



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M.
tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862
e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 4307/04-236/dr.

Vyřizuje:
Bc. Hajznerová J.

Dne:
1.2.2017

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – O P A K O V A N Á E L E K T R O N I C K Á D R A Ž B A

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 4307/04 na základě exekučního titulu - rozsudek: č.j.29Co322/2004-100, který vydal Krajský soud v Praze dne 18.8.2004, rozsudek: č.j.4C233/2003-70, který vydal Okresní soud v Mělníku dne 4.3.2004 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 10Nc3244/2004-6, které vydal Okresní soud v Mělníku, dne 16.11.2004, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Miroslav Mikšátko, Tomášková 4/869, 150 00 Praha 5**, právně zastoupen JUDr. Petrem Vaňkem, advokátem, AK Na Poříčí 12, 110 00 Praha 1, proti povinnému:

1. Pavel Havelka, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, nar. 13.10.1958

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 5.4.2017 ve 12:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 5.4.2017 ve 14:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1014/13	1557	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1014/26	508	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544388 Dolní Bukovsko

Kat.území: 628859 Popovice u Dolního
Bukovska

List vlastnictví: 589

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

ve vlastnictví povinného: Pavla Havelky, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice, nar. 13.10.1958

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 8/XII/2012 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Jiřího Trávníčka, se sídlem Západní 1175, 264 01 Sedlčany činí částku: **51.620,- Kč**.

-----slovy padesátjednatisícšestsetdvacet Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **25.810,- Kč**.

-----slovy dvacetpěttisícsmsetdesetKč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **6.000,- Kč, slovy šesttisíc Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 430704**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2.000.000,- Kč s příslušenstvím

Banka Bohemia, a.s. - v likvidaci, Parcela: 1014/13

Z-9347/2012-301

Senovážné náměstí 1465/7, Nové Parcela: 1014/26

Z-9347/2012-301

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:

15268951

Listina Smlouva V2 3344/1993 ze dne 26.8.1993. Právní účinky vkladu ke dni 27.8.1993.

POLVZ:7/1993

Z-19200007/1993-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 68.021.-Kč a příslušenství

Okresní správa sociálního Parcela: 1014/13

Z-9347/2012-301

zabezpečení Mělník, Tyršova 106, Parcela: 1014/26

Z-9347/2012-301

27683 Mělník

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud

České Budějovice č.j. 21 E-124/2008 -5 ze dne 16.6.2008 - pořadí dano dnem

11.6.2008. Právní moc ke dni 05.05.2009.

Z-16828/2009-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 175 851.-Kč s příslušenstvím

Okresní správa sociálního Parcela: 1014/13

Z-9347/2012-301

zabezpečení Mělník, Tyršova 106, Parcela: 1014/26

Z-9347/2012-301

27683 Mělník

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva Okresní soud

v Českých Budějovicích č.j. 17 E-167/2007 -9 ze dne 10.8.2007 - pořadí se řídí dnem

9.7.2007. Právní moc ke dni 19.09.2007.

Z-21427/2007-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 667.500,- Kč a příslušenství

Mikšátko Miroslav, Kubikova Parcela: 1014/13 Z-9347/2012-301
1698/11, Kobylisy, 18200 Praha 8, Parcela: 1014/26 Z-9347/2012-301
RČ/IČO: [REDACTED]

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 7 č.j.063EX-4307/2004 -130 ze dne 10.09.2011. Právní moc ke dni
24.09.2011.

Z-2002/2012-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 2.835,- Kč s příslušenstvím

Česká kancelář pojistitelů, Na Parcela: 1014/13 Z-11475/2012-301
Pankráci 1724/129, Nusle, 14000 Parcela: 1014/26 Z-11475/2012-301
Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Píseň č.j.103EX-26749/2012 -10 ze dne 19.06.2012. Právní moc ke dni
02.07.2012.

Z-11475/2012-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 144.519,-Kč s příslušenstvím.

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 1014/13 V-3643/2015-301
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 1014/26 V-3643/2015-301
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Kladno č.j. 088EX-4397/2014 -18 ze dne 04.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni
04.03.2015. Zápis proveden dne 27.03.2015.

V-3643/2015-301

Pořadí k 04.03.2015 18:24

g)

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 64.568,-Kč s příslušenstvím.

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 1014/13 V-4357/2015-301
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 1014/26 V-4357/2015-301
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Brno-město č.j. 030EX-34422/2013 -22 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu
ke dni 16.03.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015.

V-4357/2015-301

Pořadí k 16.03.2015 06:30

h)

◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 21.787,-Kč s příslušenstvím.

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA Parcela: 1014/13 V-4361/2015-301
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Parcela: 1014/26 V-4361/2015-301
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Brno-město č.j. 030EX-27472/2013 -20 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu
ke dni 16.03.2015. Zápis proveden dne 13.04.2015.

V-4361/2015-301

Pořadí k 16.03.2015 06:30

i)

◦ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

dluhy ve výši 6.055,-Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1014/13 V-1548/2016-301
001, vykonává: Finanční úřad pro Parcela: 1014/26 V-1548/2016-301
Středočeský kraj, Žitná 563/12,
Nové Město, 12000 Praha

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský
kraj, ÚzP Mělník č.j.-355516/2016 2114-00540-205164 ze dne 29.01.2016. Právní
účinky zápisu ke dni 01.02.2016. Zápis proveden dne 13.04.2016; uloženo na prac.
České Budějovice

V-1548/2016-301

Pořadí k 01.02.2016 17:42

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-1548/2016-301

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Středočeský kraj, ÚzP Mělník č.j.-355516/2016 2114-00540-205164 ze dne
29.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2016. Zápis proveden dne
13.04.2016; uloženo na prac. České Budějovice

V-1548/2016-301

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-1548/2016-301

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro
Středočeský kraj, ÚzP Mělník č.j.-355516/2016 2114-00540-205164 ze dne
29.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2016. Zápis proveden dne
13.04.2016; uloženo na prac. České Budějovice

V-1548/2016-301

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného přihozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdražby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdražby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně

samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny předem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 1.2.2017

L. S.

JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem, LL.M.