

**Návrh územního plánu
DOLNÍ BUKOVSKO**

NÁVRH pro společné jednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Libor Trča
Funkce:	vedoucí odboru regionálního rozvoje, Městský úřad Týn nad Vltavou
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Autor koncepce:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Projektant:	Monika Juráčková

Červen 2017

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území	7
2.	Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
2.1.	Přírodní hodnoty	8
2.2.	Kulturní hodnoty	10
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	12
3.1.	Urbanistická koncepce	13
3.1.1.	Urbanistická kompozice sídla Bzí	13
3.1.2.	Urbanistická kompozice sídla Dolní Bukovsko	13
3.1.3.	Urbanistická kompozice sídla Horní Bukovsko	13
3.1.4.	Urbanistická kompozice sídla Hvozdno	13
3.1.5.	Urbanistická kompozice sídla Pelejovice	13
3.1.6.	Urbanistická kompozice sídla Popovice	13
3.1.7.	Urbanistická kompozice sídla Radonice	14
3.1.8.	Urbanistická kompozice sídla Sedlíkovice	14
3.2.	Vymezení zastavitelných ploch	14
3.3.	Vymezení ploch přestavby	26
3.4.	Vymezení systému sídelní zeleně	26
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	27
4.1.	Dopravní infrastruktura	27
4.1.1.	Koncepce silniční infrastruktury	27
4.1.2.	Místní komunikace	28
4.1.3.	Účelové komunikace	28
4.2.	Technická infrastruktura	31
4.2.1.	Koncepce zásobování vodou	31
4.2.2.	Koncepce odkanalizování	31
4.2.3.	Koncepce elektrické energie	32
4.2.4.	Koncepce zásobování plynem a teplem	32
4.2.5.	Odpadové hospodářství	32
4.3.	Občanské vybavení veřejné infrastruktury	32
4.4.	Veřejná prostranství	32
4.5.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	33

5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	35
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití.....	35
5.2.	Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES	35
5.3.	Prostupnost krajiny.....	40
5.4.	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	40
5.5.	Rekreace.....	40
5.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	40
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	41
6.1.	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY	43
6.1.1.	BH – PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech.....	43
6.1.2.	BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské.....	44
6.1.3.	BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské.....	45
6.1.4.	SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské.....	46
6.1.5.	SVo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské s ochranným režimem.....	47
6.1.6.	RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci.....	48
6.1.7.	OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	49
6.1.8.	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení.....	50
6.1.9.	OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy.....	50
6.1.10.	VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba.....	51
6.1.11.	VT – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – těžký průmysl a energetika	52
6.1.12.	VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	53
6.1.13.	VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba	54
6.1.14.	PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	55
6.1.15.	ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň.....	55
6.1.16.	ZO – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační	56
6.1.17.	ZP – PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru.....	56
6.1.18.	ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená.....	57
6.1.19.	TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	57
6.1.20.	DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční.....	58

6.1.21.	DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace.....	59
6.1.22.	DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace	59
6.2.	Plochy přírody a krajiny	60
6.2.1.	W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	60
6.2.2.	NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda.....	61
6.2.3.	NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty	62
6.2.4.	NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa	63
6.2.5.	NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní	63
6.2.6.	NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady	64
6.3.	Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území.....	65
6.3.1.	Hluková zátěž.....	65
6.3.2.	Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů.....	65
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	66
7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	66
7.2.	Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	68
7.3.	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	69
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	70
9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	71
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	72
11.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	74
12.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	75

Městys Dolní Bukovsko

Č.j.:

V Dolním Bukovsku dne:

Zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

vydává

Územní plán Dolní Bukovsko:

Poučení:

Proti Územnímu plánu Dolní Bukovsko vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 1. 2017.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části návrhu územního plánu (ÚP) je zobrazeno ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu a ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury (výkresy N1, N2, N3).

2. Základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

2.1. Přírodní hodnoty

Návrh územního plánu konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Židovská strouha Bzí**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.
- **Hodnota H2 Hodnotný remíz Bzí**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, s výjimkou přeložky komunikace.
- **Hodnota H3 Aleje Bzí**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je nepřípustné vést liniové podzemní sítě tak, aby poškodily kořenový systém vegetace stromořadí, s výjimkou koridoru přeložky.
- **Hodnota H4 Hodnotné duby Horní Bukovsko**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je nepřípustné vést liniové podzemní sítě tak, aby poškodily kořenový systém vegetace stromořadí.
- **Hodnota H5 Průhled do krajiny Horní Bukovsko**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.
- **Hodnota H6 Prameniště Dolní Bukovsko**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy a je posílena trasováním biokoridoru.
- **Hodnota H7 Hodnotné duby Dolní Bukovsko**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.
- **Hodnota H8 Remíz Dolní Bukovsko**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je nepřípustné vést liniové podzemní sítě tak, aby poškodily kořenový systém vegetace stromořadí, s výjimkou koridoru inženýrských sítí.
- **Hodnota H9 Návesní rybník Dolní Bukovsko**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že plochy přírodní zeleně a zeleně veřejné nebudou lemovány výstavbou oplocení nad rámec současného stavu.

- **Hodnota H10 Alej – Za Marhounů Popovice**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že je nepřípustné vést liniové podzemní sítě tak, aby poškodily kořenový systém vegetace stromořadí.
- **Hodnota H11 Úvoz V pláni Popovice**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy a plocha úvozu nebude zasypávána terénními úpravami.
- **Hodnota H12 Niva Popovice**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že plochy přírodní zeleně a zeleně veřejné nebudou lemovány výstavbou oplocení nad rámec současného stavu. Plocha nebude zasypávána terénními úpravami.
- **Hodnota H13 Niva potoka Popovice**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, plocha nebude zasypávána terénními úpravami.
- **Hodnota H14 Úvoz na ouvaře Hvozdo**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, plocha nebude zasypávána terénními úpravami.
- **Hodnota H15 Popovický rybník**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že plochy přírodní zeleně a zeleně veřejné nebudou lemovány výstavbou oplocení nad rámec současného stavu.
- **Hodnota H16 Remíz Pelejovice**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.
- **Hodnota H17 Hodnota Valšů lesík**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy a je posílena vymezením dalších rozvojových ploch lesa.
- **Hodnota H18 Úvoz Sedlíkovice**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zde nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, plocha nebude zasypávána terénními úpravami.
- **Hodnota H19 Zelený klín Sedlíkovice**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že plochy soukromé zeleně a zeleně veřejné nebudou lemovány výstavbou oplocení nad rámec současného stavu.
- **Vyhlídkový bod VB1, VB2, VB3, VB4, VB5**
 - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v pohledovém horizontu nejsou vymezeny žádné plochy, které by omezovaly dálkové pohledy.
 - V okruhu vyhlídkových bodů do vzdálenosti poloměru 30 metrů je přípustné umístění stavby rozhledny do 20 m² zastavěné plochy a 20 metru výšky.

2.2. Kulturní hodnoty

Návrh územního plánu konkrétně vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H20 Pomník Bzí**

- Cílem je ochrana drobné stavební dominanty. Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.

- **Hodnota H21 Boží muka Bzí**

- Cílem je ochrana drobné stavební dominanty. Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.

- **Hodnota H22 Kaplička Bzí**

- Cílem je ochrana drobné stavební dominanty. Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.

- **Hodnota H23 Hodnotná urbanistická a krajinářská kompozice Bzí – zámek**

- Cílem je ochrana celého souboru. Stavby vymezené v ploše hodnoty budou zpracovány architektem, stavby v sousedství nesmí narušit statut této hodnoty /nevhodné nadměrné měřítko/.

- **Hodnota H24 Jádru sídla Horní Bukovsko**

- Cílem je ochrana urbanistického rázu a polouzavřeného prostoru jádra návsi. Další stavby nadzemního charakteru jsou přípustné pouze tehdy pokud neuzavírají výhled do volné krajiny a nepotlačí dominanci kostela a parku.

- **Hodnota H25 Jádru sídla Dolní Bukovsko**

- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

- **Hodnota H26 Kaple Popovice**

- Cílem je ochrana drobné stavební dominanty. Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.

