



MĚSTYS DOLNÍ BUKOVSKO

nám. Jiráskovo 67

Dolní Bukovsko

373 65

ZÁPIS

z 5. zasedání Zastupitelstva Městyse Dolní Bukovsko,
konaného dne 2.6.2015 v 19,00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městyse Dolní Bukovsko.

Přítomni: František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Mgr. Anna Šubrtová, Tomáš Pavlásek, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Ing. Jan Zasadil, Zdeněk Tůma, JUDr. Eva Bartošová, Josef Musel, Ing. Miroslav Kulhan

Omluveni: Jan Kohout (nemoc)

Hosté: občané dle prezenční listiny (*příloha č. 1*).

Ověřovatelé zápisu: Božena Janečková, Ing. Jan Zasadil

Zapisovatel: Jana Pirasová

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu jednání zastupitelstva městyse
3. Určení zapisovatele jednání
4. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZM
5. Dotazy k činnosti rady městyse a schválení její činnosti
6. Schválení ZÚ a účetní závěrky za rok 2014
7. Rozpočtová opatření
8. Majetkové věci. Prodej.
9. Zpráva o soudních sporech
10. Výběrové řízení na správce lesních porostů městyse
11. Různé – připomínky, dotazy a interpelace zastupitelů městyse
12. Závěr

Projednáno:

1. Starosta František Mazanec zahájil zasedání ZM 19,05 hodin, přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 14 zastupitelů a zasedání je usnášeníschopné. Starosta vyzval přítomné zastupitele k připomínkám k navrženému programu jednání – tyto nebyly a starosta dal hlasovat o schválení navrženého programu jednání. Návrh usnesení: ZM schvaluje navržený program jednání 5. zasedání ZM Dolní Bukovsko. Hlasování: 14 pro (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Josef Musel, Mgr. Anna Šubrtová, Tomáš Pavlásek, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Ing. Jan Zasadil, Zdeněk Tůma, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová) 0 proti/0 se zdržel. **Usnesení č. 61/5 bylo schváleno.**
2. Ověřovateli zápisu určil starosta zastupitele p.Boženu Janečkovou a Ing. Jana Zasadila.
3. Zapisovatelem jednání předsedající určil p. Janu Pirasovou.

5. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 2.6.2015

4. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZM – starosta provedl kontrolu plnění usnesení ze zasedání ZM ze dne 23.3.2015.
5. Dotazy k činnosti Rady městyse za období od minulého zasedání ZM a schválení její činnosti
 - JUDr. Bartošová má připomínku k řešení žádosti nájemnice PB p. Matřové o přihlášení syna k trvalému pobytu do pronajatého bytu – městys nemůže toto nájemnici zakázat.
 - p. Janečková má dotaz k záměru zakoupení nástavby (sekačky) ke stroji Holder – starosta odpověděl, že se tímto budou ještě při jednání zabývat. V rozpočtu na letošní rok je počítáno s nákupem sekačky a radlice pro zimní údržbu. V souvislosti s tím má ing. Sedlák dotaz kolik ploch je možné sekat strojem Holder – starosta odpověděl, že asi 60 %.
 - dále má p. Janečková dotaz k uzavření Smlouvy o dílo s Kompostárnou Jarošovice o provedení sítování a překopání na obecní kompostárně v Dolním Bukovsku. P. Malecha vysvětlil, že smlouva je uzavřena tak, že výše uvedené služby pro nás bude Kompostárna Jarošovice provádět dle našich potřeb. Smlouva byla uzavřena na 1 rok. V souvislosti s tím, má pan Tůma dotaz zda bylo na výběr dodavatele provedeno výběrové řízení – starosta odpověděl, že ne a kompostárna byla vybrána, protože je pro nás nejbližší a s kompostárnou spolupracujeme již několik let při provádění likvidace kalů z naší ČOV.
 - p. Pavel Kohout podal informaci, že do příštího zasedání bude zpracována směrnice a pravidla pro výběr dodavatelů.
 - dále má p. Janečková dotaz k záměru oprav KD Horní Bukovsko a k dotaci z ROPu na opravy místních komunikací – starosta vysvětlil, že OV Horní Bukovsko má požadavek opravit 2. pořadí obecního objektu čp. 5 k využití občanským výborem, na dotaci z ROPu jsme evidováni jako náhradníci. Mgr. Makovičková podala informaci o podmínkách přiznání dotace. Bylo by možné vyhlásit výběrové řízení na dodavatele s podmínkou, že akce bude realizována, pouze pokud bude přiznána dotace. Požádáme o vysvětlení bodového ohodnocení naší žádosti.
 - Ing. Kulhan má dotaz, zda by bylo možné i v letním období vyvážet komunální odpad každý týden – starosta odpověděl, že tato varianta se řeší. Pro městys by toto znamenalo zvýšení nákladů na svoz odpadu a firma Rumpold by musela další svoz začlenit dle svých možností.
 - Další dotazy k činnosti RM nebyly a starosta dal hlasovat o schválení činnosti RM za období od minulého zasedání ZM. Návrh usnesení: ZM schvaluje činnost Rady městyse Dolní Bukovsko za období od 23.3. do 2.6.2015. Hlasování: 14 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Josef Musel, Mgr. Anna Šubrtová, Tomáš Pavlásek, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Ing. Jan Zasadil, Zdeněk Tůma, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová) 0 /0. **Usnesení č. 62/5 bylo schváleno.**
6. Schválení ZÚ a účetní závěrky za rok 2014.
 Zastupitelé se seznámili s obsahem a přílohami Účetní závěrky Městyse Dolní Bukovsko za rok 2014 a schválili ji. Návrh usnesení: ZM schvaluje Účetní závěrku Městyse Dolní Bukovsko za rok 2014. Po schválení účetní závěrky bude převeden hospodářský výsledek za rok 2014 na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období. Hlasování: 14 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Josef Musel, Mgr. Anna Šubrtová, Tomáš Pavlásek, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Ing. Jan Zasadil, Zdeněk Tůma, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová) 0/0. **Usnesení č. 63/5 bylo schváleno.**
 Zastupitelé se seznámili s materiály Závěrečného účtu Městyse Dolní Bukovsko za rok 2014 a projednali ho. ZÚ byl zveřejněn v souladu s ustanoveními zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a 128/2000 Sb., o obcích a obecních zřízeních, – dotazy k obsahu nebyly a starosta dal hlasovat o schválení. Návrh usnesení: ZM schvaluje Závěrečný účet Městyse Dolní Bukovsko spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2014 se souhlasem s hospodařením bez výhrad. Hlasování: 14 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Josef Musel, Mgr. Anna Šubrtová, Tomáš Pavlásek, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Ing. Jan Zasadil, Zdeněk Tůma, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová) 0/0. **Usnesení č. 64/5 bylo schváleno.**

Zastupitelé se seznámili s obsahem Závěrečného účtu SMO Bukovská voda, který byl Městyssem Dolním Bukovsko zveřejněn v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. ZM bere na vědomí.

