Návrh územního plánu
DOLNÍ BUKOVSKO

ODŮVODNĚNÍ pro společné jednání

TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Autor koncepce:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Projektant:	Monika Juráčková

Červen 2017

Obsah

1.	Postup při pořízení územního plánu	4
2.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	30
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	34
6.	Vyhodnocení splnění požadavku zadání	35
7.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	45
8.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	46
9.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	47
10.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty	48
11.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	51
12.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	59
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	63
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	64
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění	93
16.	Vyhodnocení uplatněných připomínek	94
17.	Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	95

1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Dolní Bukovsko (dále jen „ÚP") rozhodlo zastupitelstvo městyse Dolní Bukovsko dne 29. 9. 2014 pod č. usnesení 304/28. O pořízení ÚP byl požádán Městský úřad Týn nad Vltavou, odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování. Jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti pořizování předmětného ÚP, zastupitelstvo městyse určilo p. starostu Františka Mazance (dále jen "určený zastupitel").

Zpracovatelem návrhu ÚP je Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., Ateliér M.A.A.T., Tábor.

Jako první etapa v pořízení ÚP byly zpracovány **Doplňující průzkumy a rozbory, které byly předány pořizovateli dne 18. 12. 2014**.

Na základě zpracovaných územně analytických podkladů včetně jejich aktualizace a doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP, který byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. Zpracovaný návrh zadání ÚP byl řádně projednán v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"). Návrh zadání byl jednotlivě zaslán dotčeným orgánům (dále jen „DO"), obci, pro kterou se ÚP pořizuje, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Oznámení projednání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úřední desce od 15. 7. 2015 do 17. 8. 2015 včetně vyvěšení a zveřejnění na elektronické úřední desce.

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad jako příslušný úřad sdělil, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Dolní Bukovsko na životní prostředí. Na základě posouzení návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (dále jen "SEA") ve fázi projednávaného zadání.

ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL") a ptačích oblastí (dále jen „PO") ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Na řešeném území se nevyskytuje žádná PO, ani EVL. Nevyskytuje se zde ani žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ"), ani jeho ochranné pásmo.

Nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě podaných připomínek veřejnosti, stanovisek a vyjádření DO a výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání. Sousedními obcemi nebyly neuplatněny žádné podněty. 7. 10. 2015 pořizovatel návrh zadání předložil zastupitelstvu městyse ke schválení. **Zadání ÚP bylo schváleno zastupitelstvem městyse Dolní Bukovsko dne 28. 12. 2015 pod č. usnesení 96/8.**

Na základě schváleného zadání pořizovatel 16. 2. 2016 požádal projektanta o zpracování návrh ÚP dle pokynů zadání, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (PÚR), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 vč. Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Vyhodnocení z hlediska plnění republikových priorit územního plánování dle PÚR

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	Hodnoty jsou návrhem územního plánu vymezeny, jasně pojmenovány a ochráněny. Udržitelnost území je zajištěna podmínkami ochrany území. Klíčovým segmentem prosperity jsou výrobní areály a potenciál služeb, které zatím nejsou rozvinuty. Návrh územního plánu pro obojí dává dostatečně slušný potenciál svými plochami a podmínkami využití. Obnova krajinných celků se děje navrženými revitalizačními opatřeními a to zejména ve svahových exponovaných partiích a mělkých vodotečí.
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Klíčové jsou plochy venkovského bydlení v sídlech a bydlení smíšeného s jasnými vazbami na ornou půdu a její zemědělské využití.
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a	Rozvojové plochy respektují venkovský urbanismus, v Dolním Bukovsku pak i městotvorný charakter. K žádným

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.	významným urbánním celkům zde nedochází, jedná se zejména o doplnění urbanistických struktur. Výjimku tvoří plochy průmyslové výroby v jižní části Dolního Bukovska, které však využívají vytěžené území.
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	V rámci veřejného jednání a také ve fázi zadání, kde drtivá většina podnětů byla od jednotlivých osob, se předpokládá další interakce s obyvateli zde žijícími.
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Návrh územního plánu vymezuje jak plochy pro bydlení, tak i plochy pro podnikání a rekreaci a pro tyto funkční celky stanovuje podmínky využití, podmínky ochrany. Pro rekreační složku jsou zastoupena krajinná opatření a potvrzeny plochy rodinné rekreace, navrženy plochy další.
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Areály zemědělských farem umožňují relativně flexibilní spektrum možných služeb, jsou využité pozemky po těžbě, jsou nastaveny podmínky pro chátrající stavební fond formou funkční konverze.
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.	Podmínkami využití jsou nastaveny do jisté míry flexibilní regulativy, které umožňují určitou variabilitu funkcí. Sídla jsou proporčně rozvíjena s důrazem na ekonomickou variabilitu.

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Funkční plochy a jejich využití jsou v dostatečné míře flexibilní a rozmanité pro řadu funkcí, funkční konverze pouze u chátrajících areálů, vyžadující radikální přestavbu. Využití stávajícího potenciálu je v maximální možné míře uplatněno, rozvojové plochy pro výrobu jsou v návrhu podpořeny- nahrazují vytěžené plochy po těžbě, kde rekultivace pro zemědělské účely je vyloučena. I ony navazují na již existující struktury.
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Žádné takové rozvojové zásahy nejsou návrhem vymezeny s výjimkou trasy přeložky, která je ovšem pozemní stavbou bez výškové dominance a stavbou, která má v požadavcích uvedeno splnění prostupnosti biokoridorů, vodotečí a cestní sítě.
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.	Návrh územního plánu vymezuje dostatečně široké koridory volné krajiny, kde jsou navržena revitalizační opatření, včetně návrhu řešení plánu ÚSES.
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s vyu-	Zelené pásy jsou respektovány zejména tam, kde již nějaké existují. Slouží, např. v Dolním Bukovsku také jako ochrana vůči výrobě a těžbě.

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	žitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Jsou vymezeny účelové komunikace v celém správním území, které převezmou mimo jiné i rekreační funkce. Jsou vymezeny cyklostezky, jsou vymezeny krajinná opatření vedoucí k zatraktivnění krajiny.
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.	Koridory nadmístní dopravy jsou vymezeny dle ZÚR cestní síť je bohatě dimenzována pro řešení dopravní prostupnosti.
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Území je dopravně uspokojivě napojeno na vyšší střediska osídlení. Navrhované rozvojové plochy zdaleka nekladou takové nároky na dopravní zatížení a řešením je zejména lokální požadavek na dopravní infrastrukturu místních komunikací. Je vymezen koridor krajské silnice, který řeší zejména lepší dopravní napojení další obce.
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Návrh územního plánu vymezuje jak plochy pro bydlení, tak i plochy pro podnikání a pro oba funkční celky stanovuje podmínky využití, podmínky ochrany. Pro zemědělské areály jsou vymezena mezní pásma hygienické ochrany. Plochy jsou

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
		segregovány tak, aby nedošlo k jejich vzájemné kolizi.
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.	Na plochách ohrožených povodní nejsou vymezovány stavby bydlení, podnikání, jsou vymezeny poldr a val pro zvýšení bezpečnosti sídla.
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Tyto plochy zde nejsou vymezeny.
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	V rámci koncepce nejsou kladeny takové nároky na nadřazené sítě, které by měly být návrhem řešeny, vyjma trasy vodovodního řadu, je i požadavek nadmístní obslužnosti s ohledem na význam retence Bukovska.
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i	V řadě ploch jsou vyžadovány podmínky prostorové koncepce s požadavky na technickou infrastrukturu. Jsou vymezeny plochy ochranných režimů.

Bod PÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	soukromého sektoru s veřejností.	
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.	Vymezeny jsou účelové komunikace v sídle i v krajině pro zvýšení celkové mobility obyvatel. Síť nadřazených komunikací je dostatečná. Koridor přeložky je třeba chápat jako nadstavbu zejména pro celý tah dané silnice mezi obcemi.
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Jsou vesměs doporučeny centrální systémy čištění (Dolní Bukovsko) a požadovány jsou prakticky všude centrální systémy zásobování vodou.
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	V podmínkách využití jsou přípustné lokální zdroje výroby elektrické energie, které umožní decentralizovat soustavu.
(32)	Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.	Netýká se řešeného území.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje** (dále jen „ZÚR"), které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 293/2011/ZK-26 dne 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011, ve znění 5. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 9. 3. 2017.

Následující názvy a značení kapitol vychází z členění struktury textové části ZÚR.

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území vč. zohlednění priorit stanovených v PÚR

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
(1)	Základní prioritou řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje území Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání disponibilních zdrojů při zohlednění veškerých hodnot území.	Rozsah zastavitelných ploch výroby je zachován, jsou vymezeny další pro možnou expanzi fungujícího průmyslu. Posílení sociální soudržnosti má být zakotveno rovněž v řadě potenciálních ploch k bydlení a ploch občanské vybavenosti. Navrženými krajinnými opatřeními jsou podpořeny rovněž pilíře ochrany životního prostředí a také sociální soudržnosti – setkávání lidí v krajině, rekreace.
(2)	Řešení Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje reaguje na polohu Jihočeského kraje v rámci České republiky, na návaznosti na území sousedních států Německa a Rakouska, zohledňuje schválenou Politiku územního rozvoje ČR 2008 a respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů – příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.	Návrh nepředpokládá existenci záměrů s výrazně negativními vlivy a záměry mají podmínky funkční a prostorové regulace. Určitým problémem může být přeložka komunikace krajského významu, v dostatečně exponované poloze vůči sídlu.
(3)	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění příznivého **životního prostředí:**	
a.	vytvářet podmínky pro zachování a tvorbu rozmanité, esteticky vyvážené a ekologicky stabilní krajiny; tzn. respektovat stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytvářet podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES")	Tato opatření jsou podpořena návrhem krajinných opatření.
b.	minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též jen „PUPFL"); tzn. zajistit ochranu před neopodstatněnými zábory kvalitní zemědělské půdy s cílem zachovat hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření,	Jsou vymezeny plochy ke zvýšení retenčních schopností, preferovány jsou centrální systémy pro potřeby pitné vody, zábory se omezují na znehodnocené pozemky a také na doplňování urbanistické

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
		koncepce.
c.	zajistit ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu pro Jižní Čechy; tzn. minimalizovat necitlivé zásahy do krajiny, minimalizovat fragmentaci volné krajiny a podpořit úpravy, činnosti a aktivity, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území,	Tyto problémy nejsou předmětem řešení návrhu ÚP.
d.	vytvářet podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy, selhání technologického systému), tzn. řešit opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferovat pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami,	Jsou vymezeny pásy nelesní zeleně, travin a vymezeny jsou i nové vodní plochy. Jsou vymezena i protipovodňová opatření, chránící lidské majetky a životy.
e.	vytvářet podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV"), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporovat a vytvářet opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území,	Požadovány jsou centrální systémy zásobování vodou, jsou vymezeny plochy pro retenci a jsou vymezeny pásy zeleně v krajině, opět s požadovanou ochranou příznivých vodních poměrů v území.
f.	podporovat a vytvářet taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění,	Nejsou vymezovány žádné plochy, které by znamenaly kontaminaci nad rámec běžných limitů
g.	podporovat řešení zohledňující ochranu přírodně a krajinářsky cenných území.	Jsou vymezena krajinná opatření, jsou minimalizovány zásahy ve volné krajině.
(4)	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění **hospodářského rozvoje** kraje:	
a.	situovat rozvojové záměry, včetně záměrů vědeckovýzkumného a inovačního charakteru, zejména v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu vymezených v této dokumentaci,	Úměrně potenciálu sídla jsou vymezeny (stávající) plochy pro podnikání, které navazují na plochy stávající a řeší zejména lokální potřeby obyvatel a etablovaných firem a to i nadnárodního významu (cihelna).
b.	upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, tzn. přednostně využívat plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby za účelem využití brownfields,	Dostatečně flexibilními podmínkami využití jsou stávající plochy nastaveny tak, aby vyhověly měnícím se podmínkám. Jsou vymezeny plochy k funkční transformaci, aby se dosáhlo vyššího využití již zainvestovaného roz-

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
		vojového potenciálu.
c.	zabezpečit rozvoj cestovního ruchu na území Jihočeského kraje, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality aktivit cestovního ruchu v oblasti turistiky, lázeňství, sportovních aktivit a rekreace včetně vytvoření podmínek pro uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů a rybníků v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny i v přeshraničním turistickém styku,	Jsou vymezeny cestní sítě pro možný rozvoj turistického potenciálu, krajinná opatření ve volné krajině.
d.	vytvářet podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství a stejně tak aktivit, které s nimi souvisejí,	Podmínky využití v krajině jsou dostatečně flexibilní pro různé formy rekreačního i hospodářského využití v návrhu územního plánu.
e.	vytvářet podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.	V rámci požadavků ze Zásad jsou vymezeny koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu.
(5)	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje stanovují tyto priority pro zajištění **sociální soudržnosti** obyvatel:	
a.	vytvářet podmínky pro eliminaci nepříznivých sociálních vlivů a posílení polycentrického uspořádání sídelní struktury kraje; tzn. nepříznivé sociální vlivy plynoucí z rozdílné úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí je potřeba eliminovat formou rozvoje potřebné veřejné infrastruktury, prosazením příznivého urbanistického rozvoje a posílením vzájemné sociální, hospodářské a dopravní vazby mezi urbánními, venkovskými a marginálními oblastmi6 a umožnit i rozvoj oblastí, kde dnes převládají zájmy ochrany přírody nad civilizačními hodnotami, v nichž je nutno zároveň zohlednit přírodní hodnoty daného území,	Nejsou vymezeny takové rozvojové plochy, které by znamenaly tenzi mezi složkami životního a sociálního prostředí.
b.	vytvářet podmínky pro vyvážený a rovnoměrný rozvoj území, tzn. vytvořit územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel, především posílením nabídky vhodných rozvojových ploch s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých oblastí kraje a jednotlivých obcí,	Rozvoj ploch k bydlení je proporcionální k rozvoji ploch s podnikáním a také opatřeními v krajině. Nejsou zde nadrámcově posíleny žádné složky, které by byly řešeny na úkor ostatních ploch.
c.	při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, tzn. přednostně využívat proluky v zastavěném území a nevyužité a opuštěné areály, předcházet negativním vlivům suburbanizace,	Podmínky využití jsou dostatečně flexibilní, aby i na plochách bydlení bylo možné za určitých podmínek řešit podnikání. V rámci ploch pro výrobu jsou nastaveny

Bod ZÚR	Priority	Vyhodnocení s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
		dostatečně flexibilní funkce pro různé formy výroby. Záhumenní partie sídla Dolní Bukovsko jsou zařazeny do ploch stávajícího bydlení.
d.	vytvářet podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant, u městských a vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbát na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbát na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podpořit oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví,	Hodnotné enklávy sídel jsou ochráněny přísnějšími podmínkami využití prostorových regulativů, jsou vymezeny kulturní a přírodní hodnoty.
e.	vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí, asanovat devastovaná území a odstranit staré ekologické zátěže v území,	Hodnotné enklávy sídel jsou ochráněny přísnějšími podmínkami využití prostorových regulativů.
f.	při činnosti v území vytvářet podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.	Jsou stanoveny výstupní limity ochrany.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Správní území městyse Dolní Bukovsko nespadá do žádné rozvojové oblasti, ani územím neprochází žádná rozvojová osa.

c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území městyse Dolní Bukovsko není součástí žádné specifické oblasti.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Řešeného území se týká následující:

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou dopravní infrastrukturu

D37: Silnice II/147	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
D37/2, přeložka Bzí, narovnání silnice při průchodu zastavěným územím sídla Bzí, koridor šíře 100 m	Pro záměr přeložky je v návrhu ÚP vymezen koridor dopravní infrastruktury **K.DI.1** v šíři 50 m. Koridor byl zpřesněn na základě platného územního rozhodnutí.
D37/3, úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 (II/03) u Horusického rybníka, **homogenizace stávající silnice**, šíře koridoru 100 m	Pro záměr homogenizace silnice je v návrhu ÚP vymezen koridor dopravní infrastruktury **K.DI.3** v šíři 30 m, což je pro tento záměr dostačující.
D37/5, **obchvat městyse Dolní Bukovsko**, obchvat silnice II/147 severně od městyse, proměnná šíře koridoru 150 – 230 m	Pro záměr obchvatu sídla Dolní Bukovsko je v návrhu ÚP vymezen koridor dopravní infrastruktury **K.DI.2** v proměnné šíři 150 - 230 m. Jelikož není k dispozici podrobnější projektová dokumentace, byl koridor vymezen přesně dle vymezení v ZÚR.

Pro plochy a koridory ZÚR stanovují následující:

(22)	Zásady	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
a.	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje neřeší tvar křižovatek, ani nevymezují konkrétní plochy pro jejich umístění, ve své grafické části však vymezují konkrétní úseky koridorů umožňující umístění křižovatky nadmístního významu, tj. křižovatky zajišťující křížení pozemních komunikací naplňujících atributy nadmístního významu, s výjimkou křižovatek na dálnicích a rychlostních silnicích, které jsou řešeny vždy,	Nové křižovatky, které vzniknou realizací přeložky Bzí a obchvatu Dolního Bukovska budou řešeny v rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury **K.DI.1** a **K.DI.2**.
b.	koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),	Respektováno.
c.	šířka koridoru je určena grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a je obvykle stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,	Respektováno.
d.	vymezení úseků je prvotně dáno grafickým znázorněním koridoru ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a orientačně popsáno v textové části,	Respektováno.
e.	při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se	Vymezené koridory neznehodnocují památkově, přírodně a krajinářsky

(22)	Zásady	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
	nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,	cenná území.
f.	vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.	Tato možnost je uvedena jako podmíněně přípustné využití koridorů (viz výrok kap. 4.1.).

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu – zásobování vodou

Významné zdroje vody	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
V2, Vodní zdroj Mažice, vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko Nový zdroj pro skupinový vodovod Dolní Bukovsko a vodovod pro čerpání vody do ÚV Dolní Bukovsko – v případě havárie ÚV Plav (centrální úpravna pro dálkový vodovod JVS) bude sloužit pro havarijní zásobování JVS.	Pro záměr vodovodu z vodního zdroje Mažice do úpravny vody Dolní Bukovsko je v návrhu ÚP vymezen koridor technické infrastruktury **K.TI.3** v šíři 100 m. Jelikož není k dispozici podrobnější projektová dokumentace, byl koridor vymezen přesně dle vymezení v ZÚR.