- **Hodnota H27 Boží muka Popovice**

- Cílem je ochrana drobné stavební dominanty. Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.

- **Hodnota H28 Kaple Hvozdno**
 - Cílem je ochrana drobné stavební dominanty. Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.
- **Hodnota H29 Boží muka Hvozdno**
 - Cílem je ochrana drobné stavební dominanty. Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.
- **Hodnota H30 Boží muka Radonice sever**
 - Cílem je ochrana drobné stavební dominanty. Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.
- **Hodnota H31 Boží muka Radonice západ**
 - Cílem je ochrana drobné stavební dominanty. Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.
- **Hodnota H32 Bývalá tvrz Radonice**
 - Cílem je ochrana terénních valů po bývalé tvrzi. Vyloučené jsou terénní úpravy, které by charakter původní stavby eliminovaly
- **Hodnota H33 Křížek Pelejovice**
 - Cílem je ochrana drobné stavební dominanty. Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.
- **Hodnota H34 Boží muka Sedlíkovice**
 - Cílem je ochrana drobné stavební dominanty. Stavby do 10 metrů poloměru v sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Vysvětlení použitých pojmů

Jednopodlažní zástavba = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

Středněpodlažní zástavba = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy.

Malé objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m² zastavěné plochy.

Středně velké objemy, hmoty staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m² zastavěné plochy.

Velké objemy, hmoty staveb = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy.

Jeden stavební soubor = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

Navržené komunikace = požadované komunikace pro využití dané plochy.

Uliční čára = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

Nepravidelné posazení = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

Nepravidelná parcelace = Taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

Venkovská zástavba = určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami /výjimečně pultovými či valbovými/, často tvořící dvorec, uliční řadu.

Dvorcová zástavba = soubor staveb, tvořící uzavřený areál.

3.1. Urbanistická koncepce

3.1.1. Urbanistická kompozice sídla Bzí

Respektovat na těсно umístěné dvorcové uspořádání jednopodlažních staveb středně velkých objemů, tvořící částečně uliční čáru (západní část sídla). Ve východní části sídla přípustná rozvolněná kompozice. Stavby související se zámek řešit zejména jako uzavřený soubor- dvorec velkých objemů nízkopodlažních staveb.

3.1.2. Urbanistická kompozice sídla Dolní Bukovsko

Původní sídlo (soustředěné kolem návesního prostoru):

Respektovat venkovský charakter, tzn. obdélnou, rozlehlou návesní partii s okapovou orientací na těсно uspořádaných obdélných, převážně jednopodlažních staveb, středně velkých objemů se zadními trakty kolmých, obdélných půdorysů.

Jihozápadní část (komunikace směrem na sídlo Bzí):

Respektovat venkovský charakter, tj. uliční partie s okapovou orientací na těсно uspořádaných obdélných, převážně jednopodlažních staveb malých a středně velkých objemů se zadními trakty kolmých, obdélných půdorysů.

Ostatní plochy:

Zejména zástavba příměstského charakteru s izolovaně stojícími rodinnými domy malých objemů, případně řadovými domy a malými výměrami pravidelných parcel s definovanou uliční čárou danou založením staveb v minulosti. Tuto čáru v uliční zástavbě respektovat.

V severovýchodní a jižní části (výrobní areál) přípustné stavby velkých objemů.

3.1.3. Urbanistická kompozice sídla Horní Bukovsko

Zástavba venkovského charakteru o dvorcových stavbách středně velkých a velkých objemů, jednopodlažních, umístěná na parcelách zpravidla přes 2000 m². Stavby nesledující uliční čáru, zástavba rozvolněná, spíše ulicové založení charakteru sídla s lánovými plužinami.

Severní část:

Samostatně stojící soubor zemědělských staveb s převažujícím dvorcovým uspořádáním, středně velkých objemů. Zástavba venkovského charakteru.

3.1.4. Urbanistická kompozice sídla Hvozdno

Respektovat dvorcové uspořádání jednopodlažních staveb středně velkých a velkých objemů a vysoký podíl vzrostlé zeleně bez patrné vazby oplocení na jednotlivé stavby. Zástavba venkovského charakteru.

3.1.5. Urbanistická kompozice sídla Pelejovice

Respektovat stavby spíše velkých objemů, jednopodlažní se štítovou orientací, dvorcově uspořádané, v těsné vazbě.

3.1.6. Urbanistická kompozice sídla Popovice

Respektovat nepravidelně posazené jednopodlažní stavby velkých hmot, dvorcového uspořádání s velkými parcelami, zpravidla přes 2000 m². Udržet vysoký podíl zeleně. Zástavba venkovského

charakteru.

3.1.7. Urbanistická kompozice sídla Radonice

V severní a střední části respektovat ulicové uspořádání o převažující štitové orientaci, uspořádané do rozlehlé obdélné návsi. Respektovat stavby středně velkých a velkých objemů. V jižní části (od hrany komunikace vedoucí k hodnotě H31) respektovat dvorcové uspořádání jednopodlažních staveb středně velkých objemů a staveb o obdélných půdorysech s kolmým, či rovnoběžným s uličním profilem. Respektovat charakter venkovské zástavby.

3.1.8. Urbanistická kompozice sídla Sedlíkovice

Respektovat dvorcové, jednopodlažní stavby o středně velkých objemech, držící uliční čaru, umístěných na velkých parcelách. Respektovat převážně štitovou orientaci, Zástavba venkovského charakteru.

Respektování charakteru zástavby znamená, že novostavby, stavební úpravy a nástavby s přístavbami se co nejvíce přiblíží stávajícím charakterům, které jsou ve výroku definovány.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 2 a 6.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky prostorové regulace nad rámec kapitol 2, 6.

Katastrální území: DOLNÍ BUKOVSKO

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.DB.1	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	ZS-N	SZ od sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení z krajské silnice	NE	NE
Z.DB.2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV-N	Z okraj sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - malé a středně velké objemy staveb - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	ANO

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.DB.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N2	SZ okraj sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb - posazení na uliční čáru danou založením první stavby	ANO	ANO
Z.DB.4	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI-N	JZ okraj sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení z navržené plochy PV-N - malé a středně velké objemy staveb – nízkopodlažní - nadzemní stavby posazené na uliční čáru při navržené místní komunikaci - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	ANO
Z.DB.5	Plochy technické infrastruktury (ČOV)	TI-N	V okraj sídla Dolní Bukovsko	- malé a středně velké objemy staveb – nízkopodlažní - dopravní napojení ze stávající plochy TI-S	ANO	ANO
Z.DB.6	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BI-N DSm-N13	JV okraj sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající a navržené místní komunikace - malé a středně velké objemy staveb – nízkopodlažní - nadzemní stavby posazené na uliční čáru při navržené místní komunikaci	ANO	ANO
Z.DB.7	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BI-N DSm-N3	J část sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající krajské a navržené místní komunikace - nadzemní stavby posazené na uliční čáru při navržené místní komunikaci - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	ANO

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.DB.8	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV-N	J část sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení z okolních ploch	NE	NE
Z.DB.9	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N	J okraj sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - malé a středně velké objemy staveb při plochách Z.DB.6, Z.DB.7 - hlukové odclonění od ploch BI-S	ANO	ANO
Z.DB.10	Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika	VT-N	J okraj sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající plochy VT-S	ANO	ANO
Z.DB.11	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N	J okraj sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - malé a středně velké objemy staveb	ANO	ANO
Z.DB.12	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	BI-N	JZ okraj sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající plochy DSm-S - malé a středně velké objemy staveb – nízkopodlažní - nadzemní stavby posazené na uliční čáru při navržené místní komunikaci - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	ANO
Z.DB.13	Plochy veřejných prostranství	PV-N	JZ okraj sídla Dolní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE	NE
Z.DB.14	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N	S od sídla Sedlíkovice	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - doplnění uliční řady - středně velké objemy staveb	ANO	NE
Z.DB.15	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N	S od sídla Sedlíkovice	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - doplnění uliční řady - středně velké objemy staveb	ANO	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.DB.16	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV-N	S od sídla Sedlíkovice	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - doplnění uliční řady - malé a středně velké objemy staveb - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	NE
Z.DB.17	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV-N	S od sídla Sedlíkovice	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - doplnění uliční řady - malé a středně velké objemy staveb	ANO	NE
Z.DB.18	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV-N	S od sídla Sedlíkovice	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - doplnění uliční řady - malé a středně velké objemy staveb - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	NE

