

z 2. zasedání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 15. listopadu 2018 od 18.00 hodin
v sále Kulturního domu v Dolním Bukovsku

Přítomni: Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec.

Omluveni: Ing. Jan Svoboda, Ing. Jan Němec.

Hosté: občané dle prezenční listiny (*příloha č. 1*).

Ověřovatelé zápisu: Božena Janečková, Jiří Brčák.

Zapisovatel: Jana Pirasová.

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání
5. Dotazy a informace k činnosti rady městyse
6. Odměňování zastupitelů a předsedů výborů pro rok 2019
7. Projednání odměn předchozímu místostarostovi a starostovi
8. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2019
9. Majetkové záležitosti – prodej, směna obecního majetku
10. Schválení ceny vodného pro rok 2019
11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
12. Závěr

Projednáno:

1. Zahájení

Starostka Mgr. Ivana Makovičková zahájila jednání v 18.05 hodin, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno 13 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Vyzvala zastupitele k připomínkám k programu - k bodu č. 5 – Dotazy k činnosti RM měl František Mazanec připomínku, že nebyl zaslán nový zápis z jednání RM k projednání – p. starostka uvedla, že na minulém jednání nebyl dán prostor pro připomínky k zápisu z jednání RM ze dne 12.10.2018.

Návrh usnesení: ZM schvaluje navržený program jednání 2. zasedání ZM Dolní Bukovsko.

Hlasování: 13 pro (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec), 0 proti, 0 zdržel se. **Usnesení č. 21/02 bylo schváleno.**

2. Určení ověřovatelů zápisu jednání ZM

Ověřovateli zápisu určila starostka zastupitele Boženu Janečkovou a Jiřího Brčáka.

3. Určení zapisovatele jednání

Zapisovatelem jednání předsedající určila p. Janu Pirasovou.

02. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 15.11.2018

4. Kontrola usnesení z 1. zasedání ZM Dolní Bukovsko

Starostka uvedla, že k usnesení z ustavujícího zasedání není nutné kontrolovat plnění a přistoupila k dalšímu bodu programu.

5. Dotazy a informace k činnosti rady městyse – zápis č. 86 ze dne 12.10.2018.

Dotazy k činnosti RM nebyly a bylo přistoupeno k projednání dalšího bodu programu.

6. Odměňování zastupitelů a členů výborů pro r. 2019

Dle nařízení vlády č. 202/2018 Sb., které vstupuje v platnost 1.1.2019 je potřeba nově stanovit a schválit odměny pro neuvolněné zastupitele. Starostka navrhl, aby odměny byly schváleny ve stejné výši jako byly schváleny na ustavujícím zasedání ZM.

Návrh usnesení: ZM schvaluje měsíční odměny neuvolněných zastupitelů s platností od 1.1.2019 takto:

místostarosta – 9 000 Kč,

člen rady městyse – 6 000 Kč,

předseda finančního a kontrolního výboru – 1 700 Kč,

člen finančního a kontrolního výboru – 1 250 Kč,

člen ZO bez dalších funkcí – 1 000 Kč.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec), 0 / 0. **Usnesení č. 22/02 bylo schváleno.**

7. Projednání odměn předchozímu místostarostovi a starostovi

Návrh odměny pro bývalého starostu a místostarostu, který navrhla RM na svém jednání dne 12.10.2018, byl projednáván již na minulém zasedání ZM. Návrh dvojnásobku dosavadní odměny pro starostu a místostarostu je dle JUDr. Bartošové nekonkrétní a neodůvodněný. Usnesení zastupitelstva musí obsahovat konkrétní údaje včetně konkrétního odůvodnění, jinak je neplatné. František Mazanec uvedl, že zdůvodnění schválení odměny není fakticky možné konkrétně specifikovat – návrh přiznání odměny byl za dlouholetou práci pro městys. P. Tůma navrhuje připravit konkrétní návrh ke schválení. JUDr. Bartošová uvedla, že možnost přiznání odměny zastupiteli je v zákoně nově přípustná jako odměna za mimořádnou činnost a aktivitu. P. starostka uvedla, že mimořádné zásluhy by se určitě našly, to rozhodně nespochybňuje, ale je potřeba konkretizovat navrhovanou výši odměny a odůvodnění. JUDr. Bartošová navrhuje, že by toto měla dotáhnout minulá rada a k projednání předložit. P. starostka shrnula, že nyní je k dispozici pouze neurčité usnesení, které by ve své neurčitosti bylo neplatné. Pro jednání příštího zastupitelstva bude připraven materiál pro hlasování.