Pro koridory ZÚR stanovují následující:

(24c)	Zásady	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
a.	koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),	Respektováno.
b.	šíře koridoru či vymezení plochy je určeno grafickým znázorněním ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje; šíře koridoru je v některých částech stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,	Respektováno.
c.	při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,	Koridor pro vodovod **K.TI.3** neznehodnocuje památkově, přírodně a krajinářsky cenná území.
d.	vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.	Tato možnost je uvedena jako podmíněně přípustné využití koridorů (viz výrok kap. 4.2.).

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu – elektroenergetika

Vedení 110 kV	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
Ee31, VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí, záměr vedení VVN, šíře koridoru 100 m.	Pro záměr vedení VVN je v návrhu ÚP vymezen koridor technické infrastruktury **K.TI.1** a **K.TI.2** v šíři 100 m. Jelikož není k dispozici podrobnější projektová dokumentace, byl koridor vymezen přesně dle vymezení v ZÚR.

Pro koridory ZÚR stanovují následující:

(29)	Zásady	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
a.	koridory a plochy jsou určeny pro umístění samotného záměru (ochranné pásmo může vymezený koridor či plochu překročit),	Respektováno.
b.	šíře koridoru či vymezení plochy je určeno grafickým znázorněním ve výkresové části Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje; šíře koridoru je v některých částech stanovena jako proměnná, číselný údaj v tabulce uvádí obvyklou šíři koridoru, která je grafickým znázorněním upřesněna,	Respektováno.
c.	při řešení záměru zohlednit památkově, přírodně a krajinářsky cenná území, která jsou předmětem ochrany a která se nacházejí ve vymezeném koridoru či ploše, a koordinovat řešení s podmínkami ochrany pro ně stanovenými,	Koridory neznehodnocuje památkově, přírodně a krajinářsky cenná území.
d.	vedení dopravní a technické infrastruktury, která není nadmístního významu, lze v koridorech a plochách vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž jsou plocha či koridor vymezeny.	Tato možnost je uvedena jako podmíněně přípustné využití koridorů (viz výrok kap. 4.2.).

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES regionálního významu	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
Regionální biocentrum RBC 4029 Horní Bukovsko	Prvky ÚSES jsou v návrhu ÚP vymezeny hranicí, která respektuje hranice uvedené v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.
Regionální biokoridor RBK 4028 Jahodiní – Horní Bukovsko	
Regionální biokoridor RBK 4030 Horní Bukovsko - Němčice	

Pro prvky ÚSES ZÚR stanovují následující:

(39)	Zásady	Zapracování do ÚP Týn n. Vlt.
a.	vymezené prvky ÚSES je účelné doplňovat o relevantní skladebné části místního ÚSES,	Regionální biokoridory jsou doplněné o lokální biocentra LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18.
b.	u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována funkčnost a vymezený charakter,	Funkčnost je zachována. Návrh ÚP přednostně stanovil pro tyto plochy využití území jako

(39)	Zásady	Zapracování do ÚP Týn n. Vlt.
		plochy lesní, plochy smíšené nezastavěného území, příp. plochy vodní a vodohospodářské, a to dle skutečné aktuální podoby v daném území.
c.	u vymezených prvků ÚSES nesmí být narušena jejich kontinuita,	Kontinuita není narušena. Naopak je podpořena krajinnými opatřeními, která zvyšují ekologickou stabilitu území.
d.	v případě prvků ÚSES vložených do vyšší hierarchie je nutno při jejich využití respektovat přísnější podmínky, resp. podmínky toho prvku, který pojímá vyšší ochranu,	Respektováno (podmínky využití ploch ÚSES – kap. 5.2. výroku).
e.	vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umisťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch,	V řešeném území nejsou navrženy změny využití ploch na území biocenter.
f.	vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru,	V území biokoridorů je upřednostněn volný přístup před oplocením. V podmínkách využití navržených koridorů dopravní a technické infrastruktury, které křižují prvky ÚSES, je uvedena podmínka zachování prostupnosti pro migraci fauny a flóry (viz kap. 4.1 a 4.2 výroku).
g.	vymezení skladebných prvků ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, případně dojde k dočasné úpravě trasy biokoridoru, budou po ukončení těžby obnoveny v odpovídajícím charakteru, trase a v potřebném rozsahu, s výjimkou střetů prvků ÚSES a ložisek nerostů Černá v Pošumaví, Šebanov, Hořice na Šumavě-Muckov, Ponědrážka, Val, Drahov-Krkavec, Hatín, Hatín-Jemčina, Třeboň, Holičky u Staré Hlíny (v místě střetu s I. a II. zónou CHKO), Majdalena, Tušť, Dvory nad Lužnicí-Tušť, Tušť-Halámky a Halámky, kde převládají zájmy ochrany přírody nad případnou těžbou,	Regionální prvky ÚSES nejsou vymezeny v území ložisek nerostných surovin.
h.	v případě střetu ploch ložisek nerostů Sudoměř-Štěkeň, Jistec II, Jistec, Krašlovice, Týn nad Vltavou, Sudoměřice I, Dráchov, Veselí nad Lužnicí-Jatky, Veselí nad Lužnicí I, Veselí nad Lužnicí-Vlkov, Horusice, Horusice-Vlkov, Novosedly nad Nežárkou, Cep, Cep I, Suchdol nad Lužnicí, Hamr,	Regionální prvky ÚSES nejsou vymezeny v území ložisek nerostných surovin.

(39)	Zásady	Zapracování do ÚP Týn n. Vlt.
	Tušť, Tušť-Suchdol nad Lužnicí je těžba součástí tvorby ÚSES za podmínky následné rekultivace podporující funkci ÚSES, v případě ložisek Týn nad Vltavou, Sudoměřice I a Dráchov pak za současného splnění podmínky průběžné sanace ložiska, v případě budoucí těžby u ložisek Hamr, Kolence-Pecák a Kolence dojde k dočasné úpravě trasy biokoridoru.	

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

	Zásady pro rozhodování o změnách v území	Naplnění v ÚP Dolní Bukovsko
(46)	**Přírodní hodnoty**	
a.	respektovat ochranu přírodních hodnot ve zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech, respektovat cílovou charakteristiku krajiny dle vymezení krajinného typu, podporovat obnovu a doplnění krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny,	V návrhu jsou posílena krajinná opatření, označeny jsou hodnoty, pro které je stanovena ochrana v území. Jsou podpořeny rozvojové plochy, které vycházejí zejména z potřeb místních obyvatel a plochy výroby vycházejících z možných rozvojových potřeb cihelny a využívající znehodnocený potenciál orné půdy.
b.	podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,	Jsou taxativně vymezeny přírodní hodnoty, ctí se nivy a pohledově exponované partie v krajině.
c.	při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,	Jsou podpořena krajinná opatření, společně s návrhem vodních ploch a podpořeny jsou i požadavky na šetrnější, centrální systémy jímání pitné vody.
d.	nové zastavitelné plochy budou pokud možno vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,	Jsou vymezeny účelové komunikace v krajině.
e.	při navrhování nových zastavitelných ploch budou vždy zohledněny zásady ochrany přírody a krajiny,	Rozvojové plochy přímo navazují na zastavěná území, nejsou vymezeny ve volné krajině.
f.	při stanovování podmínek využití území dbát na posilování re-	Jsou vymezeny plochy pro re-

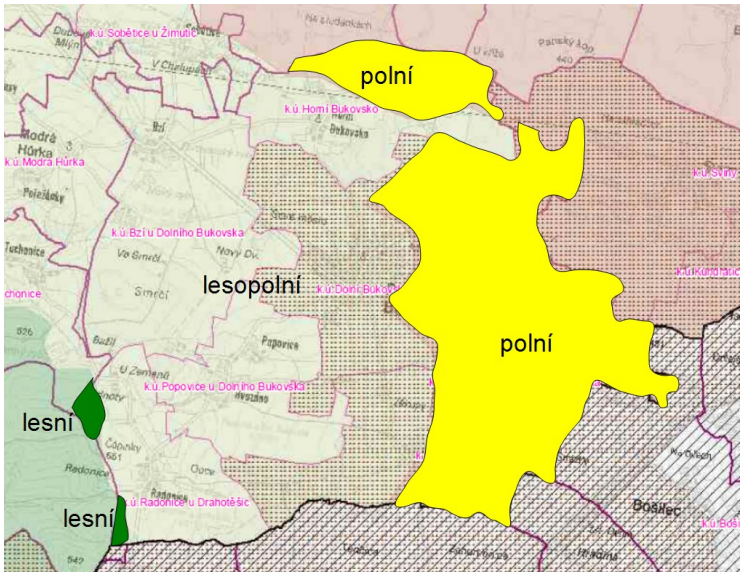
	Zásady pro rozhodování o změnách v území	Naplnění v ÚP Dolní Bukovsko
	tenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci, podporovat obnovu břehových porostů a ploch lužních lesů, vytvoření ochranných pásem travních porostů v údolních nivách,	tenci.
g.	vytvořit územní předpoklady k ekologicky přijatelnému rekreačnímu využití vodních ploch a toků při omezení negativního dopadu jejich hospodářského využití,	Návrh takové využití umožňuje.
h.	respektovat vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů, včetně podmínek ochrany lázeňských míst a přírodních léčivých zdrojů v území,	Krajinnými opatřeními je respektováno zabezpečení ochrany vodních zdrojů.
i.	zajistit územní ochranu vymezených ložiskových území a prognózních ložisek nerostných surovin, upřesnit vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin s preferencí přírodě blízké obnovy a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.	Tam, kde ložisková území bezprostředně navazují na existující plochy bydlení, není možné, s ohledem na ochranu zdraví obyvatel těžit. Plochy, které jsou v dostatečné vzdálenosti od sídla, jsou vymezeny jako plochy k možné těžbě.
(47)	**Kulturní hodnoty**	
a.	vytvářet podmínky pro obnovu a udržování památkového fondu kraje a podporovat rozvoj jeho dalšího možného využití,	Hodnotné plochy se stavbami jsou vymezeny jako plochy ochranných režimů.
b.	vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o kulturní památky a o památkové rezervace a zóny, dbát na kvalitu řešení jejich okolí a to i z hlediska širších vazeb se zvláštním důrazem na památky zasahující do širšího území (přesahující katastrální území) – „Koněspřežní železnice České Budějovice – Linec (česká část)", „Schwarzenberský plavební kanál" a „Rožmberská rybniční soustava",	Není předmětem řešení.
c.	vytvářet podmínky pro ochranu a využívání dalších, výše neuvedených, kulturních hodnot kraje,	Není předmětem řešení.
d.	respektovat charakter krajiny, podporovat obnovu a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, nepřipouštět zástavbu vymykající se měřítku krajiny i charakteru zástavby a výrazně narušující krajinný, urbanistický nebo architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické a dálkové pohledy nebo sídelní a krajinné prostředí,	Jsou navržena krajinná opatření zvyšující hodnotu krajiny jako celku.
e.	vytvářet podmínky pro trvale udržitelný a přiměřený rozvoj zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních	Jsou vymezeny plochy hodnotných režimů, kde jsou požadovány přísnější podmínky prostoro-

	Zásady pro rozhodování o změnách v území	Naplnění v ÚP Dolní Bukovsko
	hodnot,	vé regulace, které mohou posloužit jako turistický potenciál, společně s krajinnými úpravami.
f.	vytvářet podmínky pro zařazení lokalit Slavonice a Rožmberská rybniční soustava do seznamu památek UNESCO,	Není předmětem řešení.
g.	vytvářet podmínky pro obnovu a rozvoj krajinných památkových zón a území s nesporným krajinářským potencionálem.	Není předmětem řešení.
(48)	**Civilizační hodnoty**	
a.	podporovat ochranu, obnovu a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, zvláštní pozornost věnovat zařízením občanského vybavení a veřejným prostranstvím,	Tyto plochy jsou taxativně vymezeny a zakotveny jsou pro ně podmínkami využití standardy ochrany.
b.	vytvářet podmínky pro znovuvyužití již urbanizovaného území, regeneraci brownfileds (např. opuštěných a nevyužívaných území, nefunkčních průmyslových zón, nevyužívaných dopravních staveb),	Vymezené rozvojové plochy jsou vymezeny zejména s potřebami místní demografie a požadavky občanů a firem. Nadmístní záležitosti se území týkají možných rozvojových záměrů cihelny.
c.	dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoj doplňkové lázeňské infrastruktury, vytvářet podmínky pro rozvoj lázeňských míst Bechyně, Třeboň, Vráž u Písku, respektovat požadavky na kvalitní propojení obytného a přírodního prostředí v území,	Není předmětem řešení.
d.	podporovat vznik zařízení a vybavenosti cestovního ruchu; v oblasti infrastruktury např. rozvoj informačního systému cestovního ruchu, zřizování doprovodné infrastruktury pro vodní aktivity a vodní turistiku, zřizování nových cykloturistických stezek nebo naučných stezek včetně doprovodné infrastruktury, zřizování a propojování hipostezek, v oblasti sportu a rekreace např. modernizace a rozvoj areálů zimních sportů s prioritou komplexnosti těchto areálů a jejich celoročního využití, podpora tvorby produktů prodlužující sezónnost v regionu.“	Krajinnými úpravami, cestní sítí, flexibilními podmínkami využití jsou podpořeny ukazatele cestovního ruchu.

f) Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území městyse Dolní Bukovsko se nachází dle výkresu typů krajin na těchto krajinných typech:

- **Krajina lesopolní** (většina území)
- **Krajina polní** (východní část území)
- **Krajina lesní** (jihozápadní cípečky území)



(50)	Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území	Naplnění zásad v ÚP Dolní Bukovsko
Krajina lesopolní		
a)	zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřipuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),	Na těchto plochách jsou navrženy změny kultur s cílem zvýšení ekologické stability.
b)	podporovat retenční schopnost krajiny,	Jsou vymezeny retenční pásy a plochy vodní.
c)	územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,	Jsou podpořeny přírodní hodnoty a hodnoty kulturní a to i v sídlech.
d)	rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.	Je umožněno v rámci stávajících podmínek využití, jsou vymezeny rekreační stimuly /cyklostezky, krajinná opatření, apod./
Krajina polní		
a)	eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany	Pouze tam, kde je to prostorově a společensky zdůvodnitelné.
b)	při vhodných územních podmínkách podpořit zvýšení rozmanitosti krajiny,	Jsou podpořena opatření niv a ploch ÚSES.
c)	podporovat retenční schopnost krajiny,	Jsou vymezeny retenční pásy a plochy vodní.
d)	územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,	Jsou vymezeny plochy ochranných režimů.
e)	rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný	Je umožněno v rámci stávajících

(50)	Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území	Naplnění zásad v ÚP Dolní Bukovsko
	rozvoj.	podmínek využití, jsou vymezeny rekreační stimuly /cyklostezky, krajinná opatření, apod./
Krajina lesní		
a)	minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,	Prakticky není předmětem řešení.
b)	předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu vhodným vymezováním zastavitelných ploch, resp. zabránit umístění nevhodných staveb (zejména dominant obytného charakteru) do území, tzn. dbát na vhodnost vymezování zastavitelných ploch a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci,	Prakticky není předmětem řešení.
c)	územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu formou nejmenšího možného zásahu do charakteristických rysů okolní krajiny,	Jsou vymezeny plochy ochranných režimů.
d)	rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, v rámci územně plánovací činnosti omezit možnost rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit pro individuální rekreaci.	Je umožněno v rámci stávajících podmínek využití, jsou vymezeny rekreační stimuly /cyklostezky, krajinná opatření, apod./Chatové osady nejsou lokalizovány.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedené v bodě d) této kapitoly, jedná se o tyto záměry:

Záměry	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
D37/2, přeložka Bzí, narovnání silnice při průchodu zastavěným územím sídla Bzí, koridor šíře 100 m	Záměr je v návrhu ÚP reprezentován jako koridor dopravní infrastruktury **K.DI.1** a jako veřejně prospěšná stavba **VD1**.
D37/3, úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 (II/03) u Horusického rybníka, **homogenizace stávající silnice**, šíře koridoru 100 m	Záměr je v návrhu ÚP reprezentován jako koridor dopravní infrastruktury **K.DI.3** a jako veřejně prospěšná stavba **VD3**.
D37/5, **obchvat městyse Dolní Bukovsko**, obchvat silnice II/147 severně od městyse, proměnná šíře koridoru 150 – 230 m	Záměr je v návrhu ÚP reprezentován jako koridor dopravní infrastruktury **K.DI.2** a jako veřejně prospěšná stavba **VD2**.