Katastrální území: HORNÍ BUKOVSKO

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.HB.1	Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	BI-N	S okraj sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - max. 2 RD - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčních o využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.HB.2	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV-N	střed sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE	NE
Z.HB.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	střed sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávajících místních komunikací - minimální velikost stavební parcely 1500 m ² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - při stávajících místních komunikacích u staveb uliční čára a štítová orientace - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	ANO
Z.HB.4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Z okraj sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m ² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb posazených na uliční řadu danou první stavbou - štítová orientace staveb	ANO	NE
Z.HB.5	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	JZ okraj sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m ² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - uliční čára a štítová orientace daná první stavbou při stávající místní komunikaci	ANO	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčních o využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.HB.6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	JZ okraj sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - uliční čára a štítová orientace daná první stavbou při stávající místní komunikaci	ANO	NE
Z.HB.7	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS-N	Z okraj sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	NE	NE
Z.HB.8	Plochy technické infrastruktury (ČOV)	TI-N	V od sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení z navržené místní komunikace	ANO	ANO
Z.HB.9	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS-N	J od sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace a krajské silnice - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	NE	NE
Z.HB.10	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N	S okraj sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace a plochy výroby VL-S - středně velké objemy staveb	ANO	ANO
Z.HB.11	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	JV okraj sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení z ploch BV-S nebo z navržené účelové komunikace - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE

Katastrální území: BZÍ

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.BZ.1	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N	S okraj sídla Bzí	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - max. 2 RD - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE
Z.BZ.2	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N	S okraj sídla Bzí	- dopravní napojení ze stávajících záhumenních partií - ochrana koridoru vodoteče v šíři 10 metrů - max. 1 RD - malé objemy staveb	ANO	NE
Z.BZ.3	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N	J okraj sídla Bzí	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE
Z.BZ.4	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV-N	J okraj sídla Bzí	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE	NE
Z.BZ.5	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N	J od sídla Bzí, lok. Ve Smrčí		NE	NE

Katastrální území: PELEJOVICE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.PE.1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N4	V okraj sídla Pe-lejovice	- dopravní napojení ze stávající a navržené místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb, příp. tvaru „L“ - uliční čára daná prvním objektem	ANO	NE
Z.PE.2	Plochy smíšené obytné – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	SV-N DSm-N6	SV okraj sídla Pe-lejovice	- dopravní napojení ze stávající a navržené místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb, příp. tvaru „L“ - uliční čára daná prvním objektem	ANO	NE
Z.PE.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N5	J okraj sídla Pe-lejovice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - max. 3 RD - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb, příp. tvaru „L“	ANO	NE

Katastrální území: POPOVICE U DOLNÍHO BUKOVSKA

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.P0.1	Plochy technické infrastruktury (ČOV), Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	TI-N DSm-N7	V okraj sídla Popovice	- dopravní napojení ze navržené místní komunikace - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	ANO

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.P0.2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	S okraj sídla Po-povice	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - max. 1 RD - středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE
Z.P0.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Z okraj sídla Po-povice	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - max. 2 RD - středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SR) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	NE
Z.P0.4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	J okraj sídla Po-povice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - max. 2 RD - středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SR) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	NE
Z.P0.5	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N	S okraj sídla Hvozdo	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace a záhumenních partií - max. 2 RD - středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE
Z.P0.6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N8	Z okraj sídla Hvozdo	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - max. 2 RD - středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - zřízení protierozních a retenčních opatření	ANO	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.PO.7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	JV okraj sídla Hvozdo	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - max. 3 RD - středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	NE	NE

Katastrální území: RADONICE U DOLNÍHO BUKOVSKA

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.RA.1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N9	Z okraj sídla Radonice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE
Z.RA.2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Z okraj sídla Radonice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb	ANO	NE
Z.RA.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	Z okraj sídla Radonice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 800 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb	ANO	NE

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.RA.4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N10	J okraj sídla Radonice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	NE
Z.RA.5	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N11	J okraj sídla Radonice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	NE
Z.RA.6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	JV okraj sídla Radonice	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - minimální velikost stavební parcely 800 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE
Z.RA.7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV-N	V okraj sídla Radonice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE
Z.RA.8	Plochy technické infrastruktury (ČOV)	TI-N	V okraj sídla Radonice	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	ANO

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.RA.9	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV-N DSm-N9	SZ okraj sídla Radonice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - minimální velikost stavební parcely 1000 m² - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE

Katastrální území: SEDLÍKOVICE U DOLNÍHO BUKOVSKA

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
Z.SE.1	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO-N	SV okraj sídla Sedlčkovice	- val do výšky 1,5 metrů, ochrana proti povodním s osázeným vegetačním krytem	NE	NE
Z.SE.2	Plochy smíšené obytné – venkovské s ochranných režimem	SVo-N	S okraj sídla Sedlčkovice	- dopravní napojení ze stávající krajské silnice - max. 1 RD - středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb - v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) bude prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů	ANO	NE
Z.SE.3	Plochy technické infrastruktury (ČOV)	TI-N	SV okraj sídla Sedlčkovice	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	ANO

3.3. Vymezení ploch přestavby

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčních o využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Centrální vodovod	Centrální kanalizace
P1	Zemědělská výroba	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N	V část sídla Bzí	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - dvorcová urbanistická kompozice - středně velké objemy max. dvoupodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE
P2	Zemědělská výroba	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL-N	S část sídla Horní Bukovsko	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - středně velké a velké objemy jednopodlažních staveb uspořádaných do dvorce po obvodu, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE
P3	Zemědělská výroba	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV-N	J okraj sídla Pelejovice	- dopravní napojení ze stávající krajské komunikace - malé a středně velké objemy jednopodlažních staveb, obdélné půdorysy staveb	ANO	NE

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) a plochy zeleně přírodního charakteru (ZP). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odclňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

Návrh ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury určené pro úpravy na silnici II/147 – koridor K.DI.1 pro přeložku silnice v sídle Bzí, koridor K.DI.2 pro obchvat sídla Dolní Bukovsko a koridor K.DI.3 pro homogenizaci stávající silnice.

Návrh ÚP vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury:

K.DI.1

Koridor	Hlavní využití	Umístění	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
K.DI.1	Přeložka silnice II/147 v sídle Bzí vč. souvisejících staveb	S od sídla Bzí	koridor vymezen v šíři 65 m	- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití - do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících)
K.DI.2	Obchvat sídla Dolní Bukovsko, obchvat silnice II/147 vč. souvisejících staveb	S od sídla Dolní Bukovsko	koridor vymezen v proměnné šíři 150 – 230 m (dle ZÚR)	- do doby realizace předmětné dopravní infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení majetkového správce příslušné silnice - po realizaci předmětné dopravní infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem - v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost - přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků - zajistit prostupnost všech komunikací křížících koridor - při křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury zajistit, aby byly realizovatelné oba záměry
K.DI.3	Homogenizace silnice II/147 vč. souvisejících staveb	JV od sídla Dolní Bukovsko	koridor vymezen v šíři 30 m	

4.1.2. Místní komunikace

Návrh územního plánu vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm-S, DSm-N). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

Navržená komunikace	Účel
DSm-N1	nápojení plochy přestavby P1 na silnici II/147
DSm-N2	obsluha zastavitelné plochy Z.DB.3
DSm-N3	obsluha zastavitelné plochy Z.DB.7
DSm-N4	obsluha zastavitelné plochy Z.PE.1
DSm-N5	obsluha zastavitelné plochy Z.PE.3
DSm-N6	obsluha zastavitelné plochy Z.PE.2
DSm-N7	obsluha zastavitelné plochy Z.P0.1
DSm-N8	obsluha zastavitelné plochy Z.P0.6
DSm-N9	obsluha zastavitelné plochy Z.RA.1, Z.RA.9
DSm-N10	obsluha zastavitelné plochy Z.RA.4
DSm-N11	obsluha zastavitelné plochy Z.RA.5, 6
DSm-N12	obsluha zastavitelné plochy Z.HB.8
DSm-N13	obsluha zastavitelné plochy Z.DB.6

4.1.3. Účelové komunikace

Návrh vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-S, DSú-N).

