012) ode dne obdržení do dne konání dražby.