Záměry	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
V2, Vodní zdroj Mažice, vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko Nový zdroj pro skupinový vodovod Dolní Bukovsko a vodovod pro čerpání vody do ÚV Dolní Bukovsko – v případě havárie ÚV Plav (centrální úpravna pro dálkový vodovod JVS) bude sloužit pro havarijní zásobování JVS.	Záměr je v návrhu ÚP reprezentován jako koridor technické infrastruktury **K.TI.3** a jako veřejně prospěšná stavba **VT3**.
Ee31, VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí, záměr vedení VVN, šíře koridoru 100 m.	Záměr je v návrhu ÚP reprezentován jako koridor technické infrastruktury **K.TI.1** a **K.TI.2** a jako veřejně prospěšná stavba **VT1** a **VT2**.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

1. v obecné rovině:

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
a.	při zapracování všech ploch a koridorů nadmístního významu vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, včetně vymezených prvků ÚSES a ploch a koridorů územních rezerv, do navazujících územně plánovacích dokumentací je nutné je upřesnit podle konkrétních podmínek v daném území v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovenými v předchozích kapitolách, přičemž upřesněním nesmí pozbýt nadmístního významu, tj. musí naplňovat atributy nadmístního významu definované Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nebo být vymezeny za účelem nadmístního významu definovaným Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje,	Respektováno.
b.	při zapracování ploch vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje do navazujících územně plánovacích dokumentací může být plocha nadmístního významu vymezena jako soubor ploch s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří příslušný záměr nadmístního významu, přičemž musí být jednoznačně stanoveno, kterými plochami je příslušný záměr nadmístního významu tvořen,	Nejsou zde vymezeny plochy nadmístního významu.
c.	upřesněný koridor či plocha pro daný záměr a upřesněný koridor či plocha pro veřejně prospěšnou stavbu pro tentýž záměr si musí beze zbytku odpovídat,	Respektováno, koridory pro dané záměry jsou totožné s koridory pro VPS.
d.	při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu	Návrh je koordinován s ohledem

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
	dbát na zajištění návaznosti na hranicích správních území obcí, tedy koordinovat (tj. napojit v jednom bodu hranice ploch a koridorů na rozmezí správních území jednotlivých obcí) vymezení všech koridorů a ploch nadmístního významu včetně prvků ÚSES vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje přesahujících správní území jedné obce, vč. koordinace upřesněných podmínek využití,	na širší vztahy a na řešení územně plánovací dokumentace okolních obcí.
e.	při zapracování a upřesňování ploch vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v navazujících územně plánovacích dokumentacích řešit odpovídající dopravní napojení na dopravní síť, včetně dostatečného dimenzování ploch pro dopravu v klidu, řešit odpovídající napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, prověřit dimenzování dopravní sítě i pro případnou veřejnou dopravu,	Není předmětem řešení.
f.	při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu, ale i při návrhu dalších ploch a koridorů místního významu, řešit zachování prostupnosti krajiny, jak pro jeho obyvatele, tak pro migrující živočichy,	U koridorů dopravní a technické infrastruktury je uložena podmínka zachování migrační prostupnosti. Dále je v území navržena řada nových účelových komunikací, které budou sloužit pro pěší a cyklisty.
g.	krom zapracování a upřesnění koridorů silnic vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje je nutné v územně plánovacích dokumentacích měst a obcí řešit potřebu zajištění homogenity celé trasy,	Není předmětem řešení.
h.	při zapracování a upřesňování koridorů dopravní infrastruktury vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ale i při návrhu dalších koridorů dopravní infrastruktury místního významu, je potřeba řešit dopravní vazby v území,	Dopravní vazby budou řešeny v rámci navržených koridorů.
i.	řešit vymístění cyklistické dopravy ze silnic nadmístního významu, nejlépe vymezením samostatných cyklostezek, a zajistit jejich návaznost na síť stávajících cyklostezek či cyklotras,	Návrh ÚP vymezuje samostatné plochy pro cyklostezky (návrh účelových komunikací).
j.	při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje nesmí být narušena kontinuita systému, nesmí dojít k ohrožení funkčnosti prvku,	Kontinuita ani funkčnost není narušena.
k.	při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje lze doplnit relevantní skladebné části místního ÚSES,	Regionální biokoridory jsou doplněné o lokální biocentra LBC 15, LBC 16, LBC 17, LBC 18.
l.	koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat primárně mimo biocentra; pokud bude trasování přes biocentra připuštěno, nesmí zcela znehodnotit biotopově nejhodnotnější části biocentra, zásah do nich musí být minimalizován a trasa nesmí být vedena jeho těžištěm,	Do biocentra nezasahují žádné koridory.

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
m.	při upřesňování prvků ÚSES vymezených Zásadami územního rozvoje Jihočeského, pokud je to možné, upřesnit je mimo plochy výskytu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, tam, kde to nebude možné, respektovat při upřesňování ÚSES na ložiscích nerostů stanovené dobývací prostory,	Regionální prvky ÚSES nejsou vymezeny v území ložisek nerostných surovin.
n.	rovněž prvky ÚSES na lokální úrovni vymezované územním plánem vymezovat, pokud možno, mimo plochy výskytu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, tam, kde to nebude možné, respektovat při upřesňování ÚSES na ložiscích nerostů stanovené dobývací prostory,	Některé lokální prvky ÚSES jsou trasovány přes nebilancovaná ložiska ner. surovin. Do dobývacích prostorů však nezasahují.
o.	na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhovat řešení vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,	Návrh ÚP vymezuje řadu krajinných opatření, která jsou vymezena jako VPO pro zvýšení retence území.
p.	na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhovat protipovodňová opatření – suché či polosuché poldry, protipovodňové hráze, vodní nádrže, obtokové kanály a ostatní technická a přírodě blízká protipovodňová opatření,	Návrh ÚP vymezuje vodní nádrže, které jsou vymezeny jako VPO pro zvýšení retence území a fungují jako protipovodňová opatření.
q.	v záplavových územích 100-leté vody omezit vznik nových zastavitelných ploch, resp. omezit vznik nové zástavby v těchto územích,	V řešeném území není záplavové území stanoveno, protože se zde nevyskytuje významný vodní tok, který by znamenal ohrožení povodněmi.
r.	plochy pro umisťování větrných a fotovoltaických elektráren, které nejsou nadmístního významu, na celém území Jihočeského kraje lze navrhovat v dalších stupních územně plánovacích dokumentací měst a obcí ve vymezené krajině silně urbánního prostředí měst a území elektrárny Temelín a dále v ostatních silně urbánních prostorech technicistního charakteru (tj. zázemí velkých měst, v blízkosti stávajících vedení ZVN a VVN, existujících velkých staveb dopravní a technické infrastruktury, apod.) v rozsahu katastrálních území vymezených ve výkrese č. 5 „Výkres typů krajin podle stanovených cílových charakteristik" bez omezení rozsahu, a to i v těchto oblastech při zohlednění krajinného rázu a kulturních hodnot. v ostatních oblastech kraje lze umístit pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby a větrné elektrárny do výše sloupu 24m a počtu 5 sloupů. Podpora malých vodních elektráren, výroben elektřiny na bázi spalování biomasy nebo štěpků a bioplynových stanic malého rozsahu platí obecně na celém území kraje, vždy za splnění všech zákonných podmínek,	Takové samostatné plochy výroby nejsou vymezeny.
s.	na území upřesněných ploch nadmístního významu pro asanaci a asanační úpravy lze krom jejich vymezení pro asanaci a asanační úpravy navrhnout územním plánem budoucí využití území	Není předmětem řešení.

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
	na území ploch nadmístního významu pro asanaci a asanační úpravy po realizaci asanací a asanačních úprav, přičemž pro navržené využití bude plochu možno využít, pouze pokud bude slučitelné s podmínkami pro využití území stanovenými v rámci asanace.	

2. vážící se ke konkrétním záměrům:

(58)	Úkoly pro územní plánování v navazujících ÚPD měst a obcí	Zapracování do ÚP Dolní Bukovsko
b.	při zpřesňování záměru V2 Vodní zdroj Mažice, vodovod Mažice – úpravna vody Dolní Bukovsko v územních plánech obcí a při přípravě konkrétních záměrů dodržet následující podmínky a opatření: • zdroj Mažice bude sloužit především jako zdroj pro náhradní zásobování v případě havárie některého ze zdrojů vody pro běžné zásobování pitnou vodou, dle předpokladu bude množství čerpané vody 110 l/s, doba čerpání maximálně 90 dní, • trvalý odběr ze zdroje Mažice bude realizován v navrhované maximální výši 40 l/s proto, aby tento zdroj byl kdykoliv připraven pro okamžité zahájení odběru pro náhradní zásobování, • sledování změn hladin v ložisku Komárovské blato, • přijetí opatření k odvrácení možného negativního vlivu čerpání vod v severní části Třeboňské pánve, • dlouhodobé monitorování vybraných složek životního prostředí v oblasti Borkovických blat, a to hladiny podzemních vod, vztlakového režimu proudění podzemních vod, zůstatkových průtoků v povrchových vodách a vegetace dle podmínek uvedených v hodnocení vlivů koncepce „Změna č. 1 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje, oblast Třeboňská pánev – sever" na životní prostředí, • průběžné vyhodnocování výsledků monitorování, porovnávání se stanovenými limitními parametry, přijetí opatření k odvrácení možného negativního vlivu čerpání vod v severní části Třeboňské pánve, • v případě nedodržení stanovených limitních parametrů bude sníženo čerpané množství vody trvalého odběru, • u náhradního zásobení bude v případě nedodržení stanovených limitních parametrů nezbytné vyhodnotit negativní ovlivnění sledovaných složek životního prostředí a v případě nepřijatelných negativních vlivů zřídit jiné zdroje náhradního zásobování,	Netýká se podrobnosti územního plánu.

2.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2.3.1. Postavení městyse v sídelní struktuře

Městys je spádovou jednotkou v rámci systému osídlení a je vybaven základní a vyšší občanskou vybaveností. Další formy občanské vybavenosti jsou dostupné v Týně nad Vltavou. Pro obec jsou takové možnosti snadno dostupné, není účelné další vyšší formy občanské vybavenosti výrazně rozvíjet.

2.3.2. Širší vztahy ÚSES

Hranice regionálních biokoridorů je na hranici správního území obce v souladu s hranicemi dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a díky tomu je zajištěna návaznost na tyto prvky ÚSES v sousedních správních územích. U okolních obcí, které mají novější ÚP (vydaný po schválení ZÚR), ÚSES ze ZÚR respektují a díky tomu reg. biokoridory navazují. U starší ÚPD dojde k nápravě návazností při zpracování jejich nové ÚPD.

Návaznosti lokálního ÚSES na okolní vazby ÚSES v jiných správních územích jsou zajištěny takto:

<u>Obec Bošilec – Návrh ÚP Bošilec (verze 04/2015)</u>

- **LBC 0064** (k.ú. Bošilec)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBC 10** (k.ú. Sedlíkovice u Dolního Bukovska)
- **LBK 0101** (k.ú. Bošilec)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 10** (k.ú. Sedlíkovice u Dolního Bukovska)

<u>Obec Sviny – ÚP obce Sviny (vydaný v r. 2007)</u>

Projektant neměl k dispozici územní plán obce Sviny, proto nemohly být prověřeny návaznosti. Informace o existujícím ÚSES na území obce Sviny nebyla zanesena ani v rámci ÚAP.

Vzhledem ke stáří územního plánu se předpokládá v nejbližších letech zpracování nového územního plánu Sviny, kde bude zajištěna návaznost na prvky ÚSES vymezené v návrhu ÚP Dolní Bukovsko. Jde o LBK 8, LBK 7 a LBK 5.

<u>Obec Mažice – ÚP Mažice (vydaný v r. 2011)</u>

- **LBK 1** (k.ú. Mažice)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 1** (k.ú. Horní Bukovsko)

<u>Obec Zálší – ÚP Zálší (vydaný 12/2012)</u>

- **LBK 14** (k.ú. Zálší)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 2** (k.ú. Horní Bukovsko)

<u>Obec Hartmanice – ÚP Hartmanice (vydaný v r. 2008)</u>

- **LBK 3** (k.ú. Hartmanice u Žimutic)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 3** (k.ú. Horní Bukovsko)

Obec Modrá Hůrka – ÚP Modrá Hůrka (vydaný 12/2013)

- **LBK 4** (k.ú. Modrá Hůrka)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 24** (k.ú. Bzí u Dolního Bukovska)
- **LBK 3** (k.ú. Modrá Hůrka)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 22** (k.ú. Bzí u Dolního Bukovska)

Město Hluboká nad Vltavou – ÚP Hluboká nad Vltavou (vydaný v r. 2011)

- **LBC 33** (k.ú. Líšnice u Kostelce)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 18** (k.ú. Radonice u Drahotěšic)

Obec Drahotěšice – ÚP Drahotěšice (vydaný v r. 2014)

- **LBK 0099** (k.ú. Drahotěšice)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 18** (k.ú. Radonice u Drahotěšic)

Obec Neplachov – ÚP Neplachov (vydaný v r. 2015)

- **LBC 0061** (k.ú. Neplachov)
- nepokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko (k.ú. Radonice u Drahotěšic, Pelejovice)
- **LBK 0100** (k.ú. Neplachov)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 17** (k.ú. Pelejovice)
- **LBC 0062** (k.ú. Neplachov)
- nepokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko (k.ú. Pelejovice)
- **LBK 0102** (k.ú. Neplachov)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBK 15** (k.ú. Pelejovice)
- **LBC 0066** (k.ú. Neplachov)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBC 13** (k.ú. Pelejovice)

Obec Dynín – Návrh ÚP Dynín (verze 09/2015)

- **LBK 0103** (k.ú. Dynín)
- pokračuje v návrhu ÚP Dolní Bukovsko jako **LBC 13** (k.ú. Pelejovice)

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Návrh posiluje úměrně všechny tři pilíře, posiluje opatření v krajině, vymezuje plochy pro bydlení a také pro podnikání formou občanské vybavenosti.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Funkční rozložení složek je navrženo tak, aby rovnoměrně vykrývalo potřeby prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Plochy jsou rovnoměrně a funkčně diverzifikovaně vymezeny.
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Všechny tyto cíle návrh splňuje. Věnuje se krajině, vrací jí původní vitalitu, navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání, funkčně transformuje zanedbané a vymezuje nadmístní koridory nutné pro rozvoj okresu. Chrání hodnoty.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely	Výčet staveb ve volné krajině je zúžen nad rámec zákona.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Je pod podmínkou přípustné.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Jsou vymezeny přírodní a kulturní hodnoty.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	V rámci besed s občany, nad pracovními mapami, společnými jednáními, byly požadavky a problémy prověřeny.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Jsou stanovena kritéria pro udržení hodnot.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Tyto podmínky jsou stanoveny.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	S ohledem na rozsah ploch není nutné řešit.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Tyto podmínky jsou stanoveny.
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náh-	Tyto podmínky se snaží nastavit

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dolní Bukovsko
	lých hospodářských změn,	flexibilnější pojetí podmínek využití, doporučuje se však aktuální situaci řešit změnou.
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Jsou stanoveny podmínky prostorového a plošného uspořádání.
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Je stanovena koncepce využití kanalizace a vodovodu.
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Jsou stanoveny podmínky.
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Takové záměry nejsou vyžadovány.
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Není předmětem návrhu.
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Jsou vymezeny plochy pro těžbu, redukovány o plochy, které navazují těsně na plochy zástavby. Využití podzemních vod – centrální systémy, které jsou hospodárné.
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Jsou stanoveny hodnoty s přísnějšími prostorovými podmínkami.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování územního plánu Dolní Bukovsko bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace územního plánu Dolní Bukovsko je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace územního plánu Dolní Bukovsko je zpracována dle vyhlášky 500/2006, dělení ploch dle způsobu jejich využití respektuje požadavky ustanovení § 4–19 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly některé vymezené plochy s rozdílným způsobem využití v územním plánu Dolní Bukovsko podrobněji členěny.

Byl splněn požadavek vyhlášky č. 501/2006, § 7 odst. 2, kdy pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2.

Územní plán je zpracován pro celé území městyse Dolní Bukovsko, tj. pro katastrální území Bzí u Dolního Bukovska, Dolní Bukovsko, Horní Bukovsko, Pelejovice, Popovice u Dolního Bukovska, Radonice u Drahotěšic, Sedlíkovice u Dolního Bukovska. Územní plán je pořizován úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se dá říct, že kompletní dokumentace návrhu ÚP Dolní Bukovsko je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Návrh ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění jsou doplněny všechny uplatněné námitky i připomínky vč. návrhu dílčího výroku na jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání.

Návrh ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění návrhu ÚP plně respektuje osnovu uvedenou v příloze č. 3 vyhlášky.

Návrh ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zadání bylo vydáno stanovisko, které nepožadovalo posouzení vlivů návrhu ÚP na EVL a PO soustavy NATURA 2000, protože vyloučilo potenciálně významně negativní vliv na tyto prvky.

Návrh ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě zadání tzv. zjišťovacího řízení a na základě jeho výsledku bylo rozhodnuto stanoviskem příslušného orgánu ochrany ŽP, kterým je zde Krajský úřad Jihočeského kraje, o tom, že nebude potřeba návrh ÚP Dolní Bukovsko posoudit z hledisek vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 47 odst. (3) stavebního zákona.

Návrh ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny obsahuje náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky.

Návrh ÚP Dolní Bukovsko respektuje požadavky dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů) a dalších.

5.2. Přezkoumání souladu se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno pořizovatelem.

6. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Návrh ÚP Dolní Bukovsko je zpracován v souladu se zadáním, schváleným zastupitelstvem městyse Dolní dne 28. 12. 2015. Záměry, které měly být prověřeny, byly prověřeny a případně zapracovány v návrhu, aniž by se uvedený návrh dostal do rozporného pojetí se zadáním. Vybrané úkoly, dané jednotlivými kapitolami zadání byly vyřešeny (upřesněny) takto:

a) Základní údaje a důvody pořízení ÚP

Bez komentáře.

b) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

Vyhodnocení souladu s požadavky PÚR a ZÚR je uvedeno v samostatné kapitole 2.1 a 2.2 odůvodnění.

1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

- navrhované plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou 501, případě nutnosti může zpracovatel uvedené plochy dále členit nebo použít plochy s jiným způsobem využití, které nejsou ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhláška č. 501), takovéto plochy budou mít uvedené podmínky využití (viz následující bod) stejně jako plochy dle vyhlášky 501 a jejich použití bude řádně odůvodněno

- budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití a případně i podmíněně přípustného využití, včetně určení věcných podmínek, zpracovatel v případě potřeby stanoví i podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany hodnot a krajinného rázu, např. intenzitami využití ploch, výškovou regulací v podrobnosti, kterou umožňuje ÚP, v rámci plochy je nutno zohlednit všechny limity využití území a podmínky v území
- vymezit hranici zastavěného území dle skutečného stavu v území v souladu s § 58 stavebního zákona

Všechny tyto požadavky jsou zapracovány.

- respektovat principy a charakter městyse a jednotlivých sídel a stanovit optimální koncepci jejich rozvoje
- zachovat relativní celistvost a kompaktnost sídel a nevymezovat nová sídla v krajině

Pro městys jsou vymezeny jak plochy příměstské zástavby a plochy výrobní, které jsou typickým

reprezentantem sídla, tak pro sídla ostatní dominuje zejména venkovská zástavba. Nejsou vymezeny žádné velké plošné celky zástavby, navazuje se na doplnění proluk a záhumenních partií. Výjimku tvoří plochy výroby, které bezprostředně navazují na vytěžené plochy orné půdy, která je takto degradována. Jejich potenciál bezprostředně souvisí s potenciálem cihelny.