Navržená komunikace	Účel
DSú-N1	stezka pro pěší a cyklisty kolem rybníku Hamr, nápojení ze silnice III/1479 a z účelové komunikace v lokalitě Velké Kopaniny
DSú-N2	stezka pro pěší a cyklisty, V od sídla Horní Bukovsko
DSú-N3	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/147 z Dolního Bukovska do sídla Bzí
DSú-N4	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/147 z Dolního Bukovska do sídla Bzí

Navržená komunikace	Účel
DSÚ-N5	stezka pro pěší, propojení místní komunikace od Božích muk k významnému vyhlídkovému bodu u sídla Radonice
DSÚ-N6	přístupová cesta k areálu zemědělské výroby
DSÚ-N7	stezka pro pěší a cyklisty, JV od sídla Dolní Bukovsko, směrem k lokalitě Sedlíkovice Samoty
DSÚ-N8	stezka pro pěší a cyklisty, JV od sídla Dolní Bukovsko, směrem k lokalitě Sedlíkovice Samoty
DSÚ-N9	stezka pro pěší a cyklisty, SV od sídla Sedlíkovice
DSÚ-N10	stezka pro pěší a cyklisty, SV od sídla Sedlíkovice
DSÚ-N11	stezka pro pěší a cyklisty ze sídla Sedlíkovice do sídla Dolní Bukovsko
DSÚ-N12	stezka pro pěší a cyklisty, spojnice stezek DSÚ-N 11 a DSÚ-N 7
DSÚ-N13	stezka pro pěší a cyklisty, navazuje na DSÚ-N11 a vede k rybníku Strhaná hráz
DSÚ-N14	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/1478 ze sídla Dolní Bukovsko do sídla Popovice
DSÚ-N15	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/14711 ze sídla Dolní Bukovsko do sídla Pelejovice
DSÚ-N16	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/14711 ze sídla Dolní Bukovsko do sídla Pelejovice
DSÚ-N17	obchvat pro zemědělskou techniku
DSÚ-N18	obchvat pro zemědělskou techniku
DSÚ-N19	obchvat pro zemědělskou techniku
DSÚ-N20	stezka pro pěší a cyklisty podél silnice III/1478 ze sídla Hvozdo do sídla Radonice
DSÚ-N21	stezka pro pěší a cyklisty, propojení místní komunikace z místa Vršky u sídla Hvozdo k Pelejovickému lesu
DSÚ-N22	stezka pro pěší a cyklisty, propojení místní komunikace s Bezským rybníkem
DSÚ-N23	stezka pro pěší a cyklisty, propojení sídla Pelejovice s rybníkem Strhaná hráz
DSÚ-N24	stezka pro pěší a cyklisty, propojení sídla Sedlíkovice a sídla Bošilec v sousedním správním území
DSÚ-N25	obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty, propojení mezi sídly Pelejovice a Sedlíkovice

Navržená komunikace	Účel
DSÚ-N26	stezka pro pěší a cyklisty směřující k sídlu Bošilec
DSÚ-N27	stezka pro pěší a cyklisty, propojení sídel Pelejovice a Radonice
DSÚ-N28	stezka pro pěší a cyklisty, propojení místní komunikace z místa Klikatý u sídla Hvozdno k Pelejovickému lesu
DSÚ-N29	přístupová cesta k soustavě rybníků východně od sídla Radonice
DSÚ-N30	obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty, propojení mezi sídly Radonice a Hvozdno
DSÚ-N31	obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty, propojení mezi sídly Pelejovice a Sedlíkovice
DSÚ-N32	
DSÚ-N33	
DSÚ-N34	chodník pro pěší v severozápadní části sídla Dolní Bukovsko
DSÚ-N35	obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty, propojení SZ části sídla Dolní Bukovsko na silnici III/1479
DSÚ-N36	obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty na jihovýchodním okraji sídla Horní Bukovsko
DSÚ-N37	přístupová cesta ke stávající zástavbě
DSÚ-N38	lesní stezka pro pěší a cyklisty jižně od sídla Horní Bukovsko
DSÚ-N39	lesní stezka pro pěší a cyklisty severně od sídla Dolní Bukovsko

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

4.2. Technická infrastruktura

Návrh ÚP vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:



Koridor	Hlavní využití	Umístění	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
K.TI.1	Elektrické vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí vč. souvisejících staveb	S od sídla Dolní Bukovsko	koridor vymezen v šíři 100 m	- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití - do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících)
K.TI.2	Elektrické vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí vč. souvisejících staveb	S od sídla Dolní Bukovsko	koridor vymezen v šíři 100 m	- do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správce příslušné předmětné infrastruktury - po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem
K.TI.3	Vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko vč. souvisejících staveb	SV od sídla Dolní Bukovsko	koridor vymezen v šíři 100 m	- v místě křížení koridoru s prvky ÚSES musí být zachována prostupnost pro migraci fauny a flóry, u prvků ÚSES nesmí být narušena funkčnost - přírodě blízké zachování průchodnosti vodních toků - zajistit prostupnost všech komunikací křížících koridor - při křížení koridorů dopravní a technické infrastruktury zajistit, aby byly realizovatelné oba záměry

4.2.1. Koncepce zásobování vodou

Návrh ÚP vymezuje koridor K.TI.3 pro vodovod z vodních zdrojů Mažice do úpravní vody Dolní Bukovsko. Vodovod bude sloužit pro havarijní zásobování v případě havárie úpravní vody Plav.

Návrh územního plánu umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Návrh koncepce ukládá pro vybrané plochy požadavek napojení na centrální vodovod v tabulce zastavitelných ploch v kapitole 3.2. U ostatních ploch jsou možné alternativní způsoby zásobování vodou.

4.2.2. Koncepce odkanalizování

Návrh umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Návrh ÚP vymezuje plochy pro umístění centrální čistírny odpadních vod – plocha Z.HB.8 v sídle Horní

Bukovsko, plocha **Z.PO.1** v sídle Popovice, plocha **Z.RA.8** v sídle Radonice a plocha **Z.SE.3** v sídle Sedlíkovice.

V sídle Dolní Bukovsko je vymezena plocha **Z.DB.5** pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod.

Návrh koncepce ukládá pro vybrané plochy požadavek napojení na centrální kanalizaci v tabulce zastavitelných ploch v kapitole 3.2. U ostatních ploch jsou možné alternativní způsoby odkanalizování.

4.2.3. Koncepce elektrické energie

Návrh ÚP vymezuje koridor **K.TI.1** a **K.TI.2** pro elektrické vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí n. Luž.

Návrh ÚP umožňuje vybudování nových trafostanic a přírodních vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného využití všech funkčních ploch.

4.2.4. Koncepce zásobování plynem a teplem

Návrh územního plánu nemění dosavadní koncepci vytápění plynem, elektrickou energií či tuhými palivy a neukládá požadavek napojení na vybrané systémy infrastruktury.

4.2.5. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení (vyjma ploch zámku, kaple, úřadu, obchodů), technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen s odvozem na skládku mimo správní území a minimální frekvencí 1x týdně.

4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami občanského vybavení a nově vymezenými plochami v rámci rozvojových území. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost.

Návrh ÚP konkrétně vymezuje tyto navržené plochy občanského vybavení:

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z.HB.7	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N)	Z okraj sídla Horní Bukovsko
Z.HB.9	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N)	Jižně od sídla Horní Bukovsko

4.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejných prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně.