8. Návrh rozpočtu na rok 2019

Zastupitelé diskutovali o návrhu rozpočtu na rok 2019. Předběžně byl zpracován návrh očekávaných příjmů ve výši cca 36 mil. Kč a běžných výdajů ve výši cca 27 mil. Kč (je zahrnuto i spolufinancování pořízení hasičského auta ve výši 3,5 mil. Kč). Na investice do vyrovnaného rozpočtu zbývá tedy cca 9 mil. Kč – očekávaný zůstatek prostředků na BÚ městyse na konci roku je cca 6-7 mil. Kč.

- p. starostka informovala, že prioritou je v příštím roce řešení kanalizace a ČOV na Horním Bukovsku. Městysu hrozí sankce, neboť výust' splaškových vod na Horním Bukovsku je povolena do konce roku 2019. Tato výust' je ovšem na pozemcích p. Šubrt, který požaduje zatrubnění stoky do konce tohoto roku. Nová ČOV je v plánu, je připravena projektová dokumentace před územním řízením. Investice do zatrubnění by byla vysoká a v této fázi neekonomická. Po schválení nového územního plánu bude možno vydat stavební povolení a vybudování ČOV realizovat. Náklady na realizaci nové ČOV by byly zhruba 5 mil. Kč, ale financování by mohlo být rozloženo do dvou let. P. Malecha uvedl, že pokud by zůstala jednotná

02. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 15.11.2018

kanalizace (toto by bylo možné pouze při realizaci kořenové čističky) není šance na získání dotace na spolufinancování. Pokud by se současně budovala nová splašková kanalizace, bylo by možné dotaci z OPŽP získat. Městys musí zaujmout stanovisko ke sporu s vlastníkem pozemku, na kterém je výust' stávající splaškové kanalizace, neboť řešení, které vlastník pozemku požaduje je do konce roku nerealizovatelné. V diskusi byla navrhována různá řešení – p. Mazanec navrhuje stoku na pozemku p. Šubrtu zatrubnit, p. Tůma odpověděl, že by potom zřejmě chtěli zatrubnění vlastníci všech pozemků, po kterých stoka vede. JUDr. Bartošová uvedla, že pokud je vybudování splaškové kanalizace a ČOV v dohledu dvou let, bylo by možné s vlastníkem pozemku jednat – zatrubnění je zbytečně vysoká investice. P. starostka uvedla, že p. Šubrt již dál s městysem jednat nechce. Je potřeba podrobně probrat všechny možnosti řešení a do rozpočtu začlenit finanční prostředky na realizaci řešení.

- další plánovanou investiční akcí je **nástavba bílé budovy ZŠ** (investice cca 6 mil. Kč). P. Tůma vyslovil pochybnost o naplnění rekonstruované třídy – Mgr. Šubrtová uvedla, že bylo povoleno navýšení počtu žáků ve školní družině a třídy budou potřebovat. Nástavbou by bylo vyřešeno zatékání do budovy a zbudování dvou potřebných tříd. P. Pavel Kohout investici odhaduje na 3,5 – 4 mil. Kč.
- p. starostka informovala o dopise, který městyso zaslala praktická lékařka, která v současné době ordinuje v prostorách Podporovaných bytů na Starém Městě a ve kterém uvádí, že tyto prostory jsou pro dlouhodobé zajištění praxe praktického lékaře provizorní a nevyhovující především z kapacitních důvodů. Je tedy potřeba řešit zajištění prostor pro toto vyhovujících. P. Mazanec uvedl, že prostory pro **zdravotní středisko** je potřeba řešit a již minulé zastupitelstvo uvažovalo o rekonstrukci nemovitosti čp. 72, kterou má v současné době pronajatou p. Palička pro svou firmu. Vzhledem k tomu, že výpovědní lhůta z nájmu je 12 měsíců, je potřeba po dohodě situaci řešit.
P. Brčák navrhuje, zda by nebylo možné umístit ordinaci provizorně do kabin a ubytovny na hřišti – tyto prostory se nejeví jako vyhovující, bylo by potřeba provést úpravy a stále by to bylo jenom provizorium. Záměr je umístit zdravotní středisko do středu obce a situaci řešit nikoliv provizorně, ale trvale. P. starostka navrhuje do rozpočtu na příští rok začlenit finanční prostředky na zhotovení studie vybudování zdravotního střediska v nemovitosti čp. 72.
- v souvislosti se sestavováním rozpočtu má p. Janečková dotaz k plánované **rekonstrukci ČOV v Dolním Bukovsku** a finanční náročnosti této rekonstrukce. P. Malecha uvedl, že je připravena projektová dokumentace na rekonstrukci, je možné žádat o dotaci, ale v současné době ČOV funguje a rekonstrukci není nezbytně nutné řešit.
- dále p. starostka uvedla, že požadavky osad na případné investiční záměry budou řešeny v rámci finančních možností a postupně.
Rekapitulace investičních požadavků do rozpočtu na příští rok
 - projektová dokumentace Kulturní dům Dolní Bukovsko – 0,4 – 0,5 mil. Kč
 - studie zdravotního střediska – 0,5 mil. Kč
 - nástavba bílé budovy ZŠ – 4 mil. Kč
 - ČOV Horní Bukovsko – 2,5 mil. Kč
 - hasičské auto – 3,5 mil. Kč.
- P. Kapinusová má dotaz k plánované výměně oken na obecní budově v Radonicích – p. starostka uvedla, že v letošním roce se tato akce nestihla realizovat a bude realizována v příštím roce.
- P. Janečková má návrh, aby do rozpočtu na příští rok byly uvolněny finance na opravu hřbitovní zdi a budovy na hřbitově – bude plánováno cca 100 tis. Kč.
- P. Mazanec má dotaz k opravě hospody v Radonicích – opravu provádí dle schválení radou městyse firma Matteo.