- rozvojové plochy obsažené v ÚPO zpracovatel prověří a zhodnotí s ohledem na aktuálnost a na požadavky stavebního zákona a požadavky městyse, podle potřeby zpracovatel může navrhnout jejich změnu případně vypuštění, s upřednostněním využití stávajících objektů, zastavění proluk apod.
- stávající zastavěné území sídel má v některých částech nevyužité rezervy pro svůj budoucí rozvoj, které je možné přednostně využít, budou navrženy podmínky pro rozvoj jak uvnitř zastavěného území, tak budou prověřeny nové zastavitelné plochy s ohledem na rozvojový potenciál obce a její demografický vývoj

Tato skutečnost byla ověřena a řada zastavitelných ploch v sídlech pracuje s vnitřními rezervami. Zábory ploch proto nedosahují velkých bilancí.

- v zastavěném území a zastavitelných plochách budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím
- v souvislosti s umisťováním nové chráněné zástavby respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP venkovního elektrického vedení VN a jednotlivých trafostanic, OP ČOV, OP zemědělských areálů, aj.)

Tyto skutečnosti byly formou limitů zahrnuty.

- posoudit a prověřit možnost umístění chráněné zástavby v území podél stávajících a nově navržených komunikací se zvýšenou dopravní zátěží, tato území jsou z hlediska zájmů na ochraně veřejného zdraví pouze podmínečně vhodná pro umístění objektů vyžadujících ochranu před hlukem

Jako pásy mezi plochami výroby a bydlení jsou navrženy jak plochy zeleně, tak je často požadováno takové clonění výrobních objektů, které eliminují hlukové limity.

- místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví bude vyžadovat dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb
- budou prověřeny možnosti ochrany proti splachům z polí a luk u zastavěného území

Jsou navrženy protierozní úpravy.

- u vodotečí bude zachován minimální oboustranný manipulační pruh o šířce 6m

Tento je formou výstupního limitu zajištěn.

- **zpracovatel prověří a posoudí známé a uplatňované písemné připomínky na změny využití území na základě projednání návrhu zadání a případně je po prověření zahrne do řešení návrhu ÚP:**

Číslo	Vyhověno v návrhu ÚP	Jméno	K.ú., parc. č.	Požadavek	Vyhodnocení
1	**Vyhověno částečně**	Městys Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko, 1828/42, 1828/41, 1828/40, 1828/39, 1828/38	1. zpracování variantního návrhu na severní a jižní variantu obchvatu Dolního Bukovska 2. Rozšíření ČOV – biologické dočištění odpadních vod	1. V ÚP je nutné respektovat vymezení koridoru obchvatu, který je stanoven v ZÚR, tedy pouze severní variantu. Mimo proces pořizování tohoto ÚP byl zpracován návrh pro jižní variantu obchvatu a vedením městyse jsou podnikány kroky k zanesení jižní varianty do aktualizace ZÚR. 2. Navržena plochy technické infrastruktury **Z.DB.5** pro rozšíření ČOV.
2	**Vyhověno**	Božena Janečková	Dolní Bukovsko, 297	Plochy bydlení	Vymezena zastavitelná plocha **Z.DB.2** pro bydlení venkovské BV-N.
3	**Vyhověno**	Ludmila Řehořová	Radonice, 1174/16	Změna na stavební parcelu	Vymezena zastavitelná plocha **Z.RA.6** pro bydlení venkovské BV-N.
4	**Částečně vyhověno**	HELUZ, cihlářský průmysl, v.o.s.	Dolní Bukovsko	Upravit mezi-úrovňové křížení silničního obchvatu	V ÚP je nutné respektovat vymezení koridoru obchvatu, který je stanoven v ZÚR, tedy pouze severní variantu. Mimo proces pořizování tohoto ÚP byl zpracován návrh pro jižní variantu obchvatu a vedením městyse jsou podnikány kroky k zanesení jižní varianty do aktualizace ZÚR. Podrobnější projektové řešení (křížení) se v územním plánu neřeší, to je předmětem až další podrobnější dokumentace.
5	**Vyhověno**	Jiří Zasadil	Popovice u Dolního Bukovska, 632/1, 632/2, 632/3, 632/27	Plochy bydlení	Vymezena zastavitelná plocha **Z.PO.7** pro bydlení venkovské BV-N.
6	**Nevyhověno**	Jiří Zasadil	Popovice u Dolního Bukovska, 449/1	Plochy bydlení	Území se nachází mimo sídlo.

Číslo	Vyhověno v návrhu ÚP	Jméno	K.ú., parc. č.	Požadavek	Vyhodnocení
7	**Vyhověno částečně**	Josef a Věra Vaníčkovi	Dolní Bukovsko	Jižní varianta obchvatu Dolní Bukovsko	V ÚP je nutné respektovat vymezení koridoru obchvatu, který je stanoven v ZÚR, tedy pouze severní variantu. Mimo proces pořizování tohoto ÚP byl zpracován návrh pro jižní variantu obchvatu a vedením městyse jsou podnikány kroky k zanesení jižní varianty do aktualizace ZÚR.
8	**Vyhověno**	Josef Dvořák	Pelejovice, 43/1, 807/1, 807/2, 807/3	Plochy bydlení – výstavba rodinných domů	Vymezena zastavitelná plocha **Z.PE.2** pro plochy smíšené obytné SV-N, které umožňují výstavbu RD.
9	**Vyhověno částečně**	Martin Novák	Dolní Bukovsko	Jižní varianta obchvatu Dolního Bukovska	V ÚP je nutné respektovat vymezení koridoru obchvatu, který je stanoven v ZÚR, tedy pouze severní variantu. Mimo proces pořizování tohoto ÚP byl zpracován návrh pro jižní variantu obchvatu a vedením městyse jsou podnikány kroky k zanesení jižní varianty do aktualizace ZÚR.
10	**Vyhověno**	Věra Zemanová	Bzí u Dolního Bukovska, 226/4	Plochy bydlení – výstavba rodinného domu	Ve východní části parcely je vymezena zastavitelná plocha **Z.DB.2** pro bydlení venkovské BV-N.
11	**Vyhověno**	Ing. Jan Zasadil	Popovice u Dolního Bukovska, 316/1 316/3, 318/2	Plochy bydlení – výstavba rodinných domů	Na parc. 316/1 a 316/3 je vymezena stávající plocha smíšená obytná SV-S, která umožňuje výstavbu RD.
12	**Vyhověno částečně**	AGRO družstvo Dolní Bukovsko	Dolní Bukovsko	Jižní varianta obchvatu Dolního Bukovska	V ÚP je nutné respektovat vymezení koridoru obchvatu, který je stanoven v ZÚR, tedy pouze severní variantu. Mimo proces pořizování tohoto ÚP byl zpracován návrh pro jižní variantu obchvatu a vedením městyse jsou podnikány kroky k zanesení jižní varianty do aktualizace ZÚR.
13	**Vyhověno částečně**	Za petiční výbor pan Stanislav Pour			

Číslo	Vyhověno v návrhu ÚP	Jméno	K.ú., parc. č.	Požadavek	Vyhodnocení
14	**Vyhověno částečně**	Rodina Hatwikova			
15	**Vyhověno částečně**	Věra Zemanová, Radek Zeman a Mirka Zemanová			
16	**Vyhověno částečně**	Stanislav Pour a Lucie Pourová			
17	**Vyhověno částečně**	František Moudrý			
18	**Vyhověno částečně**	Ing. František Bumba			
19	**Vyhověno**	Ing. František Bumba	Horní Bukovsko, 1038/1, 1038/3, 1038/4	Vyjmutí parcel ze zastavěného území	Vymezena plocha soukromé zeleně ZS-S, která je kromě staveb pro vybavení zahrady (altán, pergola, bazén apod.) nezastavitelná.
20	**Vyhověno částečně**	Stanislav Chlaň	Popovice u Dolního Bukovska, 1035/8, 1035/9, 1036/3, 1036/6, 1036/7, 371/5, 474/14, 490/23, 449/13	Nesouhlas s umístěním cyklostezky – nový návrh umístění	Návrh účelové komunikace DSú-N 19. Nevylučuje se umístění cyklostezky v místech, která navrhuje p. Chlaň – cyklostezky je možné realizovat kdekoliv.
21	**Vyhověno**	Josef Chlaň	Popovice u Dolního Bukovska, 490/15, 490/16	Plochy bydlení	Vymezena zastavitelná plocha **Z.PO.6** pro bydlení venkovské BV-N.

Číslo	Vyhověno v návrhu ÚP	Jméno	K.ú., parc. č.	Požadavek	Vyhodnocení
22	**Vyhověno částečně**	Jan Kadlec	Dolní Bukovsko, 250/11	Změna místní komunikace na obytnou zónu kvůli odkoupení části pozemku	Místní komunikace DSm-S, nutno ponechat kousek komunikace pro přístup k zahradám řadových domů.
23	**Vyhověno**	Zdeněk Bradáč	Horní Bukovsko, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1231/5, 154	Rozšíření průmyslové zóny	Vymezena zastavitelná plocha **Z.HB.10** pro lehký průmysl VL-N.
24	**Vyhověno**	Jana Jarešová (+61 občanů Dolního Bukovska)	Dolní Bukovsko, 32/2, 28/5	Plochy zeleně s dětským hřištěm	Kolem bytových domů je vymezena plocha veřejné zeleně ZV-S, která umožňuje dětské hřiště.
25	**Nevyhověno**	František Rataj	Bzí u Dolního Bukovska, 56/1	Vedení obchvatu obce Bzí na horní hranici pozemku	Není možné vyjít z koridoru ze ZÚR. Koridor navržen také na základě zpracované projektové dokumentace pro přeložku.

a3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- stanovit základní koncepci technické a dopravní infrastruktury zejména s ohledem na záměry nadmístního významu
- zpřesnit dle místních podmínek koridory D37/2 přeložka Bzí, narovnání silnice při průchodu zastavěným územím v sídle Bzí, D37/3 úsek Dolní Bukovsko – křižovatka s doprovodnou silnicí k dálnici D3 (II/603) u Horusického rybníka, homogenizace stávající silnice, D 37/5 obchvat městyse Dolní Bukovsko, obchvat silnice II/147 severně od městyse vymezené v ZÚR

Jsou stanoveny koridory dopravní infrastruktury.

- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém, preferovány budou jednotná napojení na silnice vyšších tříd před samostatným řešením jednotlivých sjezdů

Napojení jsou preferována jedna pro celou zónu. Preferují se již exitující komunikace.

- ponechat územní rezervy pro případnou úpravu parametrů komunikací dle platných předpisů a pro zřízení chodníků

Plochy veřejných profilů jsou dostatečně široké pro případné trasování další cestní sítě.

- respektovat a případně prověřit obnovu původní cestní sítě a zlepšit propojení do krajiny

Jsou respektovány, v řadě případů i navrženy nové cestní trasy.

- prověřit a případně doplnit cyklistické propojení jednotlivých sídel s návazností na území sousedních obcí

Požadovaná propojení mezi sídly jsou navržena tam, kde je to účelné a bezpečné.

Technická infrastruktura

- prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v jednotlivých sídlech, zejména pak koncepční řešení v oblastech likvidace odpadních vod, zásobování vodou, zásobování plynem
- územní rozvoj přednostně situovat ve vazbě na provozované systémy technické infrastruktury
- při návrhu koncepce technické infrastruktury zohlednit ekonomické aspekty řešení jednotlivých sídel

Rozvojové plochy cílí na již vybudovaný vodovod. Podmínka napojení je dána. Pro řadu sídel jsou navrženy plochy ČOV, není však dána striktní podmínka napojení.

- respektovat – celé řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 103) – OP radiolokačního prostředku RTH Třebotovice
- respektovat – celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102) – OP leteckého koridoru LK TRA 78 Veselí
- respektovat – do řešeného území (k.ú. Pelejovice) zasahuje ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení – trasa mikrovlnného spoje (ÚAP – jev 81)

Tyto limity jsou respektovány.

Občanská vybavenost

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a případně prověřit potřebu jejich plošného rozvoje
- návrh prověří případné nové plochy pro občanské vybavení v souvislosti s navrženými rozvojovými plochami zejména plochy pro sport a rekreaci
- v jednotlivých sídlech usilovat o udržení stávajících ploch občanského vybavení
- plochy pro umístění občanské vybavenosti budou řešeny buď samostatně, nebo v rámci návrhu přípustného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy občanské vybavenosti byly respektovány a u vybraných sídel i nově doplněny. K úbytku diverzity nabídky nedochází, naopak.

Veřejná prostranství

- respektovat stávající systém veřejných prostranství a upřednostnit jejich kvalitativní vývoj
- v zastavitelných plochách je nutno vymezit odpovídající rozsah veřejných prostranství v souladu s § 7 a §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozděj-

ších předpisů

- součástí veřejných prostranství se stanou rovněž obslužné, pěší a cyklistické komunikace

Tyto podmínky jsou respektovány, větší zastavitelné plochy mají taxativně vymezené plochy veřejných prostranství.

Nakládání s odpady

- prověřit zda návrh bude respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu

Stávající systém likvidace odpadů je zachován.

a4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Koncepce uspořádání krajiny

- vymezit takové funkční rozložení ploch, které umocní ekologickou rozmanitost krajiny
- budou vymezeny retenční plochy a plochy zeleně s vyšší absorpcí srážek
- prověřit plochy pro vedení liniové krajinné zeleně podél polních cest s cílem posílit protierozní stabilitu, větší segmenty orné půdy pokud možno rozdělit na menší celky za pomoci alejí, mezí, lučních pásů, případně zalesnění.

Návrh územního plánu v dostatečné míře vymezuje plochy a pásy krajinných opatření v celém správním obvodu.

Územní systém ekologické stability a ochrana přírody a krajiny

- případné nové rozvojové plochy přednostně umisťovat mimo území prvků ÚSES a upozornění na 1. Aktualizaci ZÚR, kde jsou v odst. 39 stanoveny podmínky a omezení pro realizace záměrů v prvcích ÚSES
- součástí řešení ÚP bude i vymezení prvků ÚSES, které jsou, nebo se stanou součástí krajinné zeleně, zachovat funkčnosti prvků ÚSES
- v území budou zpřesněny plochy a trasy biokoridorů a biocenter a případně pro ně bude navrženo podpůrně vymezení ploch s krajinnou funkcí
- budou stanoveny regulativy využití území pro plochy náležících do prvků ÚSES, bude možné jen takové využití, které nezhorší ekologickou stabilitu
- ÚSES bude součástí návrhu a bude v souladu se ZÚR, návrh ÚP podle aktuálního stavu zajistí návaznost prvků ÚSES , které budou v ÚP vymezeny na prvky ÚSES sousedních správních území
- preferovat ekologicky stabilizační funkce lesa před hospodářským významem, navržené zalesněné výrazně erozní svahy a plochy významné ostatní zeleně budou svými regulativy vymezeny jako významné stabilizační plochy tak, aby se minimalizovaly možné negativní dopady na jejich další znehodnocení

Návaznosti ÚSES jsou prověřeny.

Ochrana nerostného bohatství

- vyznačit a respektovat hranice výhradního ložiska a dobývacího prostoru „Dolní Bukovsko" stanoveném pro dobývání cihlářské suroviny rozhodnutím OBÚ v Plzni č.j. 182-OIP/3406/70 a takto vymezené území v ÚP v textové i grafické části vést a označit jako území vymezené pro těžbu

Podmínky využití umožňují na extravilánových plochách a na plochách těžby těžební funkce. Takto jsou ochráněny. Plochy, které bezprostředně souvisejí se zástavbou, do plochy těžby zahrnuty nejsou. Jde o lidské zdraví a stěhování obyvatel kvůli požadavkům těžby patří do socialistického tábora RVHP.

Ochrana ZPF

- v rámci ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF, ve smyslu § 4 zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je nejvýhodnější, přitom se musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením
- pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území, musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí ZPF je nutné zejména:
    - co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
    - preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území
    - navrhovat k odnětí jen nejnutnější plochu
    - nenavrhovat k odnětí půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany (v nezbytných případech podrobně zdůvodnit navrhované řešení)
    - při umisťování liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF
    - navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější
- vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a zařadit tyto BPEJ do tříd ochrany ZPF (vyhl. č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany)
- do I. a II. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny nejcennější půdy, které jsou jen podmíněně zastavitelné, zástavbu na těchto podrobně zdůvodnit
- návrh bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků ÚP na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit metodickým doporučením MMR a MŽP **„Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP"** ze srpna 2013

V rámci ochrany ZPF jsou navržená taková opatření, která povedou ke zlepšení jeho kvality a to díky snížení splachů orné půdy dešti a erozí větrnou.

c) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nebyly vymezeny.

d) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Jako VPS byly vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, navržené místní komunikace, vybrané účelové komunikace sloužící jako cyklostezky a veřejná prostranství.

Jako VPO byla vymezena krajinná opatření pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

e) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Pro významné rozvojové plochy je stanovena podmínka územní studie, neboť je důvodné řešit podrobnější členění zástavby, parcelace.

f) požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení se nepožaduje.

g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 25 000 z důvodu čitelnosti. Nebyly zpracovány výkresy nad rámec těch povinných, jelikož to není účelné. Další požadavky byly splněny v celém rozsahu.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavek nebyl krajským úřadem uplatněn.

7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

KÚ JČK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání územního plánu Dolní Bukovsko vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Uvedená koncepce řeší území mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, přičemž je ani nijak neovlivňuje.

KÚ JČK, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22, zákona č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání územního plánu Dolní Bukovsko posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stav. zákona nebylo k návrhu ÚP Dolní Bukovsko vydáno.

9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stav. zákona nebylo k návrhu ÚP Dolní Bukovsko vydáno.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

Tato kapitola je členěna podle textové části návrhu ÚP Dolní Bukovsko (dle výroku).

10.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno postupem podle stavebního zákona ke dni 1. 1. 2017 a to podle ustanovení § 58, odstavce 1 písmena a) stavebního zákona.