Plocha	Navržené funkční využití	Umístění
Z.BZ.4	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N)	J okraj sídla Bzí
Z.HB.2	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N)	centrální sídla Horní Bukovsko
Z.DB.8	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV-N)	JV okraj sídla Dolní Bukovsko
Z.DB.13	Plochy veřejných prostranství (PV-N)	Z okraj sídla Dolní Bukovsko

4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V nivě Bukovského potoka a u sídla Sedlíkovice jsou navržena protipovodňová opatření formou poldru a plochy Z.SE.4, která je valem.

Zóny havarijního plánování

Ve správním území krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad městyse ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje úřad městyse. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu, školy).

Individuální únik obyvatel ze sídel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci areálu cihelny. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách označených jako plochy VT-S v areálu cihelny- Dolní Bukovsko.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu cihelny-manipulační plochy.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně biologickými látkami (areály zemědělských družstev)
- povodeň
- výbuch plynu (cihelna)

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Krajinné plochy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch (plochy vodní, zemědělské – orná půda, zemědělské – trvalé travní porosty, lesní, smíšené nezastavěného území – přírodní, smíšené nezastavěného území – mokřady). V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

Biocentra

označení	typ	rozloha v řeš. území	kat. území	poznámka
RBC 4029 Horní Bukovsko	Regionální biocentrum	36,77 ha	Horní Bukovsko, Dolní Bukovsko	
LBC 1	Lokální biocentrum	3,69 ha	Horní Bukovsko	Nepokračuje v k.ú. Mažice.
LBC 2	Lokální biocentrum	3,58 ha	Horní Bukovsko	
LBC 3	Lokální biocentrum	5,21 ha	Bzí u Dolního Bukovska	
LBC 4	Lokální biocentrum	10,14 ha	Bzí u Dolního Bukovska	
LBC 5	Lokální biocentrum	6,31 ha	Popovice u Dolního Bukovska	
LBC 6	Lokální biocentrum	5,08 ha	Popovice u Dolního Bukovska, Dolní Bukovsko, Pelejovice	
LBC 7	Lokální biocentrum	5,82 ha	Dolní Bukovsko, Pelejovice	
LBC 8	Lokální biocentrum	2,32 ha	Dolní Bukovsko	

označení	typ	rozloha v řeš. území	kat. území	poznámka
LBC 9	Lokální biocentrum	3,06 ha	Dolní Bukovsko	Nepokračuje v k.ú. Sviny.
LBC 10	Lokální biocentrum	0,70 ha	Sedlíkovice u Dolního Bukovska	Pokračuje v k.ú. Bošilec.
LBC 11	Lokální biocentrum	2,45 ha	Sedlíkovice u Dolního Bukovska	
LBC 12	Lokální biocentrum	3,46 ha	Sedlíkovice u Dolního Bukovska, Pelejovice	
LBC 13	Lokální biocentrum	5,04 ha	Pelejovice	Pokračuje v k.ú. Neplachov.
LBC 14	Lokální biocentrum	3,13 ha	Popovice u Dolního Bukovska	
LBC 15	Lokální biocentrum vložené do RBK 4030	7,56 ha	Bzí u Dolního Bukovska	
LBC 16	Lokální biocentrum vložené do RBK 4030	16,37 ha	Bzí u Dolního Bukovska	
LBC 17	Lokální biocentrum vložené do RBK 4030	5,59 ha	Bzí u Dolního Bukovska, Dolní Bukovsko	
LBC 18	Lokální biocentrum vložené do RBK 4028	18,08 ha	Horní Bukovsko	Nepokračuje v k.ú. Soběstice u Žimutic.

Biokoridory

označení	typ	délka v řeš. území	kat. území	poznámka
RBK 4028 Jahodíní – Horní Bukovsko	Regionální biokoridor	1100 m	Horní Bukovsko	Pokračuje v k.ú. Hartmanice u Žimutic a Soběstice u Žimutic
RBK 4030 Horní Bukovsko – Němčice	Regionální biokoridor	4200 m	Bzí u Dolního Bukovska, Dolní Bukovsko, Radonice u Drahotěšic	Pokračuje v k.ú. Modrá Hůrka, Tuchonice a Líšnice u Kostelce
LBK 1	Lokální biokoridor	110 m	Horní Bukovsko	Pokračuje v k.ú. Mažice.
LBK 2	Lokální biokoridor	1100 m	Horní Bukovsko	Pokračuje v k.ú. Zálší.

označení	typ	délka v řeš. území	kat. území	poznámka
LBK 3	Lokální biokoridor	1470 m	Horní Bukovsko	Pokračuje v k.ú. Hartmanice u Žimutic.
LBK 4	Lokální biokoridor	2070 m	Horní Bukovsko	
LBK 5	Lokální biokoridor	1710 m	Horní Bukovsko, Dolní Bukovsko	Pokračuje v k.ú. Sviny.
LBK 6	Lokální biokoridor	2010 m	Dolní Bukovsko	
LBK 7	Lokální biokoridor	1660 m	Dolní Bukovsko	Pokračuje v k.ú. Sviny.
LBK 8	Lokální biokoridor	318 m	Dolní Bukovsko	Pokračuje v k.ú. Sviny.
LBK 9	Lokální biokoridor	600 m	Dolní Bukovsko, Sedlíkovice u Dolního Bukovska	
LBK 10	Lokální biokoridor	2410 m	Dolní Bukovsko, Sedlíkovice u Dolního Bukovska	Pokračuje v k.ú. Bošilec.
LBK 11	Lokální biokoridor	710 m	Dolní Bukovsko, Pelejovice	
LBK 12	Lokální biokoridor	870 m	Popovice u Dolního Bukovska, Dolní Bukovsko, Pelejovice	
LBK 13	Lokální biokoridor	1690 m	Pelejovice	
LBK 14	Lokální biokoridor	640 m	Sedlíkovice u Dolního Bukovska, Pelejovice	
LBK 15	Lokální biokoridor	1400 m	Pelejovice	Pokračuje v k.ú. Neplachov.
LBK 16	Lokální biokoridor	640 m	Pelejovice	
LBK 17	Lokální biokoridor	1330 m	Pelejovice	Pokračuje v k.ú. Neplachov.
LBK 18	Lokální biokoridor	1760 m	Radonice u Drahotěšic	Pokračuje v k.ú. Drahotěšice.
LBK 19	Lokální biokoridor	2060 m	Radonice u Drahotěšic, Popovice u Dolního Bukovska	
LBK 20	Lokální biokoridor	890 m	Popovice u Dolního Bukovska, Dolní Bukovsko	
LBK 21	Lokální biokoridor	740 m	Bzí u Dolního Bukovska	

označení	typ	délka v řeš. území	kat. území	poznámka
LBK 22	Lokální biokoridor	40 m	Bzí u Dolního Bukovska	Pokračuje v k.ú. Modrá Hůrka.
LBK 23	Lokální biokoridor	1570 m	Bzí u Dolního Bukovska	
LBK 24	Lokální biokoridor	1600 m	Bzí u Dolního Bukovska	Pokračuje v k.ú. Modrá Hůrka.

V grafickém vyjádření návrhu územního plánu jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

Využití ploch BIOCENTER

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatrávnění apod.)
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné využití:

- umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin

Využití ploch BLOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru

Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatrávňování apod.)
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES
- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu

Nepřípustné využití:

- umísťování nových staveb, neprůchodného oplocení či ohrazení kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (musí být ale vždy zprůchodněny)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných

5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoli v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků komunikací (viz kap. 4.1.3.).

5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Je vymezena řada krajinných opatření, které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh ploch trvalých travních porostů NZt-N, ploch vodních W-N, ploch lesních NL-N a ploch smíšených nezastavěného území NSp-N, NSm-N.

5.5. Rekreace

Na jihozápadním okraji sídla Dolní Bukovsko je vymezena stávající plocha individuální rekreace RI-S.