- P. Kubešová má dotaz, kdy bude řešena oprava vodovodního řádu a kanalizace v ulici Jana Koláře – na tuto akci je zpracována projektová dokumentace – pokud budou kapacity, financování by bylo možno částečně zajistit půjčkou od SMO Bukovská voda.
- P. Kapinusová má požadavek na příštím jednání ZM informovat o délce výpovědní lhůty z nájmu nemovitosti čp. 72 – jak je již uvedeno výše, tato výpovědní doba činí 12 měsíců.
- Městysu byly doručeny žádosti o poskytnutí transferů pro příští rok –

1. Spolek žen Dolní Bukovsko – požaduje poskytnutí transferu pro příští rok ve výši 5 tis. Kč.
Návrh usnesení: ZM schvaluje poskytnutí transferu Spolku žen Dolní Bukovsko na rok 2019 ve výši 5 tis. Kč.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec), 0 / 0. **Usnesení č. 23/02 bylo schváleno.**

2. Hospicová péče sv. Kleofáše, o.p.s., Třeboň – požaduje poskytnutí transferu ve výši 7 tis. Kč.

Návrh usnesení: ZM schvaluje poskytnutí transferu pro Hospic sv. Kleofáše, o.p.s. Třeboň na rok 2019 ve výši 7 tis. Kč.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec), 0 / 0. **Usnesení č. 24/02 bylo schváleno.**

3. PREVENT 99, Strakonice – společnost pro potírání škodlivých vjemů společnosti, požaduje pro rok 2019 transfer na zajištění služeb pro osoby ohrožené závislostí ve výši 24 693 Kč.

Návrh usnesení: ZM nesouhlasí s poskytnutím transferu společnosti PREVENT 99, Strakonice.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec), 0 / 0. **Usnesení č. 25/02 bylo schváleno.**

9. Majetkové záležitosti

a) Jan a Anna Járovi, Hvozdná, zaslali žádost o koupi pozemku p.č. 1030/2 o výměře 114 m² v kú Popovice – pozemek dlouhodobě užívají jako zahrádku a osadní výbor nevyslovil námitky proti převodu pozemku.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1030/2 v kú Popovice u Dolního Bukovska.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec), 0 / 0. **Usnesení č. 26/02 bylo schváleno.**

Pro další jednání o prodeji pozemku je potřeba zajistit zhotovení znaleckého posudku na stanovení tržní ceny prodávaného pozemku.

b) Ing. Jan Němec žádá o koupi pozemku p.č. 1168/12 o výměře 84 m² v kú Pelejovice – pozemek bezprostředně sousedí s nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Osadní výbor ani vlastníci sousedních pozemků nemají námitky proti prodeji výše uvedeného pozemku – JUDr. Bartošová navrhuje doložit písemné prohlášení vlastníků sousedních pozemků, že proti prodeji nemají námitky.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 1168/12 v k.ú. Pelejovice.

Hlasování: 12 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Jaromír Klika, Božena Janečková, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec), 1 (Pavel Kohout) / 0. **Usnesení č. 27/02 bylo schváleno.**

c) manželé František a Jiřina Mazancovi žádají městys o prodej pozemku p.č. 258/78 o výměře 126 m² v kú Dolní Bukovsko, který mají částečně zaplacen a zastavěn a navazuje na pozemek p.č. 258/53 v jejich vlastnictví.

Návrh usnesení: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 258/78 v k.ú. Dolní Bukovsko.