7. ZM projednalo Rozpočtové opatření č. 5. Návrh usnesení: ZM schvaluje Rozpočtovou změnu č. 5. Hlasování: 14 (František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Josef Musel, Mgr. Anna Šubrtová, Tomáš Pavlásek, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Ing. Jan Zasadil, Zdeněk Tůma, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová) 0/0. **Usnesení č. 65/5 bylo schváleno.**
 8. Majetkové věci
 - ZM projednalo žádost p. Jiřího Zasadila o koupi pozemku pč. 308/2 (179 m²) a 305/5 (150 m²) v kú Popovice – znaleckým posudkem byly pozemky oceněny na 1 330 Kč.
 - ZM projednalo žádost manž. Janovských o odkoupení pozemků p.č. 442/19 (89 m²), st.p.č. 714 (2 m²) a p.č. 442/29 (1 m²) – znaleckým posudkem byla stanovena cena na 1 110 Kč. JUDr. Bartošová vznesla připomínku, že by městys měl pozemky prodávat za tržní cenu (cena v místě a čase obvyklá), odchylky od této ceny jsou připuštěny, ale musí být zdůvodněny. Usnesením minulého zastupitelstva byl schválen prodej pozemků za ceny určené znaleckým posudkem. Ing. Kulhan připouští, že by ve znaleckém posudku mohly být uvedeny obě ceny – odhadní i tržní. Starosta konstatoval, že znalecké posudky budou doplněny a poté bude prodej výše uvedených pozemků opětovně projednán.
 - Starosta informoval o situaci kolem pozemků požadovaných k odkoupení panem Šťovíčkem v Pelejovicích. Pan Šťovíček požaduje odkoupení pozemků za účelem zastavění, ale tyto pozemky nejsou v ÚPD k zastavění určeny. Osadní výbor v Pelejovicích podmiňuje prodej pozemků panu Šťovíčkovi vyčištěním místních komunikací, které jsou jeho zemědělskou činností znečišťovány a zneprůjemňují prašností život ostatním občanům obce a budoucí stálé údržbě komunikací po jeho činnostech.
 9. Zpráva o soudních sporech
 - Starosta informoval o tom, že ve věci sporu s ing. arch. Němečkem by měl rozsudek být doručen asi do 30 dnů.
 - Ve věci sporu pana Doubka s městyssem byla žaloba pana Doubka zamítnuta v plném rozsahu, ale rozsudek dosud nenabyl právní moci a p. Doubek si ponechal lhůtu pro odvolání.
 - Ve věci reklamace na kanalizaci u PB na výzvu k odstranění vad nikdo nereagoval. Pro paní JUDr. Novákovou potřebujeme textovou část (popis stavu kanalizace monitorovanou kamerou, skutečný stav neodpovídající normě), aby bylo možné sepsat reklamaci paní doktorkou.
 10. Výběrové řízení na správce lesních porostů městyse
 - místostarosta p. Kohout seznámil zastupitele s Rozhodnutím o vyhodnocení VŘ na správce lesních porostů městyse. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka p. Jiřího Bártý z Radonic. Jednotliví účastníci VŘ byli hodnoceni na základě osobních pohovorů před výběrovou komisí. Nabídky byly posuzovány z hlediska nejnižší nabízené ceny, jaký čas budou zájemci našemu lesu věnovat měsíčně, jakým způsobem budou provádět ošetřování lesa a řešit pěstební činnost, jaké mají zkušenosti s čerpáním dotací, koho budou zaměstnávat (místní občany či občany od jinud) na provádění potřebných prací, jakým způsobem lze realizovat samovýrobu palivového dřeva, jak budou spolupracovat při kontrole těžby, množství vytěžené hmoty, kontrole při prodeji, délka praxe v lesnictví a o kolik ha se v současné době starají (mají ve správě). Po uplynutí lhůty pro odvolání bude s vybraným uchazečem uzavřena smlouva o dílo. Podrobně o průběhu VŘ informoval člen výběrové komise ing. Miroslav Kulhan. Pan Tůma vznesl dotaz, kdo a jak sestavuje výběrovou komisi pro výběr nejvhodnějšího uchazeče (starosta odpověděl, že výběrová komise byla určena a schválena RM), zpochybnil postup ing. Zasadila, ačkoli si byl vědom své podjatosti, neboť byl současně účastníkem VŘ. Tuto podjatost připustil až po otevření nabídek. K objasnění postupu výběru předložil p. Malecha protokol o činnosti komise. Pan ing. Zasadil se zúčastnil jako člen komise pro otevírání obálek. Po otevření obálek pan ing. Zasadil oznámil, že pro České katolické lesy provádí funkci lesního hospodáře a z tohoto důvodu byl vyloučen z další činnosti komise. Do komise byl doplněn 1. náhrad-
5. jednání Zastupitelstva městyse Dolní Bukovsko dne 2.6.2015

ník pan Fr. Mazanec. P. Tůma uvedl, že s průběhem výběru nesouhlasí z toho důvodu, že byly při výběru požadovány doklady, které nebyly uvedeny v podmínkách zadávacího řízení. Dále pan Tůma zdůraznil, že ing. Zasadil měl okamžitě ukončit činnost v komisi pro otevírání obálek. Mgr. Makovičková dodala, že pokud si byl vědom, že bude účastníkem VŘ, neměl ani zpracovávat podmínky zadávacího řízení na výběr správce lesních porostů městyse. P. Tůma dále požádal o informaci o výši nabídek uchazečů p. Jedličky (370 Kč/ha a rok – je plátce DPH) a p. Bárty (500 Kč/za ha a rok, není plátce DPH). P. Tůma trvá na tom, aby mu byla podána informace o postupu při VŘ a zda je možné dát někomu posoudit správnost postupu při výběru nejvhodnějšího uchazeče.

Ing. Sedlák požaduje do příštího zasedání ZM informaci o tom, jak byly zpracovány letošní polomy v obecních lesích.