Na plochách občanské vybavenosti, ale i na plochách k bydlení, se předpokládá využití pro rekreační účel a to jak pro potřeby hromadného charakteru (např. stavby pro ubytování), tak i individuální rekreace. Tyto plochy jsou dostatečně zastoupeny jak ve stavu, tak i v návrhu územního plánu.

Je umožněna stavba rozhleden v blízkosti vyhlídkových bodů. Jsou vymezeny účelové komunikace, které budou sloužit jako stezky pro pěší a cyklisty s cílem posílení atraktivity území.

5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V návrhu ÚP nejsou vymezeny žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin. Stávající plochy pro těžbu nerostné suroviny jsou mimo těsně navazující zástavbu a plochy zastavěného území uchovány. Přípustné využití funkčních ploch dotčených vymezeným dobývacím prostorem umožňuje těžbu ve volné krajině.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití („funkčních ploch“):

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BH-S		Plochy bydlení v bytových domech
BI-S	BI-N	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BV-S	BV-N	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské
SV-S	SV-N	Plochy smíšené obytné – venkovské
SVo-S	SVo-N	Plochy smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem
RI-S		Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV-S		Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OS-S	OS-N	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH-S		Plochy občanského vybavení – hřbitovy
VZ-S		Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VT-S	VT-N	Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika
VL-S	VL-N	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl
VD-S		Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
PV-S	PV-N	Plochy veřejných prostranství
ZV-S	ZV-N	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
ZO-S	ZO-N	Plochy zeleně – ochranná a izolační
ZP-S		Plochy zeleně – přírodního charakteru
ZS-S	ZS-N	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
TI-S	TI-N	Plochy technické infrastruktury
DS-S		Plochy dopravní infrastruktury – silniční
DSm-S	DSm-N	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
DSú-S	DSú-N	Plochy dopravní infrastruktury – účelová komunikace

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
W-S	W-N	Plochy vodní a vodohospodářské
NZo-S		Plochy zemědělské – orná půda
NZt-S	NZt-N	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty
NL-S	NL-N	Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa
NSp-S	NSp-N	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní
NSm-S	NSm-N	Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady
Plochy biocenter, biokoridorů a interakčních prvků		
LBC RBC		Plochy biocenter (lokální/regionální)
LBK RBK		Plochy biokoridorů (lokální/regionální)

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny nad rámec kapitoly 6 prostorové podmínky uspořádání v kapitolách 2 a 3 této textové části.

Územní plán nevymezuje ani nepřipouští v celém správním území městyse plochy a koridory pro záměry nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. třídy za podmínky, že tyto úpravy nebudou mít negativní vliv na zastavěné území.

6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

6.1.1. BH – PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech BH-S

BH-S

Převažující využití:

- bydlení v bytových domech středněpodlažního charakteru

Přípustné využití:

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání (studie, posudek, rozvaha), že řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - parkoviště, řadové (hromadné) garáže pro potřeby jednotlivých lokalit
 - hřiště
- za předpokladu, že budou mít charakter řadové zástavby v objemu odpovídající bytovým domům:
 - rodinné domy

Nepřípustné využití:

- veškeré nejmenované stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím
- oplocení ploch zahrad, s výjimkou předzahrádek bytových či řadových domů v přízemí

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 4 nadzemní podlaží včetně nástavby

6.1.2. BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské

BI-S, BI-N

BI-S

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami

BI-N

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- garáže
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání (studie, posudek, rozvaha), že řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - parkoviště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.3. BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské BV-S, BV-N

BV-S

BV-N

Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- garáže
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání (studie, posudek, rozvaha), že řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - parkoviště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví (pokud není upravena kapitolou 3)
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- charakter zástavby s domy o převažujícím obdélníkovém tvaru a tvaru typu „L“

6.1.4. SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské SV-S, SV-N

SV-S

SV-N

Převažující využití:

- bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna, apod.)
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- parkoviště, garáže
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání (studie, posudek, rozvaha), že provoz staveb a zařízení nebude mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením apod.:
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - agrofarmy
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla pro potřebu stavby na daném pozemku a případně staveb na sousedících pozemcích (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- pro plochy dále platí podmínky uvedené v kap. 3 Urbanistická koncepce

6.1.5. SVo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské s ochranným režimem SVo-S, SVo-N

SVo-S

SVo-N

Převažující využití:

- bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy
- nerušící drobná výroba a služby místního významu (např. truhlárna, klempířská provozovna, apod.)
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- parkoviště, garáže
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání (studie, posudek, rozvaha), že provoz staveb a zařízení nebude mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením apod.:
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - agrofarmy

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů, pro sídlo Pelejovice 10 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

6.1.6. RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RI-S

RI-S

Převažující využití:

- objekty určené pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- objekty pro individuální rekreaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- garáže
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- v případě zajištění odpovídající dopravní a technické vybavenosti (včetně centrálního zásobování vodou a centrálního odkanalizování):
 - rodinné domy

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.7. OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV-S

OV-S

Převažující využití:

- občanská vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení péče o děti, školská a vzdělávací zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby pro ubytování, penziony
- byty správců, sociální byty, malometrážní byty
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- garáže, parkoviště
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání (studie, posudek, rozvaha), že provoz staveb a zařízení nebude mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením apod.:
 - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
 - stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 500 m² zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
 - hřiště
 - sběrné dvory

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví nebo ustupující podlaží s výjimkou bodových dominant jako věž apod. /tam, kde to připouští podmínky kapitoly 2, 3/

6.1.8. OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

OS-S, OS-N

OS-S

Převažující využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

OS-N

Přípustné využití:

- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- stavby a zařízení technických sportů
- plavecké bazény a aqvaparky
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- garáže, parkoviště
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 10 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

6.1.9. OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy

OH-S

OH-S

Převažující využití:

- veřejná pohřebiště

Přípustné využití:

- stavby a pozemky související s pohřebnictvím
- stavby a zařízení pro církevní účely
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- parkoviště
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m² zastavěné plochy

6.1.10. VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba VZ-S

VZ-S

Převažující využití:

- zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – pěstování a zpracování
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- parkoviště, garáže
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná, vyhrazená zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
 - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu do 500 m² zastavěné plochy
 - byty majitelů a správců

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)

6.1.11. VT – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – těžký průmysl a energetika

VT-S, VT-N

VT-S

VT-N

Převažující využití:

- výroba a skladování

(výrobou a skladováním se rozumí takové funkční využití, které může vyžadovat stanovení ochranných pásem a může mít negativní vliv na životní prostředí svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení rušící výroby, dílen a skladů (např. větší servisní provozovny a opravny, čerpací stanice, strojírenská a hutnická výroba a servis, logistika zboží a vozidel, apod.)
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – pěstování a zpracování
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru
- těžba nerostných surovin
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- parkoviště, garáže
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná, vyhrazená zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
 - stavby a zařízení stravovacích služeb
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - byty majitelů a správců

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů (u technologií není výška stanovena)

6.1.12. VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

VL-S, VL-N

VL-S

VL-N

Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení dílen, skladů a servisů
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu do 500 m² zastavěné plochy
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – pěstování a zpracování
- agrofarmy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- těžba nerostných surovin (pouze tam, kde je vymezen dobývací prostor)
- sběrné dvory
- parkoviště, garáže
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná, vyhrazená zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
 - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, stravovací služby, administrativa, apod.)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků

6.1.13. VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba VD-S

VD-S

Převažující využití:

- služby a nerušící výroba drobného charakteru

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, služby, řemeslnické dílny
- prodejny spotřebního zboží
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- garáže, parkoviště
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná, vyhrazená zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že bude prokázáno (studie, posudek, rozvaha), že uvedená funkce nebude svými nároky na hygienickou ochranu omezovat plochy převažujícího a přípustného využití:
 - stavby pro ubytování, penziony
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)

Nepřípustné využití:

- rodinné domy, bytové domy
- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 10 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení
- parkovací místa v normovém množství budou umístěna na pozemku stavby

6.1.14. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV-S, PV-N

PV-S

PV-N

Převažující využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství – náměstí, návsi, ulice, apod.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- místní a účelové komunikace
- chodníky
- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště do 100 m²
- stavby občanské vybavenosti do 50 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