Výchozím podkladem byl intravilán a aktuální katastrální mapa. Do zastavěného území byly dále doplněny plochy ostatních zastavěných stavebních pozemků a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

10.2. Odůvodnění stanovené základní koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj ploch bydlení zaznamenává částečnou dynamiku, ke které jsou i demografické argumenty a výborná poloha vůči spádovému sídlu v okolí. Klíčové pro celé správní území je zejména posílení potenciálu rozvoje ploch bydlení, zřejmá je spádovost města České Budějovice. Částečně jsou vymezeny i plochy pro výrobu s nadmístním významem. Ochrana hodnot je zakotvena jak ve výkresech, tak i v textu. Také jsou vymezeny přírodní hodnoty, které mají být pro posílení svého genia loci chráněny a je k nim navržena řada revitalizačních opatření.

10.3. Zdůvodnění stanovené urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

10.3.1. Odůvodnění stanovené urbanistické koncepce

Koncepce rozvoje městyse reaguje zejména na místní demografické potřeby, s podstatným přihlédnutím k blízkosti rozvojové osy. Městys je výborně dopravně napojen na hlavní tahy a tento fakt nelze ignorovat.

10.3.2. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Odůvodnění jednotlivých zastavitelných ploch je provedeno v kap. 14 (totožné s odůvodněním předpokládaných záborů ZPF).

10.3.3. Odůvodnění vymezených ploch přestavby

Změny funkčního využití v zastavěném území byly vymezeny jako plochy přestavby. Plochy přestavby reagují na aktuální a budoucí potřeby městyse a obyvatel. Jde především o změnu původních zem. areálů na plochy neruší výroby VL. Tyto neruší provozy budou příznivější z hlediska menších negativních vlivů pro navazující plochy bydlení.

10.3.4. Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Vymezení ploch veřejné zeleně je dáno zejména požadavkem § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kdy na každou plochu pro bydlení a občanskou vybavenost je nutné vymezit též určitou plochu veřejného prostranství. Vzhledem k charakteru území je nejvhodnějším subtypem veřejného prostranství právě zeleň. Jedná se zejména o západní část území.

Plochy zeleně soukromé (ZS), přírodní (ZP), ochranné (ZO) a veřejné (ZV) posilují význam celkové kompozice sídel, odcloňují možné rušivé provozy, upevňují ekologickou stabilitu a také slouží jako prostředek pro zvýšení retence krajiny.

10.4. Odůvodnění stanovené koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

10.4.1. Odůvodnění – dopravní infrastruktura

Návrh ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury určené pro úpravy na silnici II/147 – koridor **K.DI.1** v šířce 65 m pro přeložku silnice v sídle Bzí (zpřesněno na základě předané podrobnější projektové dokumentace), koridor **K.DI.2** v šířce 150 – 230 m pro obchvat sídla Dolní Bukovsko a koridor **K.DI.3** v šíři 30 m pro homogenizaci stávající silnice.

Návrh ÚP navrhuje a doplňuje chybějící dopravní síť k novým zastavitelným plochám a chybějící cestní síť ve volné krajině, které mají zajistit obslužnost zemědělských pozemků a některé sloužit jako cyklostezky.

10.4.2. Odůvodnění – technická infrastruktura

Návrh ÚP vymezuje koridory technické infrastruktury – koridor **K.TI.1** a **K.TI.2** v šířce 100 m pro vedení VVN 110 kV a koridor **K.TI.3** v šířce 100 m pro vodovod Mažice, který bude sloužit pro havarijní zásobování v případě havárie úpravny vody Plav.

Návrh územního plánu umožňuje vybudování nové, či rozšíření a rekonstrukci stávající technické infrastruktury v rámci přípustného využití všech funkčních ploch.

Územní plán stanovuje pro vybrané zastavitelné plochy nutnost na centrální kanalizaci a vodovod. U ostatních jsou přípustné individuální způsoby čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou. Zvlášť v sídlech, kde není taková hustota obyvatel, není účelné budovat vodovodní a kanalizační síť.

Nové trafostanice a napájecí vedení je možné realizovat kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného využití všech funkčních ploch. Nejsou tedy vymezována konkrétní místa, kde bude tato nová infrastruktura realizována, protože se to jeví jako nadbytečná podrobnost, která by budoucí využití území mohla spíše zkomplikovat. Konkrétní umístění bude řešeno až v další podrobnější dokumentaci, v souladu s plány a požadavky místního správce a vlastníka sítě.

Návrh ÚP umožňuje řešit různé způsoby vytápění a není důvodné ani ekonomicky účelné diktovat jeden systém vytápění.

10.4.3. Odůvodnění stanovených požadavků na občanské vybavení veřejné infrastruktury

Návrh územního plánu vymezuje plochy občanské vybavenosti v dostatečném rozsahu. Občanskou vybavenost lze umisťovat i do ploch bydlení a smíšených obytných. Jsou vymezena i veřejná prostranství,

která umožňují v dostatečné míře poskytnout pobytové funkce pro plochy bydlení.

10.4.4. Odůvodnění stanovených požadavků na veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou vymezovány z urbanistických důvodů a dále pro naplnění požadavků vyplývajícího z ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., tj. pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2, kdy do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

10.4.5. Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

Návrh územního plánu dává zejména informační přehled pro možné poskytnutí úkrytů osob a materiální pomoci. Neklade si ambice striktně diktovat podmínky, neboť charakter území vylučuje speciální nároky na ochranu CO.

10.5. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny

10.5.1. Odůvodnění stanovené koncepce uspořádání krajiny a stanovených podmínek pro změny jejich využití

Tak jako je věnována pozornost zastavěnému území a zastavitelným plochám, řeší návrh stejně důsledně i koncepci území nezastavěného.

Podle Evropské úmluvy o krajině se „péčí o krajinu" rozumí činnosti, které směřují v perspektivě trvale udržitelného rozvoje k uchování krajiny v dobrém stavu řízením a harmonizací změn, vyvolaných sociálním, ekonomickým a environmentálním vývojem. V souladu s tímto úkolem se územní plánování považuje za zvláště významnou činnost, která ve svých důsledcích směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny.

Návrh respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a formou stanovení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro změny v jejich využití. Krajinné matrixy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch. Plochy zemědělské – trvalých travních porostů (NZt) v plošném uspořádání, a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp), plochy pozemků určených k plnění funkce lesa (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy zemědělské – orná půda (NZo). Toto členění dává dostatečně vhodné předpoklady pro ochranu území a jeho produkční schopnosti.

Mimo tyto funkce plní krajina další, pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce, např. funkce přírodních a přirozených refugií rostlin a živočichů, významného a jediného zdroje pitné a užitkové vody apod. Významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota daná předchozím historickým vývojem. Volná krajina je rovněž nejpřirozenějším a nezastupitelným prostorem pro rekreaci a relaxaci obyvatelstva.

Mezi hlavní úkoly územního plánování v nezastavěném území patří vytváření podmínek pro zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování a ochrana krajinného rázu a významná podpora přirozeného členění sekundární krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, včetně jeho kompozičních aspektů (průhledy, dálkové pohledy, dominanty apod.). Jsou vymezeny nové pásy smíšených porostů, cestní sítě, ochráněny jsou krajinné hodnoty.

Je pochopitelně na uživatelích, která forma využití pozemků bude pro ně adekvátní. Územní plán se snaží skloubit podmínky pro rozvoj a ochranu všech složek prostředí, společně s různorodými, často protichůdnými zájmy a požadavky obyvatel. Výsledkem je kompromis mezi potřebami člověka a hodnotami a limity území (krajiny). Návrh ukazuje možnosti revitalizací vodních toků, výsadeb lesních a nelesních porostů. Všechny tyto kroky by měly vést k posílení vitality krajiny a zájmu člověka o ni. Návrh podporuje a rozvíjí prostupnost území. Funkční rozložení ploch je navrženo s ohledem na potřebu zvýšení ekologické stability a možnosti zprůchodnění správního území, které je dnes pokryto převážně zornělou půdou.

Tři funkční typy krajiny – plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt), plochy lesů (NL) a plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp) – umožňují přímý kontakt návštěvníka s krajinnými složkami bez nutnosti obcházet rozsáhlé bloky, jako je tomu v případě ploch zemědělských – orné půdy, které tuto možnost poskytují v omezené míře. Vymezením tras stávajících i navržených účelových komunikací a přípustných podmínek pro trasování cestní sítě kdekoliv v neurbanizovaném území je rovněž zajištěna podmínka prostupnosti krajiny.

10.5.2. Odůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Základní skladebnou součástí ÚSES je **biocentrum** (centrum biotické diverzity). Jeho plocha je nebo má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, jenž svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.
Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktury i druhové složení biocenóz. Vymezené biokoridory jsou většinou vedeny údolími vodních toků.
Návrh pro plochy ÚSES stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce (kap. 6.3.4. textové části návrhu ÚP).
Stanovené podmínky využití na plochách ÚSES mají překryvnou funkci a jsou tedy nadřazeny podmínkám využití ploch, které překrývají.

10.5.3. Odůvodnění zachování prostupnosti krajiny

Jsou vymezeny cestní sítě v krajině a to v rámci celého správního území, kde se předpokládá i její zpřístupnění pro krátkodobé účely rekreace.

10.5.4. Odůvodnění návrhu protierozních opatření a odůvodnění stanovených nástrojů pro ochranu území před povodněmi

Návrh ÚP vymezuje řadu pásů a ploch se zvýšenou retenční schopností území jako jsou plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp-N), plochy trvalých travních porostů (NZt-N) a plochy vodní (W-N). Tyto jsou vymezeny zejména podél vodních toků a na velkých blocích orné půdy.

10.5.5. Odůvodnění podmínek stanovených návrhem ÚP ve vztahu k rekreaci

Stávající plochy individuální rekreace jsou potvrzeny. Plochy bydlení a smíšené obytné umožňují saturovat potřebu rekreace – přechodného ubytování a rovněž řada navržených krajinných úprav a cestní síť umožňují lépe vytěžit stávající potenciál území.

10.5.6. Odůvodnění podmínek pro dobývání ložisek nerostných surovin

Návrh ÚP pro těžbu nevymezuje specifické plochy, ale připouští ji tam, kde je vymezen dobývací prostor.

10.6. Odůvodnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

10.6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

10.6.1.1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)

Bydlení v bytových domech je zastoupeno jako stávající – o vyšších podlažnostech. Jedná se o plochy určené pro bydlení městského charakteru se středněpodlažní hladinou zástavby. Tato zástavba je podmínkami využití upravena tak, že jsou zde nastaveny možnosti pro plochy občanské vybavenosti, naopak upozaděny jsou funkce vedoucí k uspokojování individuálních potřeb zemědělské či pěstební činnosti. Urbanisticky jde o výrazné lokality, které mají omezené možnosti dalšího rozvoje obdobným charakterem zástavby.

10.6.1.2. Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

Bydlení v rodinných domech je zastoupeno nejširší měrou, má částečný charakter městské zástavby. Jedná se o plochy určené pro bydlení městského charakteru spojené s plochami zahrad, s již velmi limitovanými možnostmi chovu zvířat či pěstování plodin. Tato zástavba je podmínkami využití upravena tak, že jsou nastaveny relativně široké možnosti pro nerušící funkce, doplňující bydlení zejména místních potřeb. Urbanisticky nejde o výrazné a hodnotné lokality.

10.6.1.3. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Bydlení venkovské je zastoupeno ve převážné míře. Tato zástavba je podmínkami využití korigována a limitována tak, aby její charakter přiměřenou formou respektoval genius loci původní zástavby a zároveň nebyla výrazně neomezována ze strany návrhu územního plánu.
U ploch bydlení je často stanoven rovněž rozdílný požadavek na minimální výměru stavebních parcel, případně jejich tvar a uspořádání staveb. Tento požadavek vychází z požadavků obklopující urbanistické koncepce, charakteru zástavby, na kterou by nové stavební záměry měly harmonicky navazovat.

Odůvodnění detailnějšího členění podtypů s rozdílným způsobem využití:

Členění na 3 funkční podtypy vychází z diametrálně odlišných charakterů zástavby venkovského a městského charakteru, které jsou svým urbanistickým pojetím a ochranou hodnot naprosto různorodé. Tyto plochy je třeba plošně odlišit, tak jak je utvářena jejich urbanistická koncepce.

10.6.1.4. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Jedná se o funkci, která je zcela legitimním mixem jednotlivých funkcí bydlení, služeb a také nerušící malovýroby (zejména zemědělství), z nichž každá může koexistovat s ostatními. Uspokojování potřeb se tak děje pro místní a nadmístní potřeby.

10.6.1.5. Plochy smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem (SVo)

Plochy lze charakterizovat jako urbanisticky hodnotné, zejména díky charakteru současné drobné obytné zástavby a jejího umístění. Jde o zástavbu původní dochované typické urbanistické struktury, která je zároveň v návrhu územního plánu chráněnou hodnotou. Pro tyto plochy jsou návrhem vymezeny zpřísňující podmínky využití. Na nejhodnotnější plochy, charakterizované kompozičně ucelenými stavebními bloky, je (kromě standardního omezení výšky staveb) uplatněn požadavek dodržení stavebních čar, předepsané orientace štítu + max. úroveň výšky vstupního podlaží. Návrh zde přebírá určité zpřesňující prvky regulace, které jsou pro zachování urbanistických hodnot těchto vybraných lokalit (v duchu tradiční venkovské zástavby) zcela zásadní, a to bez nutnosti stanovovat pro tyto plochy pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území.

10.6.1.6. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Rekreace rodinná je zastoupena ve stávajících plochách. Tato rekreace je pro koncepci důležitá. Reaguje na potřeby příměstské rekreace a doplňuje tak komplexní požadovanou nabídku služeb.

10.6.1.7. Plochy občanského vybavení (OV)

Návrh potvrzuje ve svém statutu stávající plochy občanského vybavení (OV). Jedná se o mix přípustných funkcí služeb. Možnosti související občanské vybavenosti jsou umožněny podmínkami využití dané rovněž pro stávající, tak i nově vymezené zastavitelné plochy obytné zástavby.

10.6.1.8. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Návrh vymezuje plochy tohoto občanského vybavení (OS). Jedná se o mix přípustných funkcí služeb a částečně také ubytování. Tyto funkce budou plnit roli zejména k plochám bydlení a doplňují potřebu zázemí obce.

10.6.1.9. Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Návrh potvrzuje ve svém statutu stávající plochy tohoto občanského vybavení.

Odůvodnění detailnějšího členění podtypů s rozdílným způsobem využití:

Členění na tři funkční podtypy vychází ze 3 požadovaných odlišných charakterů zástavby, které jsou svým urbanistickým pojetím a ochranou hodnot naprosto různorodé. U hřbitova jde zejména a pouze o funkce, které jsou neslučitelné s jinou nabídkou služeb než pohřebnictvím. Plochy sportovní je třeba vymezit z důvodu potřeby takových ploch ve správním území, a které nebudou zabírány zástavbou jiného charakteru. Vymezení ploch občanské vybavenosti je nezbytným předpokladem pro rozvoj ploch bydlení, které reagují i na možnost nárůstu obyvatel.

10.6.1.10. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Územní plán vymezuje plochy zemědělských areálů. Stanovuje pro ně maximální hranici negativních vlivů (viz kap. 6.3.2. výroku).

10.6.1.11. Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

Zpravidla jde o plochy téměř vždy odlehlejší vzhledem k samotnému sídlu. Jsou to tedy zároveň podmíněně vhodné plochy pro umísťování velkých objemů skladovacích a výrobních budov, které by v měřítkovém kontextu zástavby degradovaly urbanistické kvality sídla. Umožňují i těžbu. Jsou to plochy, které zpravidla vyžadují stanovení ochranných pásem (územní plán vymezuje mezní hranici takového ochranného pásma) a musí mít vyřešeno dopravní napojení na nadmístní prvky komunikace. Je však důležité jejich existenci a funkční statut respektovat, protože jsou spjaté s existencí samotné obce.

10.6.1.12. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Tyto plochy lze charakterizovat jako plochy s možností umisťovat zařízení pro nerušící výrobu, skladování a služby. Jedná se zejména o zařízení výroby a služeb všeho druhu, sklady a veřejné provozy.

10.6.1.13. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Tyto výrobní plochy jsou zejména plochami areálové zástavby, která často tvoří již integrální součást obce, a proto se jedná o mix služeb a nerušící výroby. Jsou zastoupeny okrajově, protože řadu požadavků přebírají plochy zemědělské výroby a plochy lehkého průmyslu. Tyto plochy se pozvolna transformují na převažující služby sektor. Tyto plochy řeší především drobnější výrobu, která je slučitelná s navazujícími funkcemi bydlení a také mají nižší výškové limity zástavby.

Odůvodnění detailnějšího členění podtypů s rozdílným způsobem využití:

Členění na 4 funkční podtypy vychází z různých požadovaných charakterů zástavby. Méně rušící a více rušící provozy.

10.6.1.14. Plochy veřejných prostranství (PV)

Návrh vymezuje plochy rozšířených úseků ulic apod. jako plochy veřejných prostranství.

10.6.1.15. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Jako plochy veřejné zeleně jsou označeny plochy sloužící primárně pro veřejnou zeleň. Zeleň má mnoho pozitivních funkcí, které zvyšují kvalitu pracovního a životního prostředí (funkce mikroklimatická, hygienická, ochranná, estetická, biologický význam). Neméně důležitý je její význam urbánní a kompoziční. Podíl těchto ploch při formování veřejného prostoru proto nesmí být snižován.

Návrh potvrzuje stávající plochy veřejné zeleně v jejich dosavadním významu a rozsahu a v souvislosti s rozvojovou plochou bydlení s rozlohou nad 2 ha vymezuje novou plochu veřejné zeleně.

10.6.1.16. Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)

Jsou klíčové tam, kde zejména oddělují různé funkční plochy s různými zátěžemi v území, nebo kde

oddělují funkce bydlení a dopravy či výroby.

10.6.1.17. Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Jde o zeleň v zastavěném území, kde je nezbytné ji zachovat (podél vodních ploch a toků, v místě trasování ÚSES) a neumožnit neprůchodné oplocení.