Hlasování: 12 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Pavel Kohout, Jaromír Klika, Božena Janečková, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová), 0 / 1 (František Mazanec). **Usnesení č. 28/02 bylo schváleno.**

d) p. Jan Šťovíček žádá o prodej pozemků p.č. 20 a 21/1 v k.ú. Pelejovice pro stavbu přístřešku pro dobytek. Proti prodeji má osadní výbor Pelejovice výhrady a se schválením prodeje nesouhlasí. ZM bude na žadateli požadovat konkrétní informace k žádosti.

e) p. Aleš Polák, Hvozdná žádá o prodej pozemku p.č.474/11 o výměře 2716 m² v k.ú. Popovice – pozemek sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele a městysem není využíván ani udržován. ZM si vyžádá stanovisko osadního výboru Hvozdná a poté bude o prodeji pozemku opětovně jednat. Starostka zveřejní v Bukovském zpravodaji informaci pro občany, aby při žádosti o koupi obecních pozemků uváděli přesné informace, záměry a žádosti byly doloženy plány a mapkami.

Starostka informovala zastupitele o provedení dílčího přezkoumání hospodaření městyse Krajským úřadem – při dílčím přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

10. Cena vodného pro rok 2019

P. starostka informovala o jednání s firmou Čevak, která je nájemcem vodovodu v Dolním Bukovsku – pro rok 2019 se cena vodného nemění.

Návrh usnesení: ZM schvaluje pro rok 2019 cenu vodného ve výši 27 Kč za m³ a pevnou cenu (za vodoměr) ve výši 468 Kč.

Hlasování: 13 (Mgr. Ivana Makovičková, Petr Malecha, Tomáš Pavlásek, Zdeněk Tůma, Jaromír Klika, Božena Janečková, Pavel Kohout, Jan Kohout, JUDr. Eva Bartošová, Ing. Jan Bořuta, Jiří Brčák, Mgr. Anna Šubrtová, František Mazanec), 0 / 0. **Usnesení č. 29/02 bylo schváleno.**

11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů

- p. starostka informovala o jednání o obchvatu Dolního Bukovska na Krajském úřadě – existuje varianta obchvatu (jižní přiblížená), kterou by Jihočeský kraj (dále jen JČK) zafinancoval i v případě, že nedojde k dostavbě Temelína. Z jednání vyplynul takový závěr, že nyní je k řešení ze strany JČK pouze jižní přiblížená varianta a nebo tzv. nulová varianta, tedy průjezd městysem. Jižní oddálená varianta by z dopravně-urbanistického hlediska nebyla využívána dle očekávání právě z důvodu své délky, lidé by si logicky cestu zkracovali přes městys. Nyní se projekční kancelář bude konkrétněji zabývat jižní přiblíženou variantou, s výsledkem pak budeme seznámeni a jednu z variant vybereme. Jižní i severní oddálená varianta může být realizována pouze v případě dostavby Temelína.
- p. Tůma informoval o probíhajících komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Popovice a záměru vytvoření tzv. cyklostezky po zcelovacích cestách z Radonic do Dolního Bukovska.
- p. Vondra má dotaz, kdy budou občanům přiděleny slíbené kompostéry – starostka zjistí situaci s přidělením dotace a poté budou občané informováni, zda kompostéry vůbec budou.
- dále má p. Vondra dotaz, jak postupuje zpracování přehledu obecních pozemků, které občané užívají bez nájemních smluv – toto se zpracovává.
- a poslední jeho dotaz se týká zhotovení plotu okolo hřiště – p. Malecha odpověděl, že pletivo je zakoupeno a po skončení úklidu listů na obecních pozemcích se plot začne budovat.
- p. Pour má požadavek k prořezání stromů v ulici Jana Koláře.
- p. Janečková má dotaz k pravidlům užívání nové hasičské zbrojnice v Pelejovicích – starostka navrhuje tento problém podrobně probrat v RM a stanovit pevná pravidla pro užívání obecních objektů v osadách.

- dále má p. Janečková dotaz ke stavu zametacího stroje Holder – u zametacího stroje došlo k poruše hydromotoru (předpokládána cena opravy je cca 100 tis. Kč). Na zasedání RM bylo jednáno o zajištění opravy.

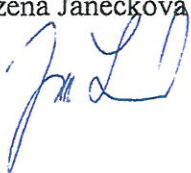
12. Závěr

Na závěr starostka poděkovala zastupitelům a hostům za účast a jednání ukončila ve 21.10 hodin.

Zapsala: Jana Pirasová, v Dolním Bukovsku, dne 19.11.2018.

Ověřovatelé zápisu:

Božena Janečková



Jiří Brčák