6.1.15. ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

ZV-S, ZV-N

ZV-S

ZV-N

Převažující využití:

- pozemky veřejného prostoru s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- rekreační a pobytová louka
- chodníky
- místní a účelové komunikace (kromě plochy ZV-S1 na p.č. 28/5, 32/2)
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- vodní plochy, retenční nádrže
- hřiště do 100 m²
- stavby občanské vybavenosti do 30 m² zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení apod.)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

**6.1.16. ZO – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační
ZO-S, ZO-N**ZO-SZO-N**Převažující využití:**

- ochranná zeleň se specifickou ochrannou funkcí

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- sady
- zahrady
- technické stavby pro hygienickou ochranu zástavby
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, hráze...)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

**6.1.17. ZP – PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru
ZP-S**ZP-S**Převažující využití:**

- zeleň v zástavbě s významnou ekologickou funkcí, ÚSES

Přípustné využití:

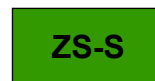
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- zahrady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, kterými by došlo k narušení krajinného rázu

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím
- neprůchodné oplocení

6.1.18. ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená ZS-S, ZS-N



Převažující využití:

- zahrady a zeleň v zástavbě pro individuální využití

Přípustné využití:

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m²
- garáže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- dopravní a technická infrastruktura

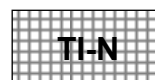
Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží

6.1.19. TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI-S, TI-N



Převažující využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- vodovod, vrty, vodojemy, akumulární nádrže a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související
- čerpací stanice odpadních vod
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související

- telekomunikační zařízení
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná a clonící zeleň
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- další výše nevyjmenovaná technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.20. DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční DS-S

DS-S

Převažující využití:

- silnice I., II. a III. třídy

Přípustné využití:

- silnice
- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- opěrné zdi, mosty, odvodnění území (dešťová koryta)
- autobusová nádraží, terminály
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, parkoviště
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.21. DSm – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace

DSm-S, DSm-N

DSm-S

DSm-N

Převažující využití:

- místní komunikace pro dopravu nadmístní a místní

Přípustné využití:

- místní komunikace
- chodníky
- cyklostezky
- účelové komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.1.22. DSú – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace

DSú-S, DSú-N

DSú-S

DSú-N

Převažující využití:

- doprava místní

Přípustné využití:

- účelové komunikace
- místní komunikace
- chodníky
- cyklostezky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m² zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

6.2. Plochy přírody a krajiny

V okruhu hodnot vyhlídkových bodů VB1, VB2, VB3, VB4 do vzdálenosti poloměru 30 metrů je přípustné umístění stavby rozhledny do 20 m² zastavěné plochy a 20 metru výšky.

6.2.1. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W-S, W-N

W-S

W-N

Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a zařízení civilní ochrany
- provádění pozemkových úprav
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku,
 - zařízení pro rybníkářskou činnost
 - nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny
 - ekologická a informační centra, rozhledny a hygienická zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu
 - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, les
 - veřejné sportovně-rekreační dovybavení vodní plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití, včetně těžby nerostů, staveb a zařízení pro zemědělství
- pro plochy mimo zastavěné území – oplocení pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální zastavěná plocha 20 m²

6.2.2. NZo – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

NZo-S

NZo-S

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- orná půda
- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské úpravy (včetně revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- sady
- plochy pro kompostování
- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- těžba nerostných surovin (pouze tam, kde je vymezen dobývací prostor)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci – přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - lesy
 - ekologická a informační centra, rozhledny a hygienická zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 300 m²

6.2.3. NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty NZt-S, NZt-N

NZt-S

NZt-N

Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty
- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- sady
- plochy pro kompostování
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- těžba nerostných surovin (pouze tam, kde je vymezen dobývací prostor)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované v pouze v nezbytném plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro funkci; přednostně umísťované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
 - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot)
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
 - veřejně rekreační dovybavení travní plochy (např. přírodní hřiště apod.)
 - ekologická a informační centra, rozhledny a hygienická zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 300 m²

6.2.4. NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa

NL-S, NL-N

NL-S

NL-N

Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- lesy
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky ...)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího a přípustného využití, včetně těžby nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody nepřekročí 6 metrů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 20 m²

6.2.5. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní

NSp-S, NSp-N

NSp-S

NSp-N

Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- trvalé travní porosty
- lesy
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční

- nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství a pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- těžba nerostných surovin (pouze tam, kde je vymezen dobývací prostor)
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny (včetně revitalizace vodních toků), případně realizované pouze v nezbytně malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
 - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
 - ekologická a informační centra, rozhledny a hygienická zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu
 - sady
 - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 150 m²

6.2.6. NSm – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady **NSm-S, NSm-N**

NSm-S

NSm-N

Převažující využití:

- využití přírodních ploch s cílem vysoké ekologické stabilizace

Přípustné využití:

- krajinná zeleň s vysokou retenční schopností
- lesy s vysokou retenční schopností
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- travní plochy a pastviny (ohradníky pastvin a oplocenky nesmí omezovat volný průstup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry...)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální zastavěná plocha 20 m²

6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území

6.3.1. Hluková zátěž

V ochranných pásmech silnic a v plochách ležících v těsné vazbě silnic vykazující hlukovou zátěž musí být pro dotčené zastavitelné plochy (plochy bydlení Z.HB.1, Z.HB.3, Z.DB.6, Z.DB.7, Z.DB.12, Z.DB.14, Z.DB.15, Z.DB.16, Z.DB.18 Z.PE.3, Z.SE.1, Z.SE.2, Z.PO.3, Z.PO.4, Z.RA.4, Z.RA.5) vyřešena bezpečná napojení a protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů. Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.

6.3.2. Ochrana životního prostředí – hranice negativních vlivů

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vlastního pozemku, pokud není přímo vyznačena v grafické části územního plánu. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

Pro plochy zemědělské výroby a technické infrastruktury (ČOV) jsou v hlavním výkrese konkrétně vymezeny hranice negativních vlivů a hranice navrženého ochranného pásma pro ČOV Radonice a Horní Bukovsko (dle projektové dokumentace). V rámci těchto hranic není možné povolovat stavby pro bydlení, pakliže nedojde v rámci jejich výstavby k adekvátním úpravám. Vyhlášené pásmo výrobního či zemědělského provozu nesmí v budoucnu tuto hranici negativních vlivů překročit tam, kde jsou jím dotčeny zastavěné a zastavitelné plochy. Ochrana území platí do doby vyhlášení ochranného pásma dle skutečné zátěže.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

• Dopravní a technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kať. území
VD†1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N1)	JV okraj sídla Bzí	Bzí u Dolního Bukovska
VD†2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N2)	S okraj sídla Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko
VD†3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N3)	J část sídla Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko
VD†4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N4)	V okraj sídla Pelejovice	Pelejovice
VD†5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N5)	J okraj sídla Pelejovice	Pelejovice
VD†6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N6)	SV část sídla Pelejovice	Pelejovice
VD†7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N7)	V okraj sídla Popovice	Popovice u Dolního Bukovska
VD†8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N8)	Z okraj sídla Hvozdno	Popovice u Dolního Bukovska
VD†9	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N9)	Z okraj sídla Radonice	Radonice u Drahotěšic
VD†10	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N10)	J okraj sídla Radonice	Radonice u Drahotěšic
VD†11	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N11)	J okraj sídla Radonice	Radonice u Drahotěšic
VD†12	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DSm-N12)	V okraj sídla Horní Bukovsko	Horní Bukovsko