10.6.1.18. Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS)

Jedná se zejména o takové plochy, kde je zapotřebí udržet de-facto statut nezastavitelnosti, avšak v zastavěném území s možností oplocení. Jde o zahrady, sady.

Odůvodnění jiného funkčního typu než je stanoveno vyhláškou v platném znění:

V návrhu ÚP bylo stanoveno funkční využití nad rámec obsahu citovaného právního předpisu. Doplnění těchto druhů ploch bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému zeleně podle přílohy č. 7, části I, odst. 1, písm. c. vyhlášky č. 500/2006 Sb.
Jde o plochy zeleně, konkrétně **zeleně ochranné a izolační** (ZO), **zeleně přírodního charakteru** (ZP) a **zeleně soukromé a vyhrazené** (ZS). Jde o zeleň zpravidla na soukromých pozemcích, nebo dokonce oplocených. Do této kategorie se řadí i oplocené sady ve volné krajině.
Významová škála těchto ploch je poměrně široká. V zastavěném území zahrnuje plochy rozptýlené zeleně, mající takřka přírodní charakter. Ty mají zejména prostorově clonící a ekologickou funkci. Nemusejí být nutně průchodné a dosažitelné obyvatelům města. Jde zpravidla o plochy zahrad a sadů, zpravidla na soukromých pozemcích.
Tyto plochy zaručují typické prolnutí přírodních prvků se zástavbou, zprostředkovávají přechod záhumenních partií sídla do volné krajiny. Často vyplňují prostor mezi velkými objemy stodol a podílí se tak na utváření rozvolněné rostlé urbanistické kompozice sídla, představující jeho genius loci.
Vymezení všech takových ploch má společného jmenovatele, a tím je potřeba jejich zachování a ochrany, zejména před zastavěním. Jsou nedílnou součástí systému sídelní zeleně (spolu se zelení veřejných prostranství a drobnou zelení soukromou nebo vyhrazenou). Jejich význam tkví rovněž ve zprostředkování přirozeného přechodu urbanizovaných ploch do krajiny, často se fakticky prolínají např. s plochami krajinné zeleně. Tyto plochy přivádějí biotu do zástavby, příznivě ovlivňují mikroklima a mají tedy nesporný význam pro kvalitu životního prostředí.
Zástavbu, vyjma určených, na těchto plochách nelze připustit. Podmínky využití těchto ploch jejich ochranu před zastavěním zaručují.
Pro plochy ochranné a izolační zeleně jde zejména o jejich význam z hlediska snížení negativních vlivů (hluk, prach). Zde se předpokládají doprovodná opatření technických staveb, např. zdí.
Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou vymezovány většinou tam, kde je trasován ÚSES a pro tuto zeleň je nepřípustné neprůchodné oplocení.
Podmínky využití pro tyto plochy vyžadují jiné parametry, než je tomu u ostatních ploch nezastavěného území, jež definuje vyhláška. Hlavním problémem je již fakt, že tyto plochy se nalézají uvnitř zastavěného území. Proto na ně nelze aplikovat žádné vhodné funkční využití, které vyhláška nabízí.

10.6.1.19. Plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou to plochy určené zejména pro stavby technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a nezbytného zázemí.

10.6.1.20. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

10.6.1.21. Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm)

10.6.1.22. Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú)

Všechny tyto plochy zajišťují dopravní dostupnost a jejich funkční členění je důvodné z hlediska vlastnictví a podmínek připojení na dopravní infrastrukturu. ÚP navrhuje především plochy místních a účelových komunikací v krajině a sídle.

10.6.2. Plochy přírody a krajiny

10.6.2.1. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Jedná se o plochy vodních toků, rybníků, retenčních a ostatních vodních nádrží, které plní funkce ekologicko-stabilizační, retenční, rekreační, estetické a hospodářské.

Vodní plochy a toky zůstávají nejdůležitějšími přírodními činiteli v krajině. Se svými břehovými partiemi se podílejí nejsilnější měrou na migraci a reprodukci většiny rostlinných a živočišných druhů.

Systém opatření posiluje retenci krajiny a zlepšuje její biodiverzitu. Návrh nové plochy vymezuje tam, kde je to nejvíce účelné a prospívá tak ke zvýšení ekologické stability a posílení protipovodňové funkce, čímž pomáhá k dalšímu zvýšení retence v území. Podmínky využití ostatních ploch nezastavěného území zřízení drobných vodních ploch a vodohospodářských úprav umožňují také.

10.6.2.2.Plochy zemědělské – orná půda (NZo)

Jedná se o plochy zemědělské - orné půdy, které plní výhradně hospodářské funkce. Statut ploch orné půdy se nemění.

10.6.2.3.Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZt)

Jde o plochy luk a pastvin, jedná se o trvalé a speciální kultury ve volné krajině (nezastavěném území). Návrh nevylučuje možnost částečného, poměrně variabilního zemědělského i nezemědělského využití, a to za podmínek daných podmínkami využití.

Tyto plochy představují významný ekologický fenomén, jsou dočasnými rezervoáry dešťových srážek, poskytují útočiště rozmanitým společenstvím živočišných a rostlinných druhů – jsou významnou součástí kostry ekologické stability.

10.6.2.4. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Jedná se o plochy určené k plnění funkce pro upevnění funkce ekologicko-stabilizační, krajinotvorné, rekreační, estetické a hospodářské.

10.6.2.5.Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Jde převážně o maloplošná, často liniová a bodová území. Jsou nárazovými prvky erozních splachů a odvodňují za pomoci dešťových koryt přebytečnou vodu. Jsou útočištěm volně žijících živočichů a „zásobárnou" přirozených druhů bylin a trav pro postupnou revitalizaci krajiny. Jejich ochrana a postupné doplňování je pro přírodní biodiverzitu krajiny a krajinný ráz zcela zásadní a nenahraditelná. Význam-

nou roli bude hrát procentuelní zastoupení jednotlivých prvků vegetace a jejich vzájemná rozmanitost a uskupení. Jedná se o plochy, které kombinují travní porosty s keřovým a stromovým patrem na zemědělských pozemcích, jež svojí existencí chrání.

V návrhu se jedná o potvrzení stavu ploch charakterizovaných zejména jako ostatní (dle katastrálních map), ochrana a ukotvení jejich funkce. Je navržena řada ploch nových, které ekologickou stabilitu posílí. Nejedná se o zábory ZPF. Jsou vymezeny pásy pro posílení protierozních funkcí a ochranu cestní sítě. Jsou také vymezeny pásy, které podporují prvky ÚSES s cílenou snahou posílení ekologické stability.

10.6.2.6.Plochy smíšené nezastavěného území – mokřady (NSm)

Jde převážně o maloplošná, často liniová a bodová území. Jsou nárazovými prvky erozních splachů a odvodňují za pomoci dešťových koryt přebytečnou vodu. Jsou útočištěm volně žijících živočichů a „zásobárnou" přirozených druhů bylin a trav pro postupnou revitalizaci krajiny. Jejich ochrana a postupné doplňování je pro přírodní biodiverzitu krajiny a krajinný ráz zcela zásadní a nenahraditelná. Významnou roli bude hrát procentuelní zastoupení jednotlivých prvků vegetace a jejich vzájemná rozmanitost a uskupení. Jedná se o plochy, které kombinují travní porosty s keřovým a stromovým patrem na zemědělských pozemcích, jež svojí existencí chrání.

10.6.3. Zdůvodnění stanovení výstupních limitů

Výstupní limity jsou obecným ustanovením – podmínkou, která se vztahuje v rámci celého správního území a není účelné, efektivní ani graficky přehledné je zobrazovat v plošných jevech hlavního výkresu konkrétně.

10.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

10.7.1. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb

Jako VPS jsou vymezeny navržené místní komunikace, koridory dopravní infrastruktury (pro přeložku Bzí, obchvat Bukovska a homogenizaci silnice II/147), některé navržené účelové komunikace, které budou sloužit jako stezky pro pěší a cyklisty a plochy pro ČOV a koridory technické infrastruktury (pro vedení VVN 110 kV a vodovod Mažice).

Tyto plochy jsou nezbytné pro zajištění potřebné veřejné infrastruktury (místní komunikace, ČOV), zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů (stezky) a také jejich požadavek vyplývá ze ZÚR (koridory technické a dopravní infrastruktury).

10.7.2. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných opatření

Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno několik krajinných opatření, která zvýší retenční schopnost krajiny a pomůžou tak vyřešit problém s erozí orné půdy. Zároveň dojde k posílení ekologické stability území.

10.7.3. Zdůvodnění vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebylo nutné vymezovat, není tedy ani co zdůvodňovat.

10.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Potřeba ploch veřejných prostranství vychází ze stavebního zákona, kde se požaduje při vymezování plochy bydlení na 2 ha vymezení souvisejícího veř. prostranství. Plochy pro sportoviště jsou nutná v souvislosti s vymezováním nových ploch bydlení.

10.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Stanovení kompenzačních opatření nebylo KÚ Jihočeského kraje požadováno – proto nejsou kompenzační opatření v ÚP Dolní Bukovsko přímo navrhována.

10.10. Zdůvodnění potřeby vymezení územních studií

Územní studie jsou požadovány tam, kde se jedná o rozsáhlé plošné zábory, kde z pouhého tvaru zastavitelné plochy nelze dovodit urbanistickou koncepci. Územní studie navíc mohou přispět ke koordinaci vlastníků a jejich zájmů a lépe tak reagují na potřeby celku, než jednotlivě vydaná územní rozhodnutí. Jsou pružným nástrojem pro přípravu v rozhodování území a jejich pořízení je mnohem méně finančně náročnější než nápravy pramenící z nekoordinace oddílných zájmů vlastníků.

10.11. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Významné stavby tvoří charakteristický urbanistický rukopis sídla. Jejich degradace nebo naopak velmi zdařilá stavební úprava mají zcela zásadní význam pro vnímání obyvatel vůči jejich vzhledu.

10.12. Odůvodnění výroku o počtu listů

Je dáno osnovou výrokové části ÚP dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 a je pojistkou pro nezákonné vyjmutí nebo přidání textu do schváleného a projednaného ÚP.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Nejlépe lze hodnotit ekonomický pilíř a sociální. Méně pak environmentální pilíř.

Pro horninové prostředí a geologii návrh přináší mírné zhoršení, ložiska, která těsně sousedí s výstavbou rodinných domů, nejsou určena pro plochy těžby.

Pro vodní režim krajiny návrh přináší pozitivní důsledky, které posilují rozlohu vodních zdrojů, a snaží se snížit rizika povodňových stavů a to díky navrženým protierozním opatřením. Jsou vymezeny vodní plochy, které mohou být účinným akumulačním opatřením z hlediska retence a v létě mohou plnit svojí protipovodňovou funkci. Jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro ekologickou stabilitu.

Pro hygienu životního prostředí dochází k mírnému zhoršení, je vymezena nová trasa komunikace-obchvatu

Pro ochranu přírody a krajiny návrh na jedné straně omezeně redukuje rozsah ploch ZPF, na straně druhé vymezuje řadu ploch k výsadbě smíšených ploch nezastavěného území.

Pro ochranu zemědělského půdního fondu návrh velmi mírně zhoršuje dosavadní stav vymezením ploch zástavby, na straně druhé razantně zlepšuje stav řadou krajinných opatření s cílem ochrany půdy vůči degradaci dané splachy a větrnou erozí.

Pro ochranu veřejné a dopravní infrastruktury návrh posiluje dosavadní stav vymezením nových ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury.

Pro ochranu sociodemografických podmínek návrh zlepšuje situaci vymezením ploch pro umístění občanské vybavenosti a posiluje demografický trend vymezením dalších ploch k bydlení.

Pro ochranu bydlení návrh zlepšuje situaci vymezením ploch k bydlení s cílem více aktivovat růstový potenciál sídel.

Pro ochranu rekreace návrh vymezuje řadu účelových komunikací v krajině, ploch smíšených nezastavěného území a ploch vodních.

Pro ochranu hospodářských podmínek návrh stabilizuje plochami výroby a občanské vybavenosti.

Pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot jsou vymezeny principy regulace zástavby.

Střety záměrů na provedení změn v území jsou vyřešeny tím, že byly zapracovány do koncepce návrhu

Nebyly řešeny varianty.

Celkové vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území lze hodnotit jako mírně pozitivní.

12. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

12.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně a dostatečně využíváno a zároveň byla snaha zajistit ochranu kulturních hodnot území. Pracuje se zejména s vnitřními rezervami – prolukami a celkové zábory ploch pro bydlení neznamenají významné dopady do krajiny.

12.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k tomu, že městys má dobrý rozvojový potencionál, který je dán částečně potenciálem zaměstnanosti, blízkosti rozvojové osy a dobré vazbě na dopravní koridory, byl rozvoj zaměřen zejména na oblast bydlení a výroby ve formě zastavitelných ploch.
Do okruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny, která zde a v okolí existuje.

12.3. Vymezení zastavitelných ploch je drženo zásadou návaznosti na stávající zastavěné území, s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci území. Výpočet potřeby vymezení zastavitelných ploch

- **Předpokládaný odhad potřeby vymezení ploch pro bydlení:**

Požadavky vyplývající z demografického vývoje ..... 158 b. j. za 15 let (výpočet uveden níže)

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití ..... 165 b. j. za 15 let

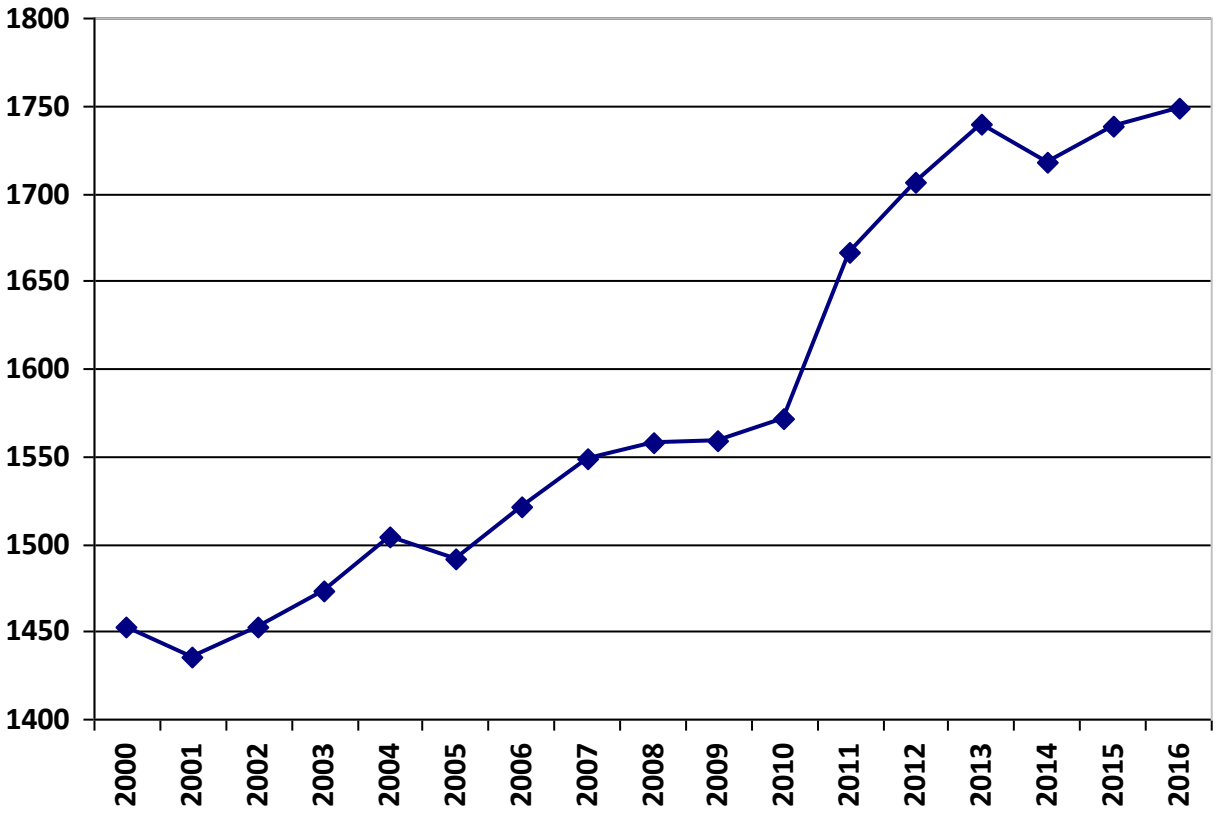
---

Celkem ..... **323 b. j.** za 15 let

Požadavky vyplývající z demografického vývoje

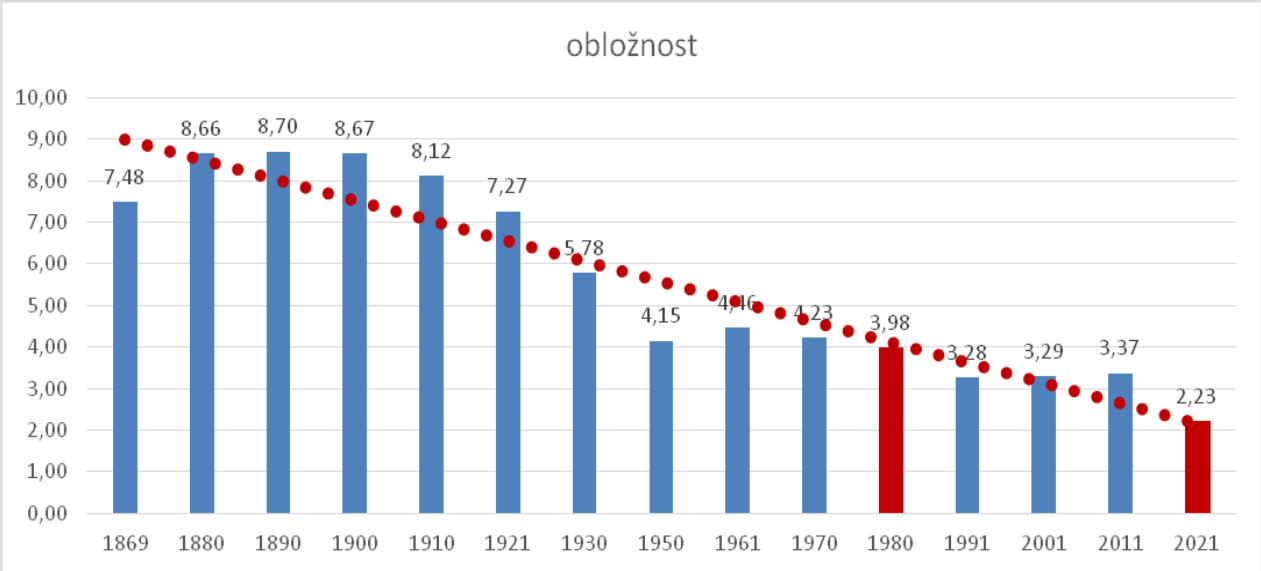
Demografie obce je velmi příznivá – vysoký počet mladé generace nejmladších ročníků a silné procento produktivní generace (57%). Jedná se o velmi dobrý potenciál do budoucna a v 10-tiletém horizontu lze očekávat vyšší poptávku po bydlení.
Za posledních 12 let (2005-2016) byl zjištěn přírůstek 258 obyvatel (průměrně 23,5 obyv./rok). Předpokládaný nárůst obyvatel pro dalších 15 let je dle statistiky, respektive dle demografické křivky, 353 obyvatel. Když tento údaj vydělíme 2,23 obyvateli/1 b. j. (predikovaná obložnost), získáme počet **158 byt. jednotek**.