10. Různé –

- starosta informoval zastupitele o změně pravidel v čerpání Sociálního fondu – byla schválena možnost čerpat z fondu příspěvek na penzijní připojištění zaměstnanců.
- dále starosta informoval o schválení zásad tvorby a čerpání Fondu obnovy vodohospodářského majetku městyse
- v RM byla projednána žádost o příspěvek na provozování Lékařské služby první pomoci v Týně nad Vltavou a návrh na uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku. Návrh usnesení: ZM nesouhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí příspěvku na LSPP. Hlasování: 11(František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Josef Musel, Mgr. Anna Šubrtová, Mgr. Ivana Makovičková, Zdeněk Tůma, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová)/1(Pavel Kohout)/2(Tomáš Pavlásek, Ing. Jan Zasadil). **Usnesení č. 66/5 bylo schváleno.**
- starosta přečetl zastupitelům poděkování HZS Jihočeského kraje hasičům Dolního Bukovska za pomoc při likvidaci požáru lesa za obcí Hroznějovice.
- OV Horní Bukovsko žádá o zakoupení setu na venkovní sezení.
- paní Věra Zemanová, bytem České Budějovice zaslala žádost o zařazení pozemku p.č. 226/4 v kú D.Bukovsko v jejím vlastnictví do ÚPD jako zastavitelné území
- dále starosta informoval o nabídce firmy DAS na uzavření pojištění o poskytnutí právní ochrany pro zastupitele – nabídka nebude akceptována.
- SMO České republiky nabízí seminář „Vzdělaný zastupitel“
- starosta uložil p. Malechovi předložit do 3.6. RM potřebu oprav a budování chodníků na území městyse.
- Mgr. Šubrtová opět upozornila na problém parkování aut na chodnících.
- starosta informoval o názorech na zbudování nových dětských hřišť na území městyse. Do konce září je možné získat na budování dětských hřišť dotaci od ČEZ. Návrh usnesení: ZM souhlasí se zhotovením dokumentace a podáním žádosti na vybudování DH na území městyse. Hlasování: 14(František Mazanec, Božena Janečková, Ing. Jan Němec, Jiří Brčák, Ing. Jiří Sedlák, Josef Musel, Mgr. Anna Šubrtová, Tomáš Pavlásek, Pavel Kohout, Mgr. Ivana Makovičková, Ing. Jan Zasadil, Zdeněk Tůma, Ing. Miroslav Kulhan, JUDr. Eva Bartošová) 0/0. **Usnesení č. 67/5 bylo schváleno.**
- okna ZŠ – místostarosta p. Kohout podal informaci k výměně oken v ZŠ. Nejnutnější je provést výměnu oken v jižní části a na čelní a boční straně. Byly poptány 4 firmy k nabídkám – firma Otherm, Truhlářství Petr Kaiser, Vekra a Build Inovation. P. Tůma navrhuje oslovit ještě další firmy. P. Kohout s p. Muselem tedy zpracují nové zadání poptávkového řízení s upřesněním požadavků (profil 84, dvojsklo, zateplení špalet polystyrenem, kování...).
- Mgr. Šubrtová má dotaz, kdy bude jednání k ÚPD – starosta informoval, že zatím není zpracováno.
- p. Jarešová má dotaz k řešení situace s pozemky okolo bytovky čp. 274 – starosta odpověděl, že je nutné čekat na zpracování ÚPD.

- p. Pexová má návrh k osazení prostor v centru městyse radarem k omezení rychlosti - starosta uvedl, že o tomto již bylo jednáno a samotné osazení radarem dodržování rychlosti v obci neřeší.
- p. Janovský má dotaz na zpracování zadání VŘ na dětské hřiště Na Padělkách a nabízí pomoc při zpracování zadání.
- vystoupil pan Jiří Bárta, představil se jako nový správce lesních porostů městyse a uvedl, že rád zodpoví dotazy týkající se jeho činnosti.
- p. Janečková navrhla umístění laviček u nákupního střediska – toto se nejeví jako dobré, neboť ve večerních hodinách se v okolí laviček hromadí nepořádek.

12. Starosta ukončil zasedání 2.6.2015 ve 23,55 hod.

Zapsala: Jana Pirasová

Ověřovatelé zápisu:
Božena Janečková




Ing. Jan Zasadil