- **Dopravní infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VD1	Přeložka silnice II/147 v sídle Bzí vč. souvisejících staveb (K.DI.1)	S od sídla Bzí	Bzí u Dolního Bukovska
VD2	Obchvat sídla Dolní Bukovsko, obchvat silnice II/147 vč. souvisejících staveb (K.DI.2)	S od sídla Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska, Dolní Bukovsko
VD3	Homogenizace silnice II/147 vč. souvisejících staveb (K.DI.3)	JV od sídla Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko, Sedlíkovice u Dolního Bukovska
VD4	Stezka pro pěší a cyklisty (DSÚ-N3)	JV od sídla Bzí	Bzí u Dolního Bukovska
VD5	Stezka pro pěší a cyklisty (DSÚ-N4)	SZ od sídla Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska, Dolní Bukovsko
VD6	Stezka pro pěší a cyklisty (DSÚ-N14)	JZ od sídla Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko, Popovice u Dolního Bukovska
VD7	Stezka pro pěší a cyklisty (DSÚ-N20)	SV od sídla Radonice	Popovice u Dolního Bukovska, Radonice u Drahotěšic
VD8	Stezka pro pěší a cyklisty (DSÚ-N15)	J od sídla Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko
VD9	Stezka pro pěší a cyklisty (DSÚ-N16)	S od sídla Pelejovice	Pelejovice
VD10	Lesní stezka pro pěší a cyklisty (DSÚ-N38)	JZ od sídla Horní Bukovsko	Dolní Bukovsko
VD11	Lesní stezka pro pěší a cyklisty (DSÚ-N39)	S od sídla Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko

- **Technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kat. území
VT1	Elektrické vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí vč. souvisejících staveb (K.TI.1)	S od sídla Dolní Bukovsko	Bzí u Dolního Bukovska, Dolní Bukovsko, Horní Bukovsko
VT2	Elektrické vedení VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí vč. souvisejících staveb (K.TI.2)	SV od sídla Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko

kód a číslo VPS	název	lokalizace	kať. území
VT3	Vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko vč. souvisejících staveb (K.TI.3)	SV od sídla Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko, Horní Bukovsko
VT4	Čistírna odpadních vod Horní Bukovsko vč. souvisejících staveb (TI-N, Z.HB.8)	V od sídla Horní Bukovsko	Horní Bukovsko
VT5	Rozšíření čistírny odpadních vod Dolní Bukovsko vč. souvisejících staveb (TI-N, Z.DB.5)	V okraj sídla Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko
VT6	Čistírna odpadních vod Sedlíkovice vč. souvisejících staveb (TI-N, Z.SE.3)	SV okraj sídla Sedlíkovice	Sedlíkovice u Dolního Bukovska
VT7	Čistírna odpadních vod Popovice vč. souvisejících staveb (TI-N, Z.PO.1)	V okraj sídla Popovice	Popovice u Dolního Bukovska
VT8	Čistírna odpadních vod Radonice vč. souvisejících staveb (TI-N, Z.RA.8)	V od sídla Radonice	Radonice u Drahotěšic

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

• Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

kód a číslo VPO	název	lokalizace	kať. území
VR1	Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady (NSm-N)	SZ od sídla Sedlíkovice	Sedlíkovice u Dolního Bukovska, Dolní Bukovsko
VR2	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt-N), Plochy vodní a vodohospodářské (W-N)	S od sídla Popovice	Popovice u Dolního Bukovska
VR3	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-N)	SZ od sídla Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko
VR4	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-N)	S od sídla Bzí	Bzí u Dolního Bukovska
VR5	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-N)	S od sídla Bzí	Bzí u Dolního Bukovska
VR6	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-N)	SV okraj sídla Horní Bukovsko	Horní Bukovsko

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

• **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

kód a číslo VP	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
P01	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N, Z.HB.7)	1219/1 KN, 1219/26 KN	Horní Bukovsko	Městys Dolní Bukovsko
P02	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N, Z.HB.9)	1219/2 KN	Horní Bukovsko	Městys Dolní Bukovsko

• **Veřejná prostranství**

kód a číslo VP	název	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP1	Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV-N, Z.HB.2)	1032/12 KN, 1032/7 KN	Horní Bukovsko	Městys Dolní Bukovsko
PP2	Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (ZV-N, Z.DB.8)	2644/76 KN, 2644/8 KN, 2644/75 KN, 2644/7 KN, 2644/63 KN, 2644/65 KN, 2644/66 KN, 2644/4 KN, 2644/68 KN, 2644/67 KN, 2644/2 KN, 2644/58 KN, 2644/19 KN, 2644/59 KN, 2644/18 KN, 2644/71 KN, 2644/70 KN, 2644/69 KN, 2644/1 KN, 2645/1 KN, 2645/4 KN, 2645/5 KN, 2645/6 KN, 2645/7 KN, 2645/8 KN, 2645/9 KN, 2645/10 KN, 2645/11 KN, 2645/12 KN, 2645/13 KN, 2645/3 KN, 2645/2 KN, 2645/14 KN, 2645/15 KN	Dolní Bukovsko	Městys Dolní Bukovsko

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie US1

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US1** je stanovena pro zastavitelné plochy **Z.DB.4, Z.DB.13** s funkčním využitím **BI-N, PV-N** (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, veřejné prostranství) a pro přilehlou plochu navržené účelové komunikace DSÚ-N14.

Územní studie pro tyto plochy bude zastupitelstvem obce vzata na vědomí do 5 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- dopravní napojení zejména z plochy PV-N
- menší plochy stavební parcel (vyšší hustota zástavby)
- posouzení lokality pro stávající kapacitu vodovodní soustavy a nároky na odkanalizování
- uliční řada při komunikacích
- odclonění od krajské komunikace

Územní studie US2

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US2** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z.DB.12** s funkčním využitím **BI-N** (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské) a pro přilehlou plochu DS_m-S (místní komunikace).

Územní studie pro tyto plochy bude zastupitelstvem obce vzata na vědomí do 5 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- dopravní napojení zejména z plochy stávající místní komunikace
- menší plochy stavební parcel (vyšší hustota zástavby)
- posouzení lokality pro stávající kapacitu vodovodní soustavy a nároky na odkanalizování
- uliční řada při komunikacích
- odclonění od krajské komunikace

Územní studie US3

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US3** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z.DB.7, Z.DB.8** s funkčním využitím **BI-N, ZV-N** (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, veřejné prostranství – veřejná zeleň).

Územní studie pro tyto plochy bude zastupitelstvem obce vzata na vědomí do 7 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- dopravní napojení z krajské komunikace
- řešit kolize s ložiskem suroviny
- kompoziční odclonění od ploch VL díky plochám ZV-N v jižní části
- spočítat nároky na občanskou vybavenost
- nízkopodlažní zástavba
- menší plochy stavebních parcel (vyšší hustota zástavby)
- posouzení lokality pro stávající kapacitu vodovodní soustavy a nároky na odkanalizování
- uliční řada při komunikacích
- posouzení lokality z hlediska dopravních nároků v sídle

Územní studie US4

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US4** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z.DB.6** s funkčním využitím **BI-N, DSm-N13** (bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, místní komunikace) a pro přilehlou plochu **DSm-S, DS-S** (místní komunikace, plochy silniční) a pro plochu navržené účelové komunikace **DSÚ-N15**.

Územní studie pro tyto plochy bude zastupitelstvem obce vzata na vědomí do 7 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- dopravní napojení z místní komunikace
- řešit kolize s ložiskem suroviny
- kompoziční odclonění od ploch VL v jižní části
- spočítat nároky na občanskou vybavenost
- nízkopodlažní zástavba
- menší plochy stavebních parcel (vyšší hustota zástavby)
- posouzení lokality pro stávající kapacitu vodovodní soustavy a nároky na odkanalizování
- uliční řada při komunikacích

11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Stavby v rámci kulturní hodnoty H23 – Bzí

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu ÚP Dolní Bukovsko obsahuje 75 stran formátu A4.

Grafická část návrhu ÚP Dolní Bukovsko obsahuje 8 výkresů:

N1a	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – JIH	1 : 5 000
N1b	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ – SEVER	1 : 5 000
N2a	HLAVNÍ VÝKRES – JIH	1 : 5 000
N2b	HLAVNÍ VÝKRES – SEVER	1 : 5 000
N3a	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – JIH	1 : 5 000
N3b	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – SEVER	1 : 5 000
N4a	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – JIH	1 : 5 000
N4b	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ – SEVER	1 : 5 000