Rok	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel	1491	1521	1549	1558	1559	1571	1666	1706	1740	1718	1738	1749
Zdroj: ČSÚ, Databáze demografických údajů za obce ČR, počet obyvatel k 31. 12.												



Požadavky vyplývající z nechtěného soužití

Obecně platným trendem v České republice je snižování počtu osob bydlících v jedné domácnosti (ne zcela terminologicky přesně budeme používat ustálený pojem „obložnost"). Jak je patrno z níže uvedeného grafu, počet obyvatel trvale bydlících společně v jedné domácnosti historicky klesá. Vyjdeme-li z lineární predikce na 10 let dopředu, dostaneme se k číslu **2,23** obyvatele na jednu společnou domácnost (ať již v RD nebo v bytové jednotce).



Pokud tedy vezmeme průměrné stáří bytové fondu v Dolním Bukovsku 30 let, rozdíl v koeficientu obložnosti je zde $O_{1980} - O_{2021}$, dostáváme 3,98 – 3,37 = **0,61**. Znamená to tedy, že 0,61 obyvatele společné domácnosti (většinou syn nebo dcera sdílející se svými rodiči rodinný domek vystavěný v akci „Z" v 80.

letech) se budou chtít seberealizovat ve vlastní bytové jednotce, ať již v RD nebo v BD. Vyjdeme-li tedy z posledního známého počtu domů v roce 2011, dostáváme vzorec:

603 * 0,61 = 368 obyv., kteří chtějí žít sami

368 / 2,23 (predikovaná obložnost) = **165 bytových jednotek.**

- **Výpočet potřeby ploch pro bydlení:**

Potřeba bytových jednotek ..... **323 b. j.**

Rezerva 15% ..... 32 b. j.

Potřeba bytových jednotek celkem ..... **355 b. j.**

- **Plochy pro bydlení vymezené v návrhu ÚP Dolní Bukovsko:**

1 b. j. v rodinných domech BV = potřeba cca 1 200 m²

1 b. j. v rodinných domech BI = potřeba cca 800 m²

1 b. j. v rodinných domech SV = potřeba cca 1 000 m²

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N)

Zastavitelná plocha ..... 206 871 m²

Počet bytových jednotek ..... 172 b. j.

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI-N)

Zastavitelná plocha ..... 111 960 m²

Počet bytových jednotek ..... 139 b. j.

Plochy smíšené obytné (SV-N, SVo-N)

Zastavit. pl. (pro bydlení 50% z celkových ploch) .... 31 795 m²

Počet bytových jednotek ..... 32 b. j.

Celkem zastavitelná plocha ..... **350 626 m² = 35,06 ha**

Celkem bytové jednotky ..... **343 b. j.**

- **Závěr:**

V návrhu ÚP Dolní Bukovsko jsou vymezeny plochy bydlení pro cca nových 343 b. j. Spočítaná předpokládaná potřeba byt. jednotek je cca 355. **Z toho vyplývá, že navržené plochy bydlení nejsou předimenzované a odpovídají skutečné plánované potřebě, potřeba je dokonce spíše o něco větší.**

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

14.1. Vyhodnocení záboru ZPF pro přírodní a zastavitelné plochy

V tabulkové části jsou jednotlivé očíslované lokality charakterizovány jejich navrhovaným funkčním využitím (tabulka obsahuje jak plochy krajinných opatření, tak plochy zastavitelné). Dále jsou uvedeny plochy záboru roztříděné podle jednotlivých kultur a podle tříd ochrany. A poslední sloupec tabulky obsahuje odůvodnění jednotlivých záborů. Lokality, které zabírají PUPFL, jsou v tabulce zvýrazněny červenou barvou písma.

V grafické části (03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5000) je v řešeném území vyznačen zákres hranic BPEJ s jejich kódem a barevným rozlišením dle tříd ochrany a vyznačen zákres lokalit záboru s jejich označením (již vyhodnocené lokality v předchozí ÚPD jsou barevně odlišeny).

Návrh územního plánu Semice obsahuje rozvojové plochy zahrnuté ve vydaném Územním plánu obce Dolní Bukovsko (účinný od 12. 1. 2004) vč. Změny č. 1 (účinné od 8. 9. 2007), Změny č. 2 (účinné od 22. 4. 2011) a Změny č. 3 (účinné od 19. 1. 2013), které byly z hlediska odnětí ze ZPF již vyhodnoceny a orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny. Tyto lokality jsou barevně označeny – lokality převzaté celé (celé již vyhodnocené) modrou barvou, lokality rozšířené (nad rámec již vyhodnocených) žlutou barvou (vč. informace o výměře nového rozšíření).

Obecné zdůvodnění

Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na velikost a význam obce, její charakter, rozvojový potenciál, vhodnost k zástavbě a dosažitelnost dopravní a technické infrastruktury. Rozvojové plochy reagují na demografický tlak a dosavadní vývoj v lokalitě. Jejich využití je však závislé na splnění řady podmínek.

Zábor půd II. třídy je poměrně velký. Důvodem je fakt, že jsou všechna sídla těmito půdami zcela obklopena a není možné zastavitelné plochy umisťovat jinam na půdy horší kvality, protože by pak nová zástavba nenavazovala na zastavěné území.

Jak je prokázáno v části „Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení", nárůst ploch pro bydlení je zde zcela adekvátní a odůvodněný (v původním ÚPO byly plochy poddimenzované). Územní plán má za úkol vymezovat plochy pro přiměřený rozvoj, který není možná směřovat jinam a to zde převažuje nad ochranou ZPF.

Navíc musíme přihlédnout k lokalizaci obce v území s velkou atraktivitou z hlediska bydlení a dojížďky do zaměstnání v rámci blízkého okresního města České Budějovice a Tábor. Z hlediska širšího posouzení by bylo zásadní chybou umisťovat rozvojové plochy pro bydlení do přírodně cenných oblastí bez dobré dopravní dostupnosti na centra podnikání, výroby a služeb coby přirozených zdrojů pracovních míst. Ve výsledku náklady na dopravu do zaměstnání a s tím spojené negativní vlivy (splodiny, nárůst dopravy, potřeba nových silnic, apod.) by byly větším negativním dopadem na udržitelný rozvoj než umístění rozvojové plochy sice na II. třídě ochrany ZPF, ale v optimální poloze z hlediska ostatních aspektů v rámci hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh územního plánu respektuje zásady Evropské úmluvy o krajině. Koncepce **uspořádání krajiny**, jejíž nedílnou součástí jsou níže zmíněné plochy, byla navržena v souladu s hlavními cíli územního plánování. Těmi jsou ochrana a rozvoj hodnot území za současné ochrany krajiny jako podstatné složky života

obyvatel území a základu jejich totožnosti. Koncepce uspořádání krajiny je významnou náplní územního plánu. Její redukce na výčet přípustných opatření zemědělských ploch, paušálně bez vztahu ke konkrétní lokalitě, by byl pro potřeby stanovení této koncepce povrchní a nedostačující. V krajině se odehrává mnoho složitých, vzájemně provázaných komplexních dějů, než abychom na ni mohli nazírat jednostranným, navíc produkčně (a tedy komerčně) zaměřeným pohledem. Vymezení ploch krajinných opatření je tedy jedním (nikoli jediným) ze základních předpokladů naplňování krajinné koncepce, s cílem zvýšení hodnoty krajiny, s celou řadou pozitivních dopadů v různých oblastech (zemědělství nevyjímaje), z nichž řada svým významem a důsledky přesahuje dané správní území, a které jsou, stejně jako ochrana ZPF, ve veřejném zájmu.

Katastrální území: Bzí u Dolního Bukovska

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.	
1	Z.BZ.2	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV-N)		0,2912		0,2912		0,2912	Doplňuje a sceluje již existující urbanistickou koncepci.
2	Z.BZ.3	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV-N)		1,4936	0,9706		0,7967	0,1739	Doplňuje a již sceluje urbanistickou koncepci, jedná se de facto o využití záhumenní partie. Nevhodné pro zemědělské využívání půdy.
						0,5230	0,1438	0,3792	
82	Z.BZ.5	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV-N)		0,3098		0,3098		0,3098	Navazuje na zastavěné území, rozšíření samoty o jednu parcelu.
Plochy smíšené obytné celkem				**2,0946**					
3		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N3)		0,8560	0,8560			0,8560	Bezpečné spojení sídel Bzí a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
4		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N4)		0,5269	0,5269		0,5269		Bezpečné spojení sídel Bzí a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
Plochy dopravní infrastruktury celkem				**1,3829**					
ZÁBOR ZPF CELKEM				**3,4775**	**2,3535**	**1,1240**	**1,4674**	**2,0101**	

Katastrální území: Dolní Bukovsko

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
W-N1		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N1)		0,8289	0,8289				0,4544	0,3745			Posílení retenčních schopností krajiny.
W-N2		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N2)		1,3490			1,3490		0,3465		1,0025		Posílení retenčních schopností krajiny.
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				**2,1779**									
5	**Z.DB.14**	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI-N)	*2,8679*	3,6730	3,6730				3,6730				Plocha navazující na již existující a zastavěnou novou rezidentní čtvrť. Urbanisticky sceluje celou jihozápadní hranu.
6	**Z.DB.12**	Plochy bydlení v rodinných *domech* – městské a příměstské (BI-N) – **pl. v zastavěném území**		2,1831	1,1342 1,0489				1,1342 1,0489				Vnitřní rezerva, bílé místo, vhodné pro zástavbu bydlení prakticky téměř v jádru sídla.

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
7	**Z.DB.7**	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI-N) – **pl. v zastavěném území**		2,6378	2,0850				2,0850				Zarovnání a doplnění urbanistické koncepce již vybíhajících příměstských částí Doplnění rozvojového potenciálu příměstské čtvrti. Jedná se de facto o bílé místo mezi plochami vytěženého prostoru a zástavbou bydlení.
						0,2613			0,2613				
							0,2915		0,2915				
8	**Z.DB.6**	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI-N)		2,3623	2,3623				2,3623				Zarovnání a doplnění urbanistické koncepce již vybíhajících příměstských částí. Doplnění rozvojového potenciálu příměstské čtvrti.
9	**Z.DB.3**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N)	*0,1716*	0,3058			0,3058		0,3058				Doplnění urbanistické koncepce, scelení problematicky obdělavatelné plochy, bezprostředně navazující na sídelní struktury.
10	**Z.DB.3**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N)		1,2024	0,0501				0,0501				Doplnění urbanistické koncepce, scelení problematicky obdělavatelné plochy, bezprostředně navazující na sídelní struktury.
							1,1523		1,1523				

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
81	**Z.DB.15**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N)		1,0842	1,0842				1,0842				Zarovnání a doplnění urbanistické koncepce již vybíhajících příměstských částí. Doplnění rozvojového potenciálu příměstské čtvrti.
Plochy bydlení celkem				**13,4486**									
11	**Z.DB.16**	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV-N)	*0,3708*	0,8485	0,6991				0,6991				Doplnění proluk a urbanistické koncepce.
							0,1494		0,1494				
12	**Z.DB.17**	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV-N)		0,2551			0,2551		0,2551				Doplnění proluk a urbanistické koncepce.
13	**Z.DB.18**	Plochy smíšené obytné – venkovské (SV-N)	*0,0701*	0,4782			0,4782		0,4782				Doplnění proluk a urbanistické koncepce.
Plochy smíšené obytné celkem				**1,5818**									
14	**Z.DB.20**	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL-N)		2,3612	2,3612				2,3612				Doplnění urbanistické koncepce, plochy výroby zvýší počet pracovních míst v dané lokalitě a mírně se tak omezí nutnost dojíždění za prací, což ve výsledku znamená snížení

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
													emisí.
15	**Z.DB.9**	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL-N)		15,0569	15,0569				15,0569				Využití již degradovaného prostoru po těžbě, bezprostředně navazující na plochy výroby cihelny.
16	**Z.DB.11**	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL-N)	*0,5313*	4,7347	4,7347				4,7347				Využití již degradovaného prostoru po těžbě, bezprostředně navazující na plochy výroby cihelny.
17	**Z.DB.10**	Plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika (VT-N)	*2,2211*	0,8576	0,8576				0,8576				Využití již degradovaného prostoru po těžbě, bezprostředně navazující na plochy výroby cihelny.
83	**Z.DB.19**	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL-N)	*0,4680*	0,6787			0,6787		0,6787				Doplnění urbanistické koncepce, plochy výroby zvýší počet pracovních míst v dané lokalitě a mírně se tak omezí nutnost dojíždění za prací, což ve výsledku znamená snížení emisí.
Plochy výroby a skladování celkem				**23,6891**									
18	**Z.DB.1**	Plochy zeleně - soukromá a		1,0945	1,0945				0,8988	0,1957			Jedná se o opatření umožňující oplocení, zahradu a přitom

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
		vyhrazená (ZS-N)											nezhoršující podmínky ekologické stopy. Naopak dojde k posílení potřeby retence pro navržené plochy rybníka.
Plochy zeleně celkem				**1,0945**									
19	**Z.DB.13**	Plochy veřejných prostranství (PV-N)		0,2077	0,2077				0,2077				Plocha určená pro plochy Z.DB.14 a Z.DB.12 dle požadavků vyhlášky.
Plochy veřejných prostranství celkem				**0,2077**									
20	**Z.DB.5**	Plochy technické infrastruktury (TI-N)		0,1024			0,1024				0,1024		Rozšíření plochy ČOV, stávající nedostačuje.
Plochy technické infrastruktury celkem				**0,1024**									
21	**Z.DB.3**	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N2)		0,1658			0,1658		0,1658				Dopravní obsluha rozvojové plochy.
96	**Z.DB.6**	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace		0,0415	0,0415				0,0415				Dopravní obsluha rozvojové plochy.

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
		(DSm-N13)											
22		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N14)		0,1552	0,1552				0,1552				Bezpečné spojení sídel Popovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
23		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N15)		0,5800	0,5800				0,5638			0,0162	Bezpečné spojení sídel Pelejovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
24		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N11)		0,8940	0,8940				0,8940				Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
25		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N12)		0,0408	0,0408				0,0408				Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
26		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N13)		0,1082	0,1082				0,0944		0,0138		Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
27		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N7)		1,0600	0,8581				0,8581				Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo+návaznost na další správní území.
							0,2019		0,2019				
28		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N8)		0,5132	0,5132				0,5132				Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo+návaznost na další správní území.
29		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N9)		0,3597	0,3597				0,3597				Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo+návaznost na další správní území.
30		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N10)		0,2130	0,2130				0,0101		0,1764	0,0265	Bezpečné spojení sídel Sedlíkovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo+návaznost na další správní území.
84		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N35)		0,6521	0,6521			0,1983	0,1727	0,2043	0,0768		Obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty, propojení SZ části sídla Dolní Bukovsko na silnici III/1479.
94		Plochy doprav-		0,6413	0,6413			0,5142		0,1271			Lesní stezka pro pěší a cyk-

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
		ní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N38)											listy jižně od sídla Horní Bukovsko – zvýšení prostupnosti území, podpora rekreace a cestovního ruchu.
95		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N39)		0,0000									Lesní stezka pro pěší a cyklisty severně od sídla Dolní Bukovsko, podél krajské silnice – zvýšení bezpečnosti silničního provozu, podpora rekreace a cestovního ruchu.
Plochy dopravní infrastruktury celkem				**5,4248**									
ZÁBOR ZPF CELKEM				**47,7268**	**41,2865**	**1,3102**	**5,1301**	**0,7125**	**44,6981**	**0,9016**	**1,3719**	**0,0427**	

Katastrální území: Horní Bukovsko

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.	
31	**Z.HB.1**	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI–N)		0,3811		0,3811	0,3704	0,0107	Oboustranně využitá komunikace, doplnění urbanistické koncepce v podélném, ulicovém směru.
32	**Z.HB.3**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV–N) – **pl. v zastavěném území**		3,2649	0,8183			0,8183	Využití velké vnitřní rezervy – proluky.
						2,4466		2,4466	
33	**Z.HB.4**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV–N)		2,0768		2,0768		2,0768	Využití již existující komunikace, oboustranně využitá zástavba, využívá protáhlou, ulicovou urbanistickou strukturu sídla.
34	**Z.HB.5**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV–N)		0,7357	0,7357			0,7357	Využití již existující komunikace, bezprostředně navazuje na existující zástavbu, bezpečné dopravní napojení.
35	**Z.HB.6**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV–N)		0,5902	0,5902			0,5902	Využití již existující komunikace, bezprostředně navazuje na existující zástavbu, bezpečné dopravní napojení.

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.	
93	**Z.HB.11**	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N)		0,1931	0,1931		0,1931		Navazuje na zastavěné území, rozšíření o jendu parcelu.
Plochy bydlení celkem				**7,2418**					
36	**Z.HB.7**	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS-N)		0,2291	0,2291			0,2291	Požadované plochy pro celé sídlo, navazují na plochy lesa a luk, ideální podmínky pro pobytovou rekreaci obyvatel vesnice.
Plochy občanského vybavení celkem				**0,2291**					
85	**Z.HB.10**	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL-N)	*1,8865*	4,1177		4,1177		4,1177	Doplnění urbanistické koncepce – rozšíření stávajícího areálu – plochy výroby zvýší počet pracovních míst v dané lokalitě a mírně se tak omezí nutnost dojíždění za prací, což ve výsledku znamená snížení emisí.
Plochy výroby a skladování celkem				**4,1177**					
37	**Z.HB.8**	Plochy technické infrastruktury (TI-N)		0,0478		0,0478	0,0478		Potřebná rezerva pro sídlo, čištění odpadní vod, navazuje na vodoteč.
Plochy technické infrastruktury celkem				**0,0478**					

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.	
38		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N2)		0,3732		0,3732	0,3382	0,0350	Chybějící propojka, obsluha ČOV.
39		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N1)		1,3753	1,3022		1,3022		Bezpečné spojení sídla Horní Bukovsko pro pěší a cyklo+návaznost na další správní území.
						0,0731	0,0731		
86		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N36)		0,2476	0,1759		0,1540	0,0219	Obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty na jihovýchodním okraji sídla Horní Bukovsko.
						0,0717	0,0717		
87		Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N12)	*0,0125*	0,0497		0,0497	0,0497		Přístup k ČOV.
Plochy dopravní infrastruktury celkem				**2,0458**					
ZÁBOR ZPF CELKEM				**13,6822**	**4,0445**	**9,6377**	**2,6002**	**11,0820**	

Katastrální území: Pelejovice

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	
NL-N1		Plochy lesní (NL-N1)		0,9740	0,9740			0,9740			Scelení ploch lesa, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.
NL-N2		Plochy lesní (NL-N2)		1,3311			1,3311		1,3311		Scelení ploch lesa, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.
Plochy lesní celkem				**2,3051**							
40	**Z.PE.1**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,6755	0,6755			0,6755			Protažení urbanistické koncepce, oboustranně využitá komunikace.
41	**Z.PE.1**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		1,2820	0,7779			0,7779			Protažení urbanistické koncepce, oboustranně využitá komunikace.
							0,5041	0,5041			
42	**Z.PE.4**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,2956	0,2452			0,2452			Protažení urbanistické koncepce, oboustranně využitá komunikace.
						0,0504		0,0504			
88	**Z.PE.4**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,1853	0,1853			0,1853			
Plochy bydlení celkem				**2,4384**							
44	**Z.PE.4**	Plochy dopravní		0,0670	0,0670			0,0670			Dopravní obsluha rozvojové plo-

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	
		infrastruktury – místní komunikace (DSm-N5)									chy.
45		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N23)		0,4575	0,4431			0,4431			Bezpečné spojení sídel Pelejovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
							0,0144	0,0144			
46		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N16)		0,7894	0,6497			0,6497			Bezpečné spojení sídel Pelejovice a Dolní Bukovsko pro pěší a cyklo.
						0,0165		0,0165			
							0,1232	0,0368		0,0864	
47		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N27)		0,0929	0,0929			0,0929			Bezpečné spojení sídel Radonice a Pelejovice pro pěší a cyklo.
48		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N28)		0,0771	0,0771				0,0771		Bezpečné spojení sídel Radonice a Hvozdno pro pěší a cyklo.
89		Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N31)		0,3588	0,3588			0,3588			Obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty, propojení mezi sídly Pelejovice a Sedlíkovice.
90		Plochy dopravní infrastruktury –		0,4424	0,4424			0,4424			

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)			Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	
		účelové komunikace (DSú-N32)									
Plochy dopravní infrastruktury celkem				**2,2851**							
ZÁBOR ZPF CELKEM				**7,0286**	**4,9889**	**0,0669**	**1,9728**	**5,5340**	**1,4082**	**0,0864**	

Katastrální území: Popovice u Dolního Bukovska

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Odůvodnění
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
W-N3		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N3)		0,9136	0,9136		0,9136				Posílení retenčních schopností krajiny.
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				**0,9136**							
NL-N3		Plochy lesní (NL-N3)		0,8038		0,8038		0,8038			Scelení ploch lesa, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.
NL-N4		Plochy lesní (NL-N4)		0,8026		0,8026			0,8026		Podpora ÚSES, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Odůvodnění
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
Plochy lesní celkem				**1,6064**							
49	**Z.P0.2**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,2910	0,2910		0,2910				Doplnění urbanistické koncepce v severní části sídla.
50	**Z.P0.3**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,6502		0,6502	0,1874			0,4628	Oboustranné využití komunikace, bezprostředně navazuje, řeší deficit rozvojových ploch v sídle.
51	**Z.P0.4**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,2870		0,2870	0,2870				Oboustranné využití komunikace, bezprostředně navazuje.
52	**Z.P0.7**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,8019	0,8019			0,8019			Oboustranné využití komunikace, bezprostředně navazuje, doplnění záhumenních partií, sceluje urbanistickou koncepci, zarovnává východní okraj sídla.
53	**Z.P0.6**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)	*0,3616*	0,6718		0,6718		0,6718			Oboustranné využití komunikace, bezprostředně navazuje, doplnění záhumenních partií, sceluje urbanistickou koncepci, zarovnává jižní okraj sídla.
Plochy bydlení celkem				**2,7019**							
54	**Z.P0.5**	Plochy smíšené obytné - venkovské (SV-N)		0,4995		0,4995		0,4995			Oboustranné využití komunikace, bezprostředně navazuje, doplnění záhumenních partií.

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Odůvodnění
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
Plochy smíšené obytné celkem				**0,4995**							
55	**Z.PO.1**	Plochy technické infrastruktury (TI-N)		0,0771		0,0771	0,0771				Vyřešení čištění odpadních vod pro celé sídlo, nejnižší spádový bod.
Plochy technické infrastruktury celkem				**0,0771**							
56	**Z.PO.6**	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N8)		0,0589		0,0589		0,0589			Dopravní obsluha rozvojové plochy.
57		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N19)		0,0856		0,0856		0,0856			Obchvat pro zemědělskou techniku.
58		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N18)		0,0895	0,0895		0,0895				Obchvat pro zemědělskou techniku.
59		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N17)		0,2749	0,2749		0,2749				Obchvat pro zemědělskou techniku.
60		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N20)		0,7577	0,6509			0,6509			Bezpečné spojení sídel Radonice a Hvozdno pro pěší a cyklo.
						0,1068		0,1068			
61		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N21)		0,3303	0,2838		0,1124	0,1714			Bezpečné spojení sídel Radonice a Hvozdno pro pěší a cyklo.
						0,0465	0,0463	0,0002			

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Odůvodnění
					orná půda	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
62		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N22)		0,3027	0,1995		0,0107	0,1888			Připojení rybníka.
						0,1032		0,1032			
Plochy dopravní infrastruktury celkem				1,8996							
ZÁBOR ZPF CELKEM				7,6981	3,5051	4,1930	2,2899	4,1428	0,8026	0,4628	

Katastrální území: Radonice u Drahotěšic

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
W-N4		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N4)		0,5475			0,5475	0,1362	0,3366		0,0705	Posílení retenčních schopností krajiny, podpora ÚSES.
W-N5		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N5)		0,7154	0,1306			0,1050	0,0223		0,0033	Posílení retenčních schopností krajiny.
							0,5848	0,0387	0,0879		0,4582	
W-N6		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N6)		0,9127	0,9127				0,5636		0,3491	Posílení retenčních schopností krajiny.

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
W-N7		Plochy vodní a vodohospodářské (W-N7)		0,5534	0,1255				0,1214		0,0041	Posílení retenčních schopností krajiny, podpora ÚSES.
							0,4279		0,4279			
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				**2,7290**								
NL-N5		Plochy lesní (NL-N5)		0,4727			0,4727	0,1935	0,1180		0,1456	Scelení ploch lesa, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny, podpora ÚSES.
NL-N6		Plochy lesní (NL-N6)		0,2133			0,2133	0,2133				Scelení ploch lesa, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.
NL-N7		Plochy lesní (NL-N7)		0,7879			0,7879	0,0147	0,7879			Posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.
Plochy lesní celkem				**1,4739**								
63	**Z.RA.1**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		1,8630	0,3566				0,3566			Využití vnitřních rezerv, zarovnává záhumenní partie sídla.
							1,5064		1,5064			
64	**Z.RA.2**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)	*0,6497*	0,8288		0,4481			0,4481			Bezprostředně navazuje na urbanistickou koncepci, oboustranně se využívá již existující komunikace.
							0,3807		0,3807			
65	**Z.RA.3**	Plochy bydlení v rodinných domech -		0,3107			0,3107		0,3107			Bezprostředně navazuje na urbanistickou koncepci, obou-

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
		venkovské (BV-N)										stranně se využívá již existující komunikace.
66	Z.RA.4	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,8908			0,8908		0,4605		0,4303	Protažení ulicové, podélné urbanistické koncepce jižním směrem, klíčové plochy pro rozvoj sídla.
68	Z.RA.6	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,2123		0,2123			0,2123			Praktické dotažení záhumení partie, sceluje východní partii sídla.
69	Z.RA.7	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,3597	0,3597			0,2334	0,1263			Protažení urbanistické koncepce východním směrem, využití již existující komunikace.
70	Z.RA.9	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV-N)		0,4599			0,4599		0,4599			Protažení urbanistické koncepce západním směrem, využití již existující komunikace.
Plochy bydlení celkem				**4,9252**								
71	Z.RA.8	Plochy technické infrastruktury (TI-N)		0,0376			0,0376		0,0376			Řešení centrálního čištění odpadních vod, nejnižší místo v sídle.
Plochy technické infrastruktury celkem				**0,0376**								
72	Z.RA.1	Plochy dopravní infrastruktury -		0,0780	0,0780				0,0780			Dopravní obsluha rozvojové plochy.

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
		místní komunikace (DSm-N9)										
73	**Z.RA.4**	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N10)		0,1419			0,1419		0,1084		0,0335	Dopravní obsluha rozvojové plochy.
67	**Z.RA.5**	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DSm-N11)		0,0231	0,0127				0,0127			Dopravní obsluha rozvojové plochy.
						0,0104			0,0104			
74		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N5)		0,1636			0,1636		0,1636			Vycházkový okruh pro pěší.
75		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N29)		0,1133	0,1133					0,1133		Připojení rybníka.
92		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N30)		0,4365	0,0388				0,0388			Obsluha zemědělských pozemků, stezka pro pěší a cyklisty, propojení mezi sídly Radonice a Hvozdno.
							0,3977		0,3977			
Plochy dopravní infrastruktury celkem				**0,9564**								

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Odůvodnění
					orná půda	zahrady	trv. travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
ZÁBOR ZPF CELKEM				10,1221	2,1279	0,6708	7,3234	0,9348	7,5743	0,1133	1,4946	

Katastrální území: Sedlíkovice u Dolního Bukovska

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění
					orná půda	trv. travní porosty	II.	V.	
NL-N8		Plochy lesní (NL-N8)		0,3188	0,3188		0,3188		Scelení ploch lesa, posílení biodiverzitních a retenčních funkcí krajiny.
Plochy lesní celkem				**0,3188**					
77	**Z.SE.4**	Plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO-N)		0,8995		0,8995		0,8995	Protipovodňový val, ochrana sídla.
Plochy zeleně celkem				**0,8995**					
78	**Z.SE.3**	Plochy technické infrastruktury (TI-N)		0,1335		0,1335		0,1335	Centrální čištění odpadních vod pro celé sídlo.
Plochy technické infrastruktury celkem				**0,1335**					
79		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N26)		0,0595		0,0595	0,0595		Stezka pro pěší a cyklo - návaznost na další správní úze-

Ozn. lokality záboru	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	*Rozšíření pův. záboru (ha)*	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)		Odůvodnění
					orná půda	trv. travní porosty	II.	V.	
									mí.
80		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N25)		0,2584	0,2160		0,2160		Chybějící propojka.
						0,0424	0,0424		
91		Plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace (DSú-N33)		0,2652	0,2652		0,2652		
Plochy dopravní infrastruktury celkem				**0,5831**					
ZÁBOR ZPF CELKEM				**1,9349**	**0,8000**	**1,1349**	**0,9019**	**1,0330**	

Celkový přehled

Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
		orná půda	zahrady	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
Bzí u Dolního Bukovska	3,4775	2,3535		1,1240		1,4674	2,0101		
Dolní Bukovsko	47,7268	41,2865	1,3102	5,1301	0,7125	44,6981	0,9016	1,3719	0,0427
Horní Bukovsko	13,6822	4,0445		9,6377		2,6002	11,0820		
Pelejovice	7,0286	4,9889	0,0669	1,9728		5,5340	1,4082	0,0864	
Popovice u Dolního Bukovska	7,6981	3,5051		4,1930		2,2899	4,1428	0,8026	0,4628
Radonice u Drahotěšic	10,1221	2,1279	0,6708	7,3234		0,9348	7,5743	0,1133	1,4946
Sedlíkovice u Dolního Bukovska	1,9349	0,8000		1,1349		0,9019			1,0330
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	**91,6702**	**59,1065**	**2,0479**	**30,5159**	**0,7125**	**58,4263**	**27,1190**	**2,3742**	**3,0331**

Katastrální území	Celkový zábor ZPF **PRO PLOCHY PŘÍRODNÍ** (ha)	z toho pro:		Celkový zábor ZPF **PRO PLOCHY ZASTAVITELNÉ** (ha)	z toho pro:							
		nové lesní plochy	**nové vodní plochy**		**plochy bydlení**	**plochy smíšené obytné**	**plochy občanského vybavení**	**plochy veřejných prostranství**	**plochy zeleně**	**plochy výroby a skladování**	**plochy technické infrastruktury**	**plochy dopravní infrastruktury**
Bzí u Dolního Bukovska				3,4775		2,0946						1,3829
Dolní Bukovsko	2,1779		2,1779	45,5489	13,4486	1,5818		0,2077	1,0945	23,6891	0,1024	5,4248
Horní Bukovsko				13,6822	7,2418		0,2291			4,1177	0,0478	2,0458
Pelejovice	2,3051	2,3051		4,7235	2,4384							2,2851
Popovice u Dolního Bukovska	2,5200	1,6064	0,9136	5,1781	2,7019	0,4995					0,0771	1,8996
Radonice u Drahotěšic	4,2029	1,4739	2,7290	5,9192	4,9252						0,0376	0,9564
Sedlíkovice u Dolního Bukovska	0,3188	0,3188		1,6161					0,8995		0,1335	0,5831
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)	**11,5247**	**5,7042**	**5,8205**	**80,1455**	**30,7559**	**4,1759**	**0,2291**	**0,2077**	**1,9940**	**27,8068**	**0,3984**	**14,5777**

14.2. Vyhodnocení záboru PUPFL pro přírodní a zastavitelné plochy

Zábor plochy PUPFL (jedná se o parcely s kulturou lesa) pro jiné funkce se v území objevuje v zanedbatelném množství (celkem **1 ha**) a v místech, kde nehrozí narušení lesních ploch ani snížení ekologické stability území. Plochy PUPFL jsou zabírány navrženými plochami pro účelové komunikace, které jsou veřejně prospěšným zájmem.

Katastrální území	Číslo lokality	Zábor PUPFL	Způsob využití plochy	Zdůvodnění záboru
Dolní Bukovsko	**22**	0,1310 ha	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N14)	Komunikace pro cyklisty a pěší podél krajské silnice, bezpečné spojení mezi sídlem Dolní Bukovsko a Popovice.
Dolní Bukovsko	**95**	0,3492 ha	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N39)	Lesní stezka pro cyklisty a pěší podél krajské silnice, zvýšení bezpečnosti provozu.
Pelejovice	**46**	0,1249 ha	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N16)	Komunikace pro cyklisty a pěší podél krajské silnice, bezpečné spojení mezi sídlem Dolní Bukovsko a Pelejovice.
Pelejovice	**48**	0,1978 ha	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N28)	Komunikace pro cyklisty a pěší, doplnění chybějícího propojení dvou stávajících komunikací mezi sídly Hvozdno a Radonice. Zvýšení prostupnosti krajiny.
Popovice	**62**	0,1971 ha	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú-N22)	Komunikace pro cyklisty a pěší, propojení stávající místní komunikace s Bezkým rybníkem. Zvýšení prostupnosti krajiny.

14.3. Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL pro koridory dopravní infrastruktury

Návrh ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury **K.DI.1, K.DI.2 a K.DI.3** v dostatečně naddimenzovaných šířkách, což představuje velkou prostorovou rezervu pro konkrétní umístění stavby. Skutečný zábor stavby však bude několikanásobně menší.

Výpočet předpokládaného záboru byl proveden tak, že se délka osy záměru vynásobila předpokládanou šířkou tělesa, včetně připočtení odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa.

Koridor	Způsob využití koridoru	Délka osy	Předpokládaná prům. šířka	Zábor ZPF	Zábor PUPFL	Zdůvodnění záboru
K.DI.1	Přeložka silnice II/147 v sídle Bzí vč. souvisejících staveb	1083 m	14 m	1,5162 ha		Záměr ze ZÚR (D37/2).
K.DI.2	Obchvat sídla Dolní Bukovsko, obchvat silnice II/147 vč. souvisejících staveb	3612 m	14 m	4,9168 ha	0,1400 ha	Záměr ze ZÚR (D37/5).
K.DI.3	Homogenizace silnice II/147 vč. souvisejících staveb	2876 m	4 m	1,1504 ha		Záměr ze ZÚR (D37/3).
			Celkový zábor	**7,5834 ha**	**0,1400 ha**	

15. Rozhodnutí o námitkách včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

16. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění návrhu ÚP Dolní Bukovsko obsahuje 95 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění návrhu ÚP Dolní Bukovsko obsahuje 5 výkresů:

01a	**KOORDINAČNÍ VÝKRES - JIH**	1 : 5 000
01b	**KOORDINAČNÍ VÝKRES - SEVER**	1 : 5 000
02	**VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**	1 : 25 000
03a	**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - JIH**	1 : 5 000
03b	**VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU – SEVER**	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

.....
starosta městyse
František Mazanec

.....
místostarosta městyse
Pavel Kohout